

## VvE Jisperveldstraat 1 t/m 90

Jisperveldtstraat 1 t/m 90  
1024 AA, 1024 AB, 1024 AC, 1024 AD Amsterdam



## Toelichting

Geachte leden van VvE Jisperveldstraat 1 t/m 90,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Jisperveldstraat 1 t/m 90 het jaarverslag voor het boekjaar 2022 toekomen.

## Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

## Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar

### Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

### Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

### Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

## Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

## Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Daaronder vallen onder meer aandelen en spaartegoeden, maar ook uw aandeel in de reserves van de VvE.

**Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).**

Met vriendelijke groet,

Froukje Jonker  
Munnik VvE Beheer

## Balans

Debet	Balans				Credit				
	31-12-2022	-	01-01-2022		31-12-2022	-	01-01-2022		
Liquide middelen	€	401.682,28	€	325.585,11	Reserves	€	396.301,11	€	309.301,48
ABN AMRO Betaalrekening	-	66.895,33	-	13.467,60	Reservefonds groot onderhoud (vs 1)	-	47.368,17	-	42.698,53
ING betaalrekening	-	181,22	-	122,43	Reservefonds groot onderhoud woningen (vs 2)	-	261.990,86	-	181.226,55
ING spaarrekening	-	98.750,00	-	99.000,00	Reservefonds daktuinen en garages (vs 3)	-	86.942,08	-	85.376,40
ABN AMRO Spaarrekening	-	35.000,00	-	40.000,00					
Rabobank betaalrekening	-	1.415,02	-	534,42	Nog te verdelen resultaat	€	0,00	€	2.715,09
Rabobank spaarrekening	-	99.507,29	-	72.500,00					
ASN Meersparen rekening	-	99.933,42	-	99.960,66	Nog te betalen posten	€	12.729,83	€	2.956,41
Debiteuren	€	-1.922,54	€	-276,26	Af te rekenen verwarmingskosten	€	21.184,67	€	23.479,54
					Af te rekenen verwarmingskosten (juni-mei even/oneven jaar)	-	21.184,67	-	0,00
Transitorische posten	€	16.739,27	€	13.143,67	Af te rekenen verwarmingskosten (juni -mei oneven/even jaar)	-	0,00	-	23.479,54
Vooruit betaald	-	14.288,37	-	12.458,28					
Nog te ontvangen	-	2.450,90	-	685,39					
Tussenrekeningen	€	0,00	€	0,00	Exploitatieresultaat	€	-13.716,60	€	0,00
Totaal	€	416.499,01	€	338.452,52	Totaal	€	416.499,01	€	338.452,52

## Winst & Verlies

Kosten	2022			2023
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
<b>Verdeelsleutel 1</b>	€ 34.693,00	€ 9.072,45	€ 43.765,45	€ 38.349,00
Verzekeringspakket	- 11.754,00	- 217,75	- 11.971,75	- 14.468,00
Water	- 100,00	- 1,78	- 98,22	- 100,00
Administratie en beheer	- 9.747,00	- 0,84	- 9.746,16	- 10.624,00
Vergader, porti, kopie, bankkosten	- 900,00	- 18,95	- 881,05	- 900,00
Bestuurskosten	- 1.650,00	- 423,66	- 2.073,66	- 1.650,00
Algemeen onderhoud allen (vs1)	- 5.000,00	- 7.617,89	- 12.617,89	- 5.000,00
Overige kosten (contributies)	- 1.500,00	- 842,01	- 2.342,01	- 1.500,00
Dotatie Reservefonds groot onderhoud allen (vs1)	- 4.042,00	- 0,00	- 4.042,00	- 4.107,00
Ontvangen rente allen (vs1)	- 0,00	- 7,29	- 7,29	- 0,00
<b>Verdeelsleutel 2</b>	€ 138.774,00	€ 4.642,51	€ 143.416,51	€ 152.651,00
Elektra	- 11.700,00	- 2.450,90	- 9.249,10	- 20.916,00
Liftcontract	- 4.845,00	- 33,75	- 4.811,25	- 5.196,00
Lift onderhoud/reparaties	- 1.000,00	- 597,54	- 402,46	- 1.000,00
Schoonmaakkosten gebouw	- 10.605,00	- 335,07	- 10.940,07	- 11.530,00
Onderhoud deurdrangers	- 2.185,00	- 347,50	- 2.532,50	- 2.295,00
Dak contract	- 800,00	- 1,02	- 801,02	- 850,00
Onderhoud sleutelsysteem	- 1.500,00	- 1.309,52	- 2.809,52	- 1.600,00
Algemeen onderhoud appartementen (vs2)	- 4.000,00	- 975,84	- 4.975,84	- 4.320,00
Onderhoud plantenwand	- 1.165,00	- 309,34	- 1.474,34	- 1.235,00
CV contract	- 2.515,00	- 4,45	- 2.519,45	- 2.665,00
CV onderhoud	- 10.000,00	- 9.221,24	- 19.221,24	- 12.500,00
Dotatie Reservefonds groot onderhoud appartementen (vs2)	- 102.194,00	- 0,00	- 102.194,00	- 103.377,00
Opbrengst verhuur ruimten	- 13.735,00	- 4.779,28	- 18.514,28	- 14.833,00
<b>Verdeelsleutel 3</b>	€ 1.565,68	€ 0,00	€ 1.565,68	€ 1.565,68
Dotatie Reservefonds groot onderhoud garage(boxen) (vs3)	- 1.565,68	- 0,00	- 1.565,68	- 1.565,68
<b>Totaal</b>	<b>€ 175.032,68</b>	<b>€ 13.714,96</b>	<b>€ 188.747,64</b>	<b>€ 192.565,68</b>

Opbrengsten	2022			2023
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
<b>Opbrengsten</b>	€ 175.032,68	€ -1,64	€ 175.031,04	€ 192.565,68
Opbrengst servicekosten	- 175.032,68	- 1,64	- 175.031,04	- 192.565,68
<b>Totaal</b>	<b>€ 175.032,68</b>	<b>€ -1,64</b>	<b>€ 175.031,04</b>	<b>€ 192.565,68</b>

Exploitatieresultaat	2022			2023	
	Begroot	Vershil	Gerealiseerd	Begroot	
Totale lasten	€ 175.032,68	€ 13.714,96	€ 188.747,64	€ 192.565,68	
Totale opbrengsten	€ 175.032,68	€ -1,64	€ 175.031,04	€ 192.565,68	
<b>Resultaat</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -13.716,60</b>	<b>€ -13.716,60</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>Resultaat per verdeelsleutel</b>					
Breukdeel			€ -9.074,09		
Breukdeel appartementen			€ -4.642,51		

## Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	31-12-2022	01-01-2022
<b>Debiteuren</b>	€ -1.922,54	€ -276,26
<i>Debiteuren</i>	€ -1.922,54	€ -276,26
Nog te ontvangen van leden € 600,74 Vooruit ontvangen van leden € 2.523,28		
<b>Transitorische posten</b>	€ 16.739,27	€ 13.143,67
<i>Vooruit betaald</i>	€ 14.288,37	€ 12.458,28
Centraal beheer Achmea verzekeringspakket 2023 € 13.529,29 Bennink ohc CV januari t/m februari 2023 423,- Loqsmith jaarlijkse licentie cilinders 2023 € 336,08		
<i>Nog te ontvangen</i>	€ 2.450,90	€ 685,39
Eneco eindnota 2022 € 2.450,90		
<b>Reserves</b>	€ 396.301,11	€ 309.301,48
<i>Reservefonds groot onderhoud (vs 1)</i>	€ 47.368,17	€ 42.698,53
Conform begroting met € 4.042,- gedoteerd. Het exploitatieresultaat van boekjaar 2021 ad. € 2.811,88 is toegevoegd. VvE Belang Service Taxatie herbouwwaarde € 1.095,- René Lek schilderwerk BGG cf MJOP € 1.089,24		
<i>Reservefonds groot onderhoud woningen (vs 2)</i>	€ 261.990,86	€ 181.226,55
Conform begroting met € 102.194,- gedoteerd. Het exploitatieresultaat van boekjaar 2021 ad. € 96,79 is ten laste gebracht. Uitgaven: Bennink vervangen afsluiters € 9.557,98 Hacar 2e termijn vernieuwen verlichting galerij € 5.094,- Mobiël BV vervaardigen oprijplateau € 2.607,55 Hacar 2e termijn camerasysteem incl extra camera's € 2.494,26 Falco stoeltjes hal € 1.011,56 Van Elmpst montage klapstoelen portieken € 567,55		
<i>Reservefonds daktuinen en garages (vs 3)</i>	€ 86.942,08	€ 85.376,40
Conform begroting met € 1.565,68,- gedoteerd.		
<b>Nog te betalen posten</b>	€ 12.729,83	€ 2.956,41
<i>Crediteuren</i>	€ 12.729,83	€ 2.956,41
Abcoude week 48 t/m 52 2022 € 873,82 Bennink afsluiters vervangen € 9.557,98 Bridgeclubs vergaderkosten 11-11-2022 € 62,- Eneco december 2022 € 975,- Hacar beldrukkers vernieuwd € 129,51 Liander november 2022 € 231,- Van Elmpst ATD galerijdeur hersteld € 249,15 Van Elmpst ventilatiegaten boren € 654,37		

## Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot	Resultaat
<b>Verdeelsleutel 1</b>	€ 34.693,00	€ 43.765,45
<i>Verzekeringspakket</i>	€ 11.754,00	€ 11.971,75
De overschrijding wordt veroorzaakt door verhoging van de premie naar aanleiding van taxatie van het gebouw.		
<i>Bestuurskosten</i>	€ 1.650,00	€ 2.073,66
De overschrijding wordt veroorzaakt door de hoge vergaderkosten.		
<i>Algemeen onderhoud allen (vs1)</i>	€ 5.000,00	€ 12.617,89
Vervangen dilatatievoeg, houtrot kozijn en DPC folie € 4.687,06 Divers hang- en sluitwerk € 2.243,54 Vervangen balkonschot en balkonschotglas € 1.687,77 Lekkages € 917,81 Boren ventilatiegaten € 651,37 Ontstopplingscontract € 571,- Trespa balkonzijde geschilderd € 492,07 Onderzoek buitengevel € 489,21 Div. werkzh. Bennink € 403,95 Afdichten hijsgaten € 332,87 Wand lifthuis westzijde hersteld € 141,24		
<i>Overige kosten (contributies)</i>	€ 1.500,00	€ 2.342,01
Drukwerk incl kopie- en portokosten € 861,63 Flatborrel € 854,72 Aanschaf diversen tbv VvE € 335,93 VvE Belang jaarbijdrage 2022 € 137,50 AVG Licentie € 91,50 Naamplaatjes € 39,23 Boeket € 21,50		
<b>Verdeelsleutel 2</b>	€ 138.774,00	€ 143.416,51
<i>Elektra</i>	€ 11.700,00	€ 9.249,10
De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven. De VvE heeft een zeer positieve eindnota ontvangen van Eneco. Per januari 2023 is de VvE overgestapt naar een andere energieleverancier, waarbij het maandelijkse voorschot hoger is.		
<i>Lift onderhoud/reparaties</i>	€ 1.000,00	€ 402,46
Er zijn werkzaamheden in rekening gebracht voor het verlenen van assistentie bij het plaatsen van camera's.		
<i>Onderhoud deurdrangers</i>	€ 2.185,00	€ 2.532,50
Naast de reguliere kosten voor het onderhoudscontract zijn er extra werkzaamheden in rekening gebracht voor het herstellen van deuren en het nazien van een sluitplaat € 193,-		
<i>Onderhoud sleutelsysteem</i>	€ 1.500,00	€ 2.809,52
Er zijn diverse werkzaamheden in rekening gebracht, waaronder het verhelpen van diverse storingen, het vervangen van een sleutelschakelaar en het vervangen van cilinders.		
<i>Algemeen onderhoud appartementen (vs2)</i>	€ 4.000,00	€ 4.975,84
Lekkages € 2.069,84 Standleiding toilet geïsoleerd € 1.267,07 Koofconstructie onder balkondeur € 466,14 Intercoms en beldrukkers € 380,92 Isoleren standleiding € 350,14 Hang- en sluitwerk € 223,80 Herstel lekkage waterleiding € 217,96		

<i>Onderhoud plantenwand</i>	€	1.165,00	€	1.474,34
De overschrijding wordt veroorzaakt door extra kosten voor het vervangen van planten.				
<i>CV onderhoud</i>	€	10.000,00	€	19.221,24
De kosten hebben het budget fors overschreden door de vele incidentele werkzaamheden zoals het verhelpen van storingen en lekkages.				
<i>Opbrengst verhuur ruimten</i>	€	-13.735,00	€	-18.514,28
De opbrengst is hoger dan verwacht, de VvE heeft afgelopen jaren te weinig huur ontvangen en dat is dit boekjaar gecompenseerd.				



## Nieuwe ledenbijdragen

Overzicht van de ledenbijdragen per maand					
Eigenaar	Index		2022		2023
Baat, J. de & Hamersveld, H. van	A-66 - Jisperveldstraat 47	€	251,95	€	277,42
Bakker-Hesselbom, K.B.	A-26 - Jisperveldstraat 58	€	210,46	€	230,83
Beving, J.H.	A-55 - Jisperveldstraat 42	€	201,56	€	221,93
Biesen, Y.M.J. den	A-53 - Jisperveldstraat 40	€	201,56	€	221,93
Bok, L.A.H. & Eksik, G.	A-56 - Jisperveldstraat 73	€	201,56	€	221,93
Boode-Seggelen, J.	A-72 - Jisperveldstraat 50	€	251,95	€	277,42
	A-22 - Jisperveldstraat 1	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	256,91	€	282,59
Dam, E.A.T. van	A-81 - Jisperveldstraat 86	€	251,95	€	277,42
Diercks, A.P.M. & Speijker, E.T.M.	A-4 - Jisperveldstraat 21	€	4,96	€	5,17
	A-36 - Jisperveldstraat 32	€	251,95	€	277,42
	Totaal	€	256,91	€	282,59
Djozovi, S.	A-31 - Jisperveldstraat 30	€	201,56	€	221,93
Duinker-Joustra, N.P.	A-69 - Jisperveldstraat 80	€	251,95	€	277,42
	A-70 - Jisperveldstraat 81	€	201,56	€	221,93
	A-16 - Jisperveldstraat 8	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	458,47	€	504,52
Eijsbroek, J.P.	A-73 - Jisperveldstraat 51	€	201,56	€	221,93
Erven van Dijkstra, G.M.	A-52 - Jisperveldstraat 72	€	201,56	€	221,93
Erven van Olgers, M. & Kam, A.M. de	A-87 - Jisperveldstraat 89	€	251,95	€	277,42
Evers, G.	A-43 - Jisperveldstraat 36	€	201,56	€	221,93
	A-1 - Jisperveldstraat 24	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	206,52	€	227,10
Formenti, M. & Bergh, Z.M. van den	A-17 - Jisperveldstraat 7	€	4,96	€	5,17
	A-41 - Jisperveldstraat 34	€	201,56	€	221,93
	Totaal	€	206,52	€	227,10
Frankvoort, E.C.R.	A-3 - Jisperveldstraat 22	€	4,96	€	5,17
	A-23 - Jisperveldstraat 25	€	210,46	€	230,83
	Totaal	€	215,42	€	236,00
Goeij, B.E. de & Kluijfhout, W.J.A.	A-7 - Jisperveldstraat 17	€	4,96	€	5,17
Graaf, T.Z. de	A-30 - Jisperveldstraat 29	€	251,95	€	277,42
Groen, R. & Reijne, M.	A-38 - Jisperveldstraat 64	€	201,56	€	221,93
Haren, M.H.C. van	A-15 - Jisperveldstraat 9	€	4,96	€	5,17
Heijden, A.W. van der & Pohner, A.I.M.	A-80 - Jisperveldstraat 85	€	201,56	€	221,93
Heijnsens, E.J.A.	A-67 - Jisperveldstraat 48	€	201,56	€	221,93
Herts, M.J.	A-49 - Jisperveldstraat 39	€	201,56	€	221,93
	A-6 - Jisperveldstraat 18	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	206,52	€	227,10
Jong, F.H.J. de	A-84 - Jisperveldstraat 56	€	251,95	€	277,42
Keller-Noorbergen, Y.A.	A-86 - Jisperveldstraat 88	€	201,56	€	221,93
Komin, S.	A-64 - Jisperveldstraat 78	€	201,56	€	221,93
	A-20 - Jisperveldstraat 3	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	206,52	€	227,10
Koning, P.N.V. de	A-82 - Jisperveldstraat 87	€	201,56	€	221,93
Kort, V.G. de	A-83 - Jisperveldstraat 55	€	201,56	€	221,93
	A-14 - Jisperveldstraat 10	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	206,52	€	227,10
Krol, R. & Krol-de Meijer, G.E.	A-51 - Jisperveldstraat 71	€	251,95	€	277,42

Krul, M.N.	A-34 - Jisperveldstraat 63	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Kuik-Posno, E.J.M. van & Jong (Zoon) (WS Automotive Solutions), G. de	A-77 - Jisperveldstraat 52	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Laar-Groen, M. van	A-57 - Jisperveldstraat 74	€	251,95	€	277,42
	A-13 - Jisperveldstraat 11	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>256,91</b>	€	<b>282,59</b>
Lodewijk - de Koe, B.M.	A-35 - Jisperveldstraat 31	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Maas, S.	A-79 - Jisperveldstraat 54	€	201,56	€	221,93
	A-18 - Jisperveldstraat 6	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>206,52</b>	€	<b>227,10</b>
Marsman, H.A. & Goertz, G.	A-27 - Jisperveldstraat 59	€	<b>266,78</b>	€	<b>292,24</b>
Meerendonk, H.B. van	A-21 - Jisperveldstraat 2	€	<b>4,96</b>	€	<b>5,17</b>
Mellema, R. & Kruse, G.E.W.M.	A-29 - Jisperveldstraat 28	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Mourik, N.A. van	A-88 - Jisperveldstraat 90	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Niel, J. van & Ruijter, E.K.M. de	A-37 - Jisperveldstraat 33	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Oldenbeuving-Smeenk, A. & Oldenbeuving, A.H.	A-85 - Jisperveldstraat 57	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Otto, B.B.O. & Groot, E.L. de	A-48 - Jisperveldstraat 38	€	<b>251,95</b>	€	<b>277,42</b>
Raevskaya Nevolnikova, P.	A-76 - Jisperveldstraat 84	€	201,56	€	221,93
	A-2 - Jisperveldstraat 23	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>206,52</b>	€	<b>227,10</b>
Ree, W.W. van	A-10 - Jisperveldstraat 14	€	4,96	€	5,17
	A-39 - Jisperveldstraat 65	€	251,95	€	277,42
	Totaal	€	<b>256,91</b>	€	<b>282,59</b>
Rodrigues Nunes, M.H.U. & Verwoest, C.O.	A-42 - Jisperveldstraat 35	€	<b>251,95</b>	€	<b>277,42</b>
Roest, J.H.	A-54 - Jisperveldstraat 41	€	<b>251,95</b>	€	<b>277,42</b>
Schaefer, Y.H.	A-25 - Jisperveldstraat 27	€	<b>210,46</b>	€	<b>230,83</b>
Schemmekes, S. & Helffer, F.	A-47 - Jisperveldstraat 37	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Scholte, W.A.J. & Butzelaar, G.M.	A-74 - Jisperveldstraat 82	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Scholten-Schwartz, A.J.	A-68 - Jisperveldstraat 79	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Skokan, P. & Gorlee, J.	A-28 - Jisperveldstraat 60	€	<b>210,46</b>	€	<b>230,83</b>
Smulders-Szalai, E.M.	A-32 - Jisperveldstraat 61	€	201,56	€	221,93
	A-33 - Jisperveldstraat 62	€	251,95	€	277,42
	Totaal	€	<b>453,51</b>	€	<b>499,35</b>
Spijker, J.O.	A-19 - Jisperveldstraat 4	€	<b>4,96</b>	€	<b>5,17</b>
Tesfai, H.O. & Embaye, N.T.	A-50 - Jisperveldstraat 70	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Theune, G.	A-65 - Jisperveldstraat 46	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Unkraut, L.	A-45 - Jisperveldstraat 68	€	251,95	€	277,42
	A-8 - Jisperveldstraat 16	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>256,91</b>	€	<b>282,59</b>
Veder, M.J.	A-40 - Jisperveldstraat 66	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Verheijen, J.H.M.	A-44 - Jisperveldstraat 67	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Vijn, P.W.	A-59 - Jisperveldstraat 43	€	201,56	€	221,93
	A-60 - Jisperveldstraat 44	€	251,95	€	277,42
	Totaal	€	<b>453,51</b>	€	<b>499,35</b>
Vlak, S.P. & Boelens, J.D.	A-78 - Jisperveldstraat 53	€	251,95	€	277,42
	A-11 - Jisperveldstraat 13	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>256,91</b>	€	<b>282,59</b>
Vos tot Nederveen Cappel – Homborg, J.S. de	A-61 - Jisperveldstraat 45	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Vries, M. de	A-24 - Jisperveldstraat 26	€	<b>266,78</b>	€	<b>292,24</b>
Welles, G. en Rijn, M.P.F. van & Rijn, M.P.F. van	A-71 - Jisperveldstraat 49	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>

Westerman, J.M.	A-62 - Jisperveldstraat 76	€	201,56	€	221,93
	A-63 - Jisperveldstraat 77	€	251,95	€	277,42
	A-12 - Jisperveldstraat 12	€	4,96	€	5,17
	Totaal	€	<b>458,47</b>	€	<b>504,52</b>
Wiertz, A.M.G.	A-46 - Jisperveldstraat 69	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Wild Propitius, M.D.F. de	A-5 - Jisperveldstraat 19	€	<b>4,96</b>	€	<b>5,17</b>
Wink, G.	A-9 - Jisperveldstraat 15	€	<b>4,96</b>	€	<b>5,17</b>
Wit, R.N. & Kapsenberg, M.	A-58 - Jisperveldstraat 75	€	<b>201,56</b>	€	<b>221,93</b>
Zeegers, D.J.	A-75 - Jisperveldstraat 83	€	<b>251,95</b>	€	<b>277,42</b>
<b>Totaal per maand</b>		€	14.585,92	€	16.047,14
<b>Totaal per boekjaar</b>		€	175.031,04	€	192.565,68
<b>Totaal verdeeld</b>		€	-	€	192.565,68
<b>Afrondingsverschil</b>		€	-	€	0,00

## Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel	Bedrag	
Reservefonds daktuinen en garages (vs 3)	Garageboxen	€	86.942,08
Reservefonds groot onderhoud (vs 1)	Breukdeel	€	47.368,17
Reservefonds groot onderhoud woningen (vs 2)	Breukdeel appartementen	€	261.990,86
<b>Totaal</b>		<b>€</b>	<b>396.301,11</b>

Aandeel per eigenaar	Aandeel		
Baat, J. de & Hamersveld, H. van	A-66 - Jisperveldstraat 47	€	5.395,83
Bakker-Hesselbom, K.B.	A-26 - Jisperveldstraat 58	€	10.244,53
Beving, J.H.	A-55 - Jisperveldstraat 42	€	4.316,66
Biesen, Y.M.J. den	A-53 - Jisperveldstraat 40	€	4.316,66
Bok, L.A.H. & Eksik, G.	A-56 - Jisperveldstraat 73	€	4.316,66
Boode-Seggelen, J.	A-22 - Jisperveldstraat 1	€	2.008,58
	A-72 - Jisperveldstraat 50	€	5.395,83
	Totaal	€	7.404,41
Dam, E.A.T. van	A-81 - Jisperveldstraat 86	€	5.395,83
Diercks, A.P.M. & Speijker, E.T.M.	A-36 - Jisperveldstraat 32	€	5.395,83
	A-4 - Jisperveldstraat 21	€	2.008,58
	Totaal	€	7.404,41
Djzovi, S.	A-31 - Jisperveldstraat 30	€	4.316,66
Duinker-Joustra, N.P.	A-16 - Jisperveldstraat 8	€	2.008,58
	A-69 - Jisperveldstraat 80	€	5.395,83
	A-70 - Jisperveldstraat 81	€	4.316,66
	Totaal	€	11.721,07
Eijsbroek, J.P.	A-73 - Jisperveldstraat 51	€	4.316,66
Erven van Dijkstra, G.M.	A-52 - Jisperveldstraat 72	€	4.316,66
Erven van Olgers, M. & Kam, A.M. de	A-87 - Jisperveldstraat 89	€	5.395,83
Evers, G.	A-1 - Jisperveldstraat 24	€	2.008,58
	A-43 - Jisperveldstraat 36	€	4.316,66
	Totaal	€	6.325,24
Formenti, M. & Bergh, Z.M. van den	A-17 - Jisperveldstraat 7	€	2.008,58
	A-41 - Jisperveldstraat 34	€	4.316,66
	Totaal	€	6.325,24
Frankvoort, E.C.R.	A-23 - Jisperveldstraat 25	€	10.244,53
	A-3 - Jisperveldstraat 22	€	2.008,58
	Totaal	€	12.253,11
Goeij, B.E. de & Kluijfhout, W.J.A.	A-7 - Jisperveldstraat 17	€	2.008,58
Graaf, T.Z. de	A-30 - Jisperveldstraat 29	€	5.395,83
Groen, R. & Reijne, M.	A-38 - Jisperveldstraat 64	€	4.316,66
Haren, M.H.C. van	A-15 - Jisperveldstraat 9	€	2.008,58
Heijden, A.W. van der & Pohner, A.I.M.	A-80 - Jisperveldstraat 85	€	4.316,66
Heijnsens, E.J.A.	A-67 - Jisperveldstraat 48	€	4.316,66
Herts, M.J.	A-49 - Jisperveldstraat 39	€	4.316,66
	A-6 - Jisperveldstraat 18	€	2.008,58
	Totaal	€	6.325,24
Jong, F.H.J. de	A-84 - Jisperveldstraat 56	€	5.395,83
Keller-Noorbergen, Y.A.	A-86 - Jisperveldstraat 88	€	4.316,66

Komin, S.	A-20 - Jisperveldstraat 3	€	2.008,58
	A-64 - Jisperveldstraat 78	€	4.316,66
	Totaal	€	<b>6.325,24</b>
Koning, P.N.V. de	A-82 - Jisperveldstraat 87	€	<b>4.316,66</b>
Kort, V.G. de	A-14 - Jisperveldstraat 10	€	2.008,58
	A-83 - Jisperveldstraat 55	€	4.316,66
	Totaal	€	<b>6.325,24</b>
Krol, R. & Krol-de Meijer, G.E.	A-51 - Jisperveldstraat 71	€	<b>5.395,83</b>
Krul, M.N.	A-34 - Jisperveldstraat 63	€	<b>4.316,66</b>
Kuik-Posno, E.J.M. van & Jong (Zoon) (WS Automotive Solutions), G. de	A-77 - Jisperveldstraat 52	€	<b>4.316,66</b>
Laar-Groen, M. van	A-13 - Jisperveldstraat 11	€	2.008,58
	A-57 - Jisperveldstraat 74	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>7.404,41</b>
Lodewijk - de Koe, B.M.	A-35 - Jisperveldstraat 31	€	<b>4.316,66</b>
Maas, S.	A-18 - Jisperveldstraat 6	€	2.008,58
	A-79 - Jisperveldstraat 54	€	4.316,66
	Totaal	€	<b>6.325,24</b>
Marsman, H.A. & Goertz, G.	A-27 - Jisperveldstraat 59	€	<b>15.275,61</b>
Meerendonk, H.B. van	A-21 - Jisperveldstraat 2	€	<b>2.008,58</b>
Mellema, R. & Kruse, G.E.W.M.	A-29 - Jisperveldstraat 28	€	<b>4.316,66</b>
Mourik, N.A. van	A-88 - Jisperveldstraat 90	€	<b>4.316,66</b>
Niel, J. van & Ruijter, E.K.M. de	A-37 - Jisperveldstraat 33	€	<b>4.316,66</b>
Oldenbeuving-Smeenk, A. & Oldenbeuving, A.H.	A-85 - Jisperveldstraat 57	€	<b>4.316,66</b>
Otto, B.B.O. & Groot, E.L. de	A-48 - Jisperveldstraat 38	€	<b>5.395,83</b>
Raevskaya Nevolnikova, P.	A-2 - Jisperveldstraat 23	€	2.008,58
	A-76 - Jisperveldstraat 84	€	4.316,66
	Totaal	€	<b>6.325,24</b>
Ree, W.W. van	A-10 - Jisperveldstraat 14	€	2.008,58
	A-39 - Jisperveldstraat 65	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>7.404,41</b>
Rodrigues Nunes, M.H.U. & Verwoest, C.O.	A-42 - Jisperveldstraat 35	€	<b>5.395,83</b>
Roest, J.H.	A-54 - Jisperveldstraat 41	€	<b>5.395,83</b>
Schaefer, Y.H.	A-25 - Jisperveldstraat 27	€	<b>10.244,53</b>
Schemmekes, S. & Helffer, F.	A-47 - Jisperveldstraat 37	€	<b>4.316,66</b>
Scholte, W.A.J. & Butzelaar, G.M.	A-74 - Jisperveldstraat 82	€	<b>4.316,66</b>
Scholten-Schwartz, A.J.	A-68 - Jisperveldstraat 79	€	<b>4.316,66</b>
Skokan, P. & Gorlee, J.	A-28 - Jisperveldstraat 60	€	<b>10.244,53</b>
Smulders-Szalai, E.M.	A-32 - Jisperveldstraat 61	€	4.316,66
	A-33 - Jisperveldstraat 62	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>9.712,49</b>
Spijker, J.O.	A-19 - Jisperveldstraat 4	€	<b>2.008,58</b>
Tesfai, H.O. & Embaye, N.T.	A-50 - Jisperveldstraat 70	€	<b>4.316,66</b>
Theune, G.	A-65 - Jisperveldstraat 46	€	<b>4.316,66</b>
Unkraut, L.	A-45 - Jisperveldstraat 68	€	5.395,83
	A-8 - Jisperveldstraat 16	€	2.008,58
	Totaal	€	<b>7.404,41</b>
Veder, M.J.	A-40 - Jisperveldstraat 66	€	<b>4.316,66</b>
Verheijen, J.H.M.	A-44 - Jisperveldstraat 67	€	<b>4.316,66</b>
Vijn, P.W.	A-59 - Jisperveldstraat 43	€	4.316,66
	A-60 - Jisperveldstraat 44	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>9.712,49</b>
Vlak, S.P. & Boelens, J.D.	A-11 - Jisperveldstraat 13	€	2.008,58

	A-78 - Jisperveldstraat 53	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>7.404,41</b>
Vos tot Nederveen Cappel – Homborg, J.S. de	A-61 - Jisperveldstraat 45	€	<b>4.316,66</b>
Vries, M. de	A-24 - Jisperveldstraat 26	€	<b>15.275,61</b>
Welles, G. en Rijn, M.P.F. van & Rijn, M.P.F. van	A-71 - Jisperveldstraat 49	€	<b>4.316,66</b>
Westerman, J.M.	A-12 - Jisperveldstraat 12	€	2.008,58
	A-62 - Jisperveldstraat 76	€	4.316,66
	A-63 - Jisperveldstraat 77	€	5.395,83
	Totaal	€	<b>11.721,07</b>
Wiertz, A.M.G.	A-46 - Jisperveldstraat 69	€	<b>4.316,66</b>
Wild Propitius, M.D.F. de	A-5 - Jisperveldstraat 19	€	<b>2.008,58</b>
Wink, G.	A-9 - Jisperveldstraat 15	€	<b>2.008,58</b>
Wit, R.N. & Kapsenberg, M.	A-58 - Jisperveldstraat 75	€	<b>4.316,66</b>
Zeegers, D.J.	A-75 - Jisperveldstraat 83	€	<b>5.395,83</b>
<b>Totaal</b>		€	<b>396.301,10</b>