



[www.groningerweg13-500.nl](http://www.groningerweg13-500.nl)

Naar de Online woningbrochure



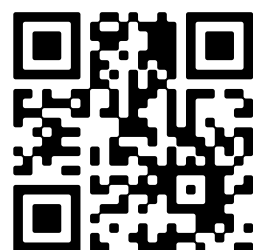
€ Vraagprijs: € 125.000 k.k.

🔧 Bouwjaar: 2016

🏠 Woonoppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

📐 Perceeloppervlakte: 200 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

OPEN HUIS: ZATERDAG 1 APRIL A.S. VAN 11.00 – 15.00 UUR U BENT VAN HARTE WELKOM!!!

#### VOOR EIGEN GEBRUIK OF INVESTERING?

VRIJSTAAND, RUIM en ZEER KEURIG CHALET (ca. 2016) gelegen op, NU NOG, huurgrond en zeer binnenkort op KOOPGROND (ca. 200 m2) en op een schitterend landgoed/park 't Wildrijck. En.....directe toegang tot de “ groene longen” van het Drents Friese Wold, waar de RUST nog te horen is. De ligging van het chalet is zodanig gelegen zodat u zeker vanaf 12.00 uur tot zonsondergang op het naastgelegen terras kunt genieten van de zon. De (nieuwe) berging (ca. 8m2) aan de zijkant van het chalet is geheel geïsoleerd en hier zijn aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger.

#### WAAR WORDT EEN MENS GELUKKIGER VAN?

##### Indeling:

Entree, keuken voorzien van een hoekkeuken (met van o.a vaatwasser, koelkast, vriezer en combi magnetron). Betreft een eetkeuken, waar ook de eettafel aanwezig is. De vloer is hier voorzien van vinyl. De woonkamer betreft een gezellige woonkamer met uitslaande deuren aan de voorzijde van het chalet. De sfeerhaard verhoogt de gezellige sfeer in het chalet.

Vanuit de keuken is er via de tussen gang de beide slaapkamers bereikbaar (7,5m2 resp. 4m2) alsook de doucheruimte. De grootste slaapkamer aan de achterzijde van het chalet, heeft direct toegang tot het 2e toilet. Ook zijn hier vele vaste bergruimten aanwezig en is er veel daglicht toetreding. De vloer van de tussen gang en de badkamer ( keurige douchecabine, toilet en wastafel) is afgewerkt door middel van kliklaminaat. De vloer van de slaapkamers en de woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking.

Alles is zeer keurig en netjes afgewerkt.

##### ALGEMEEN:

- Wintervast chalet;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- 2 toiletten aanwezig en luxe slaapkamer aan de achterzijde;
- Zeer keurig afgewerkt en onderhouden;
- Mooie ligging, zonnig terras direct naast het chalet;
- In vrijstaande berging is aansluiting voor wasmachine en droger aanwezig;
- Gelegen op schitterend, zeer rustig park 't Wildrijck, voorzien van o.a. restaurant, zwembad en speelvoorzieningen;
- Direct toegang tot het Drents Friese Wold, waar vele sport-/fiets- en wandelmogelijkheden zijn.

Ook enthousiast? Bel en maak gelijk een afspraak tot bezichtiging!

## Overdracht

Vraagprijs	€ 125.000 k.k.
Status	Beschikbaar

## Bouw

Object type	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Soort dak	Zadeldak bedekt met metaal

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	50 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Inhoud	118 m <sup>3</sup>
Externe Bergruimte	7.5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal slaapkamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag

## Energie

Energielabel	3 kamers (2 slaapkamers)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, spouwmuur isolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Gas, combiketel, uit 2016, eigendom

## Buitenruimte

Ligging

Park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving,  
dichtbij openbaar vervoer

Tuin

Zonneterras

Ligging tuin

Gelegen op het westen

## Bergruimte

Voorzieningen

Elektra, stromend water

## Garage









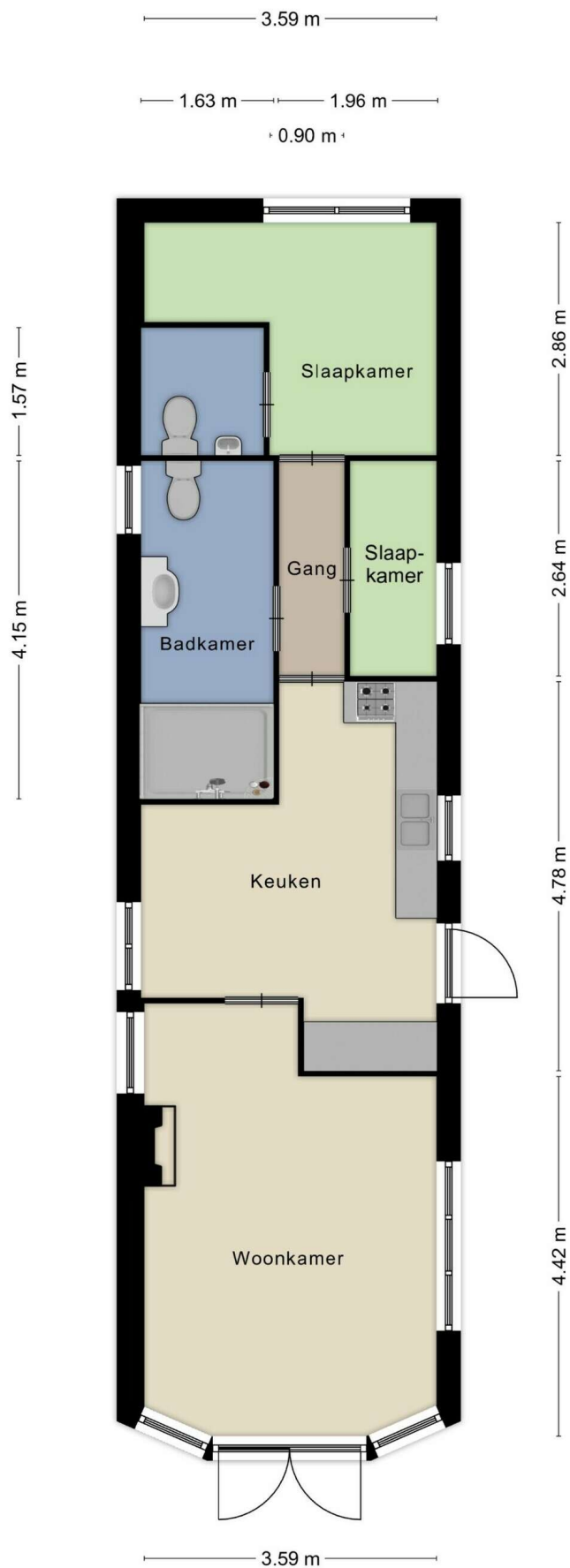




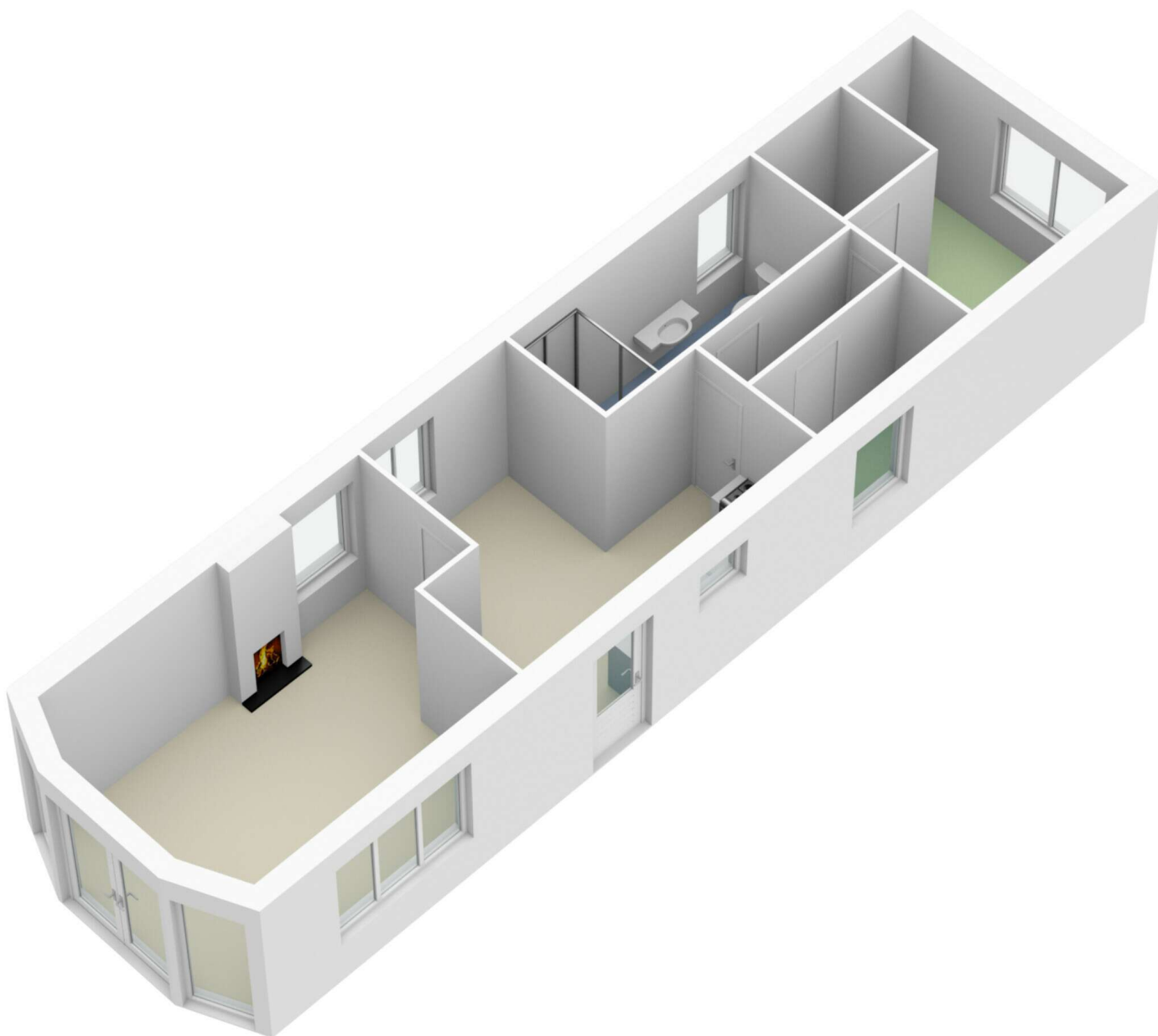








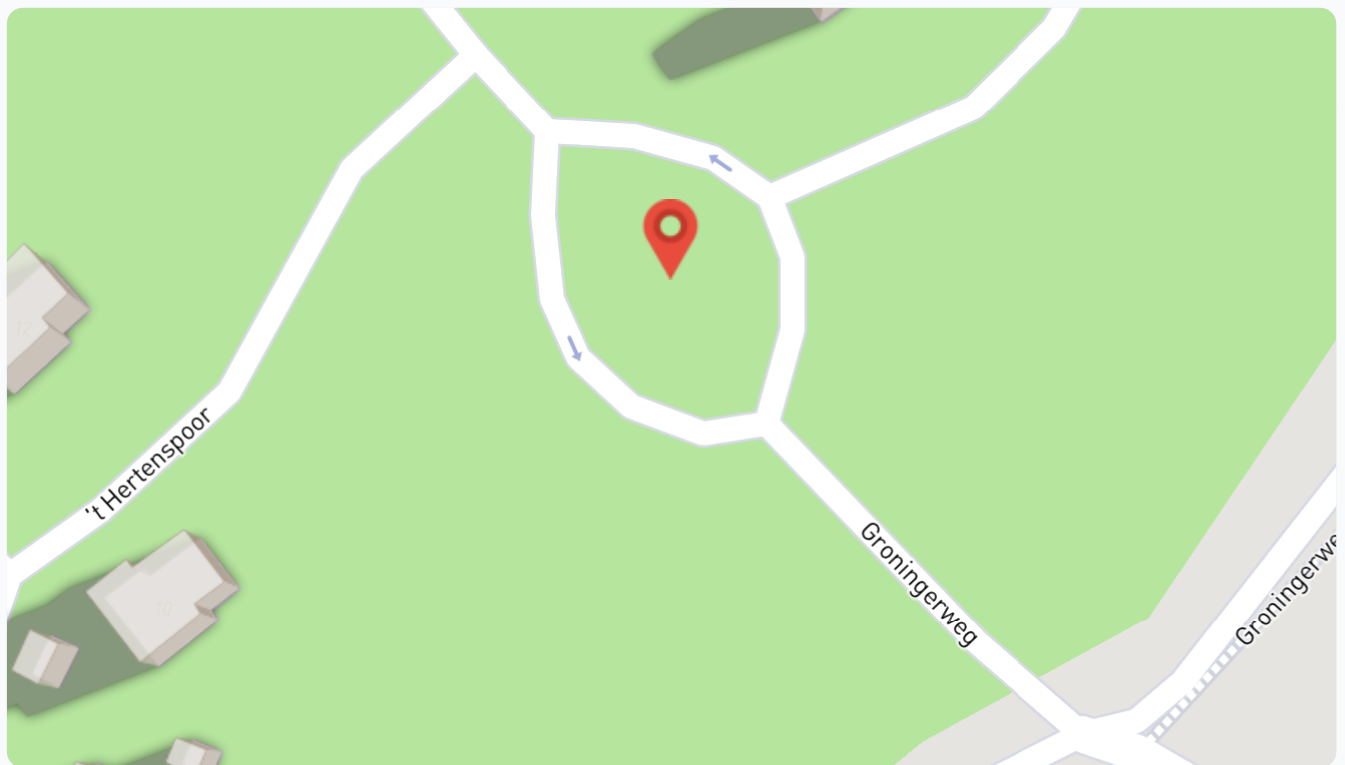
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



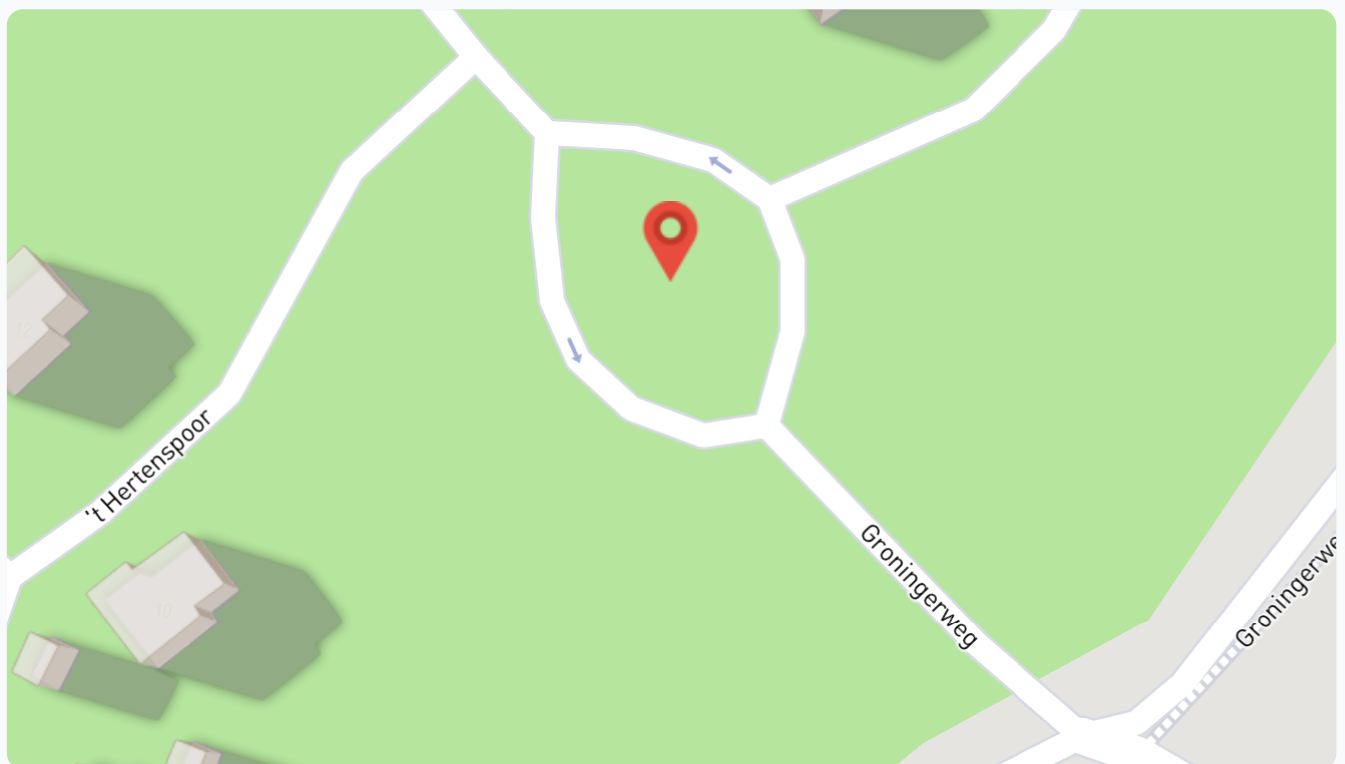


# Zonnegrenzen in de tuin

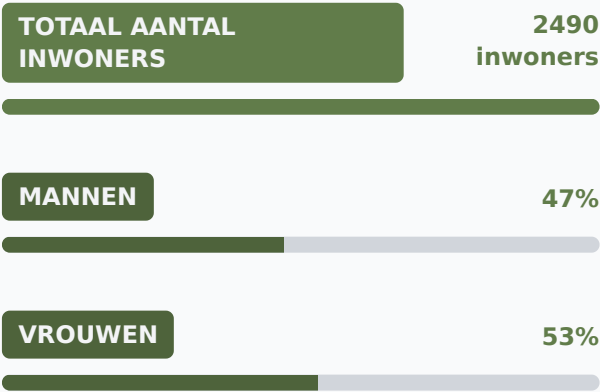
## Zonnegrenzen in juni (07:00)



## Zonnegrenzen in juni (20:00)



Inwoners in Diever met postcode 7981



Inwoners in Diever met postcode 7981



Huishoudens in Diever met postcode 7981



Huishoudens in Diever met postcode 7981

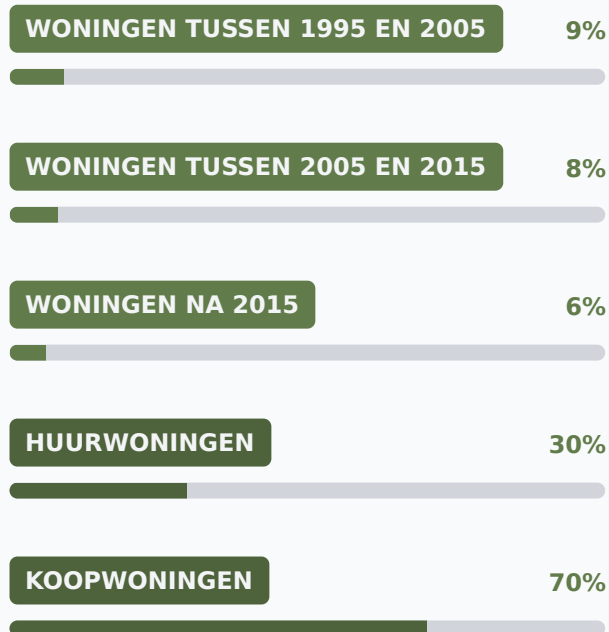




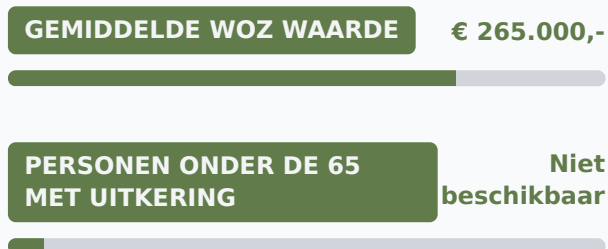
### Woningen in Diever met postcode 7981



### Woningen in Diever met postcode 7981



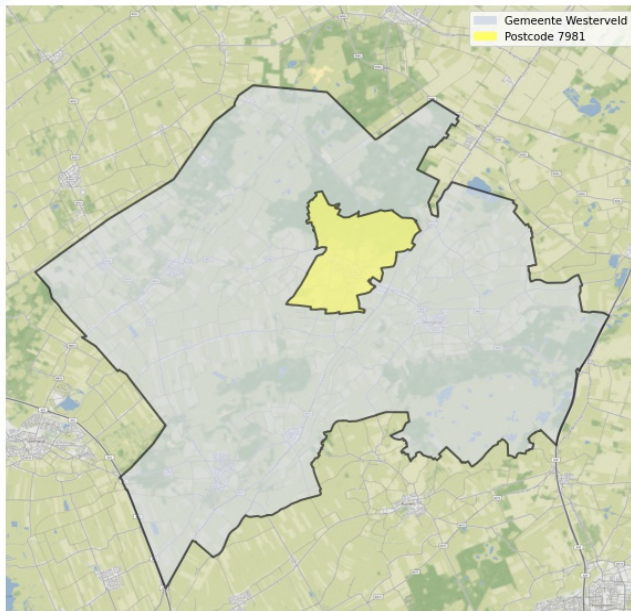
### Overige in Diever met postcode 7981



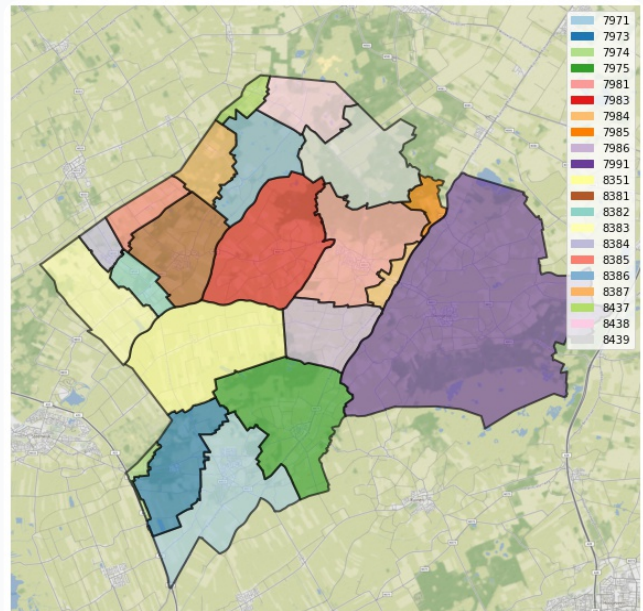
### Overige in Diever met postcode 7981



© Cijfers afkomstig van het CBS



Kaart van postcodegebied 7981, gemeente Westerveld, AlleCijfers.nl.  
© Kaartdata van het CBS & ESRI Nederland, kaartachtergrond van Stamen & OSM.



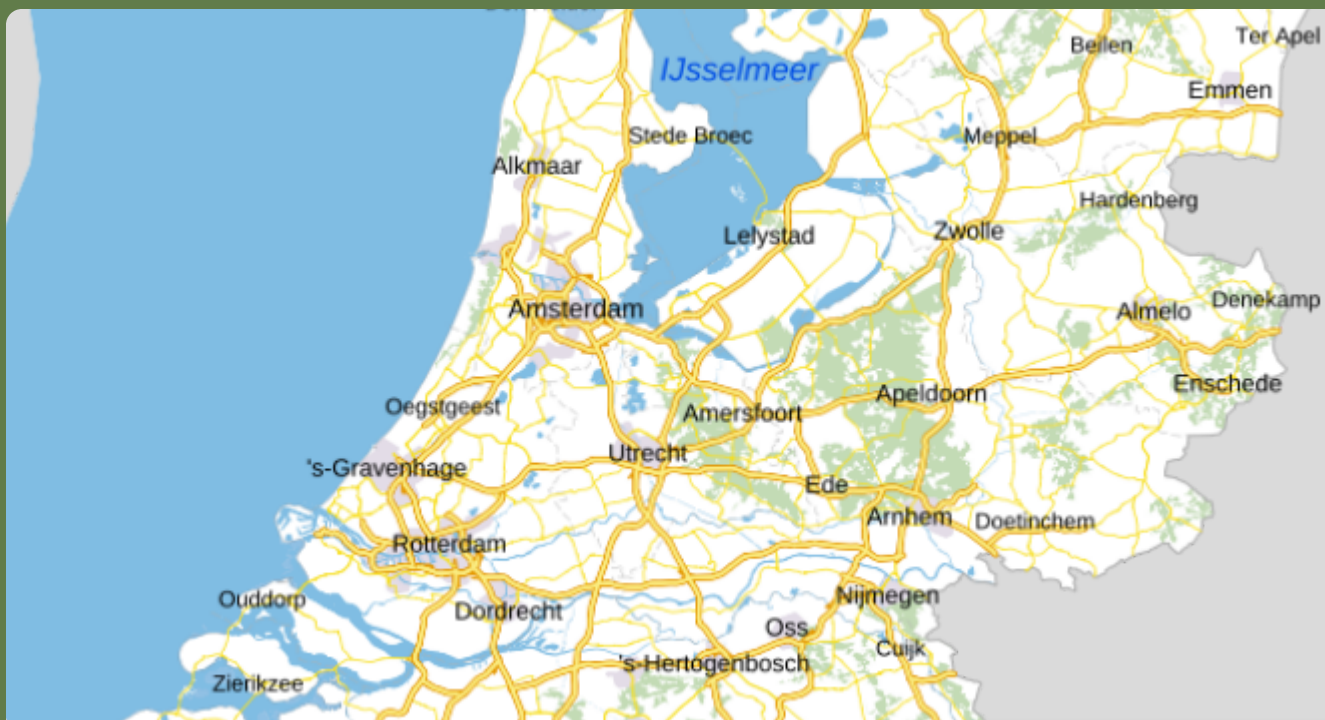
Kaart van de 21 postcodes binnen de gemeente Westerveld, AlleCijfers.nl.  
© Kaartdata van het CBS & ESRI Nederland, kaartachtergrond van Stamen & OSM.

## Korte feiten over Diever

**Diever** (Drents: Dever) is een esdorp in de gemeente Westerveld, in de Nederlandse provincie Drenthe. In 2021 telde het dorp Diever en de directe omgeving daarvan 2.715 inwoners.

Tot 1998 was Diever een zelfstandige gemeente. Sinds april 2009 is het toen nieuwe gemeentehuis van de gemeente Westerveld in Diever gevestigd. Het is gelegen ten noordwesten van Dwingeloo. Onder Diever vallen ook de buurtschappen Kalteren en Oldendiever.





## 2. Leefomgevingskwaliteit

- 🔵 Fijnstof in de lucht (2020):
- 🔵 Stikstofdioxide in de lucht (2020):
- 🔵 Geluid in de omgeving:
- 🔵 Zomerhitte in de stad:
- 🔵 Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:
- 🔵 Groen binnen 500 meter:
- 🔵 Hoe donker is het 's nachts?:

## 3. Buurtinformatie

- 🔵 Gemiddelde woningwaarde in 2020:
- 🔵 Mate van stedelijkheid van de buurt:
- 🔵 Aantal huisartspraktijken binnen 3 km:
- 🔵 Aantal kinderdagverblijven binnen 3 km:
- 🔵 Aantal basisscholen binnen 3 km:
- 🔵 Aantal supermarkten binnen 3 km:
- 🔵 Sport- en beweegmogelijkheden:

### Keizer Makelaardij

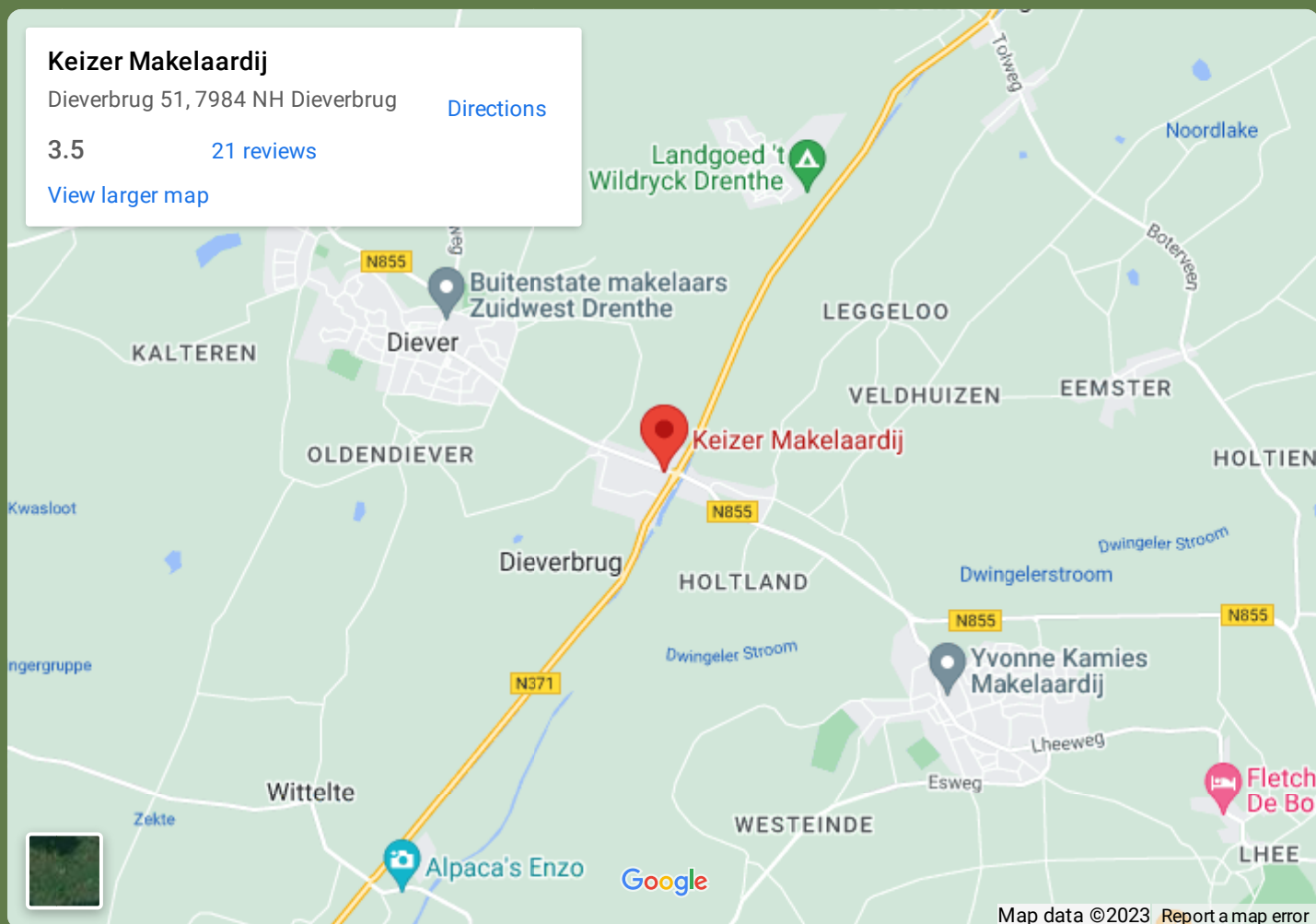
Dieverbrug 51, 7984 NH Dieverbrug

[Directions](#)

3.5

[21 reviews](#)

[View larger map](#)



## Contactgegevens

Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51

7984 NH, Dieverbrug

0521 591 159

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)



Scan Mij!