

Lelystad

Galjoen 26 4 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

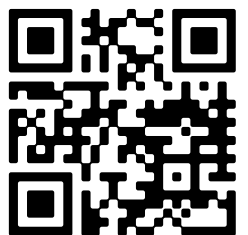
BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN26-4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	381 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galjoen26-4.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 26 4, 8243 LK Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Galjoen 26-04. Een keurige en verrassend ruime 2-laags tussenwoning welke volledig is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel HR++ beglazing, ACHT zonnepanelen, een nette keuken en badkamer, en met drie echte slaapkamers. Deze (h)eerlijke woning is verder prima onderhouden, heeft een achtertuin van ongeveer 10 meter diep op het westen, bevindt zich op een kavel van 138m² eigen grond en is eigenlijk klaar om zo in te trekken!

Heeft u interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust per mail contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast; doorzon woonkamer van circa 24m² met aangrenzend de open (woon)keuken met meer dan voldoende ruimte voor uw eettafel van ongeveer 21,2m² met een keukenblok in rechte opstelling, uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een RVS afzuigschouw, 5 pits gas kookplaat, combi magnetron (magnetron functie defect), oven, volledig geïntegreerde vaatwasser, een koel/vriescombinatie en veel kastruimte; vanuit de keuken is er toegang tot de berging/bijkeuken met een aansluiting voor de wasmachine en door middel van de schuifpui naar de achtertuin; tussenhal, vrijhangend toilet met fonteintje alsmede de trapopgang.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer en in de keuken deels van een plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Overloop met een CV-kast; drie slaapkamers (respectievelijk circa 8,8 / 13,2m² en 11,3m²); volledige betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douchecabine, vrijhangend toilet, HOEK ligbad en een wastafel.

De verdieping is eveneens voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tuin: De op het westen gesitueerde tuin van ongeveer 10 meter diep en ruim 6 meter breed is voorzien van vrijwel volledige bestrating, een borderbak met beplanting, een achterom, alsmede een erfafscheiding van houten schuttingdelen.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (voorkeur verkopers september).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: 138m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m²
- Inhoud: 381m³
- Een woning met meer ruimte dan u vanaf de buitenkant gezien verwacht
- Volledig kunststof kozijnen met dubbel HR++ beglazing
- Acht zonnepanelen (huur), welke in 2018 zijn geïnstalleerd, afkoop per 1 september mogelijk voor € 2.479,79
- Een woning met een nette keuken en complete badkamer
- Drie flinke slaapkamers
- In de voortuin genieten van de ochtendzon en 's middags, totdat de zon ondergaat, heerlijk in de achtertuin
- Heerlijke woning in een kindvriendelijke, groene omgeving

- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken
- CV: Intergas HReco 30 geïnstalleerd in 2019, huur € 30,41 per maand (inclusief onderhoud)
- Energielabel: A, geldig tot 16 december 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	381 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, huur)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

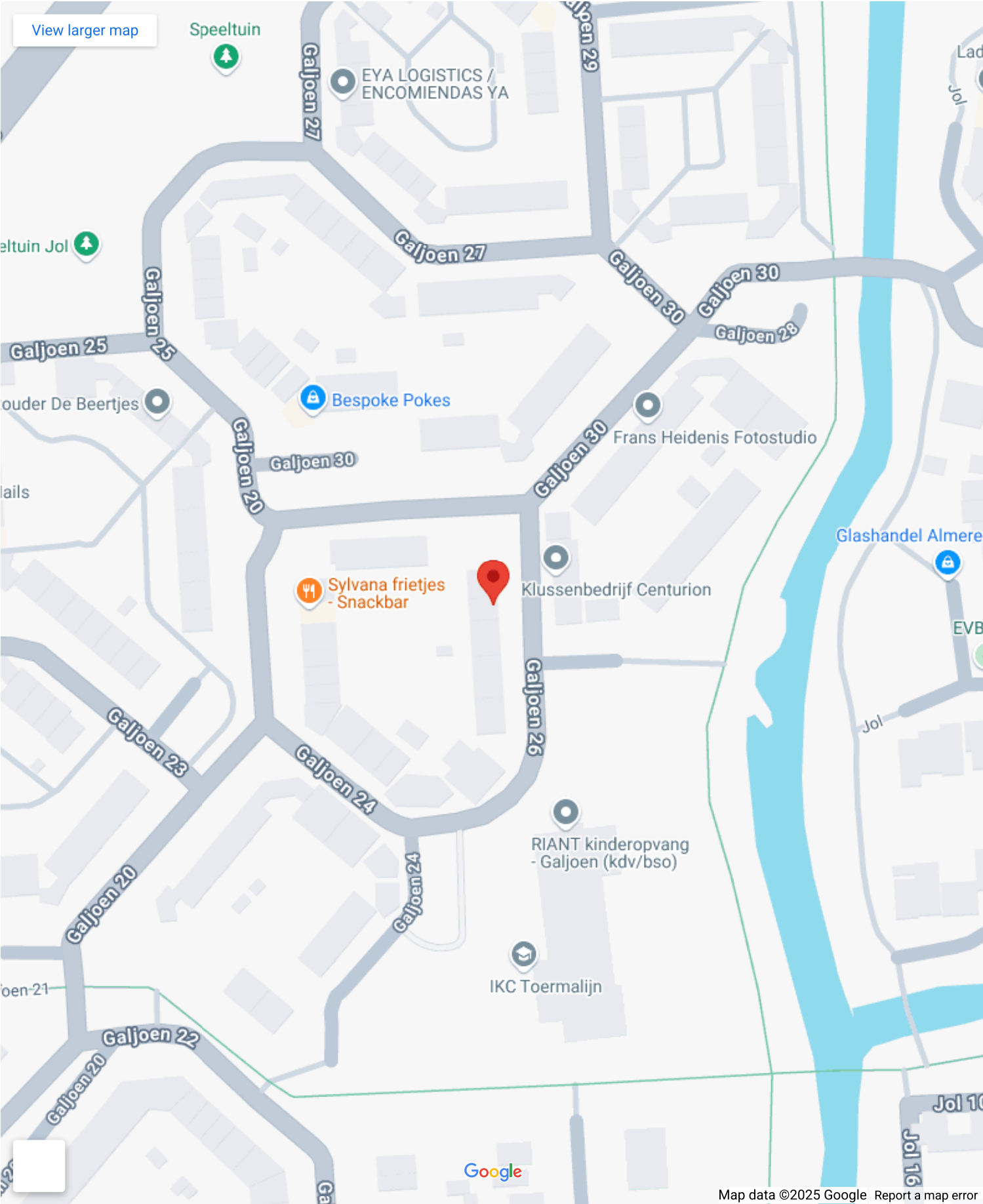
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

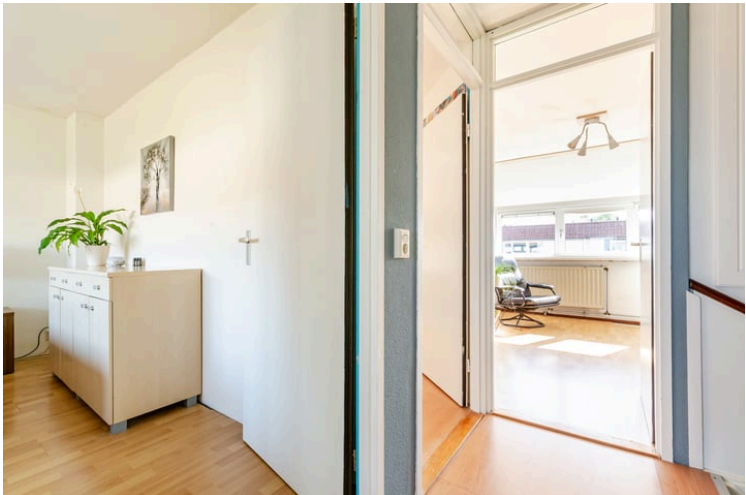
Openbaar parkeren

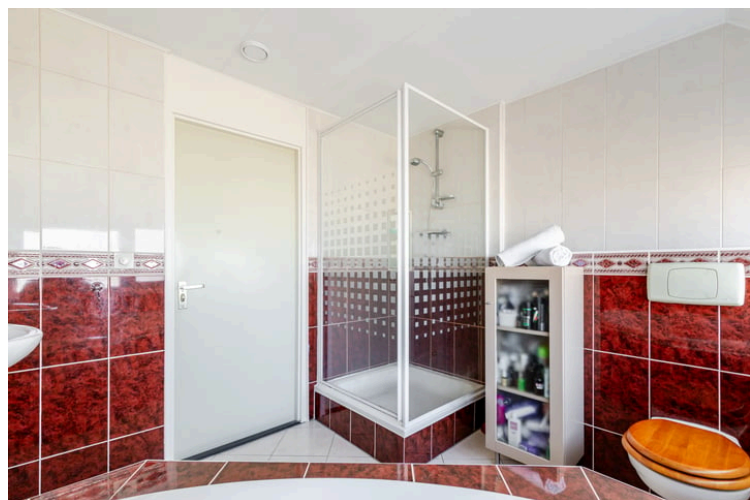
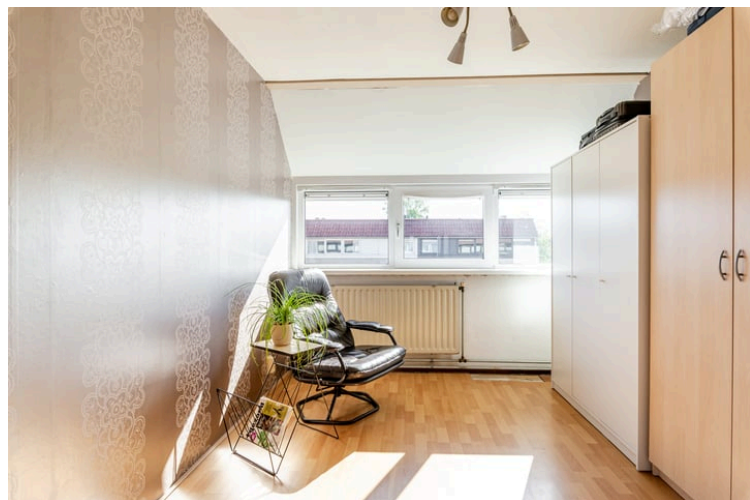
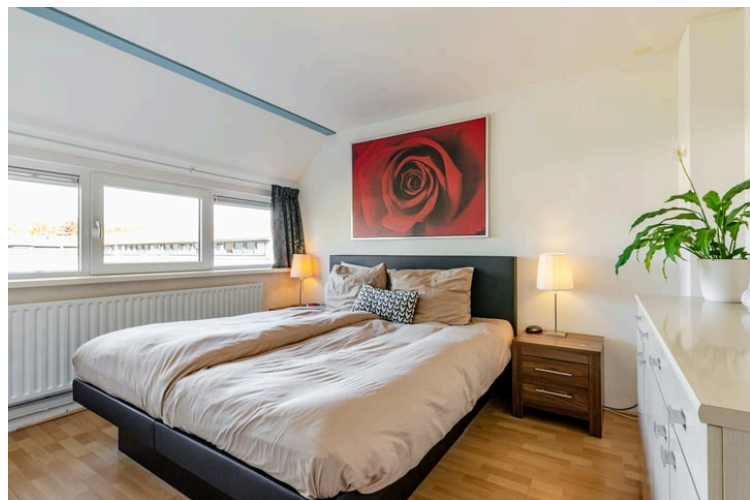
Op de kaart



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



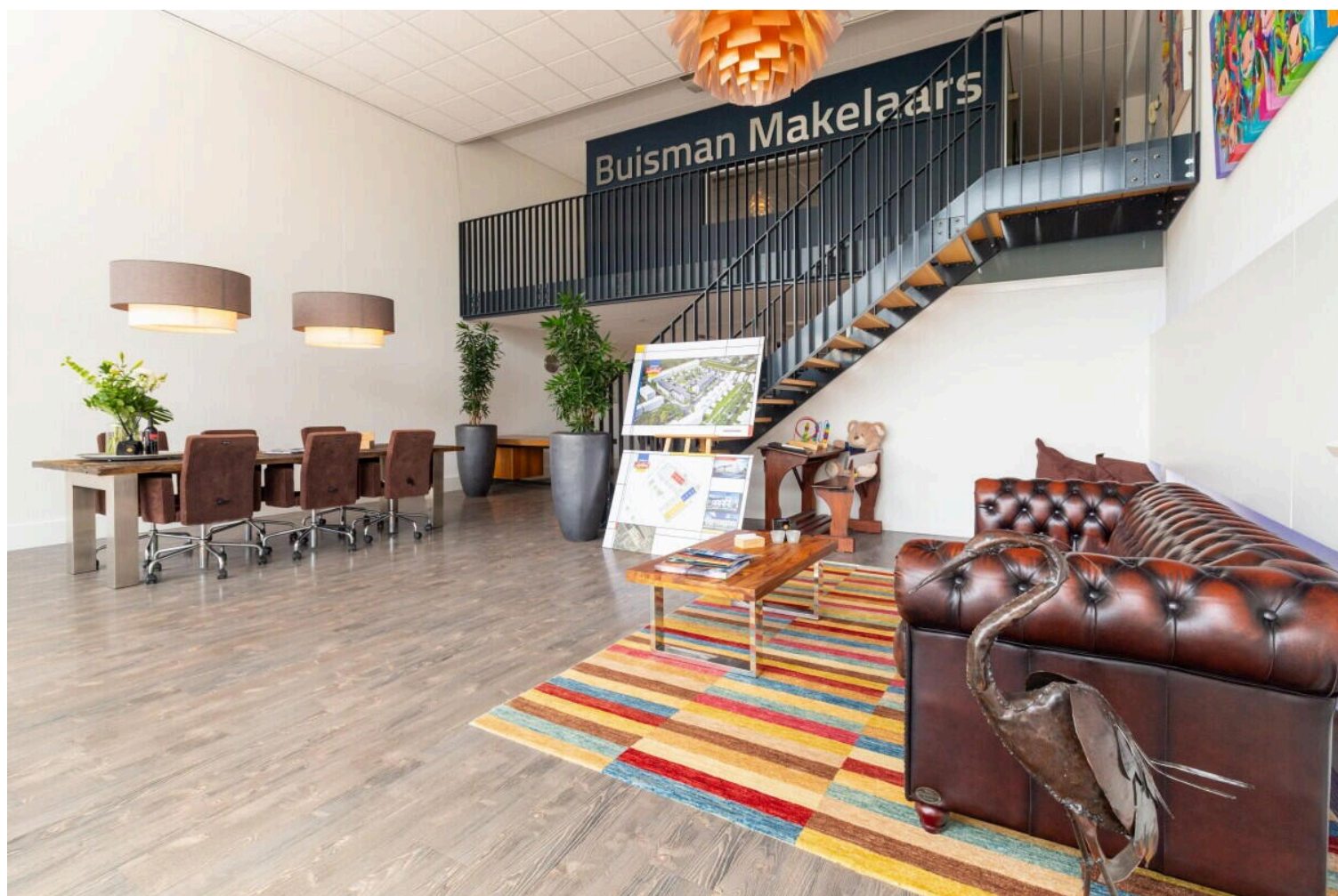






Galjoen 26 4

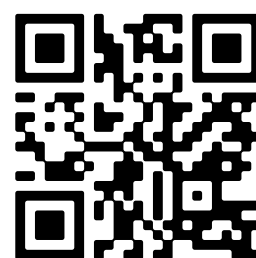
www.galjoen26-4.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!