

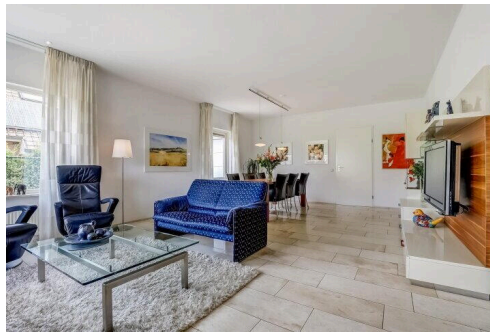
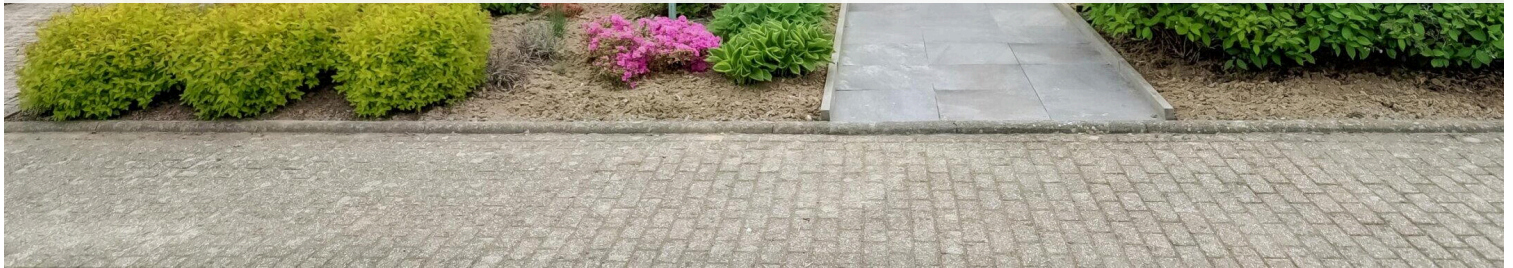
Hulsberg

Laurierveld 28 | Vraagprijs € 549.000 k.k.

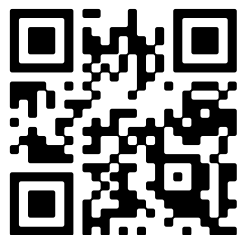


BESCHIKBAAR

WWW.LAURIERVELD28.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	547 m ²
Inhoud:	584 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.laurierveld28.nl



Omschrijving

Laurierveld 28, 6336 WR Hulsberg

Parkstad Makelaardij biedt u deze instapklare bungalow met energielabel A, zonnepanelen, carport én diepe garage aan in Hulsberg

Op een rustige en geliefde locatie in Hulsberg ligt deze verrassend ruime bungalow met energielabel A, 2 slaapkamers, een diepe garage met werkruimte, carport én een uitstekende energievoorziening dankzij 20 zonnepanelen. De woning is volledig geschikt voor gelijkvloers wonen en biedt een fijne mix van comfort, duurzaamheid en praktische ruimtes. De woning beschikt over een royale zolder die kan worden omgetoverd tot twee comfortabele slaapkamers, een extra badkamer en eventueel een ruim dakterras/balkon. De woning ligt in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en aangename leefomgeving. Een speeltuin bevindt zich op slechts één minuut lopen – ideaal voor (klein)kinderen of jonge gezinnen. De fraai aangelegde tuin maakt het geheel compleet.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de centrale gang die toegang biedt tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. De woning is volledig gelijkvloers ingedeeld. Vanuit de centrale hal is ook de zolder met een vlizotrap bereikbaar.

De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en biedt een prettig uitzicht op de voortuin.

De keuken, afzonderlijk van de woonkamer is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, keramische 4-pits kookplaat, koelkast, oven en magnetron. Vanuit de keuken heeft u uitzicht en toegang tot de ruime groene en zonnige achtertuin. Direct naast de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met volop bergruimte en plek voor een extra koelkast, wasmachine en droger.

De woning beschikt over twee slaapkamers op de begane grond en een ruime badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche én ligbad. In de grootste slaapkamer is een airco geplaatst welke genoeg kracht heeft om het hele huis aangenaam te koelen of te verwarmen.

Eerste verdieping:

De woning beschikt over een royale zolder met extra vliering voor volop bergruimte. Momenteel bereikbaar via een vlizotrap. Met de aanleg van een vaste trap zou deze verdieping kunnen worden omgetoverd tot twee comfortabele slaapkamers, een extra badkamer en eventueel een ruim dakterras/balkon.

Buiten:

* Een carport met een elektrische laadpaal, die ter overname wordt aangeboden — ideaal voor comfortabel en direct opladen aan huis.

* Een diepe garage met mogelijkheid voor een extra toilet

- * Een achtergelegen werkruimte, toegankelijk vanuit de garage en de tuin.
- * Een ruime berging voor alle tuinspullen, planten en fietsen
- * Fraai aangelegde groene tuin

Extra's:

Hardhouten kozijnen met dubbel glas

20 zonnepanelen, waarvan 10 uit 2023 en 10 circa 10 jaar oud

De woning beschikt over drie zonnecollectoren; het systeem is momenteel uitgeschakeld en biedt mogelijkheden voor hergebruik na onderhoud.

Royale zolder die kan worden omgetoverd tot twee comfortabele slaapkamers, een extra badkamer en eventueel een ruim dakterras/balkon

In de zolder een vliering voor extra opbergruimte

Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer

Speeltuin op één minuut loopafstand

Kortom: een comfortabele en duurzame woning met veel ruimte, zowel binnen als buiten. Gelegen in een rustige woonwijk met goede bereikbaarheid en alle voorzieningen in de buurt.

Vraagprijs: €549.000 k.k.

Aanvaarding: Per direct.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	547 m²
Inhoud:	584 m³
Overige inpandige ruimte:	35 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	67 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, airconditioning, zonnecollectoren, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	272 m² (17 meter diep en 16 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

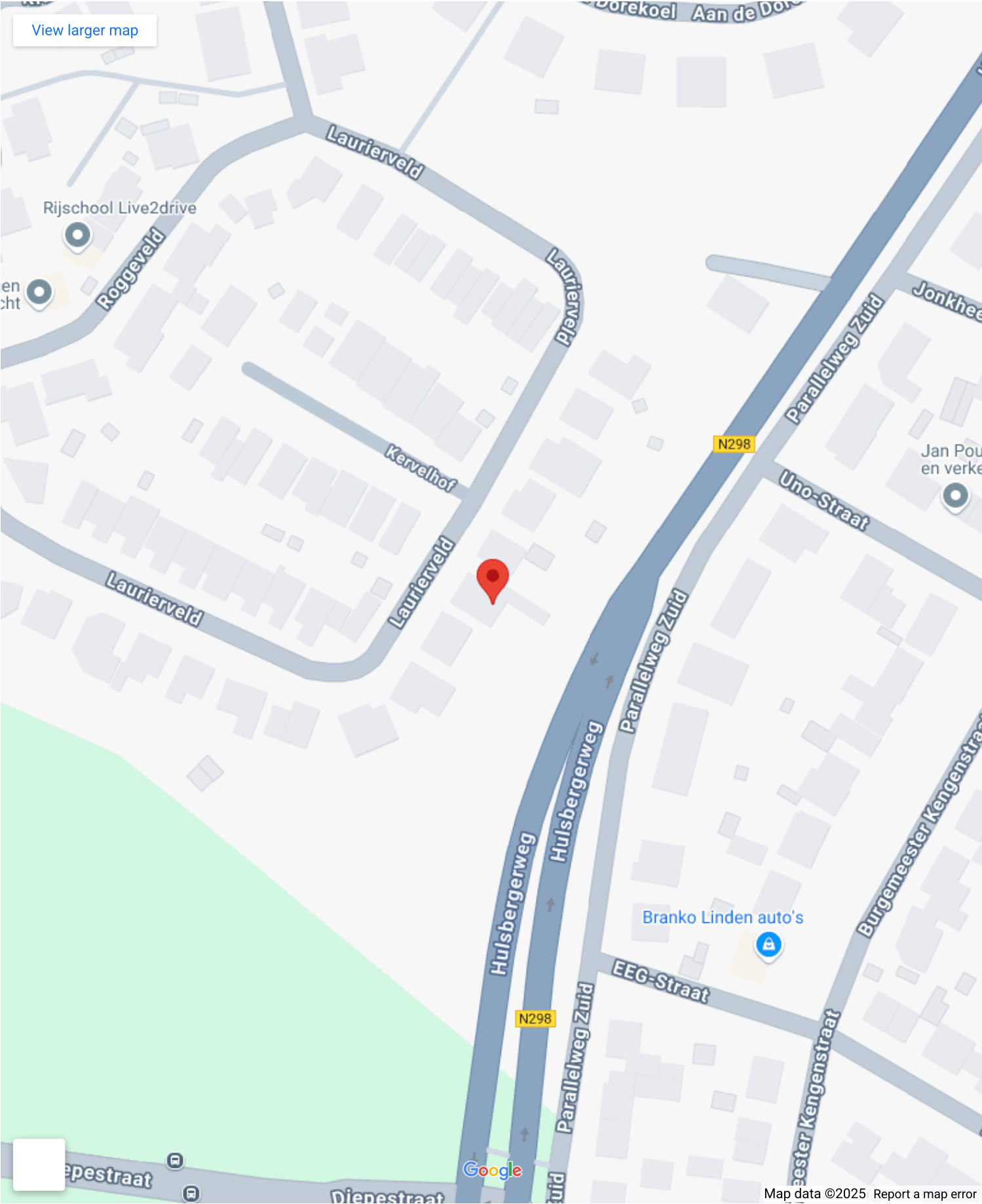
Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

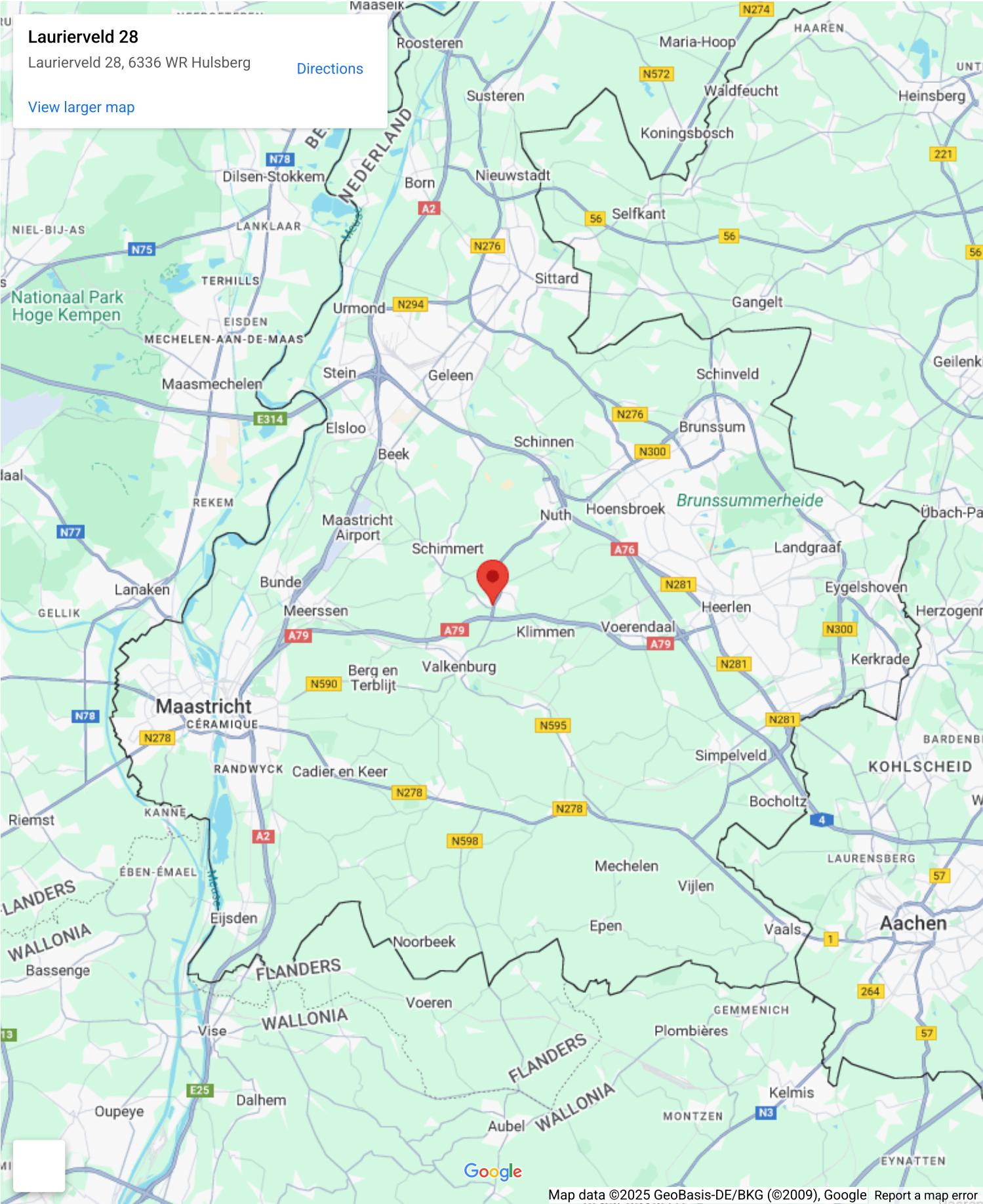
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

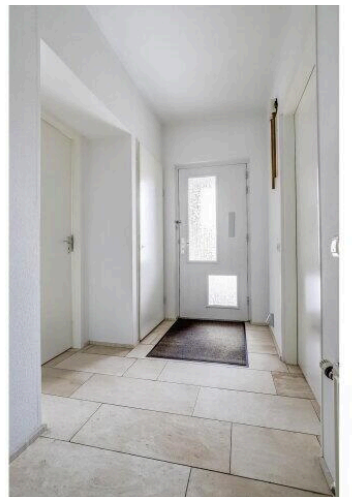
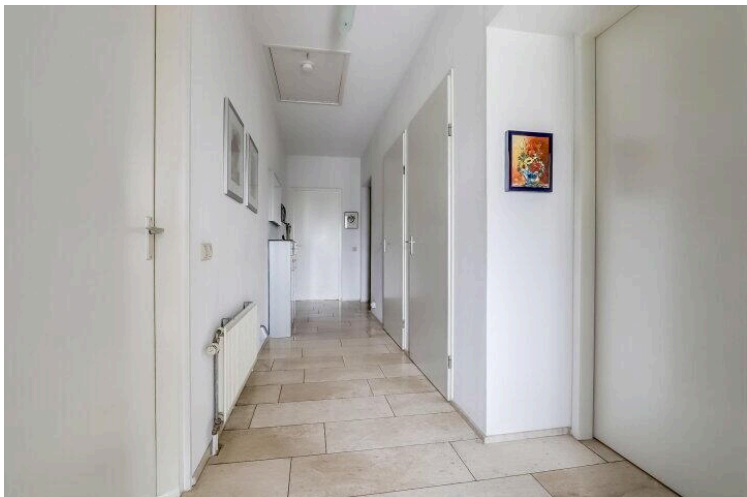
Op de kaart

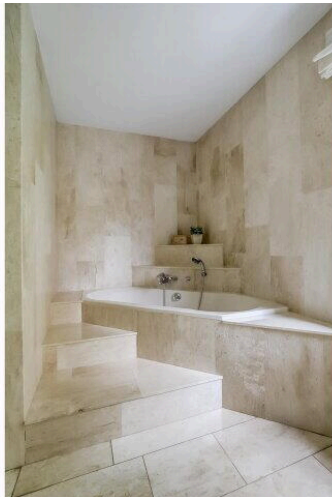
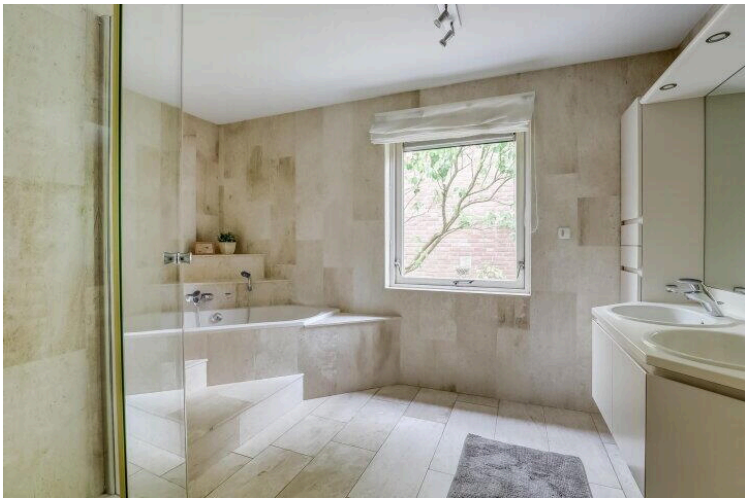
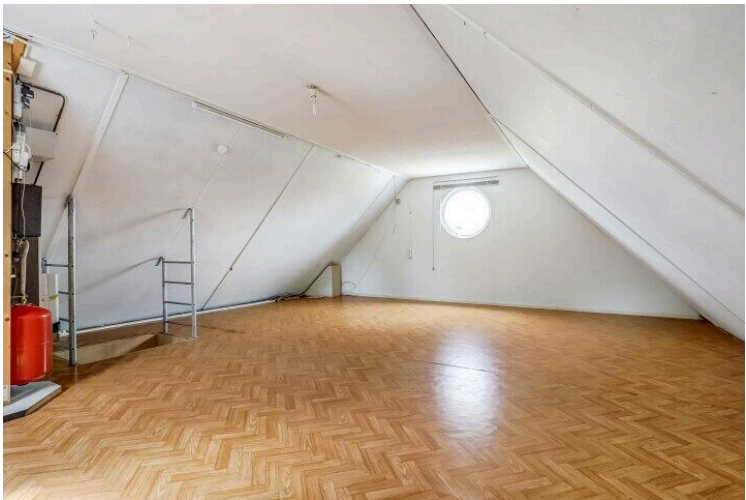
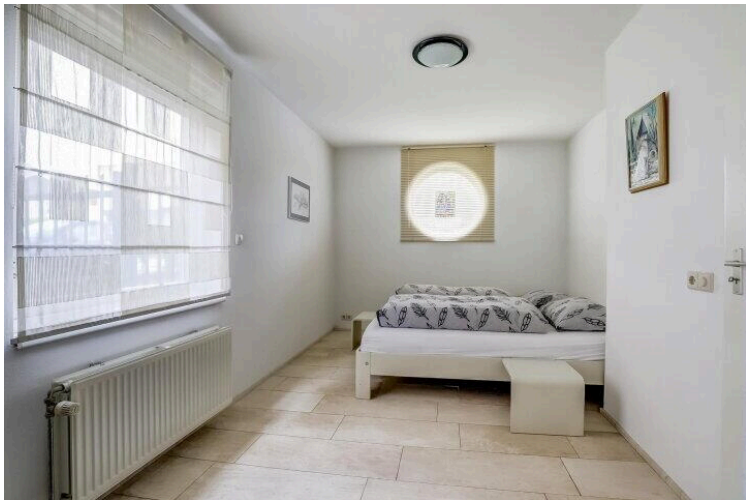


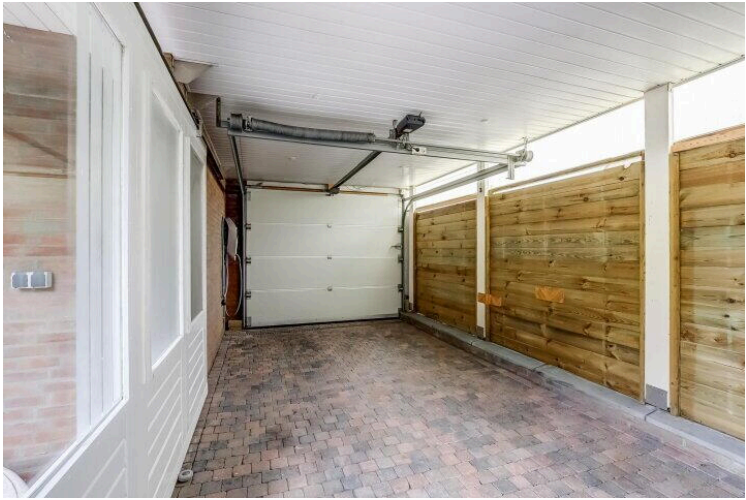
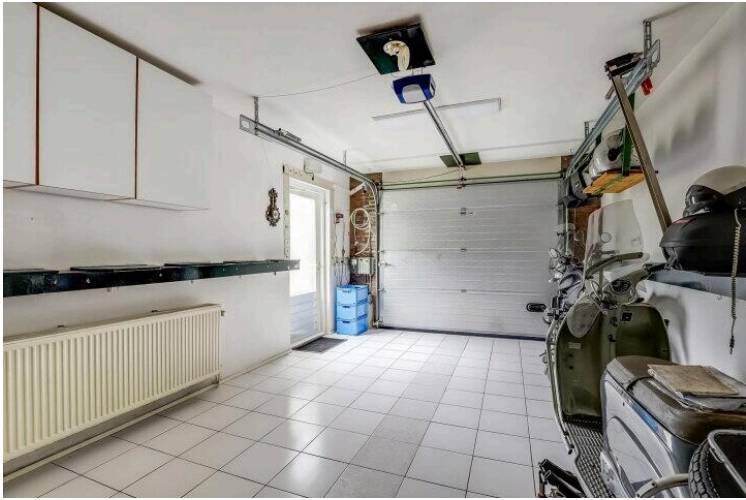
Op de kaart







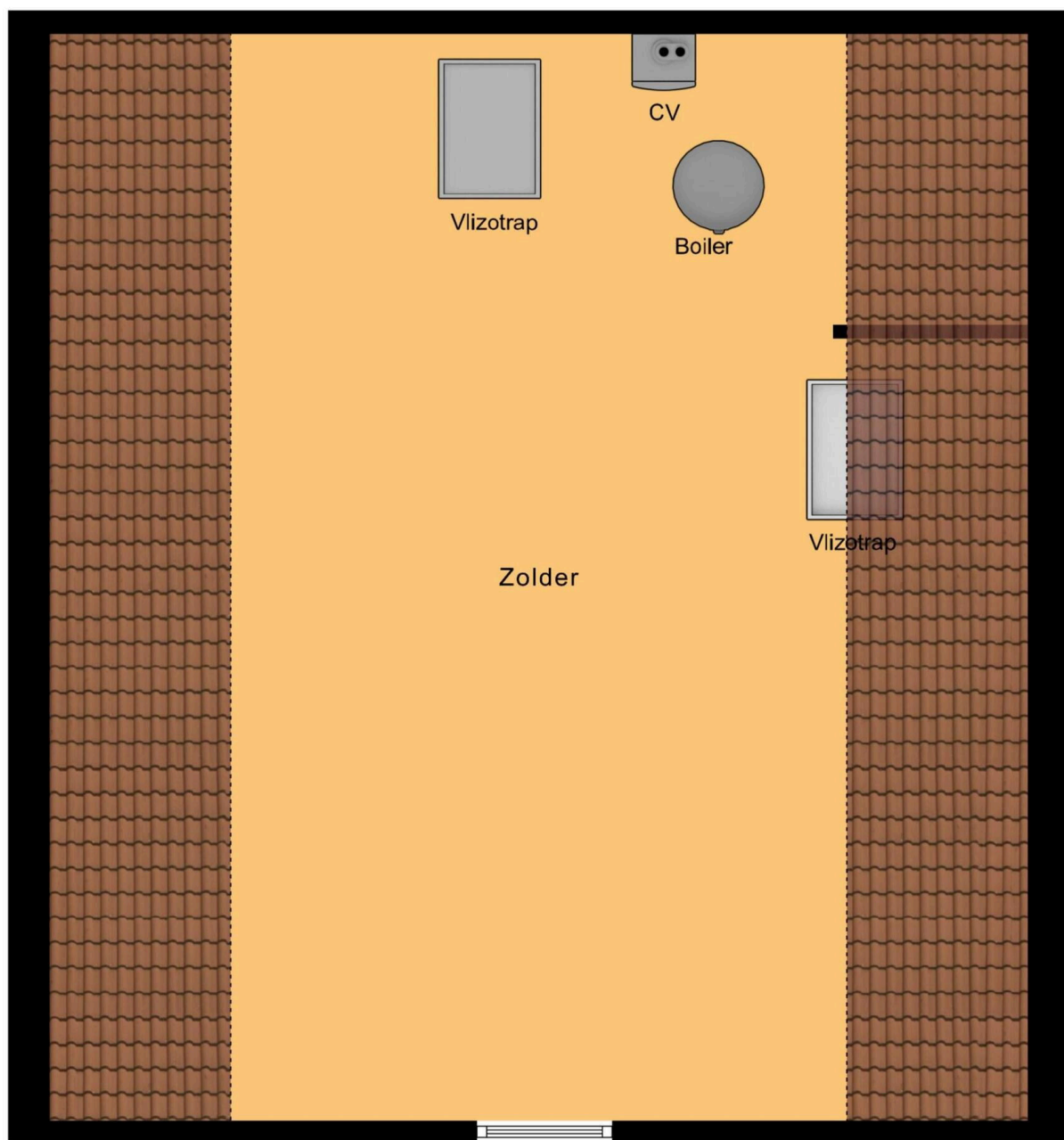






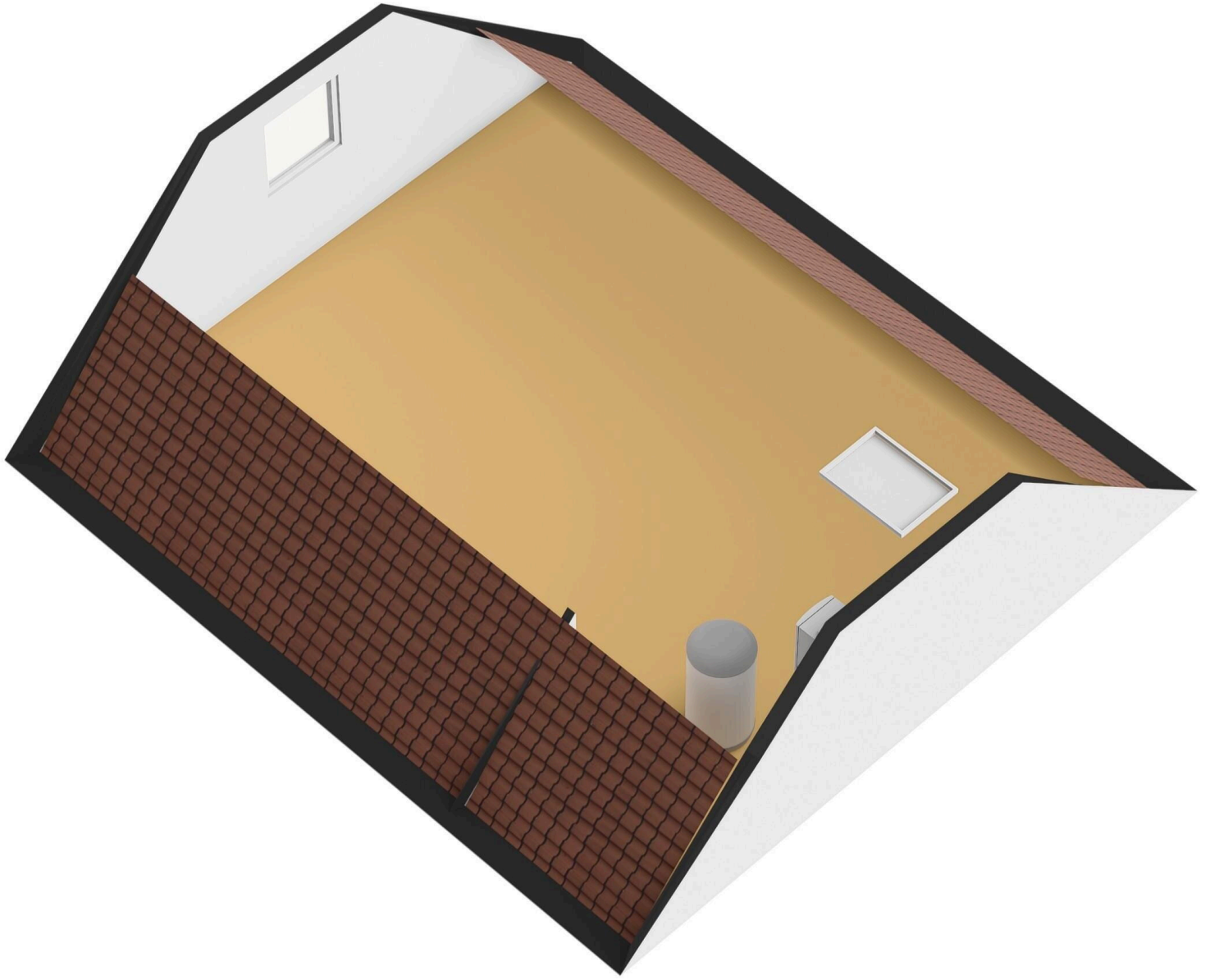
4.42 m

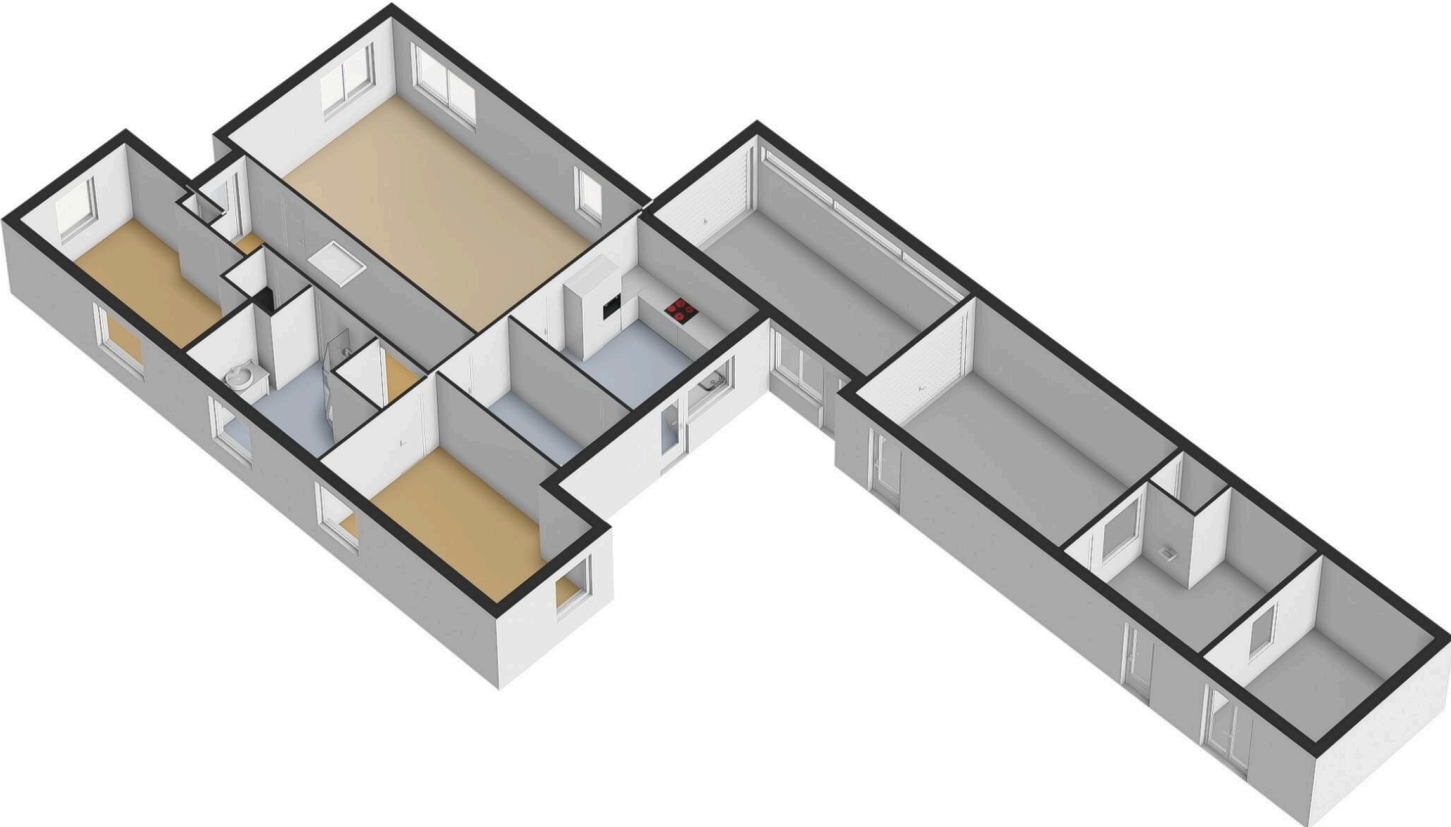
7.81 m

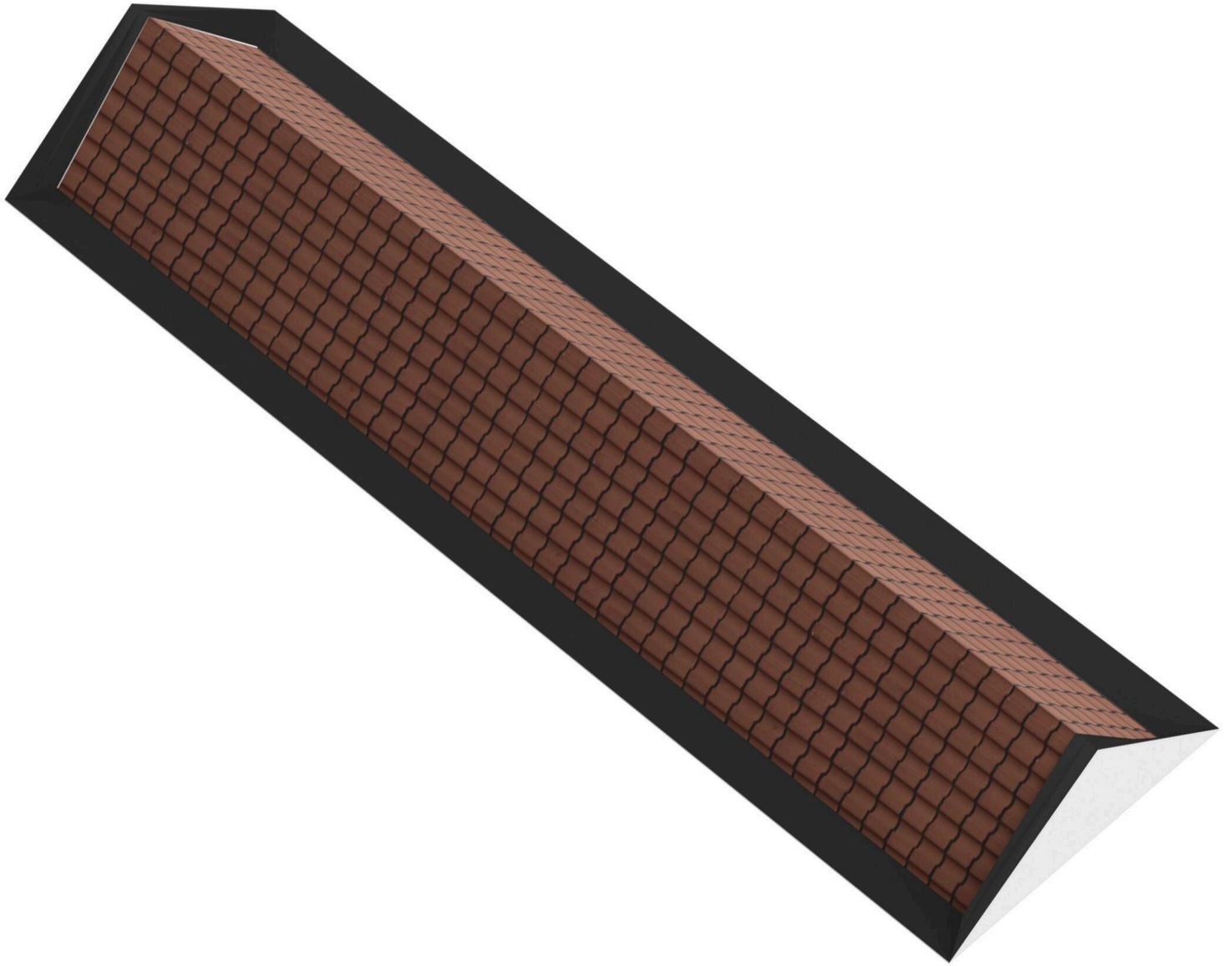


7.02 m

1e Verdieping









Begane Grond



Vlizotrap

Vliering

7.81 m

← 1.72 m →

Vliering

Laurierveld 28

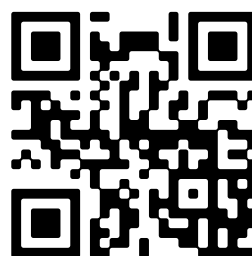
www.laurierveld28.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!