

## Nieuwsbrief nummer 1/2025

### Schilderwerk

Momenteel is de firma Lek bezig met klein onderhoud van het schilderwerk van de galerij van de etage 1,2,3, en 4 en de balkons van etage 5,6,7, en 8.

Als u schilderklachten heeft, neem dan via de mail contact op met de TC. De firma Lek voert geen werkzaamheden uit zonder opdracht van het bestuur/TC.

Wilt u privé schilder werkzaamheden in uw appartement uit laten voeren door de firma Lek? Dan kunt u zelf contact opnemen met de firma Lek: [info@renelek.nl](mailto:info@renelek.nl) of 06 23227779.

Dus niet via de schilder die hier aan het werk is.

Er zijn hier en daar beschadigingen aan het schilderwerk op de plafonds van de galerijen. Dit hoeft u niet te melden. Daar wordt nog naar gekeken en eventueel in het voorjaar/zomer bijgewerkt.

### Droge blusleidingen

Het is weer tijd voor de periodieke test van de droge blusleidingen die door de trappenhuisen lopen.

Dit is een veiligheidsmaatregel, die elke vier jaar terugkomt.

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren, vragen wij u alle spullen, zoals planten en meubilair voor die blusleidingen staan, daar weg te halen.

### Werkzaamheden aan de cv

Wij hebben inmiddels goede ervaringen opgedaan met WMR loodgieters B.V.

Zij hebben de (meeste) boilers geplaatst en doen in opdracht van de VvE/TC ook andere werkzaamheden.

Omdat het cv-systeem tot de gemeenschappelijke zaken behoort, mogen werkzaamheden uitsluitend uitgevoerd worden door aangewezen bedrijven. Tot nu toe was dat alleen de firma Bennink.

U kunt nu voor de cv-aangelegenheden **na de afsluiters** in de keuken (4 kamerappartement) of (slaap)kamer balkonkant (5 kamerappartement) naast Bennink ook WMR loodgieters B.V. inschakelen. Een voorbeeld: op uw initiatief een radiator vervangen, of (een gedeelte) van de ringleiding. Of als onderdeel van een integrale opdracht aan een aannemer die dan WMR als onderaannemer kan inhuren. Uiteraard op kosten van de eigenaar.

Werkzaamheden die voor kosten van de VvE zijn, gaan altijd in opdracht van de VvE/TC.

Telefoonnummer WMR: uitsluitend via whatsapp (niet om te bellen): 06 262 597 22.

E-mail: [planning@wmrloodgieters.nl](mailto:planning@wmrloodgieters.nl).

De onderhoudswerkzaamheden aan de ketels, pompen en leidingen tot aan de afsluiters in de appartementen blijft bij Bennink, waar we een onderhoudscontract hebben.

### **Technische Commissie**

Het bestuur is aan het puzzelen geweest hoe we de lege plek in de Technische Commissie van Jetse de Baat kunnen vervangen. Wij zijn maar met drie, waarvan twee leden met een fulltimebaan. Wij hebben in overleg met Remco van Elmpt een werkbare oplossing gevonden, waarin we -met restricties- wat meer verantwoordelijkheid bij Van Elmpt leggen. Over een half jaar gaan we dit evalueren. Tot de aankomende zomer coördineert Gerben Welles dit binnen het bestuur. Daarna zal Auke Oldenbeuving het overnemen.

Klachten en storingen moet u blijven melden via een mail aan de TC: [tc.parkflat1@gmail.com](mailto:tc.parkflat1@gmail.com). Dus niet bellen als het geen spoed heeft.

### **Commissie Duurzaamheid**

De commissie duurzaamheid is gestart met het voorbereiden van de vervolgstappen. Wij hebben Synopel gevraagd de cijfers van het Haalbaarheidsonderzoek te actualiseren. Dit komt aan de orde in de Algemene Ledenvergadering. Corine Erades van Synopel komt een toelichting geven. Daarnaast wordt het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan opgepakt. Wij zijn blij dat David van Rossem, de nieuwe eigenaar van nummer 90, bereid is om mee te denken in deze commissie. De commissie bestaat verder uit Auke Oldenbeuving, Harry Marsman en Albert Hutschemaekers.

### **Kascommissie**

Wij zijn nog op zoek naar een derde lid voor de kascommissie. Uit integriteitsoverwegingen rouleert deze functie. Wie wil ons komen helpen? Peter Vijn en David Zeegers hebben zich al bereid verklaard.

### **Algemene Ledenvergadering**

Via de mail hebben wij al gemeld dat de ALV plaatsvindt op donderdag 27 maart in het Zwanenmeer.