

## Vragenlijst deel B

Betreft: Magnolialaan

Indien u dat nodig vindt kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, welke zijn dat?**

*Gezamenlijke onderhoudsverplichting drainagesysteem (pg 13 koopakte).*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

## 3. Dak(en)

**Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?**

*21 jaar (aanbouw in 2003)*

**Hoe oud zijn de overige daken ongeveer?**

*27 jaar (1998)*

**Heeft u last van daklekkages (gehad)?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, waar?**

*Bij de ventilatieopening in het dak*

**Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?**

*Reparatie dakkapel (verbinding met dakkapel burens). Reparatie lekkage bij ventilatieopening.*

**Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?**

*Plat dak is geïsoleerd bij de bouw aanbouw, geen certificaat*

**Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?**

*Geen na-isolatie, isolatie bij de bouw*

**Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn de dakgoten lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

#### **4. Kozijnen, ramen en deuren**

**Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?**

*bgg, 1e verdieping en 2e verdieping noordzijde hout. Dakkapel kunststof kozijnen.*

**Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?**

*mei 2025: schuurdeur, ramen achterzijde 1e verdieping en reparaties schilderwerk kozijnen waar nodig. Laatste totaalschilderwerk uitgevoerd in 2020 (alles door erkende schilder)*

**Functioneren alle scharnieren en sloten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, toelichting:**

*ramen zuidzijde 1e verdieping functioneren niet meer helemaal als 26 jaar geleden. Ze sluiten echter goed.*

**Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er sprake van isolerende beglazing?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++ , zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?**

*HR+ bij de bouw. Aanbouw 2003, geen vermelding in de sponning*

**Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?**

☐ Ja ☒ Nee

**5. Vloeren, plafonds en wanden**

**Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, waar?**

*woonkamer, scheur ontstond snel na bouw door werking muur (is niet veranderd in 25 jaar). Beetje zichtbaar achter behang. Loopt door naar 1e verdieping (slaapkamer 1)*

**Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, waar?**

*hol klinkende tegel in badkamer 1e verdieping. Losse tegel onder gietvloer in de gang bgg. Was bekend bij plaatsing gietvloer, iets aan gedaan om schade gietvloer te voorkomen (klinkt af en toe hol).*

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Welk type vloer(bedekking) ligt er waar in de woning (denk aan tapijt, soort hout, tegels, laminaat, pvc)?**

*bgg: gietvloer, 1e verdieping: tapijt, 2e verdieping: laminaat*

**Is er sprake van vloerisolatie?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*Tijdens bouw aanbouw, niet bekend welk materiaal (piepschuim).*



Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

*Niet bekend of en hoe de vloer tijdens de bouw geïsoleerd is.*

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja ☐ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

**Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?**

*stadsverwarming via vloerverwarming bgg en 1e verdieping. Radiator op 2e verdieping.  
Airconditioning bgg, 1e en 2e verdieping (3 binnenunits, 1 buitenunit aan zuidgevel)*

**Is/zijn de installatie(s) eigendom?**

☒ Ja ☐ Nee

**Merk van de installatie(s):**

*Airco: Fujitsu*

**Type(nummer) van de installatie(s):**

*AOYG buitenunit: 18LAT3 Free multi, binnenunits: 07LM, 09LM en 12LU*

**Installatiedatum van de installatie(s):**

*juli 2017*

**Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?**

*januari 2025*

**Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, door wie?**

*Klimate*

**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren die niet warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u vloerverwarming in de woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?**

*warm water (stadsverwarming lage temperatuur)*

**Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?**

*nvt*

**Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?**

*bgg en 1e verdieping (badkamer heeft ook wandverwarming)*

**Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?**

*nvt*

**Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft de woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ Ja ☒ Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

9

Blijven deze zonnepanelen achter?

ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

400 Wp

Functioneren alle zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

URE Peach

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke app?

ShinePhone

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

2023 door WHS Solar

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

nee (is verrekend met leverancier)

**Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?**

*2024: 2621 kWh*

**Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?**

*tot 2038 (15 jaar)*

**Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?**

☐ Ja ☒ Nee

**In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?**

*nvt, geen schoorsteenkanaal aanwezig*

**Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?**

*nvt*

**Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

**Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, wanneer en welke onderdelen?**

*extra stoppen geplaatst in 2015 (nieuwe keuken) en in 2023 (zonnepanelen)*

**Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welke?**

*In 2003 ontstond kortsluiting in de keuken. De oorzaak daarvan werd niet gevonden de plafonddoos in de keuken is toen afgesloten van het systeem. In 2017 (12 jaar later) werd de oorzaak ontdekt: bij het monteren van de plint in 2005 werd een spijker door de elektrische leiding geslagen.*

**Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?**

*Mei 2025*

**Hoe oud is dit systeem ongeveer?**

*26/10 jaar (in 2015 is de motor vervangen vanwege installatiefout monteur).*

**Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?**

*ca 3 jaar*

**8. Sanitair, riolering en keuken**

**Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Hoe oud is de badkamer (ongeveer)?**

12 jaar

**Welke onderdelen bevat de badkamer (denk bijvoorbeeld aan (duo-)wastafel, bad, (inloop-)douche, wc)?**

wc, duo-wastafel met onderkast (2 laden), douche en hoge wandkast

**Van welk merk is het sanitair?**

wc: Villeroy & Boch, douche: Grohe, wastafelmeubels: Saniclass

**Zijn er meer badkamers?**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoeveel extra, hoe oud zijn deze en welke onderdelen bevatten deze?**

1 extra badkamer op 2e verdieping (11 jaar oud). Douche (Grohe), wc (Villeroy & Boch) en wastafel met onderkast (Saniclass).

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Van welk jaar dateert de keuken (ongeveer)?**

*Juni 2016*

**Van welk merk is de keuken?**

*Störmer ST 130*

**Van welk materiaal is het aanrechtblad?**

*Keramik*

**Van welk materiaal zijn de kastdeuren in de keuken?**

*MDF (vermoedelijk). Documentatie aanwezig.*

**Welke inbouwapparatuur zit er in de keuken?**

*Combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat 80 cm, koelkast vitaFresh, vriezer, afzuigkap*

**Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur (ongeveer)?**

*2016*

**Van welke merk(-en) is de inbouwapparatuur?**

*Siemens combimagnetron, Miele vaatwasser, Bosch inductieplaat, Bosch koelkast, Bosch vriezer, Novy afzuigkap*

**Functioneert alle inbouwapparatuur?**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?**

☐ Ja ☒ Nee

**9. Diversen**



**Wat is het bouwjaar van de woning?**

1998

**Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is er sprake van loden leidingen in de woning?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is er puin/asbest/afval in de grond/tuin aanwezig?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, waar? En hoe is dit opgelost?**

*In de meterkast. Lekkage werd veroorzaakt door lekke waterleiding in het trottoir voor ons huis (brandkraan). Die is gerepareerd.*

Is de grond verontreinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2003: aanbouw bgg (Bouwbedrijf Van Huet, Uift). 2004: badkamer 2e verdieping (Profklusser), dakkapel (Keradak Groesbeek). 2013: renovatie toilet en badkamers (Peter Raaijmakers, Lent).

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zo ja, welke?

*badkamer 2e verdieping*

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke label?

*A*

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

*860*

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

*2025*

Wat is de WOZ-waarde?

*478.000*

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

*2025*

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

*526*

**In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?**

2025

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

212

**In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?**

2025

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

nvt

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

zie totaalbedrag

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

12

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

zie totaalbedrag

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

totaal 221 (warmte, stroom, warm tapwater)

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

nvt

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

862 kWh

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

*825 kWh*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

*-141 kWh (teruglevering 1828 kWh)*

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

*50m3*

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

*35,24 GJ*

**Wat is uw jaarverbruik voor anders?**

*Warm tapwater: 18,50 m3*

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

*Sinds 2021 met 2 personen, daarvoor met 4 personen*

**Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?**

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

## 12. Nadere informatie

Zijn er overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

*nvt*