

## Nieuwsbrief nummer 2/2025

**In deze nieuwsbrief een korte samenvatting van de besluiten van de op 27 maart gehouden Algemene leden vergadering, een mededeling over incasso en schoonmaak.**

### Algemene ledenvergadering

De jaarrekening 2024 is goedgekeurd.

De begroting 2025 is goedgekeurd, waaronder de verhoging met 3,3 % van de maandelijkse ledenbijdrage met terugwerkende kracht tot 1 januari 2025 en de aanpassing van de verdeling tussen de verdeelsleutels 1 en 2.

Munnik zal zorgen voor de financiële afhandeling. Heeft u een automatische incasso, dan zal Munnik dat bedrag aanpassen. Heeft u geen automatische incasso, dat moet u dit bedrag zelf aanpassen.

Over incasso leest u verder in deze nieuwsbrief.

Ria Herts en Auke Oldenbeuving zijn voor drie jaar benoemd tot bestuursvoorzitter resp. bestuurslid.

Peter Vijn, Nettie Scholten-Schwartz en Hannie de Vos zijn benoemd tot lid van de kascommissie voor het boekjaar 2025.

De vergadering gaat akkoord met het voorstel om € 30.000,00 toe te voegen aan het budget voor het opstellen van een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan, dat aan de eisen voldoet om, ook in de toekomst, voor subsidie in aanmerking te komen.

Het agendapunt over de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement kon niet behandeld worden. Er waren 962 stemmen aanwezig, of via een machtiging vertegenwoordigd. Dat is vier stemmen te weinig om een gekwalificeerde meerderheid te halen.

Dit was heel teleurstellend voor de aanwezigen en voor de bestuursleden.

Het bestuur en de leden van de Commissie Duurzaamheid steken veel tijd in de voorbereiding van de vergadering en de presentaties. Het is erg zuur dat wij om deze reden een agendapunt moeten laten vallen. Wij begrijpen dat niet iedereen op de vergadering aanwezig kan zijn, maar betreuren het dat niet meer eigenaren de moeite hebben genomen om een machtiging af te geven.

21 eigenaren (de eigenaren van enkel een garage niet meegerekend) waren niet aanwezig, hadden zich niet afgemeld en hadden geen machtiging afgegeven.

U ontvangt binnen twee weken de notulen van de vergadering.

### Schoonmaak

Het schilderwerk gaat langer mee, als wij het goed onderhouden. Het is een gezamenlijk belang dat ons gebouw een schone uitstraling heeft.

Helaas zijn er bewoners die hun deel van de galerij (kozijnen en balustrade) niet goed schoonhouden. Wij vragen u hier aandacht aan te besteden. Hier en daar ligt er een dikke laag groen op de balustrade. Als dat verwaarloosd wordt, is het lastig te verwijderen. U kunt het in dat geval eventueel verwijderen met HG groene aanslag. Dan blijft het meteen voor een lange tijd weg.

### **Afsluiten elektriciteit**

Op maandag 28 april gaat Liander de elektra vernieuwen van de centrale aansluiting van de VvE. Dit betekent dat er die dag vanaf 12.00 uur tot ongeveer 15.00 uur geen elektriciteit beschikbaar is voor de centrale voorzieningen: de liften, cv en water.

### **Incasso**

Afgelopen donderdag ontving het bestuur een brief van Munnik waarin een belangrijke wijziging in het debiteurenverkeer is aangekondigd.

Deze wijziging gaat al op 1 april in.

Tijdens de ALV hebben wij toegezegd dat wij de brief onder de leden gaan verspreiden, omdat Munnik hierin uitlegt hoe het gewijzigde beheer tot stand is gekomen.

Het komt ook bij onze VvE voor dat Munnik betalingsherinneringen of aanmaningen moet versturen.

De kosten voor herinneringen en aanmaningen zijn geen wettelijke incassokosten en mogen we volgens de wet niet doorberekenen aan de eigenaar.

Dit betekent dat de VvE (wij allemaal samen dus) moet opdraaien voor deze kosten!

De maandelijkse bijdrage moet vooraf per eerste van de maand op onze bankrekening worden gestort.

In de splitsingsakte staat het volgende gemeld:

"artikel 18, lid 6 van het Modelreglement zal luiden als volgt: Indien een eigenaar het door hem verschuldigde niet binnen veertien dagen na verloop van de desbetreffende vervaldag aan het bestuur heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan het promessedisconto van de Nederlandsche Bank N.V. ten tijde van de vervaldag, verhoogd met twee procentpunten met een minimum van vijf en twintig gulden, of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."

Wij gaan hier tot nu toe soepel mee om. U begrijpt dat wij Munnik nu vragen dit artikel consequent te gaan toepassen.

Reden te meer om uw maandelijkse bijdrage met een automatische incasso door Munnik te laten innen.

De brief van Munnik sturen we eveneens als bijlage mee.

### **Flatborrel**

De flatborrel staat gepland voor zondag 6 juli.

We zoeken nog mensen die willen helpen met de hapjes.