

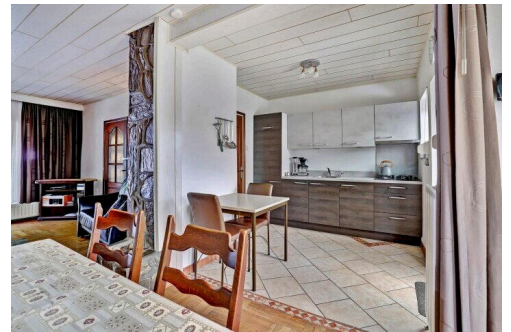
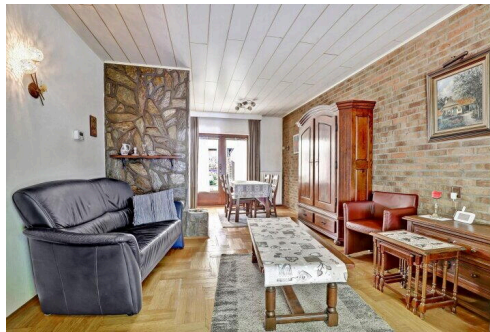
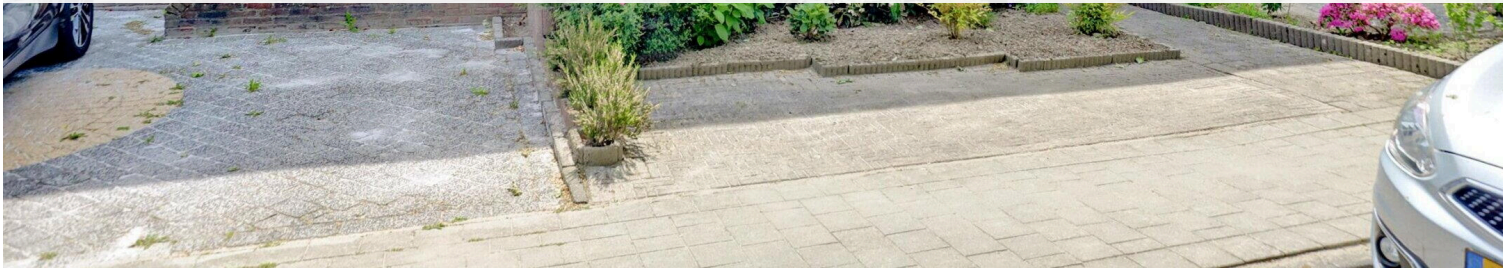
Heerlen

Limburgiastraat 6 | Vraagprijs € 215.000 k.k.

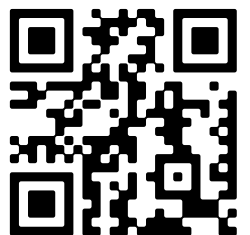


BESCHIKBAAR

WWW.LIMBURGIASTRAAT6.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1951
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	410 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.limburgiastraat6.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Limburgiastraat 6, 6415 VT Heerlen

****Parkstad Makelaardij** biedt u deze gezinswoning aan met drie slaapkamers, kelder, zolder, overkapping én diepe tuin – gelegen in een rustige woonwijk in Heerlen, nabij winkels, scholen en uitvalswegen.**

Deze goed onderhouden woning beschikt over een praktische indeling, veel leefruimte en diverse extra's zoals een ruime kelder, een vliering, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een overkapping in de achtertuin.

****Indeling:****

****Kelder:****

De woning beschikt over een ruime kelder (ca. 26 m²) bereikbaar via een vaste trap. De kelder is voorzien van een aparte hal en een stookruimte (CV-opstelling). Perfect als provisieruimte, werkplaats of hobbyruimte.

****Begane grond:****

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trap naar de verdiepingen. De doorzonwoonkamer (ca. 25 m²) biedt veel lichtinval en staat in open verbinding met de keuken. De keuken (2.69 x 1.75 m) is functioneel ingericht. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin met overkapping (5.56 x 3.40 m), ideaal voor zomerse dagen.

****1e Verdieping:****

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer:

* Slaapkamer 1: 3.71 x 4.69 m

* Slaapkamer 2: 2.75 x 1.77 m

* Slaapkamer 3: 3.71 x 2.29 m

Badkamer met wastafel, douche en tweede toilet (1.77 x 1.03 m).

****Zolder:****

Via een vlizotrap bereikbare zolderverdieping (ca. 21 m²).

****Buitenruimte:****

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van een overkapping. Dankzij de ligging is er veel privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven.

****Bijzonderheden:****

* Drie slaapkamers.

* Ruime kelder (ideaal als bergruimte of hobbyruimte).

* Diepe achtertuin met overkapping.

* Gelegen in een kindvriendelijke wijk met voorzieningen nabij.

* Energielabel: in aanvraag

****De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het**

financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.**

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1951
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	410 m³
Overige inpandige ruimte:	47 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

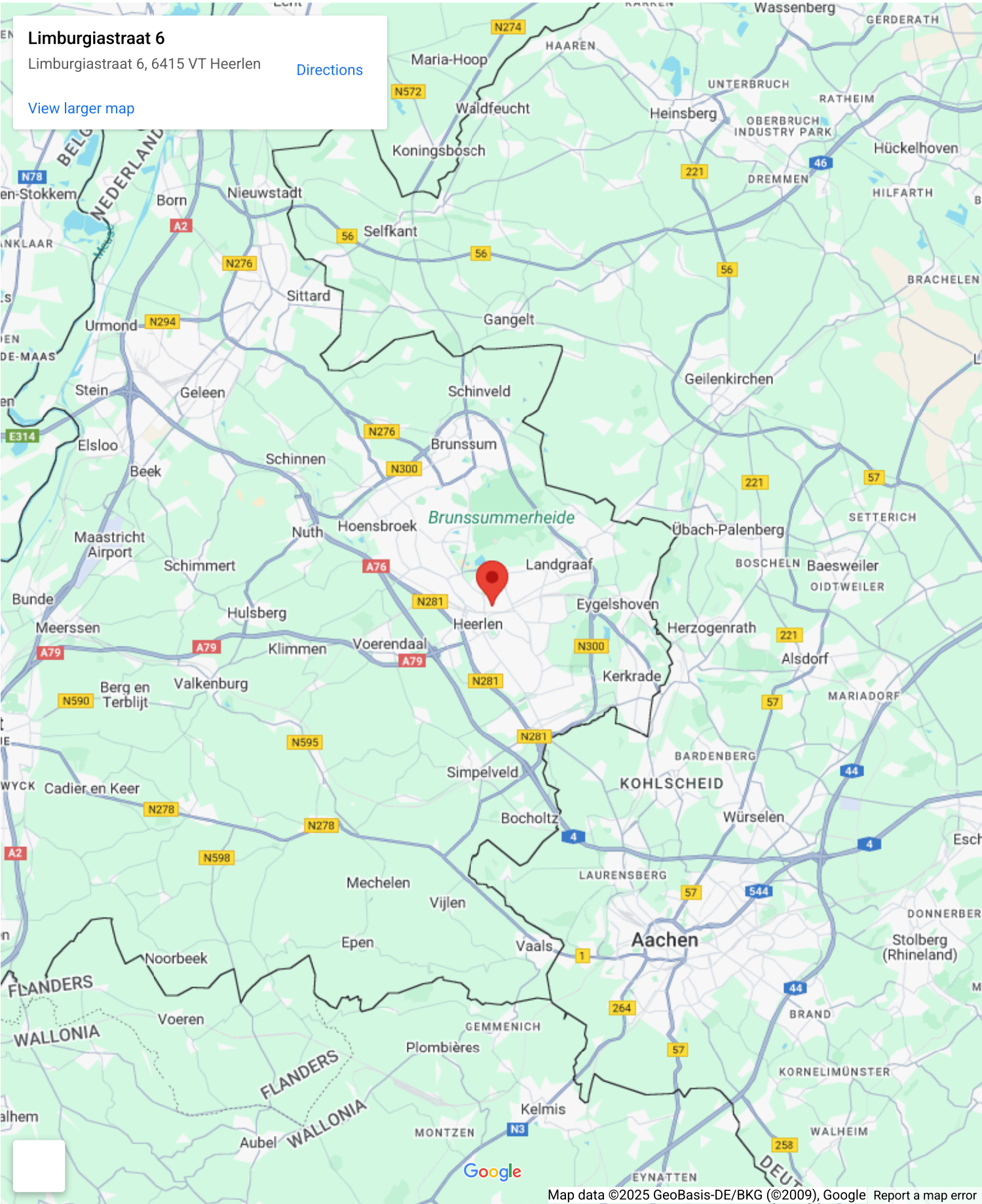
Indeling

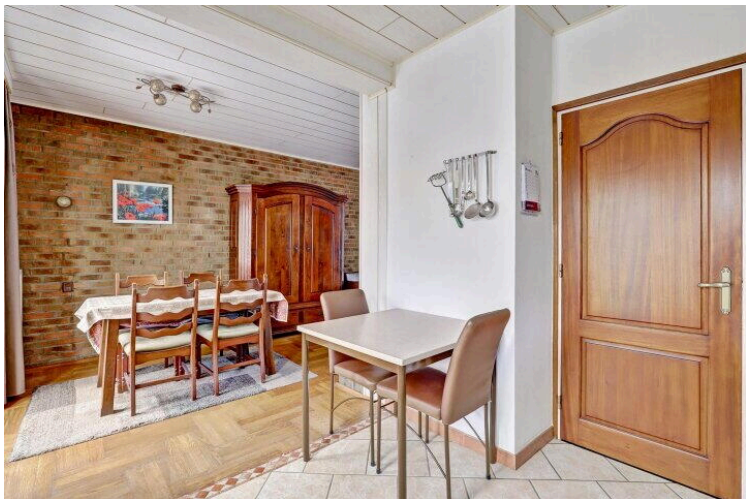
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet

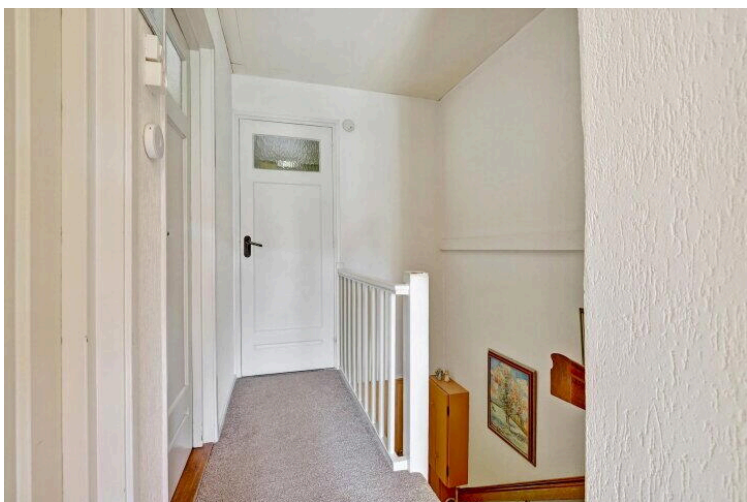
Op de kaart

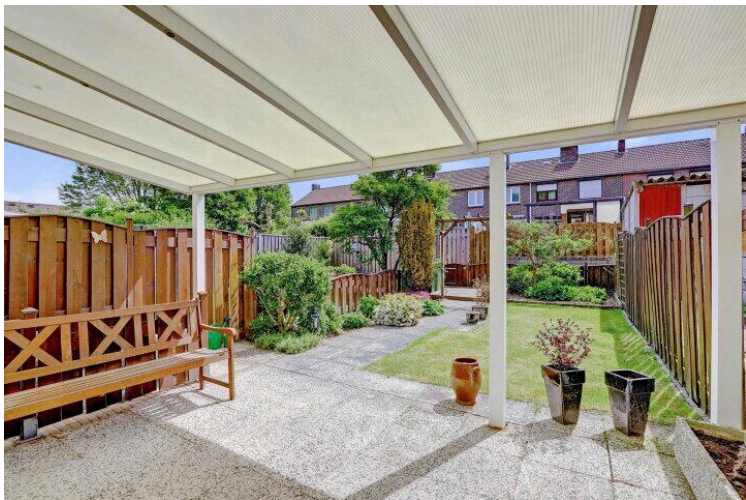


Op de kaart





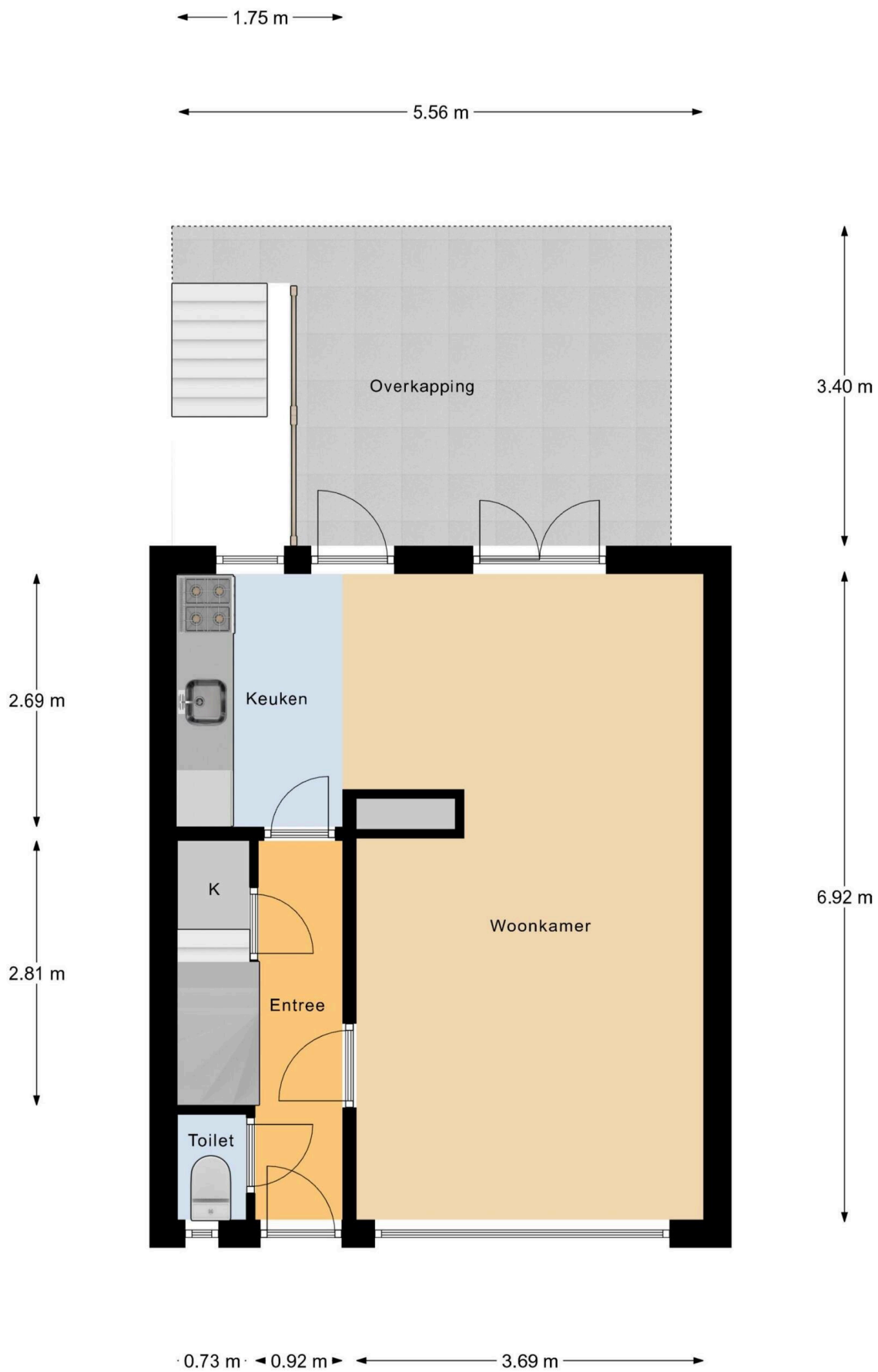




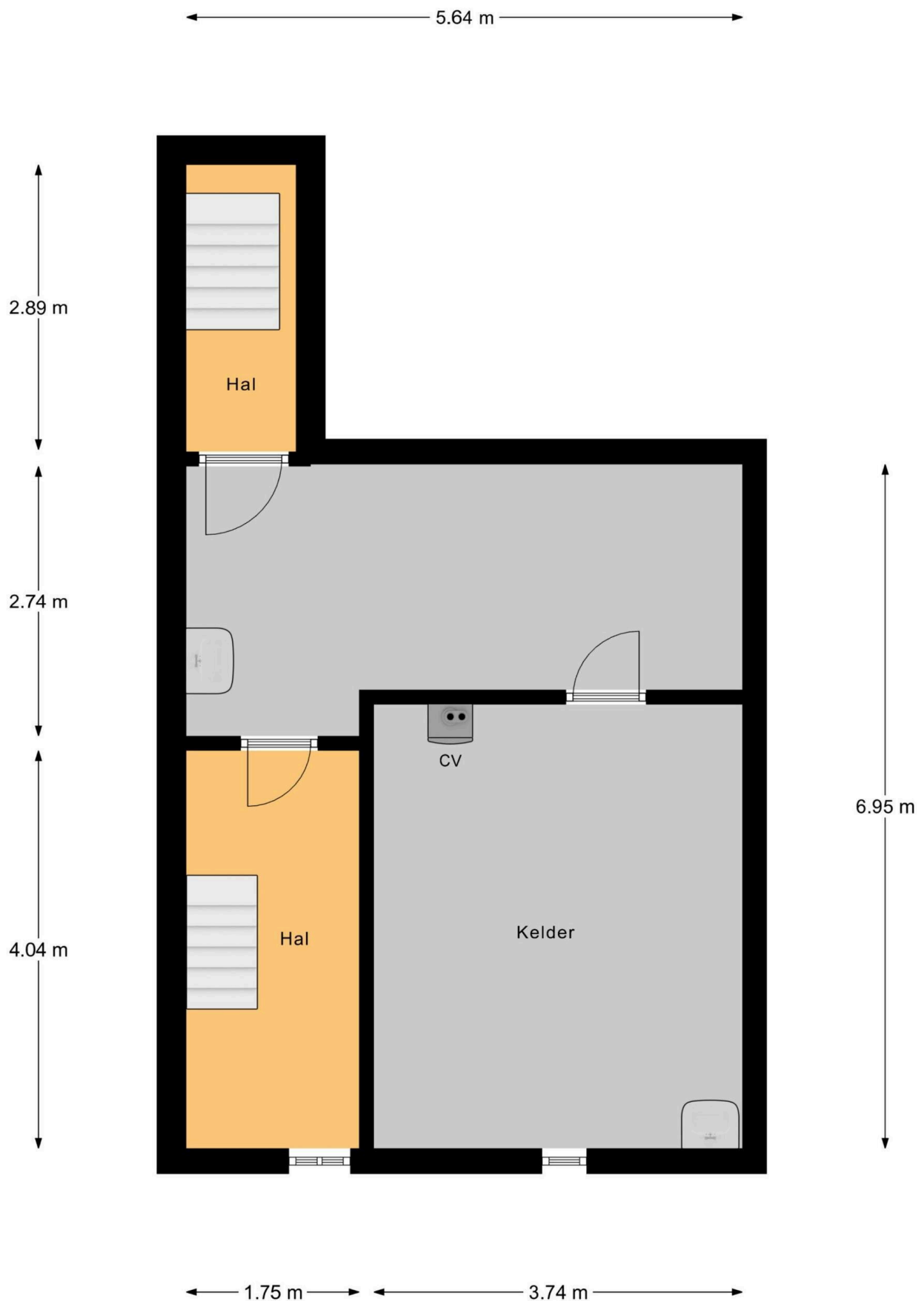




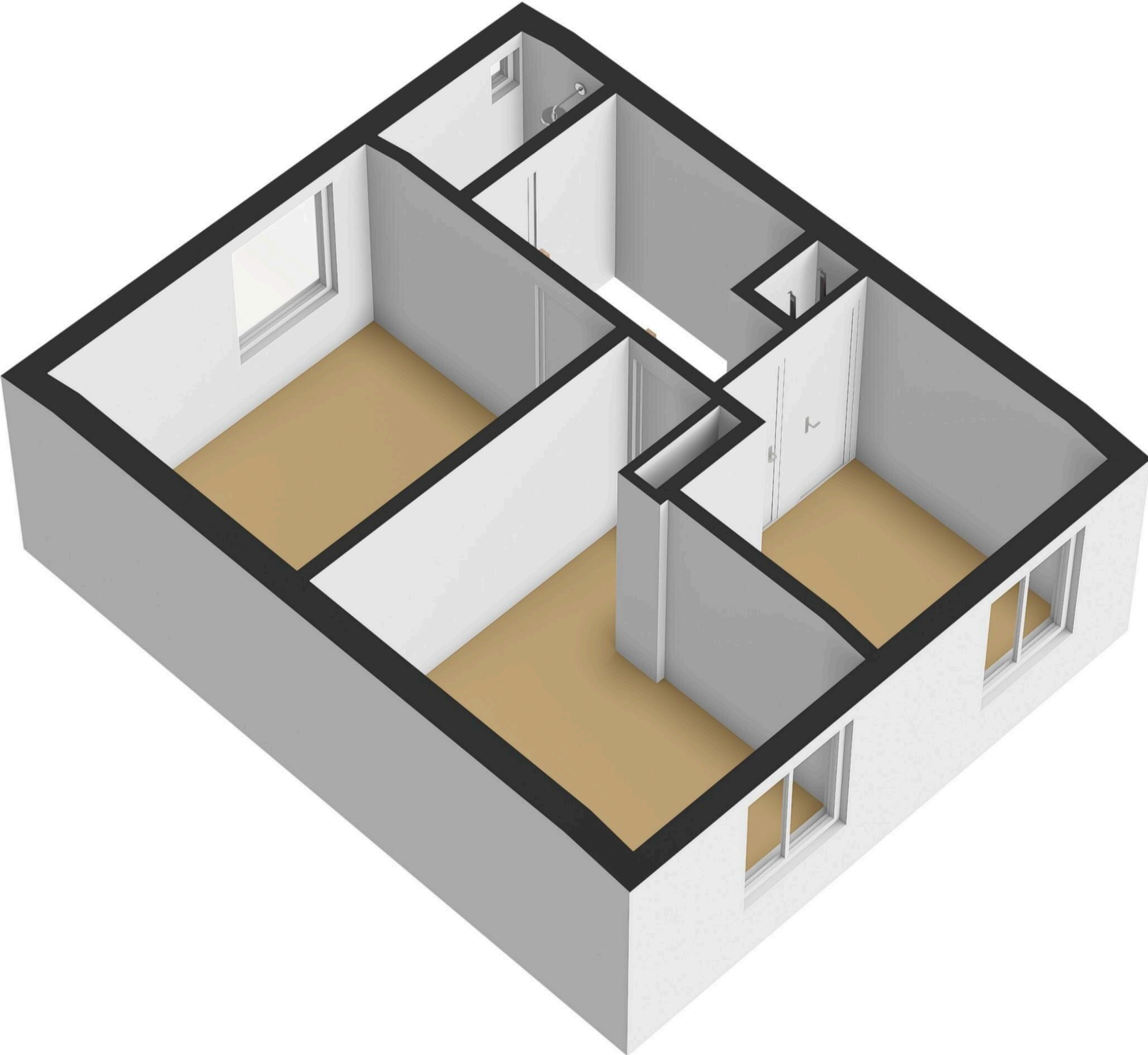
1e Verdieping

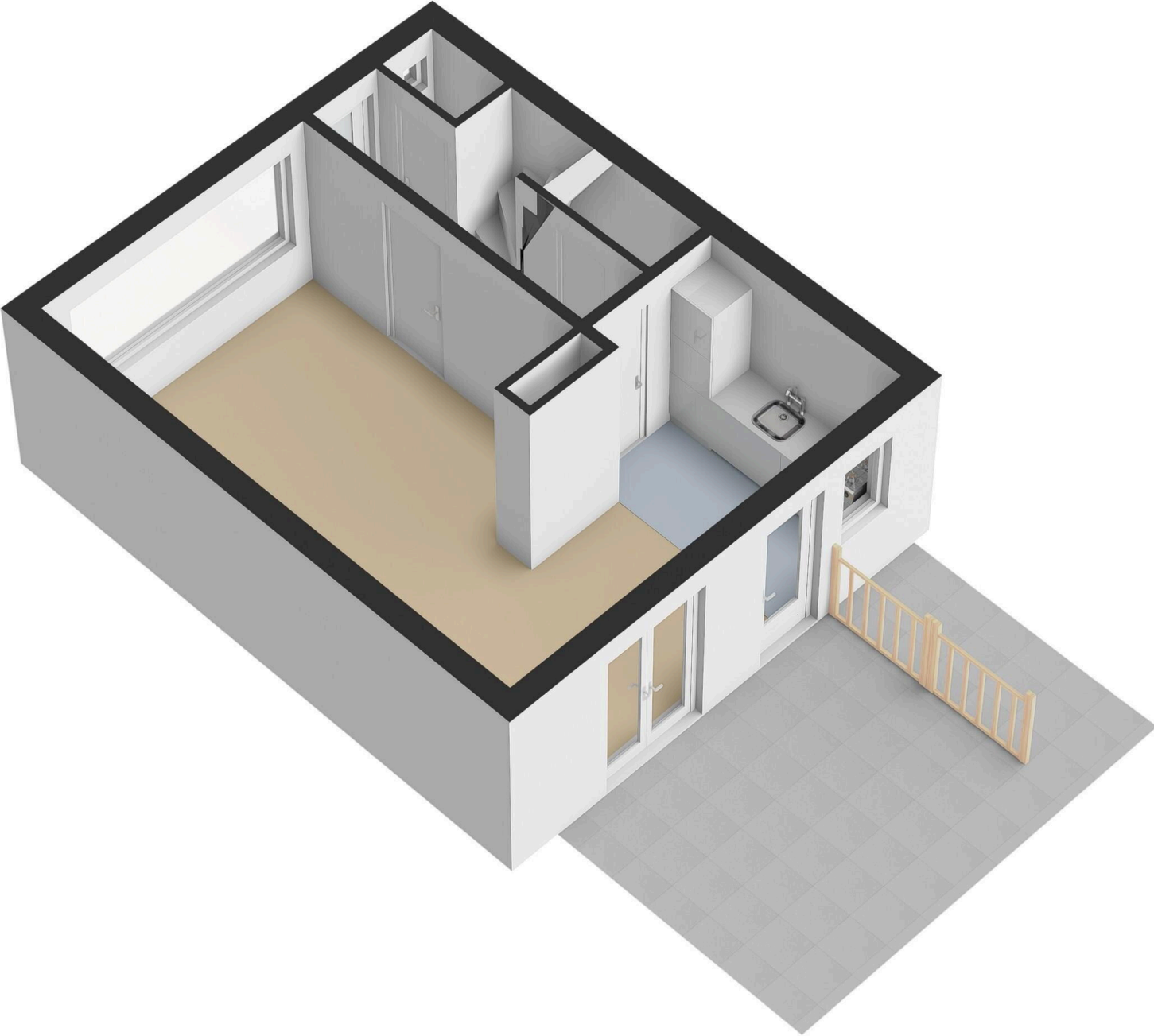


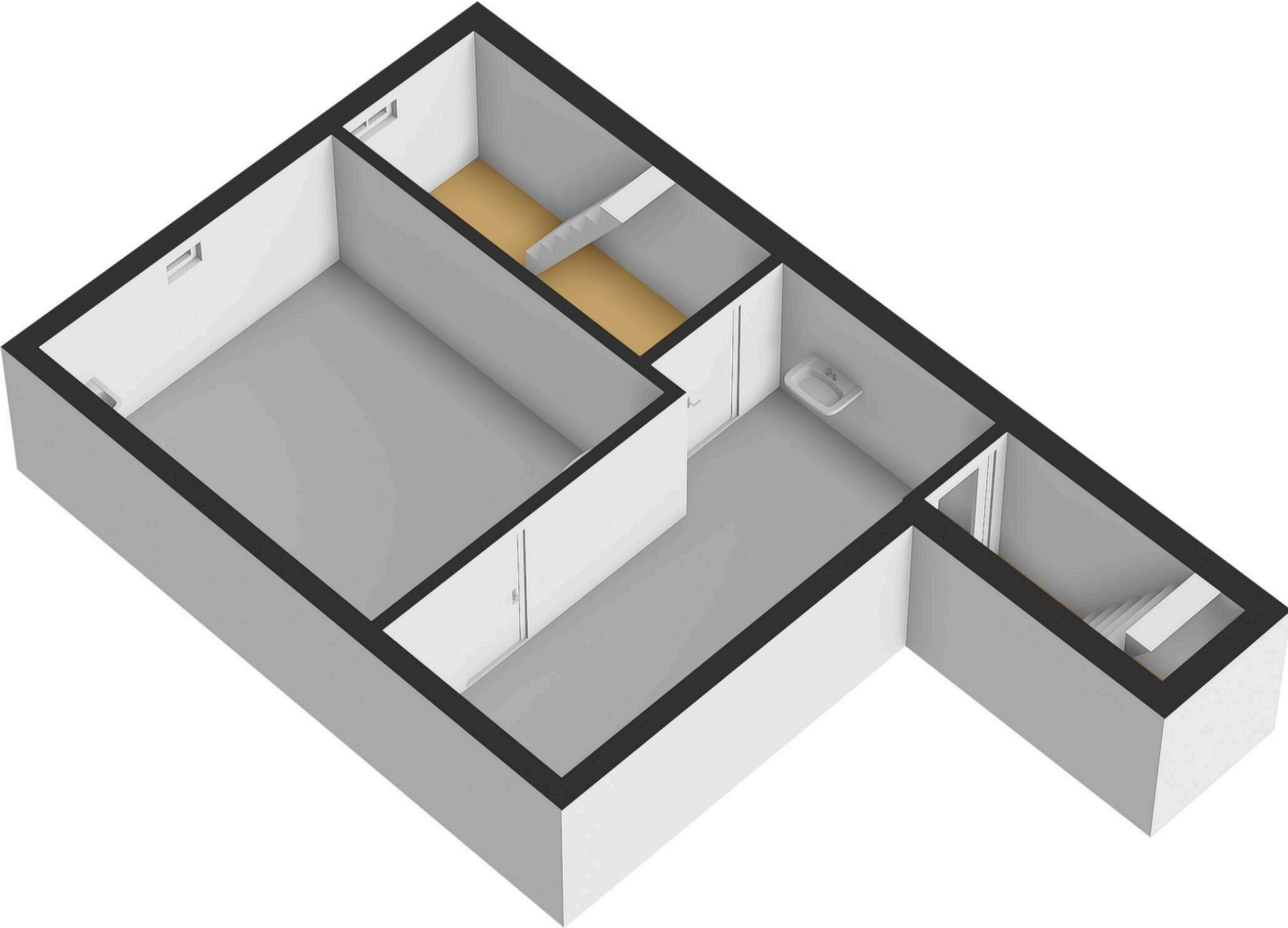
Begane Grond

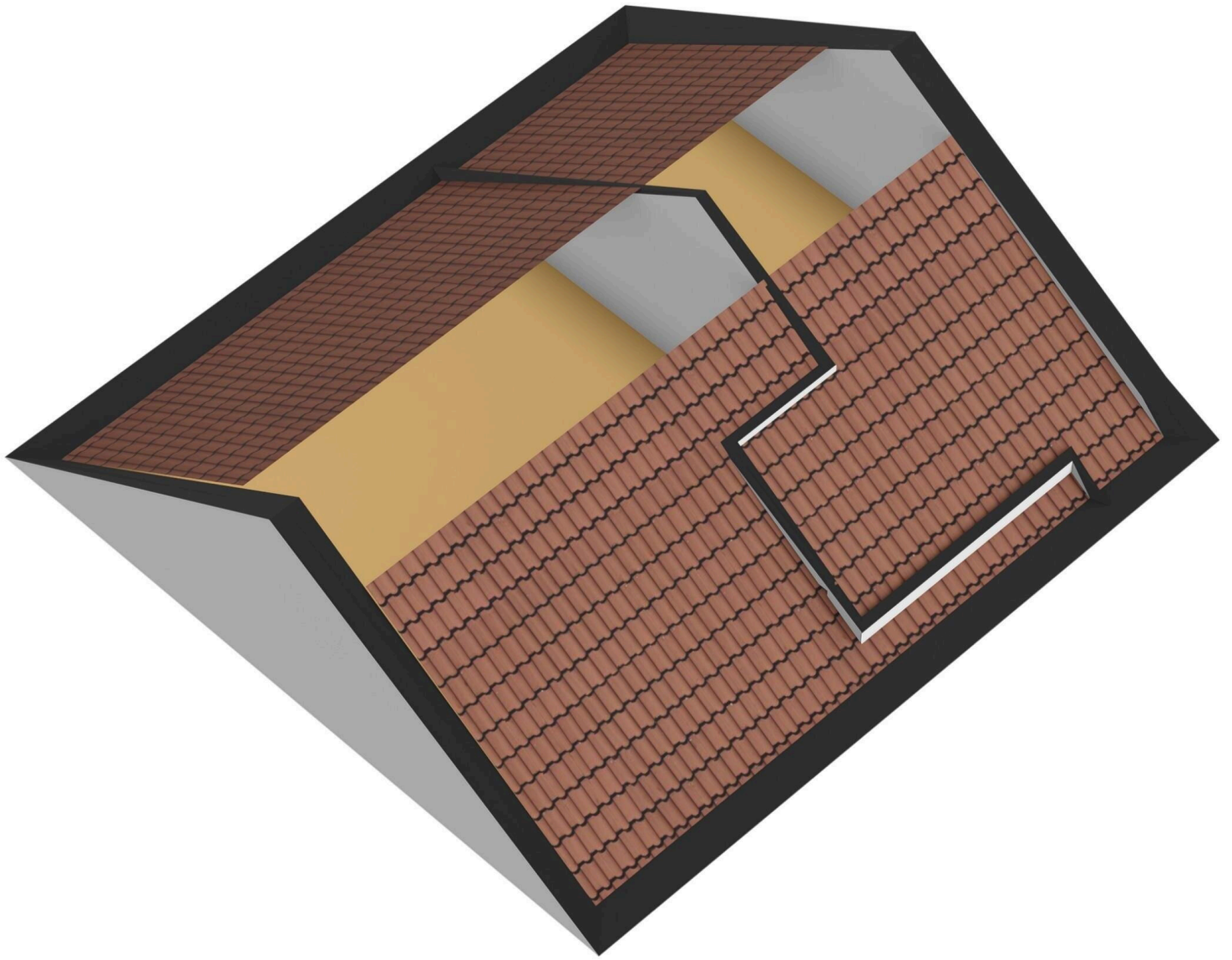


Kelder



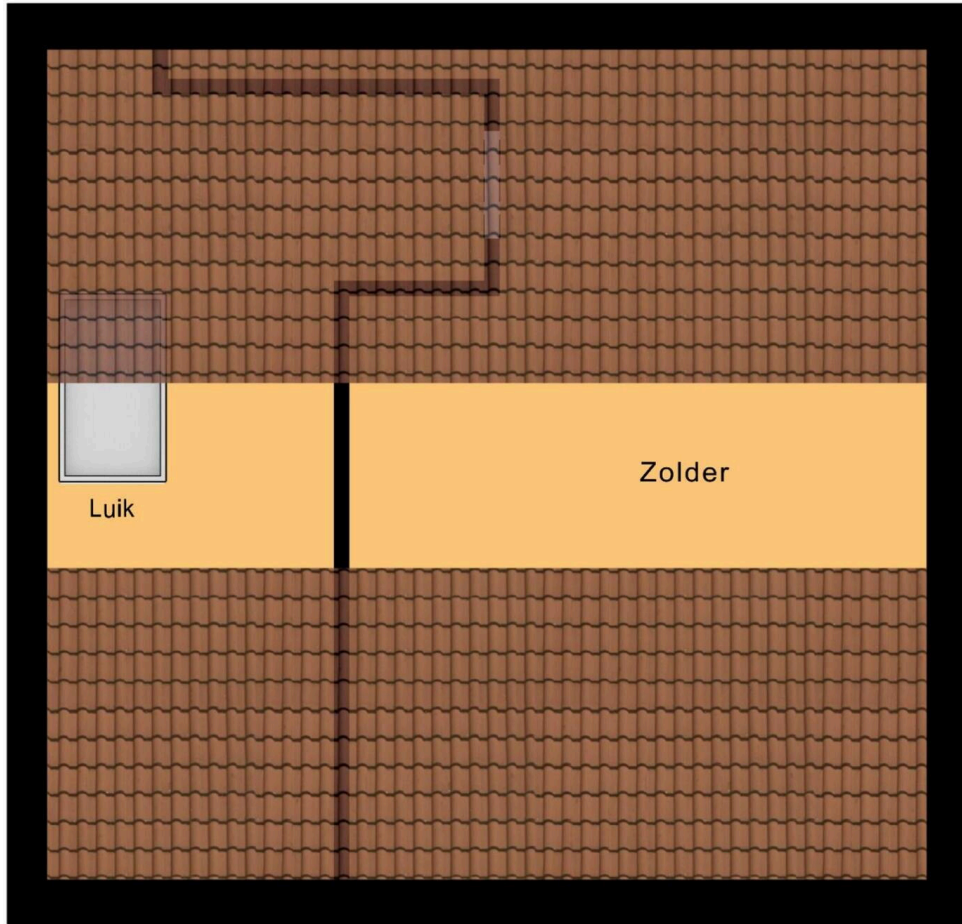






← 5.66 m →

↑
5.35 m
↓



↑
1.19 m
↓

← 1.85 m → ← 3.71 m →

Zolder

Limburgiastraat 6

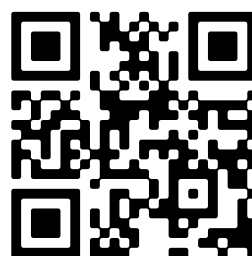
www.limburgiastraat6.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!