

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 357074601 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGV25  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Gebouwen

### Polis 357074601 gebouwen

Ingangsdatum : 1 januari 2019  
Mutatiedatum : 1 januari 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Jisperveldstraat 1 t/m 42  
1024 AA Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 43 t/m 57  
1024 AB Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 58 t/m 75  
1024 AC Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 76 t/m 90  
1024 AD Amsterdam (Alle nummers)

Bestemming : woonhuis  
Bouwaard : van steen met harde dekking  
Schadeherstel in natura : Nee  
Taxatierapport geldig tot : 12 januari 2032  
Verzekerde waarde : € 28.774.400,00  
: inclusief woningverbetering, inclusief fundering

Clausule(s) : Taxatie BGZ99  
Eigen risico GVE01  
Afwijkend eigen risico GVE90  
Premieberekening en indexatie GVP03  
Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01  
Woningverbeteringen GVU07  
Funderingen GVU11  
Extra uitgebreide dekking GVU13  
Gemeenschappelijke inboedel GVU14

Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis



Telefoon (055) 579 8115  
Datum 23 november 2024  
Blad 3

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 189712  
Contractnummer : 3570746

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Gebouwen vervolg

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 28.774.400,00	€ 9.088,46

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 922,06 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Gebouwen vervolg

### Clausule(s)

#### Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 357074601  
Het gebouw is getaxeerd door VvE Belang op 12-01-2022.

#### Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

#### Afwijkend eigen risico GVE90

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 357074601

Welk eigen risico geldt voor u?

Voor u geldt een eigen risico van:

Per 1 januari 2022 geldt er een eigen risico voor waterschade van EUR 2.500,00 per gebeurtenis. Dit eigen risico is ook van toepassing indien gekozen wordt voor schadeherstel in natura.

Tevens is dit eigen risico van toepassing op de dekking voor waterschade zoals genoemd in de clausule GVVU13.

#### Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

#### Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVVU01

Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.

- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.

- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.

- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premieervaldag? Dan verhogen we het

verzekerde bedrag met maximaal 25%.

De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.

- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

#### Woningverbeteringen GVVU07

Welke schade aan zaken zijn verzekerd?

Schade aan woningverbeteringen.

- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen volgens het bij deze verzekering behorende taxatierapport. Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Niet verzekerd: verbeteringen aangebracht in de commerciële ruimten, tenzij uit het taxatierapport anders blijkt.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

#### Funderingen GVVU11

Welke schade aan zaken is verzekerd?

Schade aan de funderingen.

- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.

- Bij een verzekerde schade

- Van overheidswege gedwongen verhuizing.

- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

#### Extra uitgebreide dekking GVVU13

Wat is extra meeverzekerd?

In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:

- Meeverzekerd is ook schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.

- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.

- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige regenval verstaan wij:

Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.

Niet verzekerd: schade door grondwater

- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Gebouwen vervolg

- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.
  - Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen. Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
  - Kosten om sloten te vervangen. Wij vergoeden de vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.
  - Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE. Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis. Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage. Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel. De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.
  - Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.
  - Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.
- Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

### Gemeenschappelijke inboedel GvU14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden. Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen. Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt? We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed. We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt. Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?
- Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- . Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
  - . We gebruiken deze waarde als:
    - a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
    - b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
    - c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.
- De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.  
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 357074602 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGA19  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Glas

### Polis 357074602 glas

Ingangsdatum : 1 januari 2019  
Mutatiedatum : 1 januari 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Jisperveldstraat 1 t/m 42  
1024 AA Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 43 t/m 57  
1024 AB Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 58 t/m 75  
1024 AC Amsterdam (Alle nummers)  
Jisperveldstraat 76 t/m 90  
1024 AD Amsterdam (Alle nummers)

Bestemming : woonhuis  
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee  
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03  
Schademelding GAQ03  
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 28.774.400,00	€ 1.184,63

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 120,19 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Glas vervolg

### Clausule(s)

#### Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

#### Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

#### Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 357074603 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden LAB25  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 t/m 4

### Polis 357074603 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2019  
Mutatiedatum : 1 januari 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum  
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar  
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22  
Premieberekening en indexatie LAP21  
Verzekerden LAU12  
Zaakschade verzekerden onderling LAV11  
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 28.774.400,00	€ 735,70

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 74,64 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer: 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

### Clausule(s)

#### Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

#### Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

#### Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

#### Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.



## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 189712  
Contractnummer : 3570746

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 357074604 per 1 januari 2025  
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden LBB23  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

### Polis 357074604 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2019  
Mutatiedatum : 1 januari 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen  
Verzekerde waarde : € 28.774.400,00  
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11  
Begroting LBB12  
Beleggingen LBB13  
Premieberekening en indexatie LBP12  
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 28.774.400,00	€ 359,24

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 36,45 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer: 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

### Clausule(s)

#### Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

#### Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

#### Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

#### Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

#### Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00  
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.



## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer: 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 357074605 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden RBV19  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 en 7

### Polis 357074605 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 1 januari 2019  
Mutatiedatum : 1 januari 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01  
Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 28.774.400,00	€ 835,11

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 84,72 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang



Telefoon (055) 579 8115  
Datum 23 november 2024  
Blad 13

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 189712**  
**Contractnummer : 3570746**

Vereniging van Eigenaren Jisperveldstraat

## Polisblad Rechtsbijstand vervolg

### Clausule(s)

#### Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

#### Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.