

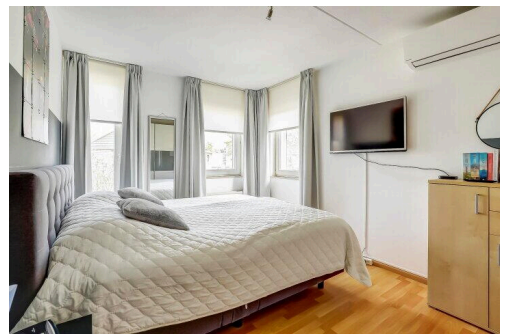
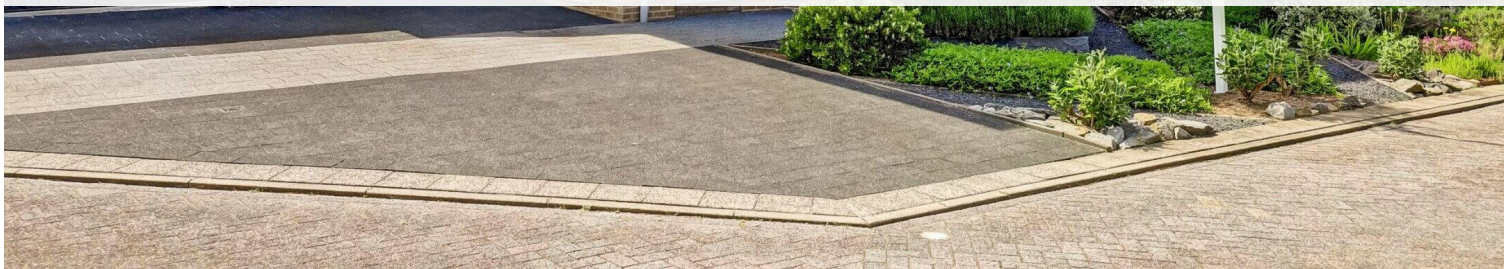
Heerlen

Aletta Jacobsstraat 34 | Vraagprijs € 469.000 k.k.

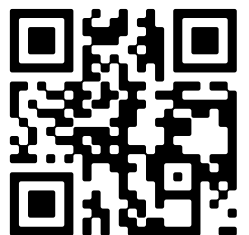


BESCHIKBAAR

WWW.ALETTAJACOBSSTRAAT34.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	520 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.alettajacobsstraat34.nl



Omschrijving

Aletta Jacobsstraat 34, 6416 HM Heerlen

****Wonen aan de Aletta Jacobsstraat – comfortabel, compleet en centraal!****

Vernoemd naar Aletta Jacobs, de eerste vrouwelijke arts van Nederland en een pionier op het gebied van vrouwenrechten. Haar inzet voor gelijke kansen, onderwijs en gezondheidszorg leeft voort in deze fijne, rustige woonwijk in Heerlen.

****Aletta Jacobsstraat 34 – instapklaar, sfeervol en boordevol wooncomfort!****

Deze ruime eengezinswoning is tot in de puntjes verzorgd en direct te betrekken. De woning beschikt over hardhouten kozijnen met dubbel glas en is in 2021 voorzien van een modern visgraat laminaat (Bloemenparket) dat de benedenverdieping een stijlvolle uitstraling geeft.

****Omgeving****

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heerlen-Zuid, met veel groen in de directe omgeving. In de nabije omgeving vindt u:

- * Heerlense binnenstad op fietsafstand
- * Diverse scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen
- * Openbaar vervoer (bushalte op loopafstand)
- * Snelle uitvalswegen richting A76, A79 en N281
- * Groene wandel- en fietsroutes, zoals richting het Terworm natuurgebied en Parkstad Buitenring

Een ideale locatie voor gezinnen, stellen of wie graag rustig woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

****Indeling:****

****Begane grond:****

Entree met meterkast (glasvezel), trapkast en toilet met fontein. Ruime en lichte woonkamer met airco. Moderne halfopen keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, Siemens vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en cv-opstelling (huur €39 p/mnd). Inpandige garage (ca. 6 x 3 m) met wateraansluiting en elektra.

****Tuin:****

Zonnige, op het zuiden gelegen tuin met elektrische zonwering, buitenkraan en stopcontact – ideaal voor zomerse dagen.

****1e Verdieping:****

Overloop met toegang tot:

- * Slaapkamer 1: ca. ****5,20 m x 3,69 m****

* Slaapkamer 2: ca. **3,69 m x 2,26 m**

* Slaapkamer 3: ca. **2,98 m x 2,26 m**

Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Badkamer met douche, toilet, wastafel en radiator.

Zolder (vaste trap):

Overloop met dakraam, toegang tot:

* Slaapkamer 4: ca. **5,70 m x 3,05 m** (met dakkapel)

Deze kamer heeft schuine kanten, waardoor een deel niet als volwaardig woonoppervlak meetelt (<1,50 m), maar is uitstekend bruikbaar. Achter knieschotten is extra opbergruimte beschikbaar.

Pluspunten op een rij:

* Instapklaar met moderne afwerking

* **Energie label B** – energiezuinig

* Visgraat laminaat (2023)

* Hardhouten kozijnen met dubbel glas

* Rolluiken op de gehele bovenverdieping

* Airco in woonkamer en hoofdslaapkamer

* Garage met elektra en water

* Zuidgerichte tuin met zonwering

* Vier (slaap)kamers

* Gelegen in een rustige, goed bereikbare wijk

Nieuwsgierig geworden?

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en sfeer van deze fijne gezinswoning!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	520 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, internet

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Electrische verwarming, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	121 m² (11 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

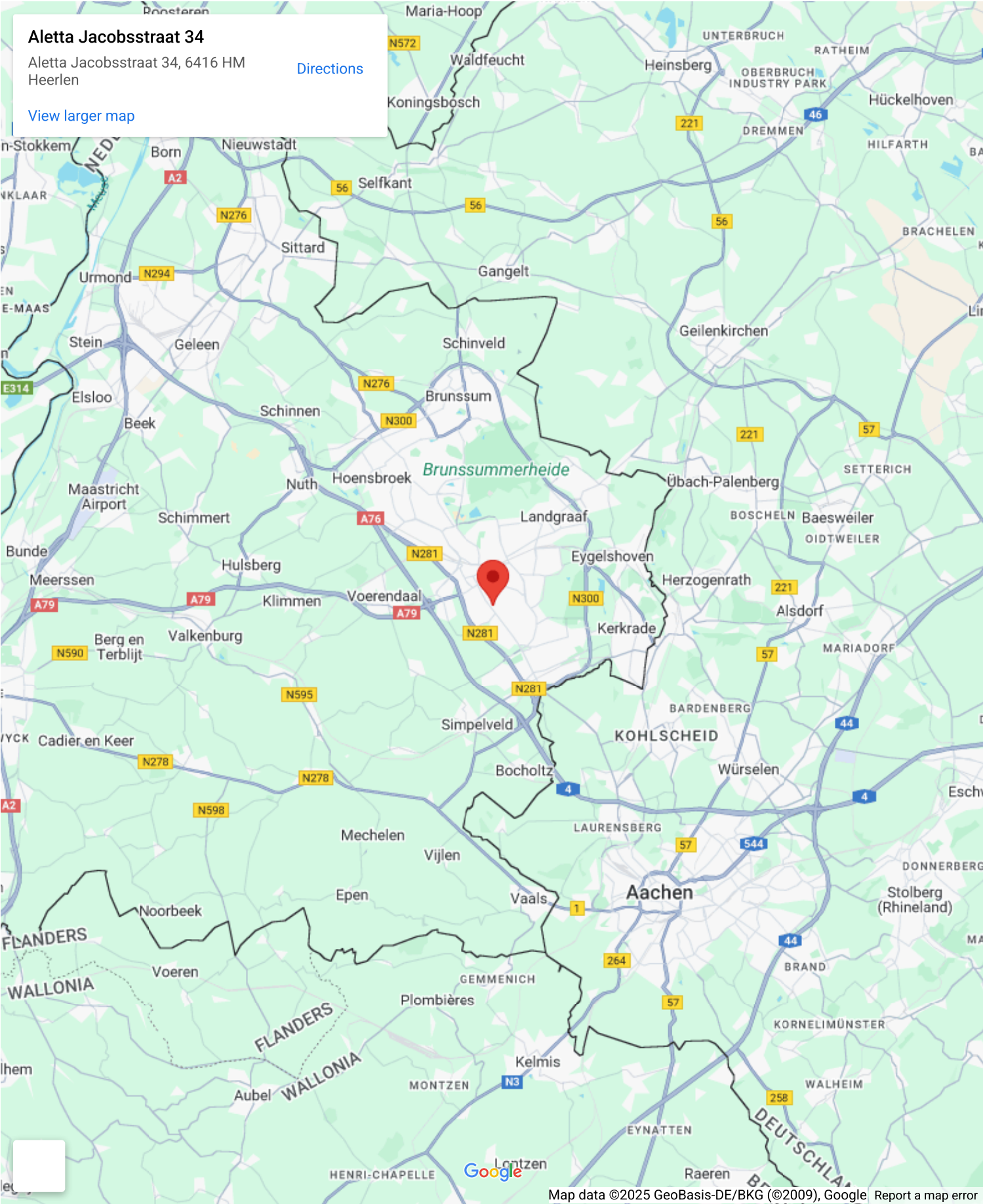
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

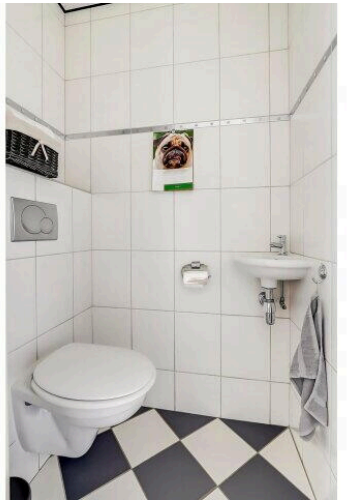
Op de kaart

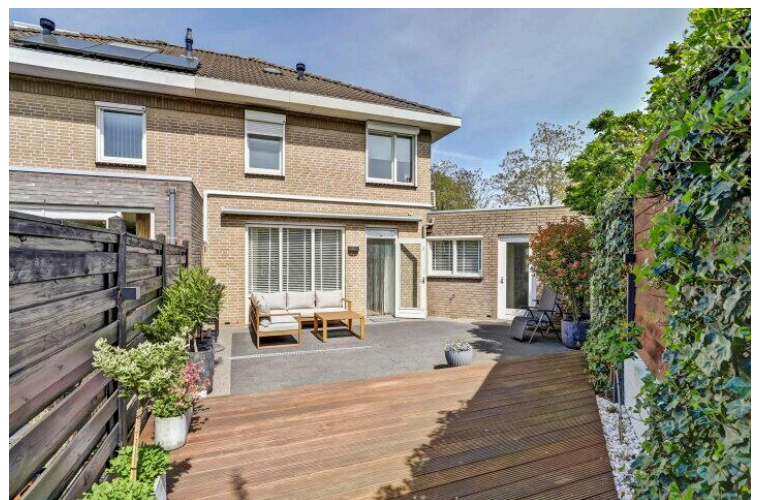
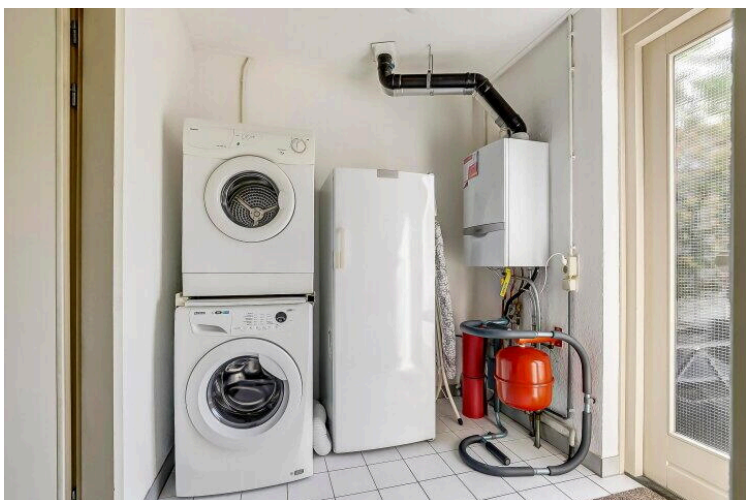
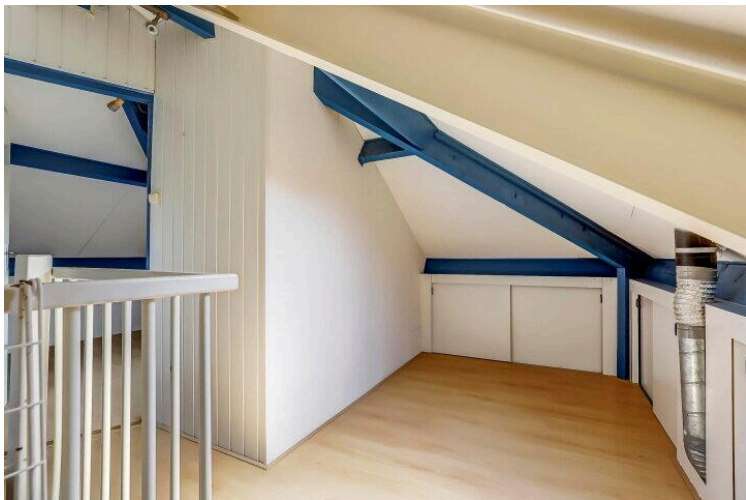
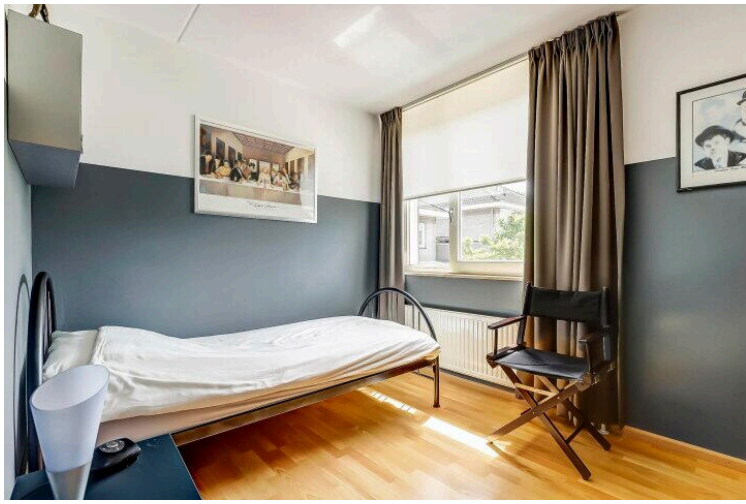


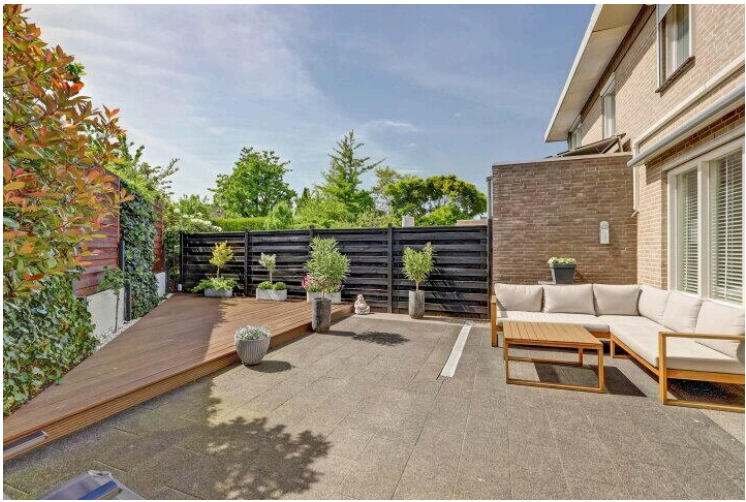
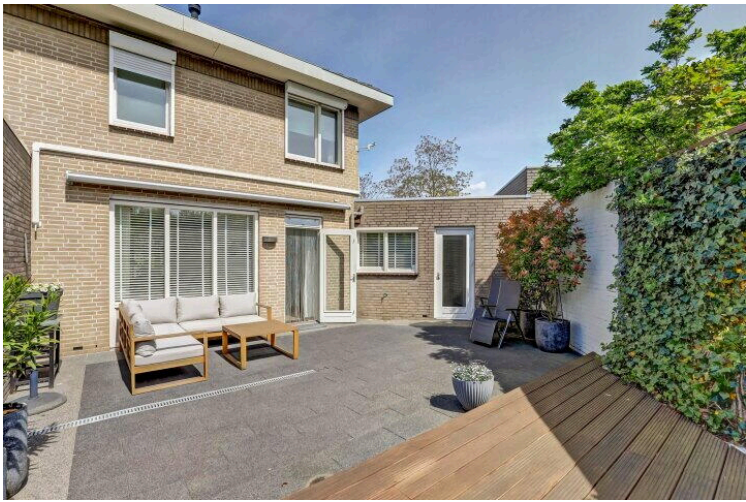
Op de kaart

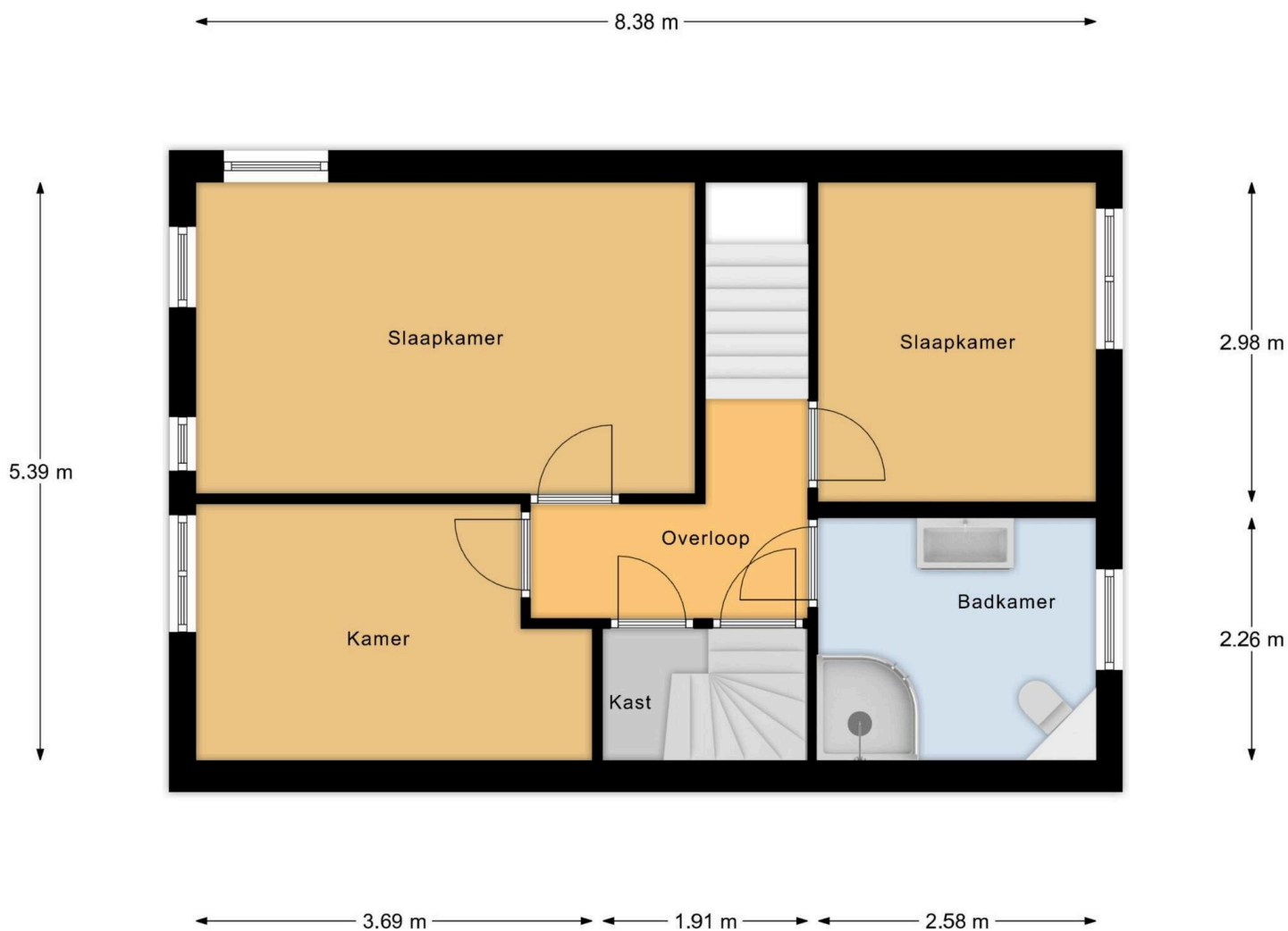




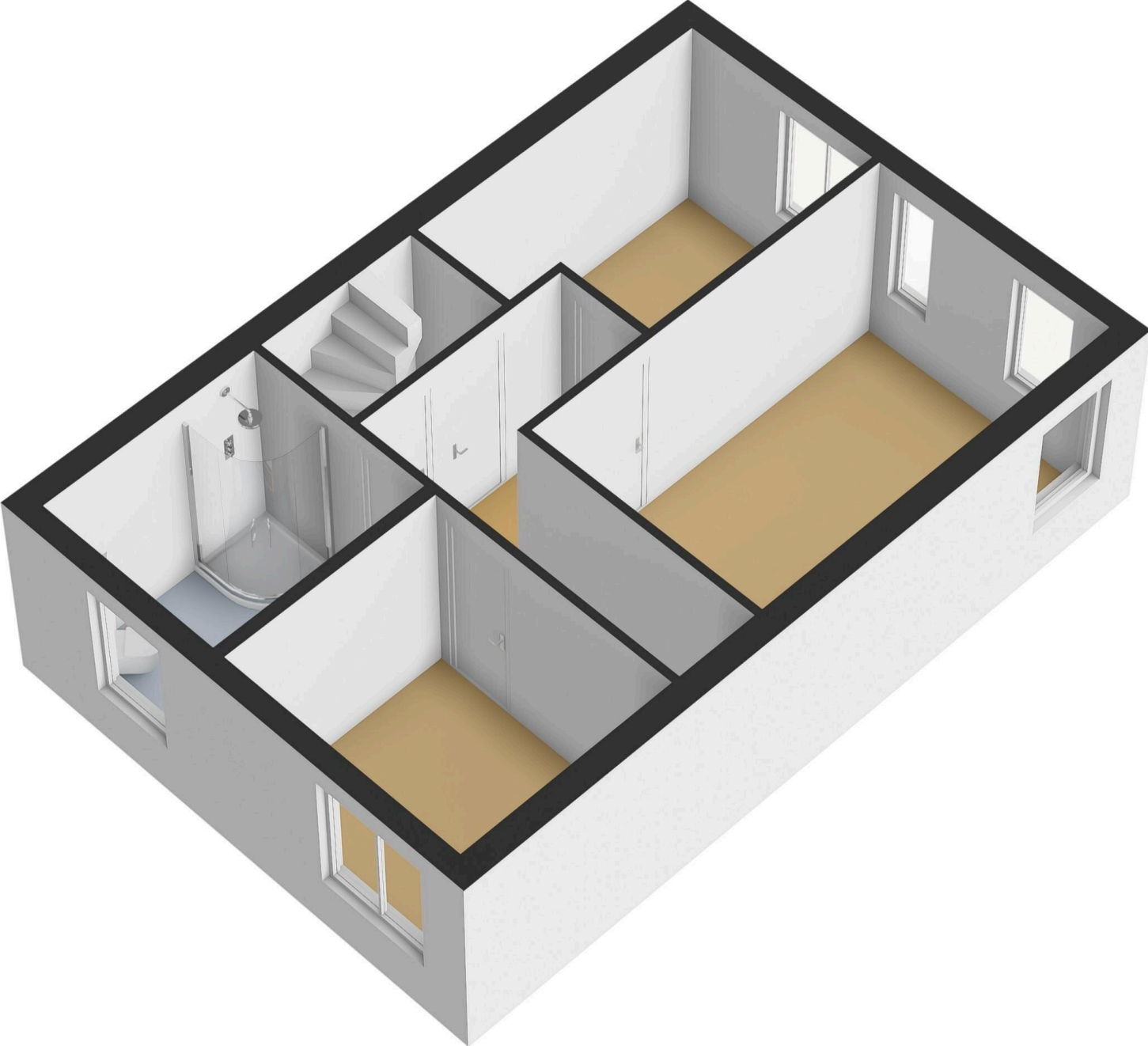


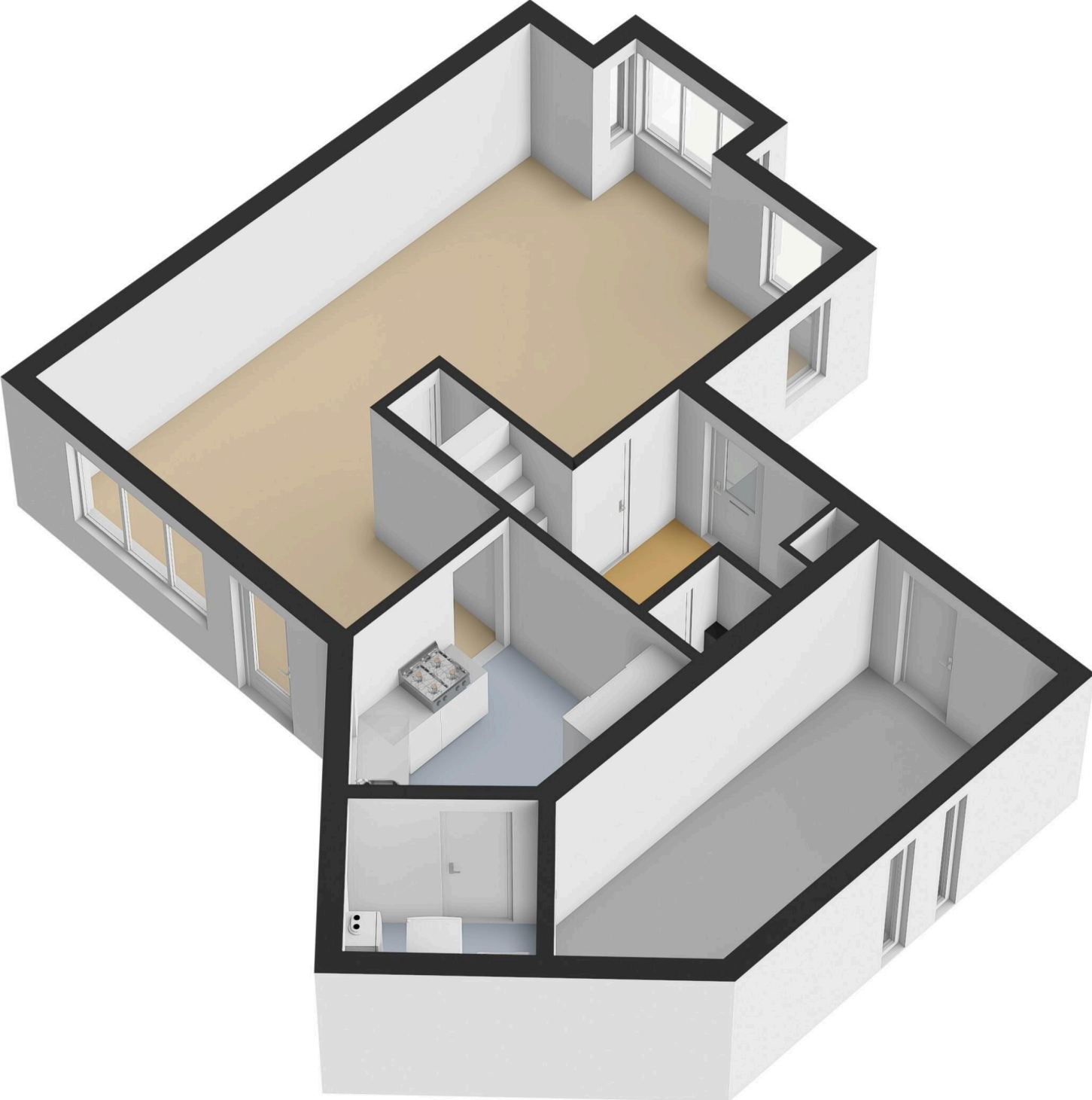


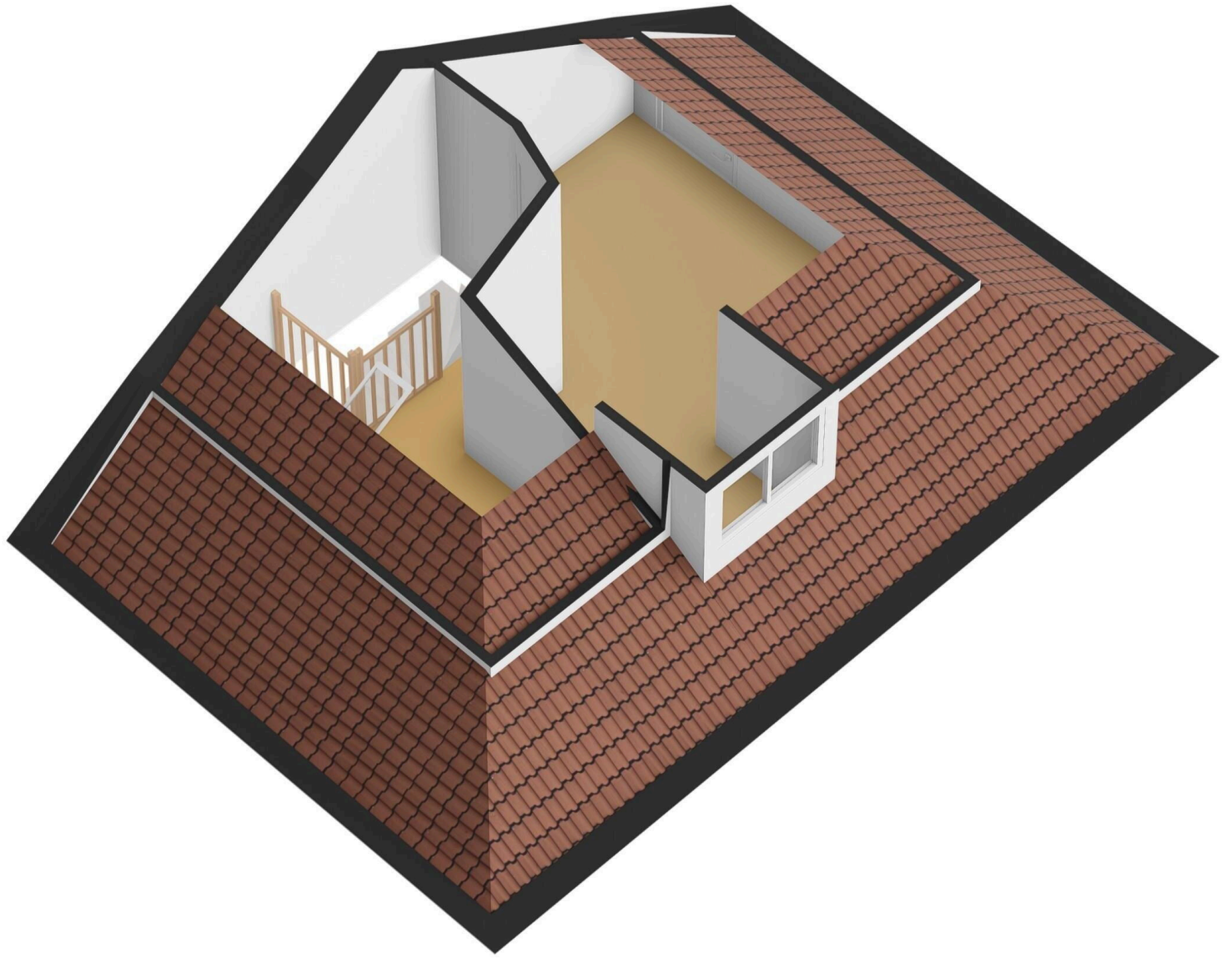




1e Verdieping







6.85 m

2.76 m

2.04 m

2.96 m

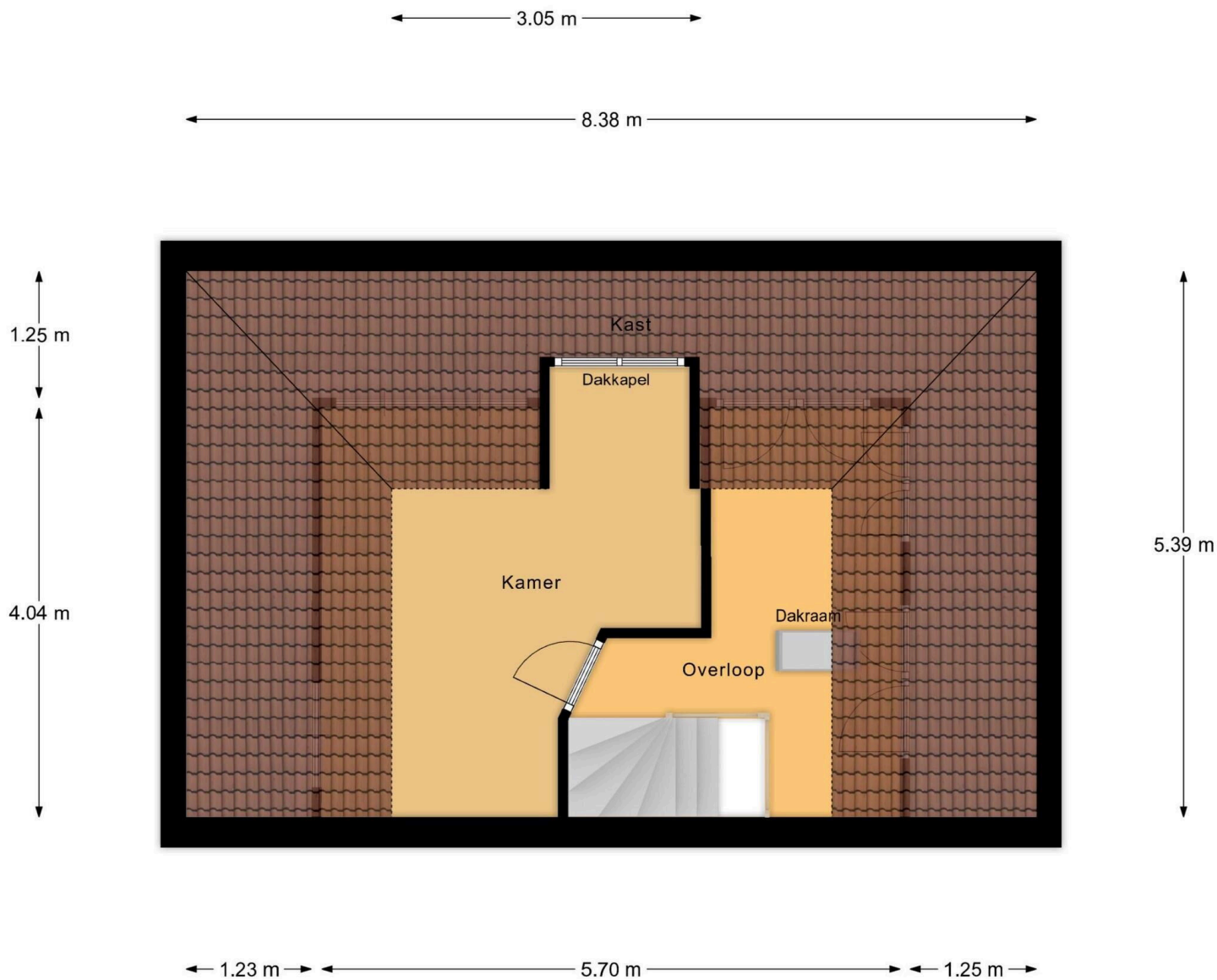
8.45 m

2.09 m

2.04 m



Begane Grond



Zolder

Aletta Jacobsstraat 34

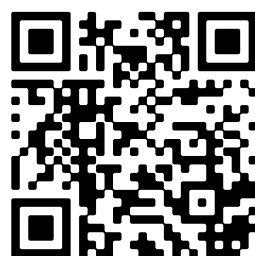
www.alettajacobsstraat34.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!