

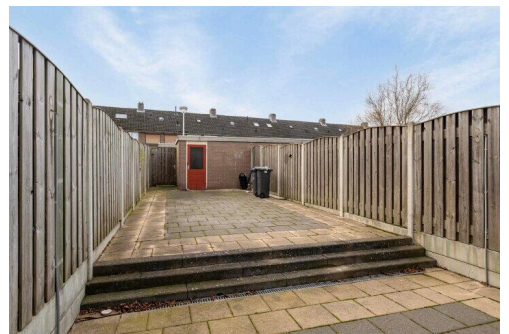
Heerlen

Jacob van Maerlantstraat 50 | Vraagprijs € 182.500 k.k.

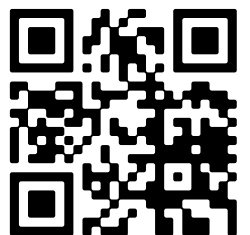


BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANMAERLANTSTRAAT50.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	358 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jacobvanmaerlantstraat50.nl



Omschrijving

Jacob van Maerlantstraat 50, 6416 TZ Heerlen

****Opknopwoning met potentie aan de Jacob van Maerlantstraat 50, Heerlen****

Bent u op zoek naar een woning die u helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit uw kans! Deze charmante opknopwoning, gelegen in een rustige straat in Heerlen, biedt volop mogelijkheden en ruimte om uw droomhuis te realiseren.

****Belangrijkste kenmerken:****

* ****Woonoppervlakte:** 101 m²**

* ****Perceeloppervlakte:** 156 m²**

* ****Bouwjaar:** 1932**

* ****Energie label:** E**

* ****Slaapkamers:** 3 ruime slaapkamers en een zolder die met een dakraam kan worden omgetoverd tot extra kamer**

* ****Badkamer:** Gelegen op de begane grond, voorzien van toilet en douche**

* ****Buitenruimte:** Diepe achtertuin met berging en een handige achterom**

****Indeling:****

Bij binnenkomst ervaart u direct de authentieke sfeer van deze woning. Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer, een eenvoudige keuken en de badkamer. De drie slaapkamers op de eerste verdieping bieden voldoende ruimte voor een gezin. De zolder is toegankelijk via een vlizotrap en kan met wat creativiteit worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer of hobbyruimte.

De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers. Hier vindt u een berging en een praktische achterom, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

****Ligging:****

De woning ligt in een rustige woonwijk in Heerlen, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook natuurgebieden en recreatiemogelijkheden zijn binnen handbereik.

****Bijzonderheden:****

* Deze woning is een ideaal project voor de handige klusser of iemand met een creatieve visie.

* Vrijwel geheel naar eigen smaak in te richten.

* De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt ontzettend veel potentie!

Wilt u deze woning met eigen ogen bekijken en de mogelijkheden ontdekken? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper

en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Schriftelijkheidsvereiste Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 182.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	358 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet

Energie

Energielabel:	E
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuin:	76.5 m² (17 meter diep en 4.5 meter breed)

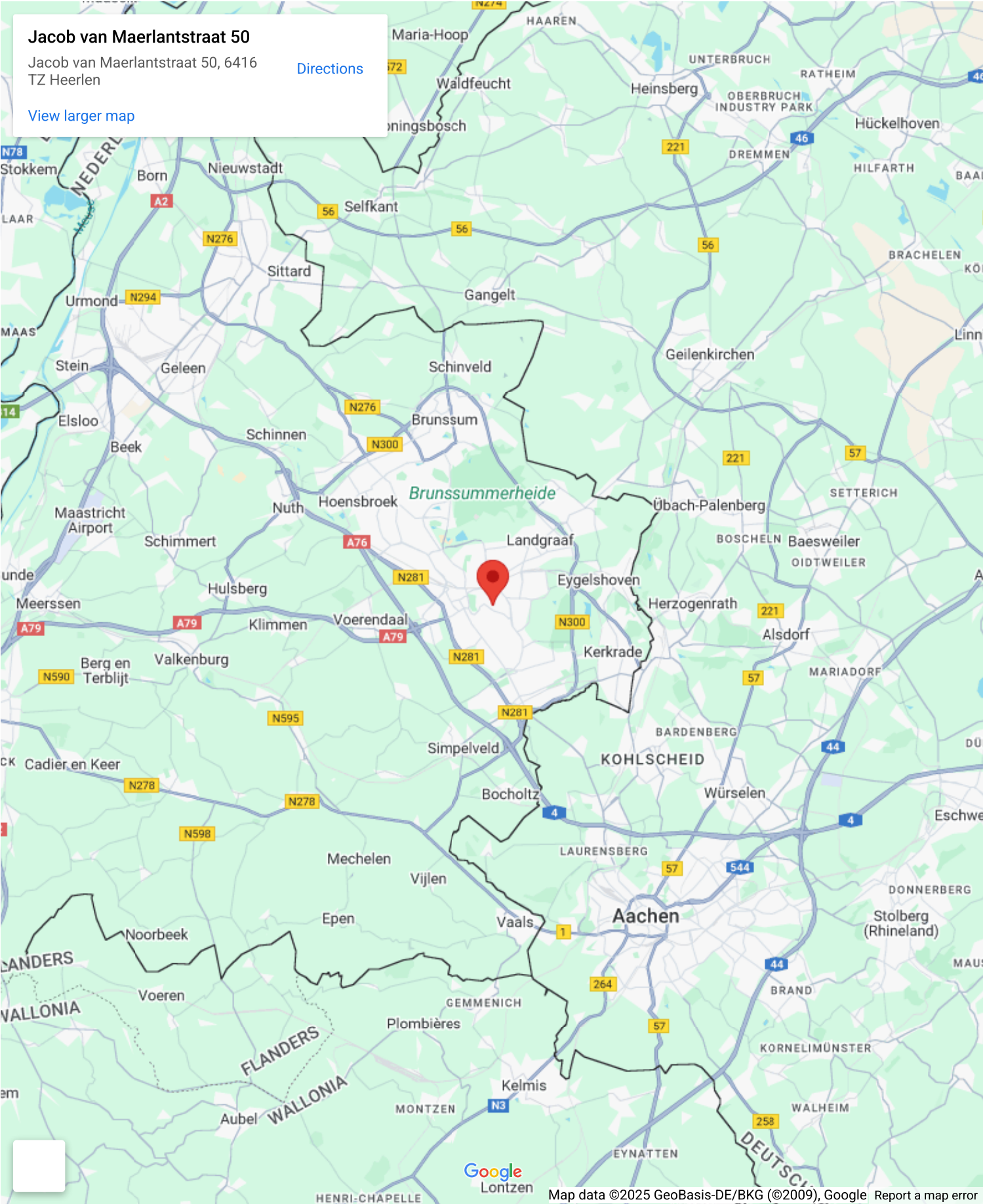
Bergruimte

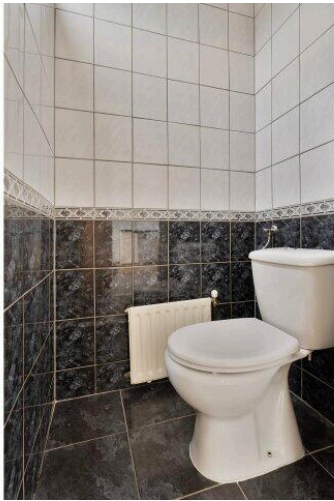
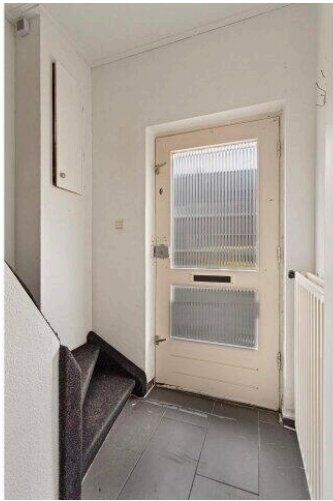
Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

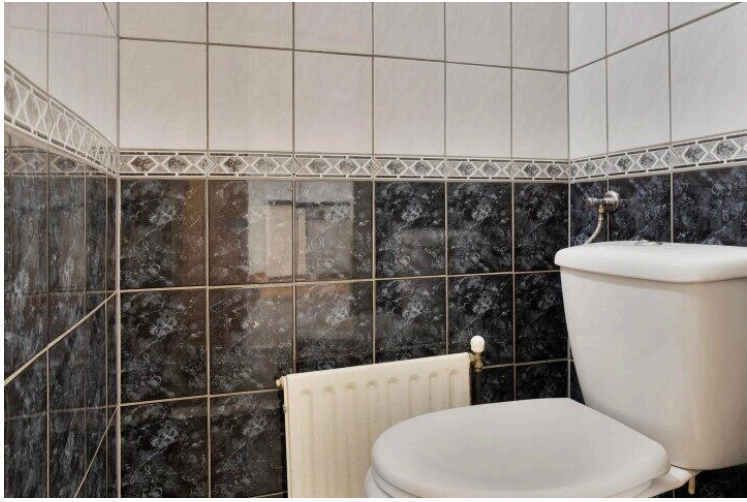
Op de kaart



Op de kaart





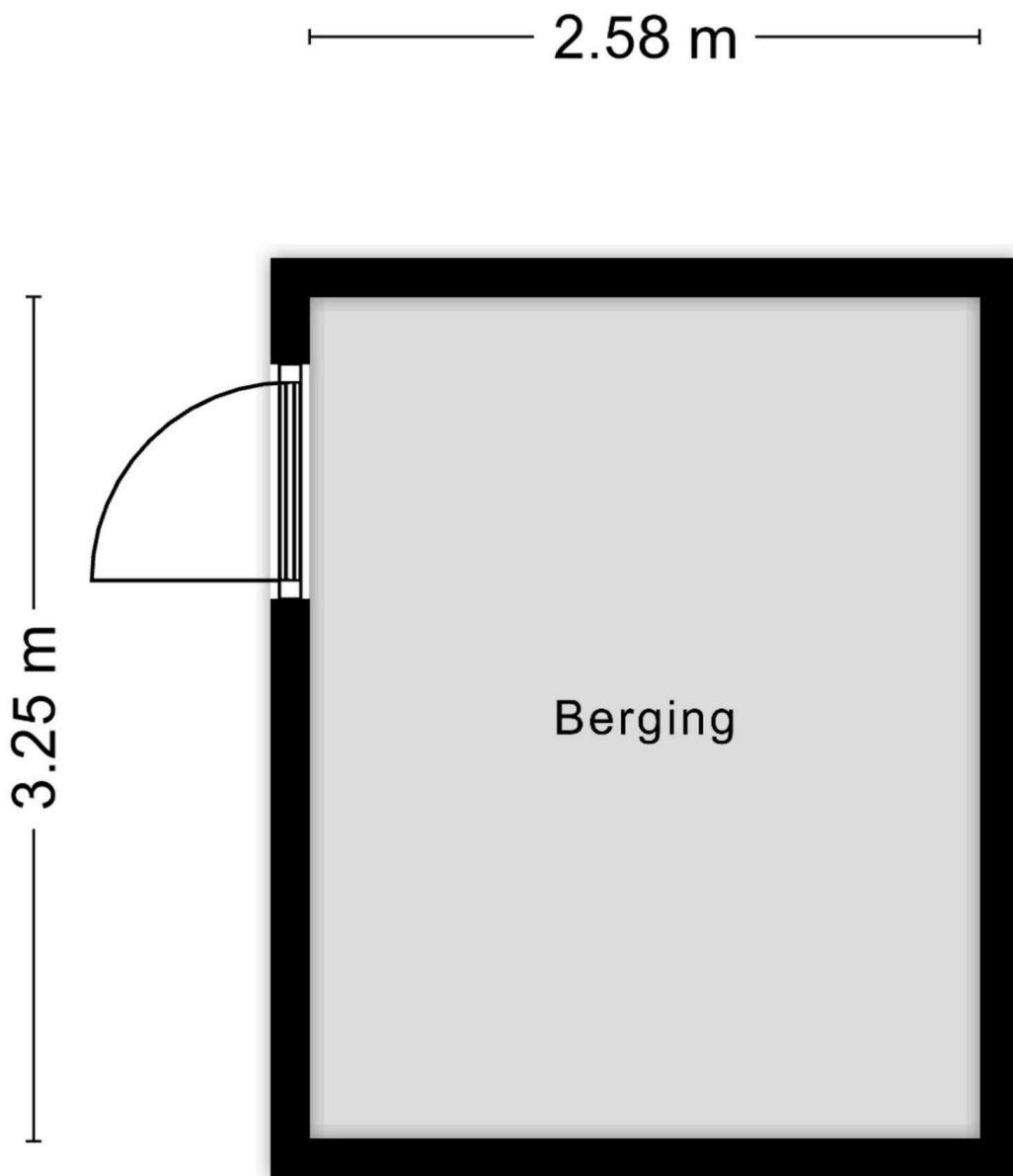




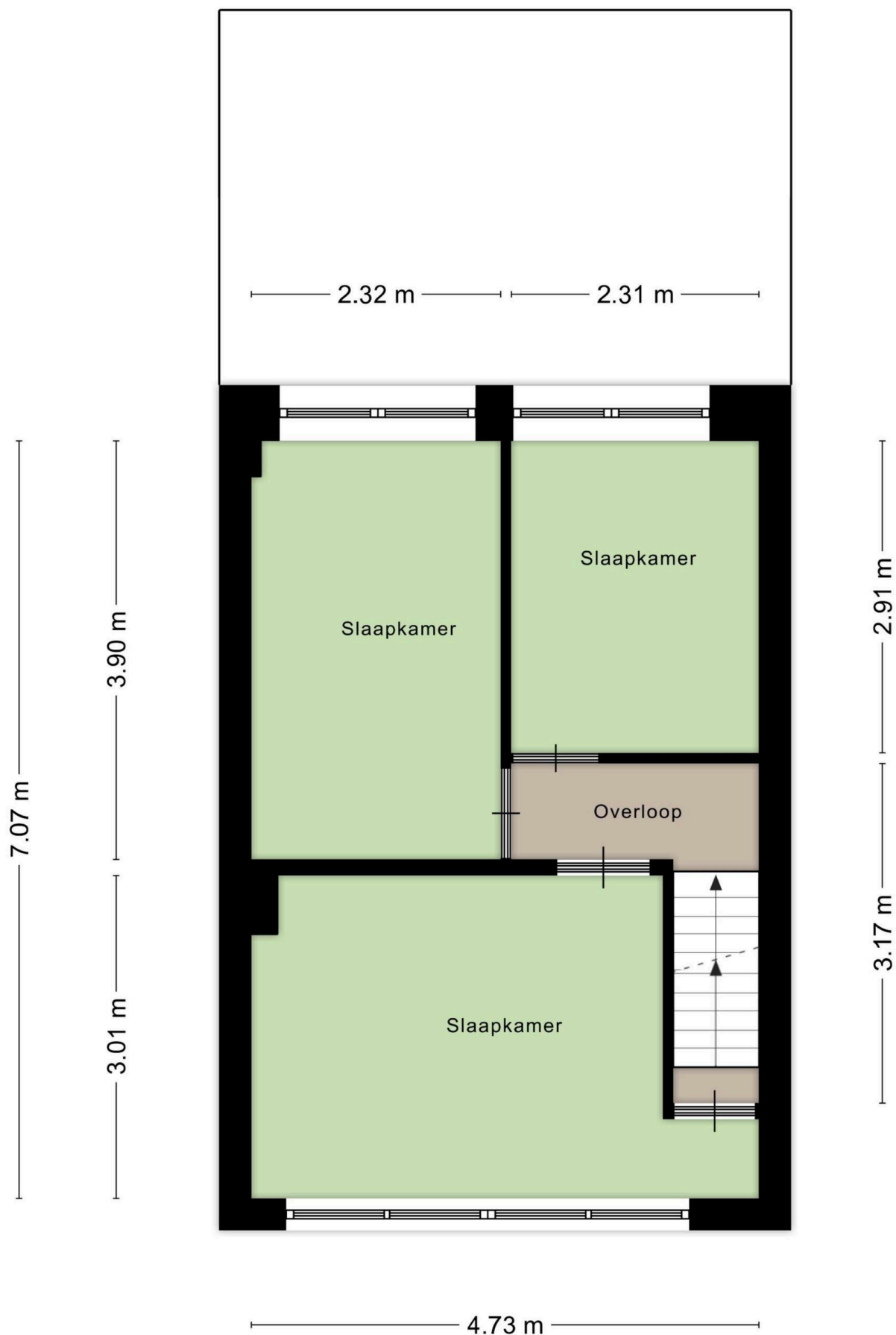




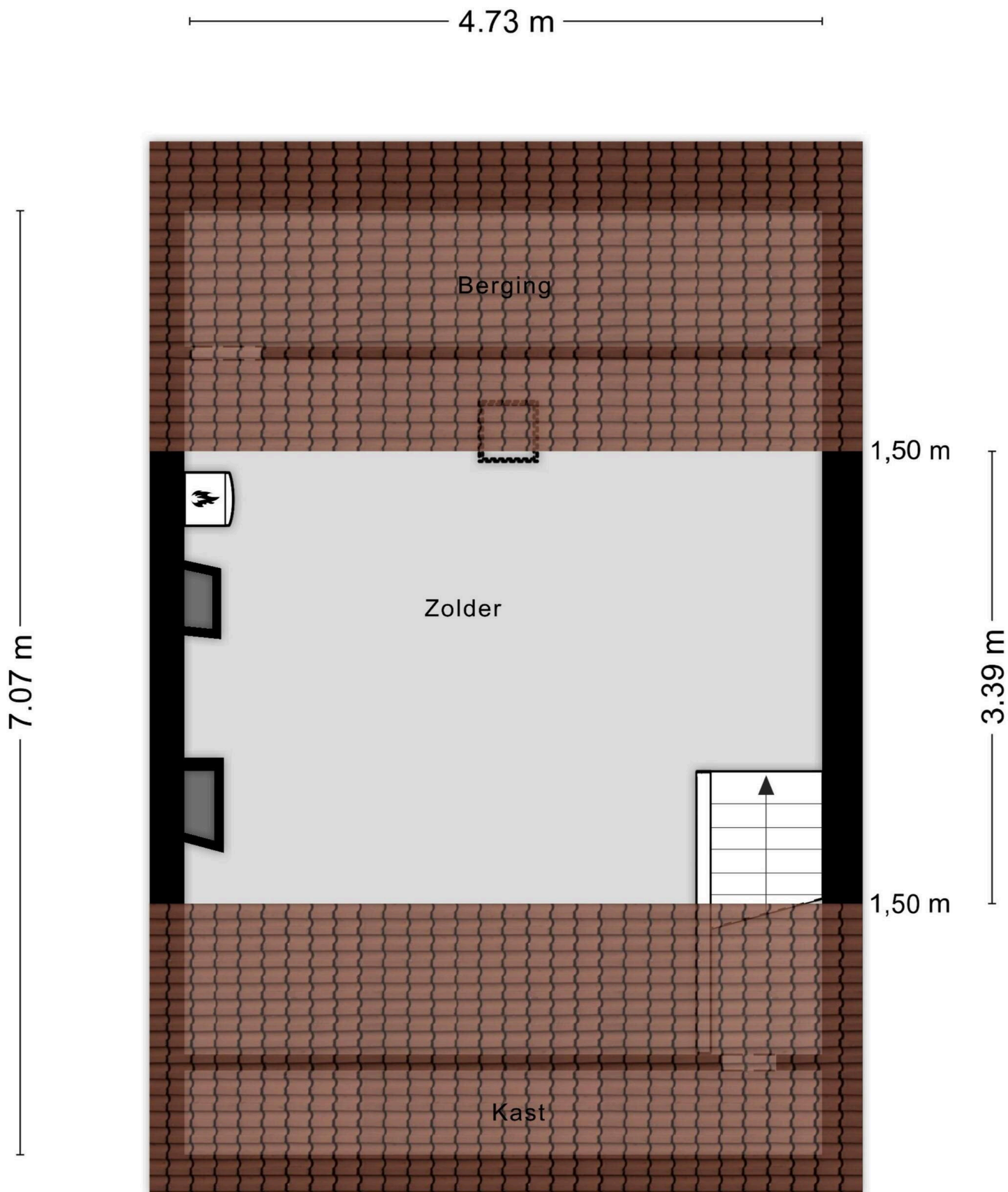
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob van Maerlantstraat 50

www.jacobvanmaerlantstraat50.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!