

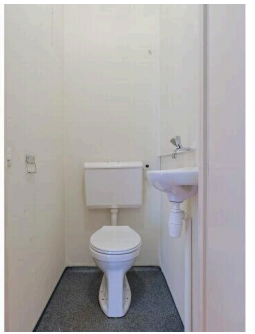
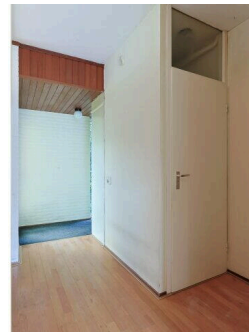
Alphen Aan Den Rijn

Wikkestraat 111 | Vraagprijs € 427.500 k.k.



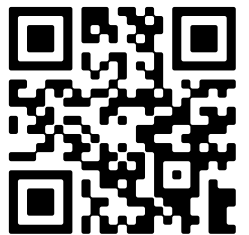
BESCHIKBAAR

WWW.WIKKESTRAAT111.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Inhoud:	482 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wikkestraat111.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Wikkestraat 111, 2403 ER Alphen Aan Den Rijn

Verrassend ruime hoekwoning met garage op toplocatie in kindvriendelijke wijk!

BIEDEN VANAF: € 427.500,- (inclusief garage!)

OPEN HUIS: DONDERDAG 22 MEI TUSSEN 15.00-17.00 UUR : VRIJE INLOOP!

Extra open huis op dinsdag 27 mei tussen 15.00-16.00 uur: tevens vrije inloop.

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met een grote tuin, volop mogelijkheden én gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving? Dan is deze hoekwoning met garage absoluut een bezichtiging waard!

Highlights van de woning:

- 3 volwaardige slaapkamers (met mogelijkheid tot een 4e en zelfs mogelijk een 5e!)
- Ruime en lichte woonkamer met extra hoekraam
- Ruime halfopen keuken met ruimte voor een grote hoek keuken of kookeiland
- Moderne, ruime badkamer met raampje (voorzijde woning)
- Handige bijkeuken met toegang naar de tuin
- Zonnige achtertuin op het oosten, die doorloopt langs de zijkant van de woning
- Ruime garage direct achter de woning (bereikbaar via de tuinpoort)

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop speelgelegenheden en voorzieningen in de buurt. Op loopafstand vind je een park met speelveld en grasveld, ideaal voor gezinnen.

Op korte afstand ligt recreatiegebied Park Zegersloot, waar je kunt wandelen, fietsen, spelen of ontspannen. Hier vind je onder andere een golfbaan, kinderboerderij, klimbos en restaurants. In de zomer is dit het decor voor evenementen zoals het geweldige evenement Zomerspektakel aan het Meer: waar wij als Makelaardij Wolvers sponsor van zijn en je kunt er genieten van diverse watersportactiviteiten en horeca.

Verder zijn er basisscholen, kinderopvang, zwembad Aquarijn en het winkelcentrum De Ridderhof dichtbij. Het openbaar vervoer is goed geregeld: het busstation ligt om de hoek en brengt je snel naar het NS-station van Alphen aan den Rijn. Ook het centrum is binnen 5 minuten per auto bereikbaar. Op slechts 10 minuten fietsen vind je zelfs een directe busverbinding naar Schiphol.

Indeling:

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime voortuin. De hal is voorzien van een garderoberuimte, meterkast, trapopgang, trapkast en toiletruimte met fonteintje.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde vind je de halfopen keuken met zicht op de tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale eethoek. Via de keuken bereik je de bijkeuken én de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, allemaal voorzien van laminaat en vaste kasten. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet, bad, een raampje en is ruim bemeten.

Tweede verdieping

De 2e verdieping bestaat uit een royale overloop met wasmachine-aansluiting, CV-opstelling en extra bergruimte achter knieschotten.

Hier bevindt zich ook de 4e slaapkamer, die eenvoudig kan worden opgesplitst in 2 kamers.

Tuin & garage

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met veel groen en loopt rondom de woning. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel privacy en extra buitenruimte.

Via de tuin is de vrijstaande garage bereikbaar (ook een doorgang vanuit de tuin naar de garage is realiseerbaar).

Bijzonderheden

- Grote hoekperceel met veel tuin rondom
- 4e slaapkamer én mogelijkheid tot 5e
- Zeer kindvriendelijke ligging
- Nabij recreatiegebied en winkels
- Inclusief garage
- Woning met potentie om naar eigen smaak te moderniseren!

Let op:

Deze woning wordt verkocht met een ouderdoms- en asbestclausule en wordt geleverd in de huidige staat ("as is"). De eigenaar heeft de woning zelf niet bewoond; het betreft een voormalige huurwoning.

Ben jij op zoek naar ruimte, mogelijkheden, groen en rust? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Aan deze tekst, plattegronden en foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 427.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	204 m²
Inhoud:	482 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Afgesloten tuin
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

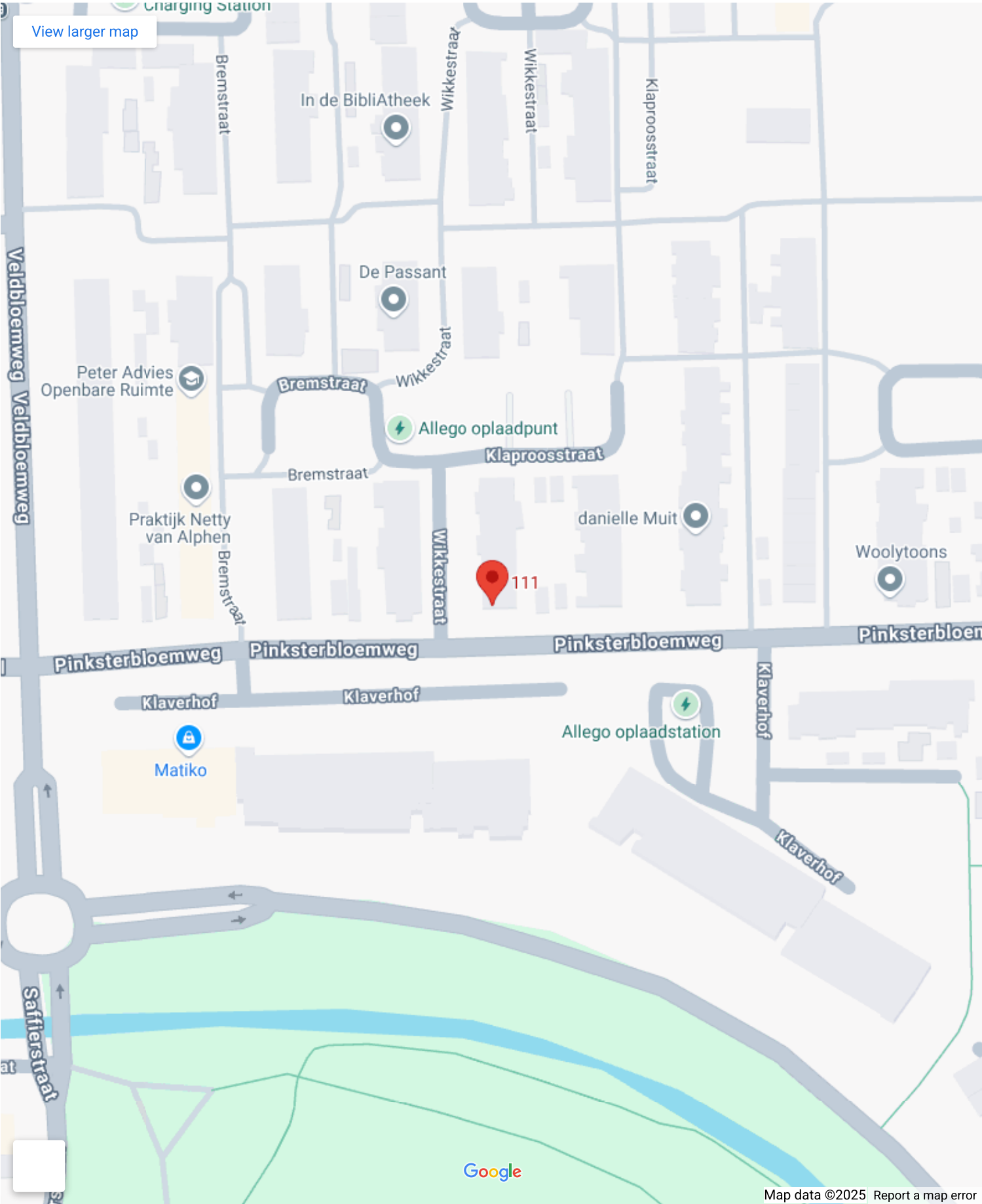
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



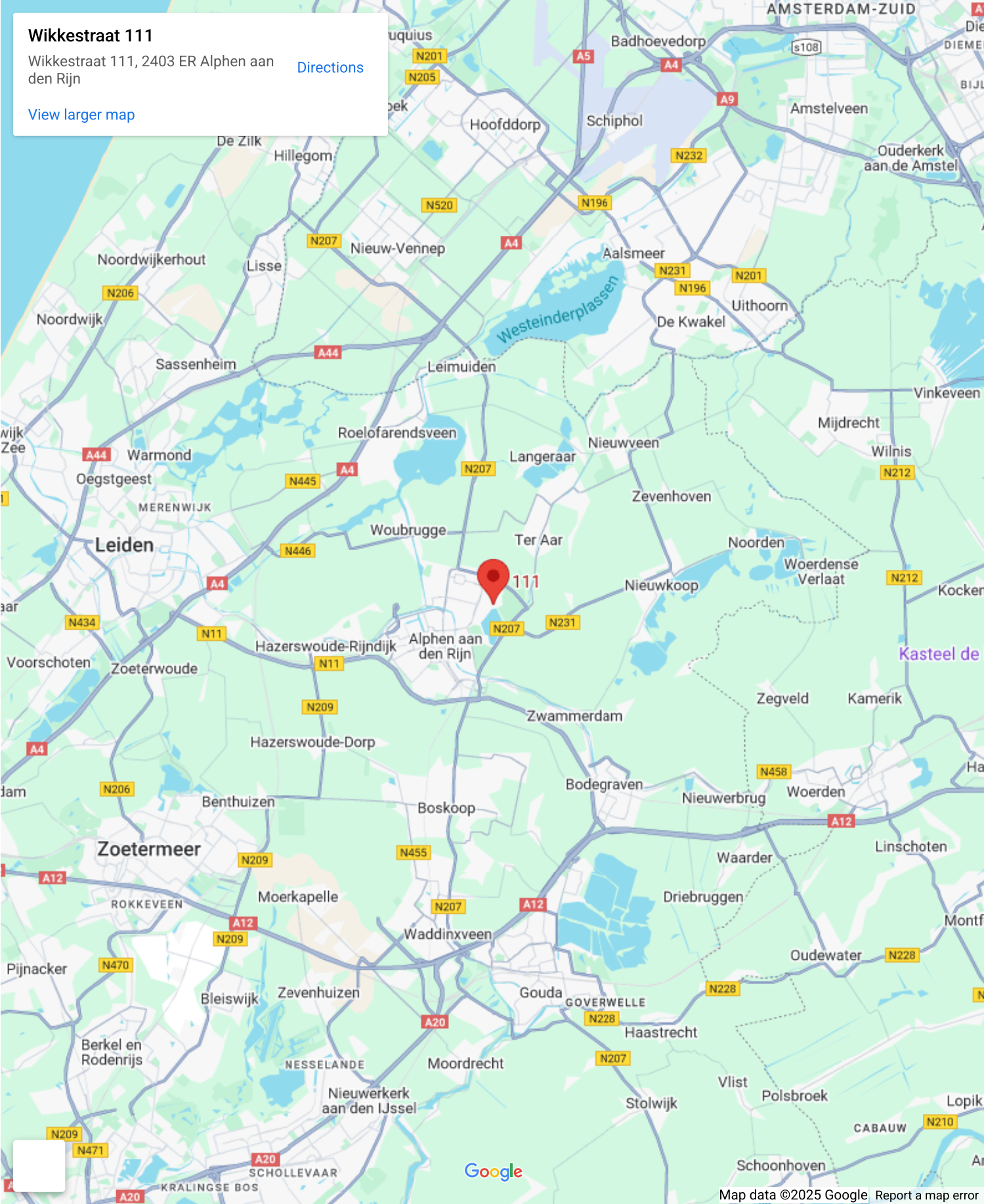
Op de kaart

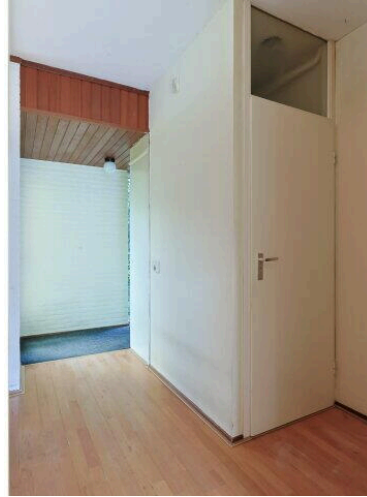
Wikkestraat 111

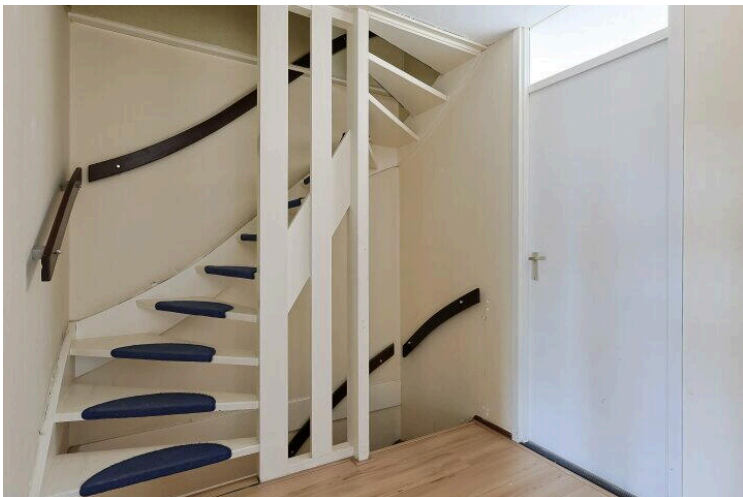
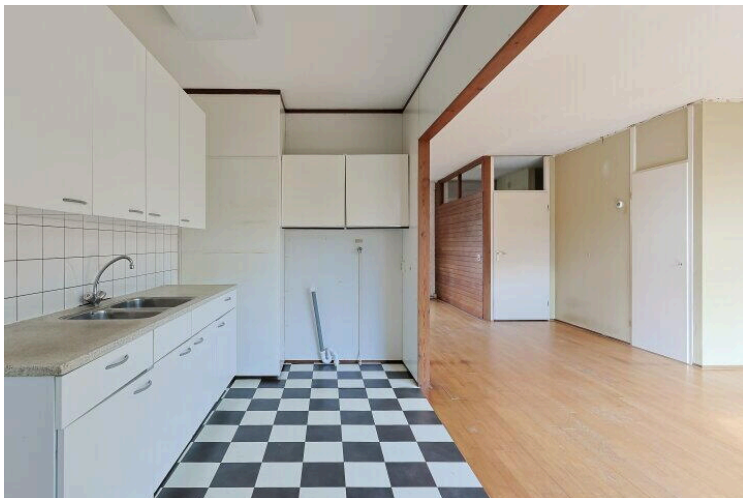
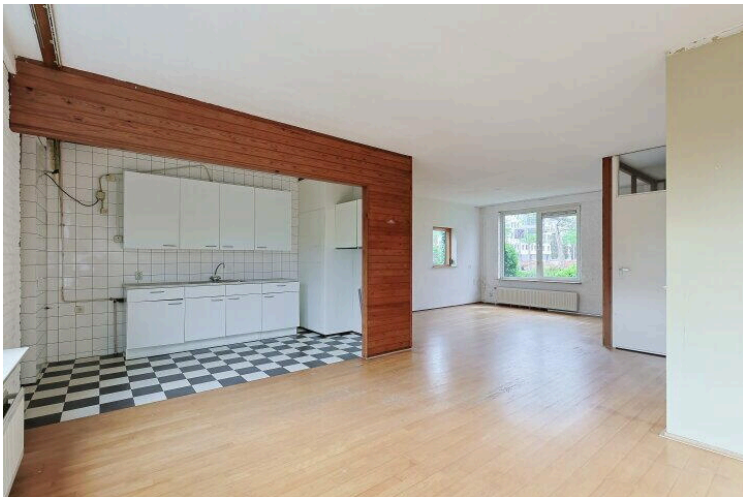
Wikkestraat 111, 2403 ER Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

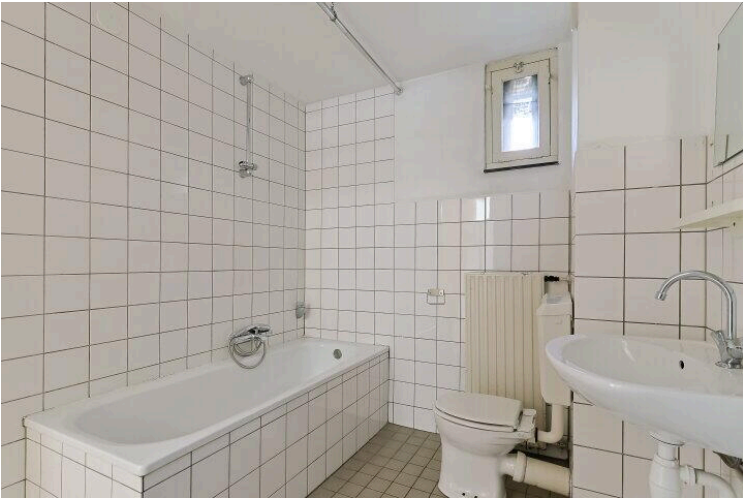
[View larger map](#)

















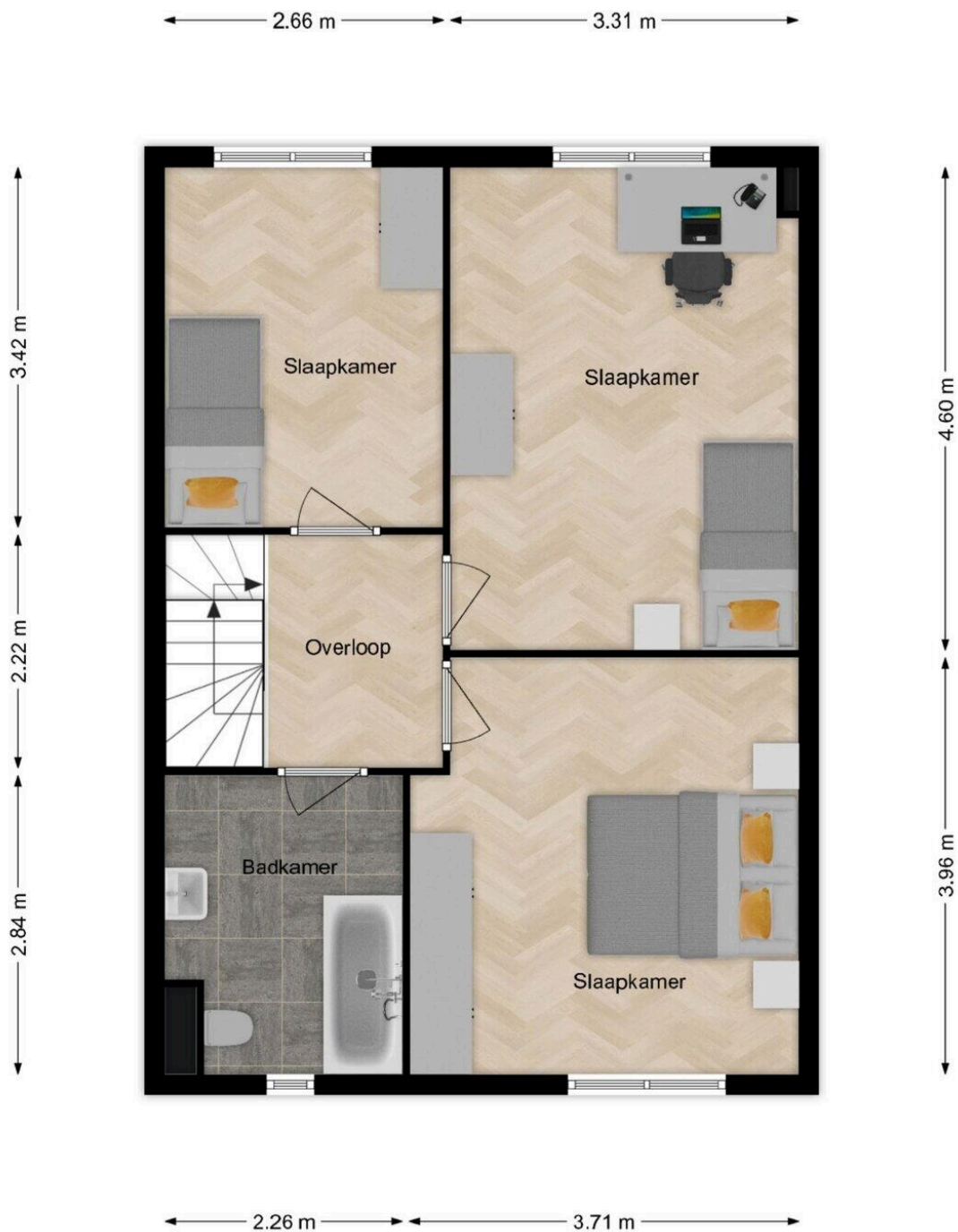


Wikkestraat 111
Begane grond



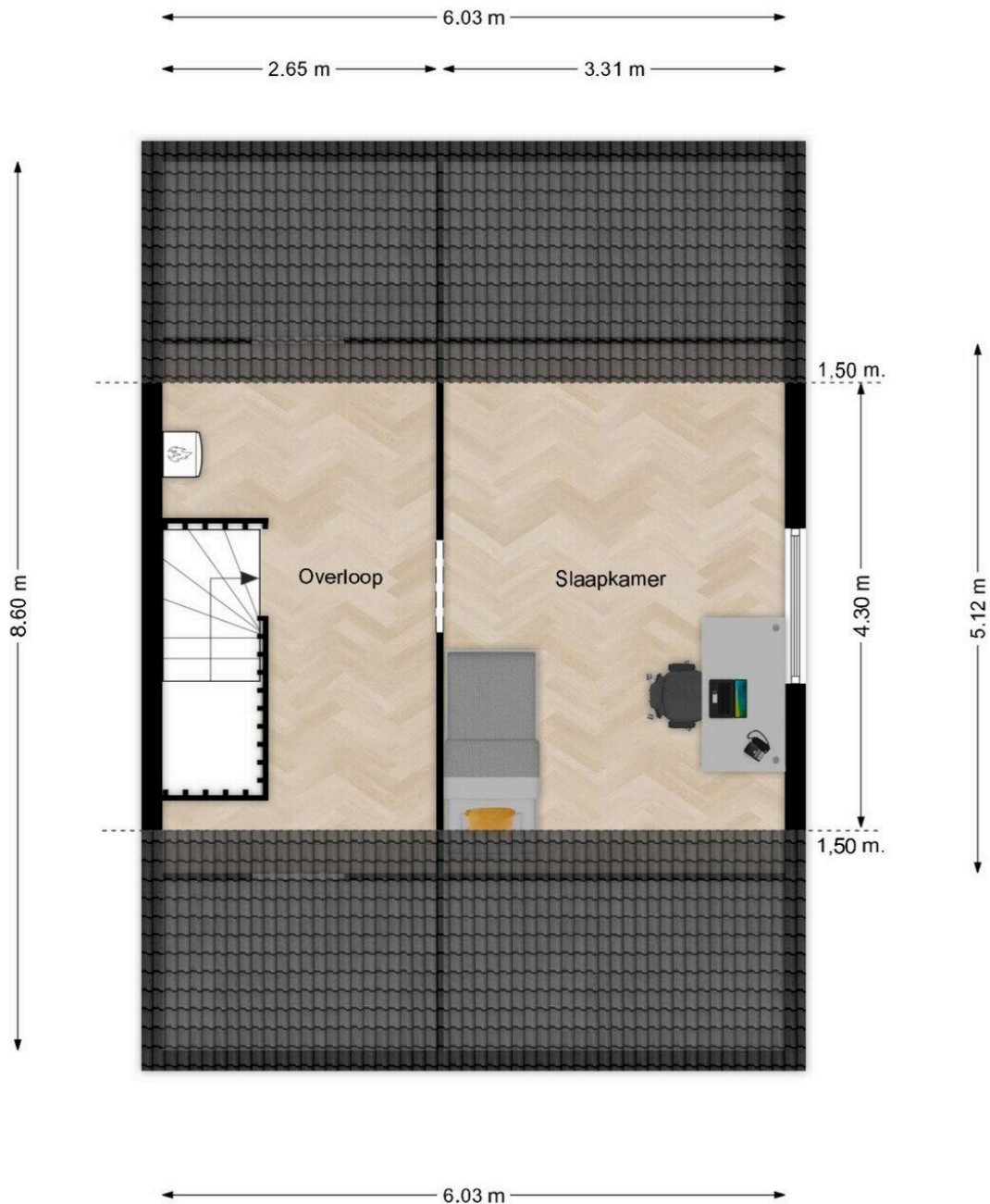
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Wikkestraat 111
1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Wikkestraat 111
2e verdieping



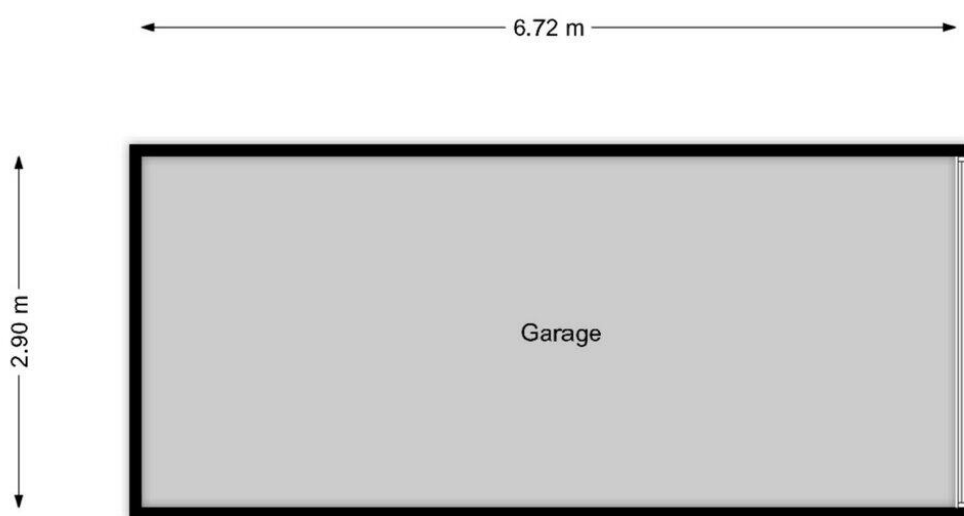
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Wikkestraat 111
Situatie



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fideel ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Wikkestraat 111
Garage



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Wikkestraat 111

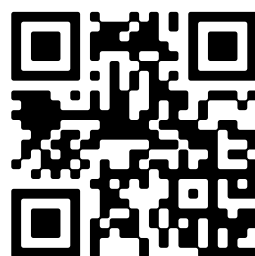
www.wikkestraat111.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!