

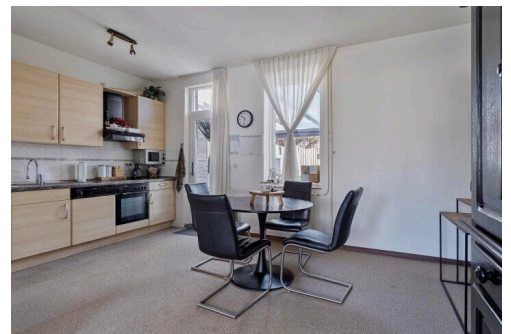
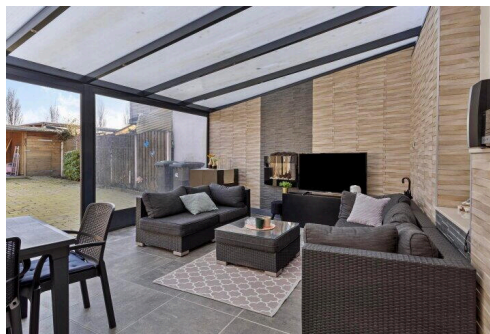
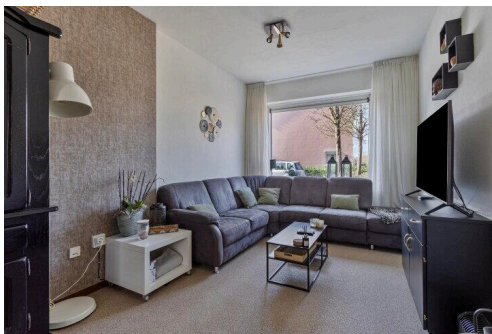
Kerkrade

Annastraat 34 | Vraagprijs € 249.000 k.k.

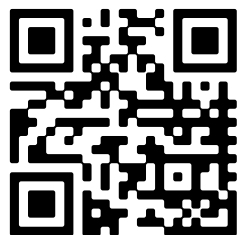


BESCHIKBAAR

WWW.ANNASTRAAT34.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.annastraat34.nl



Omschrijving

Annastraat 34, 6462 XX Kerkrade

****Ruime en instapklare eengezinswoning in Kerkrade – Annastraat 34****

****Parkstad Makelaardij**** biedt u deze comfortabele en goed onderhouden eengezinswoning aan in een rustige buurt van Kerkrade. Deze fraaie woning aan de Annastraat 34 heeft alles wat u zoekt!

****Indeling:****

- * ****Begane grond****: Ruime woonkamer met een moderne open keuken en een stijlvolle grindvloer. Via de achterdeur heeft u toegang tot de terrasoverkapping, ideaal voor gezellige avonden buiten.
- * ****Eerste verdieping****: Drie lichte slaapkamers en een badkamer. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken rondom voor extra privacy en isolatie.
- * ****Zolder****: Royale zolderruimte die perfect kan dienen als extra slaapkamer of hobbyruimte.
- * ****Kelder****: Handige opslagruimte, ideaal te gebruiken als provisiekelder.
- * ****Berging****: Extra opbergruimte in de tuin.

****Pluspunten van deze woning:****

- * Terrasoverkapping voor optimaal buitenplezier
- * Open keuken met moderne uitstraling
- * Grindvloer op de begane grond voor een strakke en onderhoudsvriendelijke look
- * Rolluiken rondom voor comfort en veiligheid
- * Ruime kelder perfect als provisieruimte
- * Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
- * Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- * Energielabel D

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

****Disclaimer:**** Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld, maar onder voorbehoud van wijzigingen en fouten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	175 m²
Inhoud:	479 m³
Overige inpandige ruimte:	55 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Internet

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



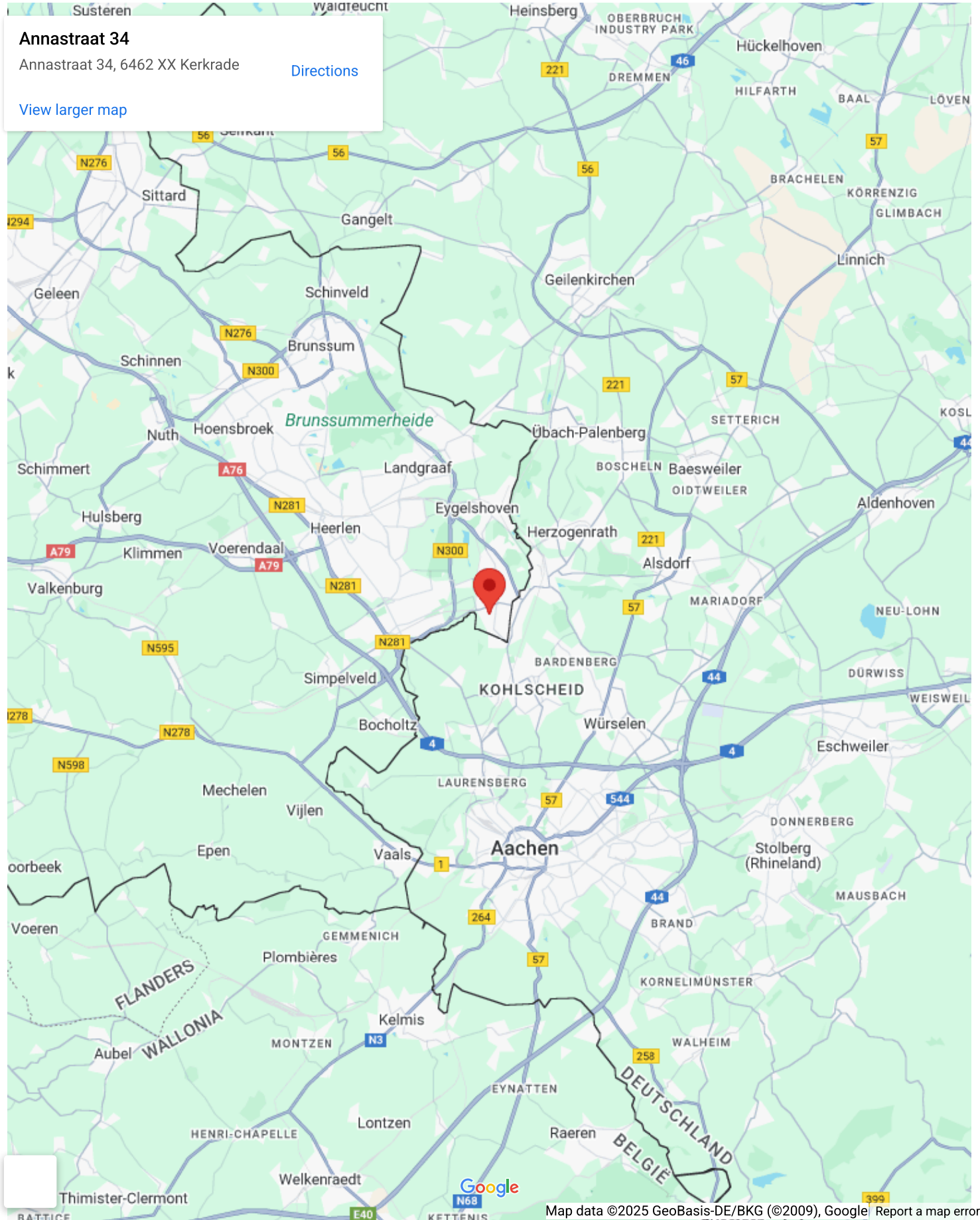
Op de kaart

Annastraat 34

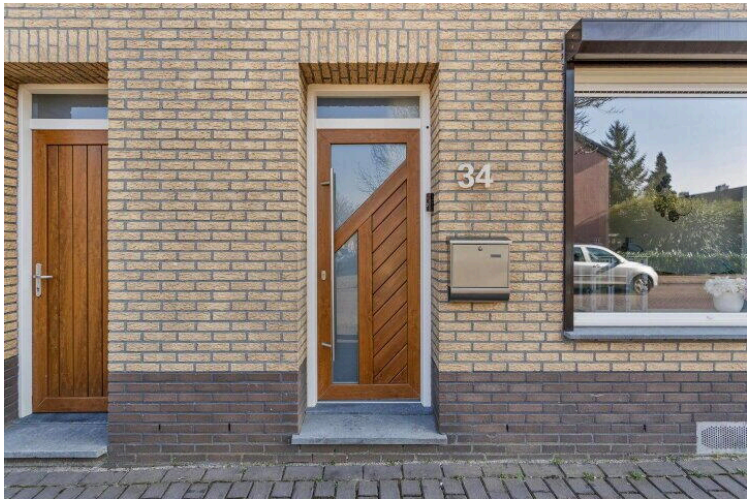
Annastraat 34, 6462 XX Kerkrade

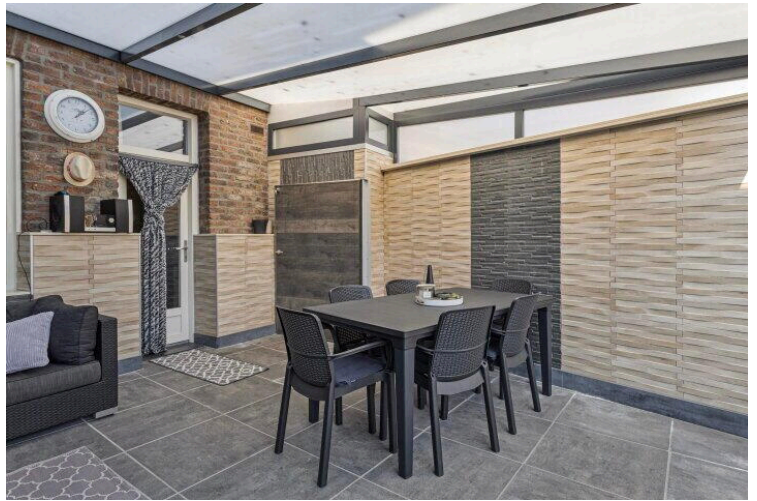
[Directions](#)

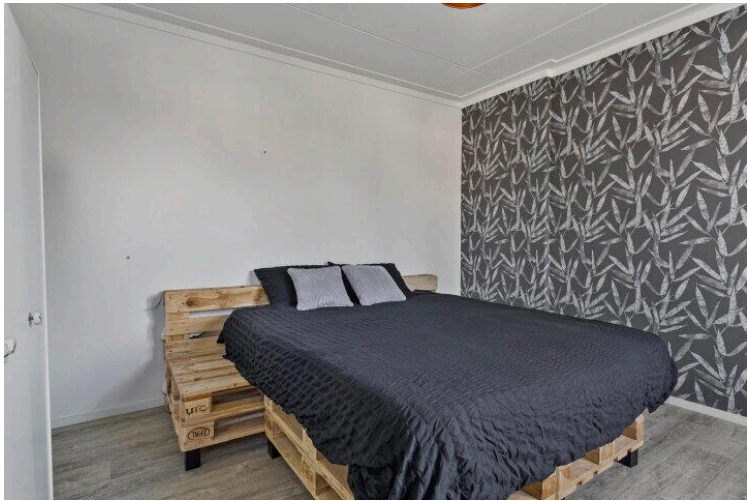
[View larger map](#)

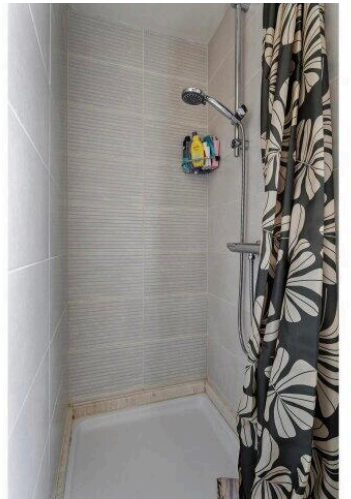
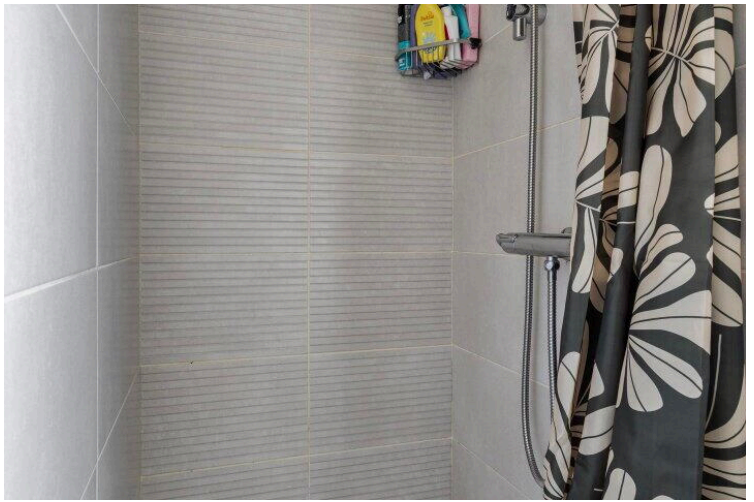
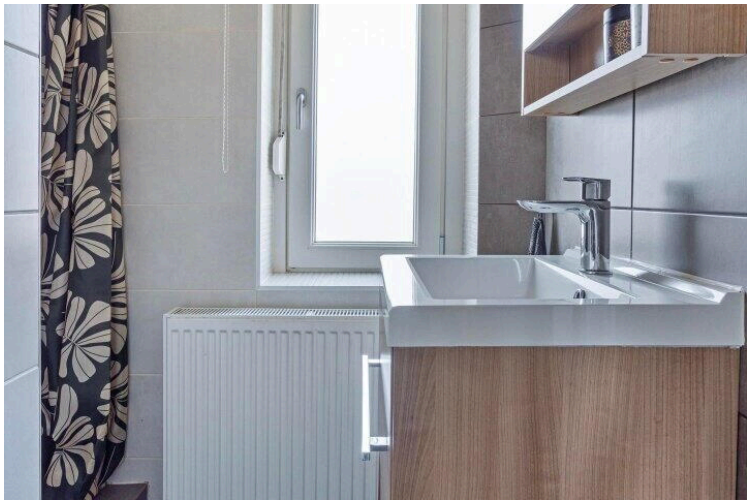


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

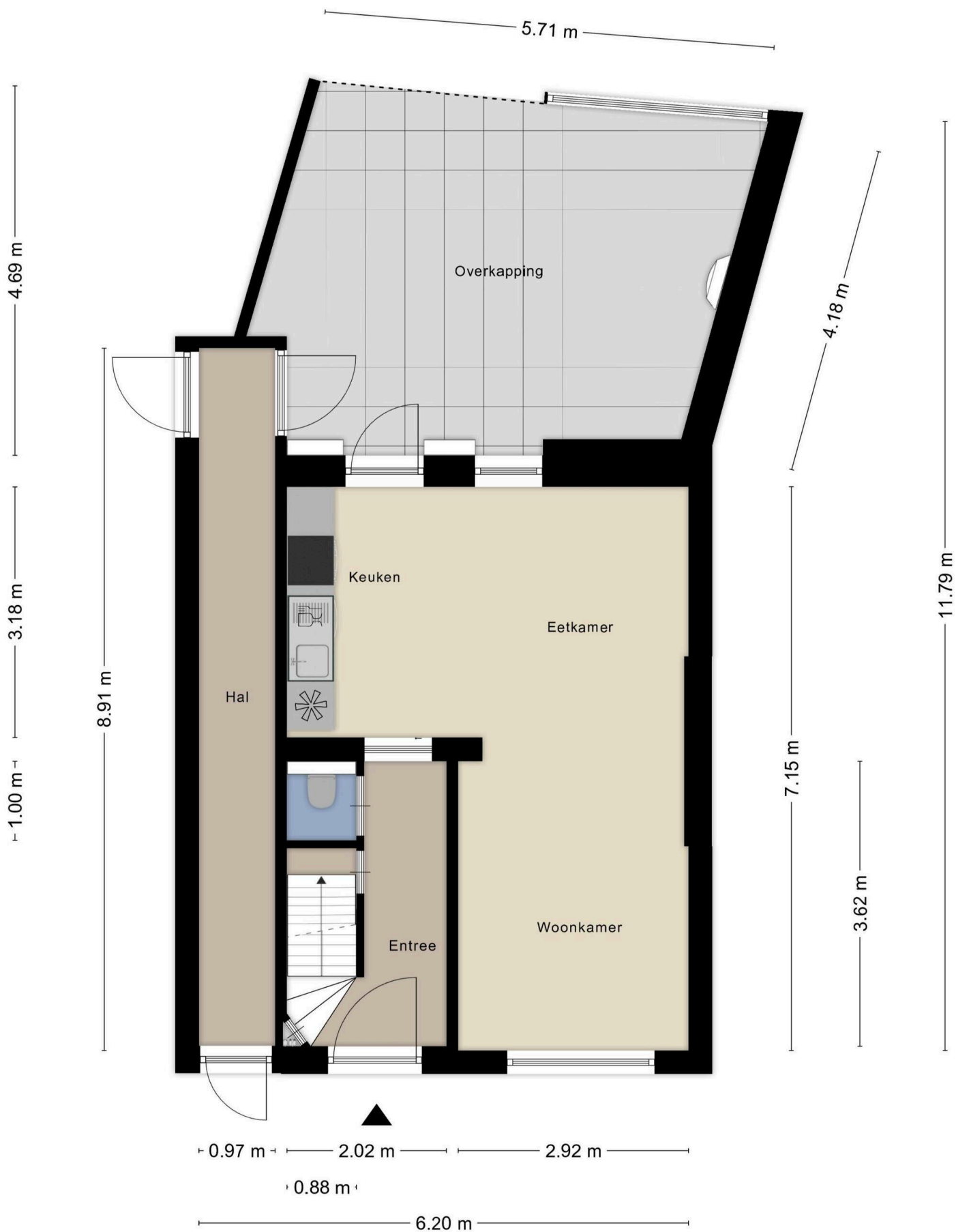




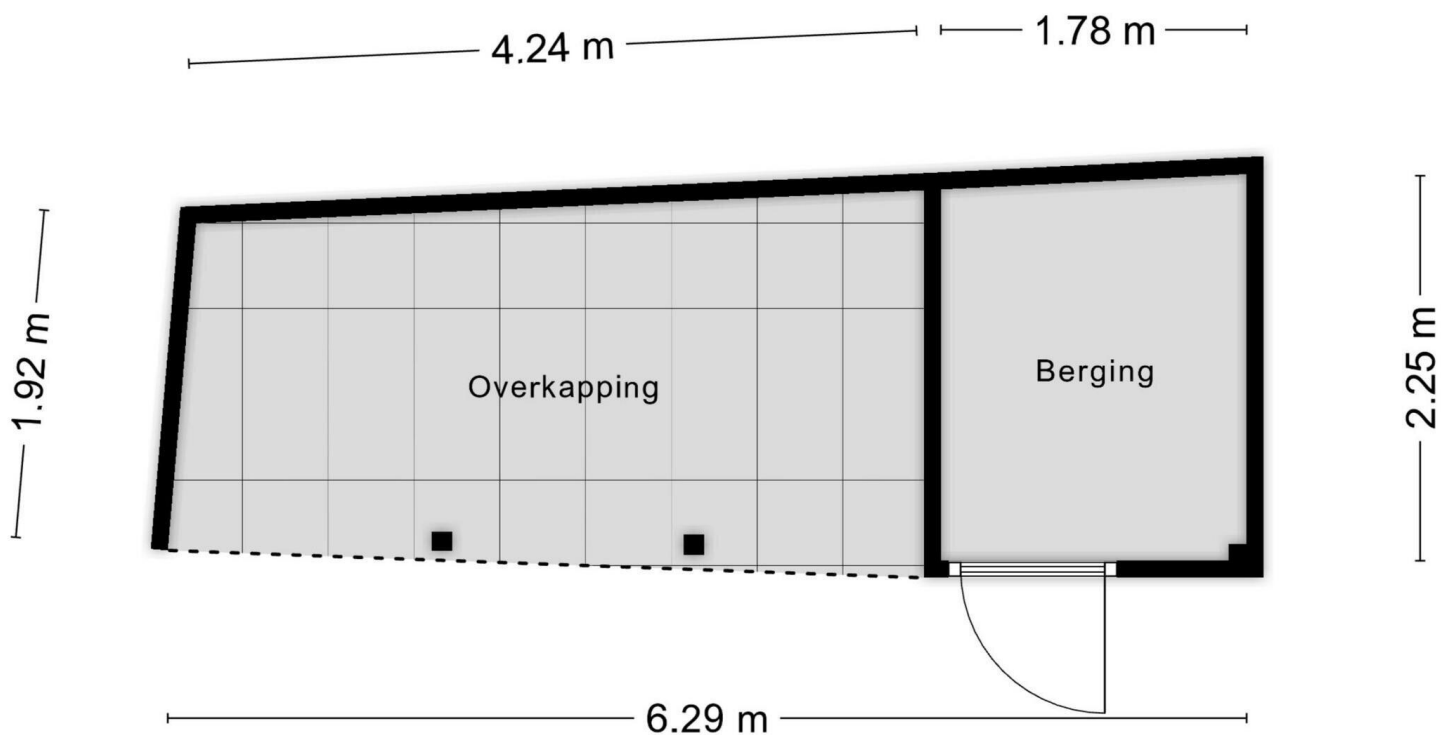








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



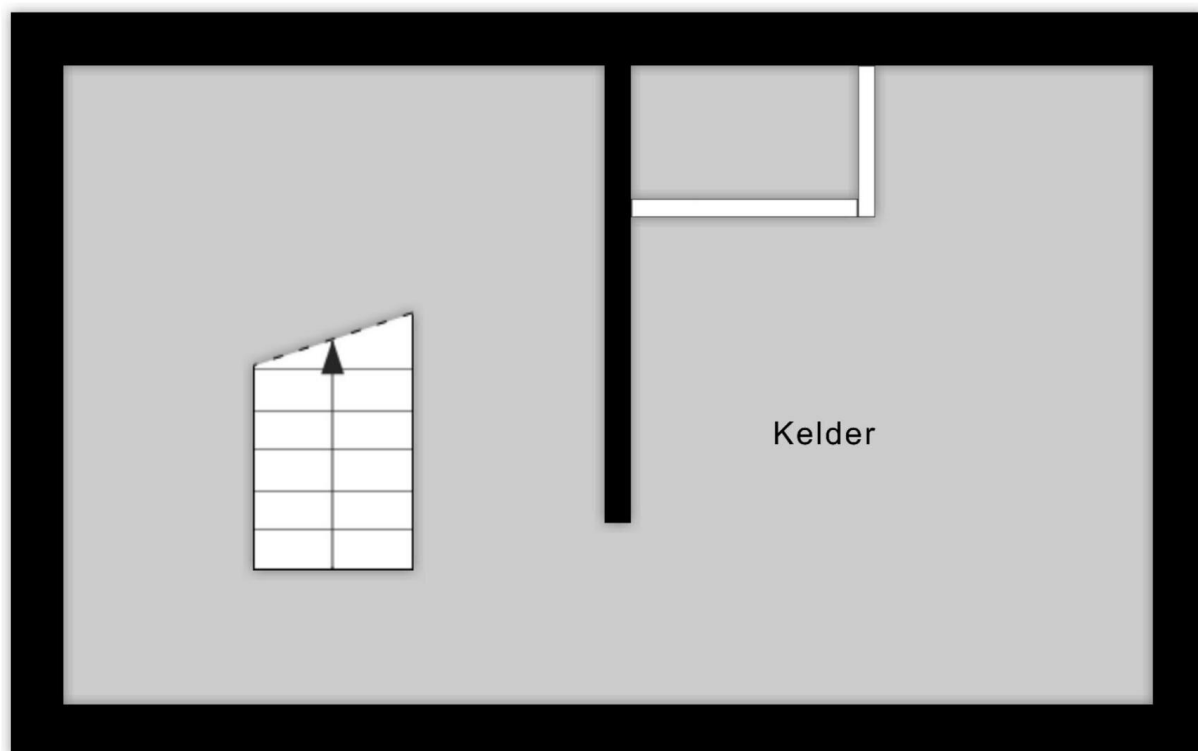
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

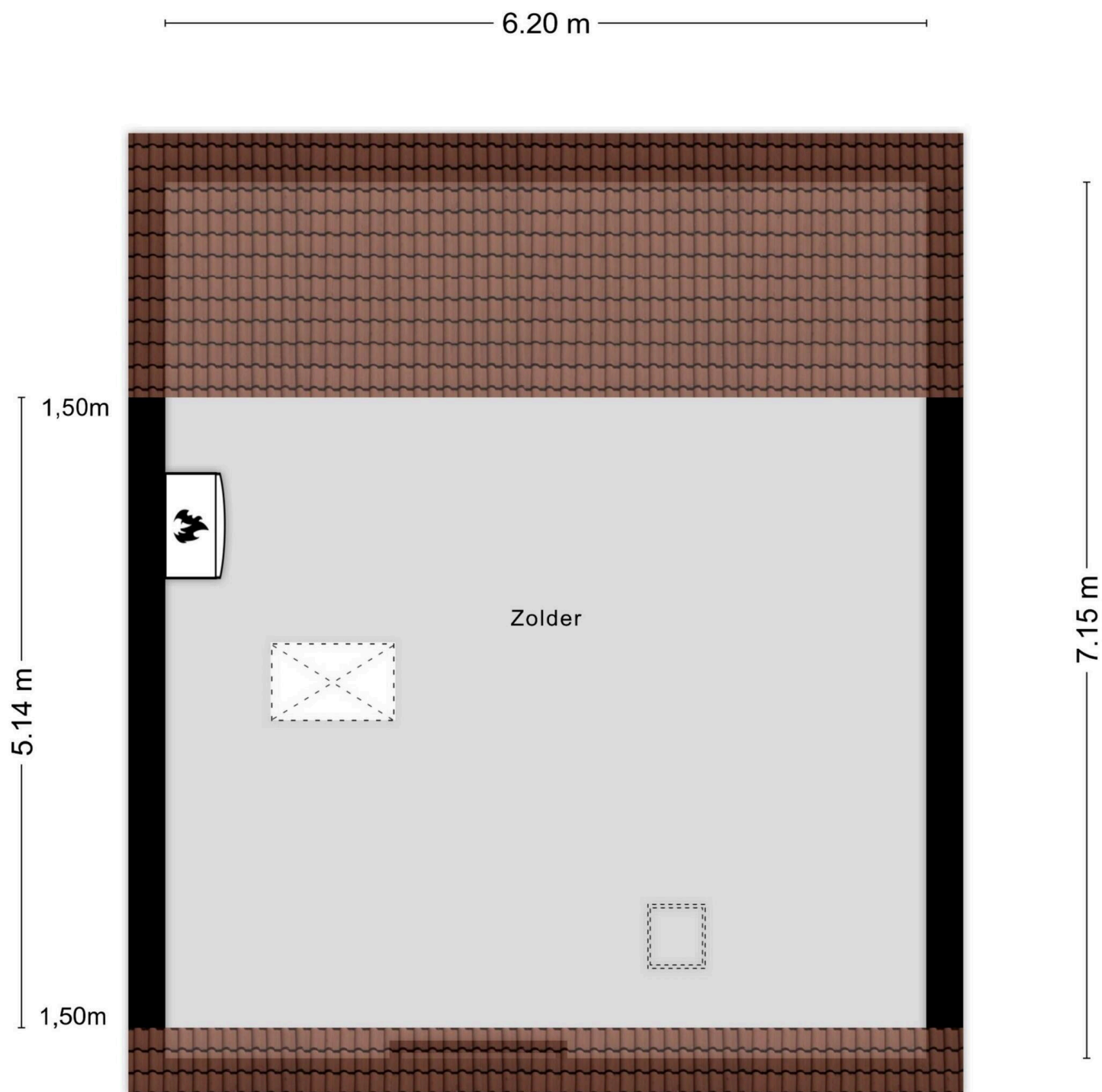
3.08 m 2.97 m

3.64 m



6.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Annastraat 34

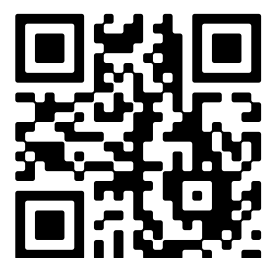
www.annastraat34.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!