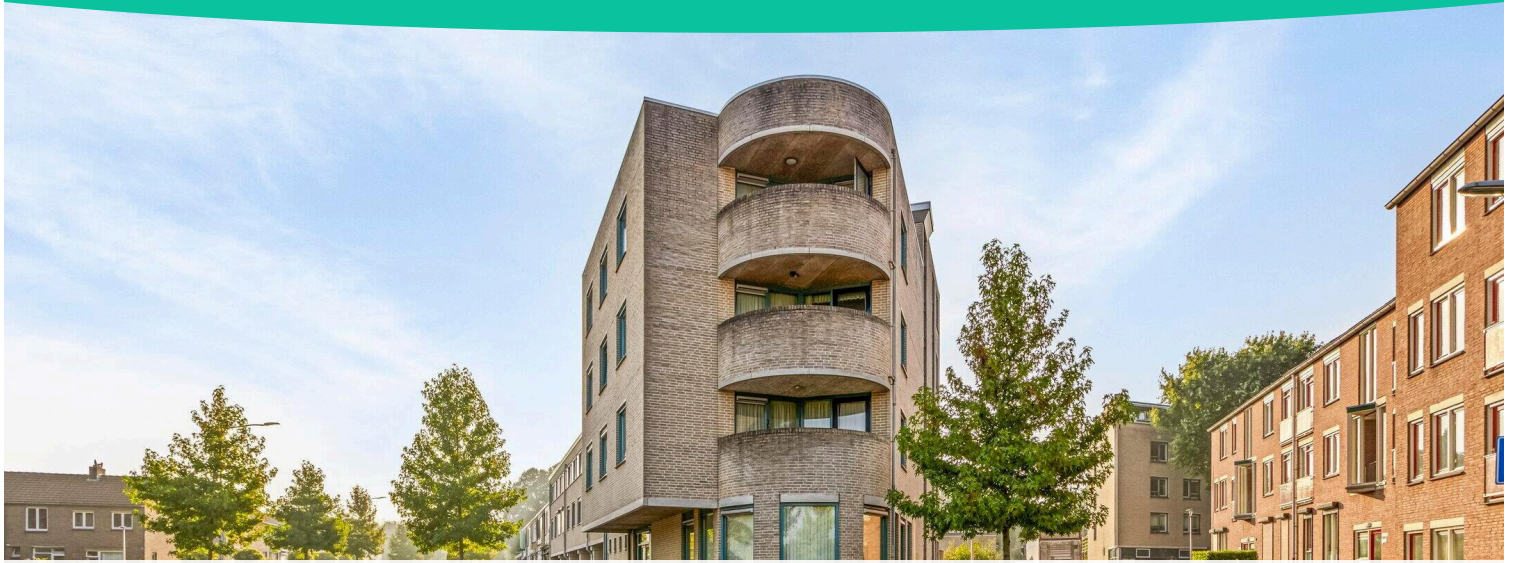


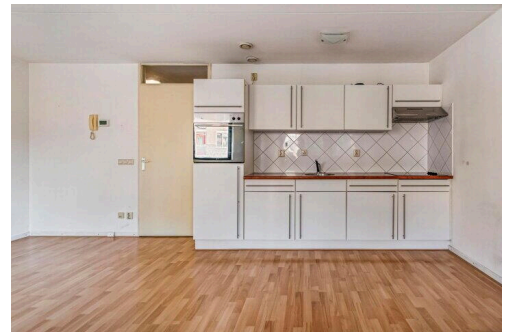
Heerlen

Van Karnebeekstraat 1 A | Vraagprijs € 179.000 k.k.

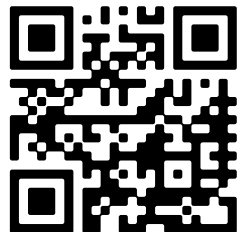


BESCHIKBAAR

WWW.VANKARNEBEEKSTRAAT1A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 224 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vankarnebeekstraat1a.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Van Karnebeekstraat 1 A, 6415 EK Heerlen

Gelegen aan de Van Karnebeekstraat in Heerlen ligt dit 2 slaapkamer appartement. Van Karnebeekstraat 1-A is een portiekwoning en heeft een woonoppervlakte van 68 m². De woning is gebouwd in 2001.

Indeling:

Dit appartement ligt op de eerste verdieping van dit complex en er is een lift aanwezig. De overloop geeft toegang tot de woonkamer, toilet, wasruimte, 2 slaapkamers en de badkamer. De woonkamer heeft een open keuken en geeft toegang tot het balkon. De 2 slaapkamers hebben een afmeting van 2,50 x 3,37 meter en 2,97 x 3,91 meter. De badkamer is voorzien van een bad en wastafel.

Kenmerken:

- * Energielabel A
- * Voorzieningen en centrum Heerlen op korte afstand.
- * Lift aanwezig

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Schriftelijkheidsvereiste Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 142,53 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	224 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, lift, internet

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

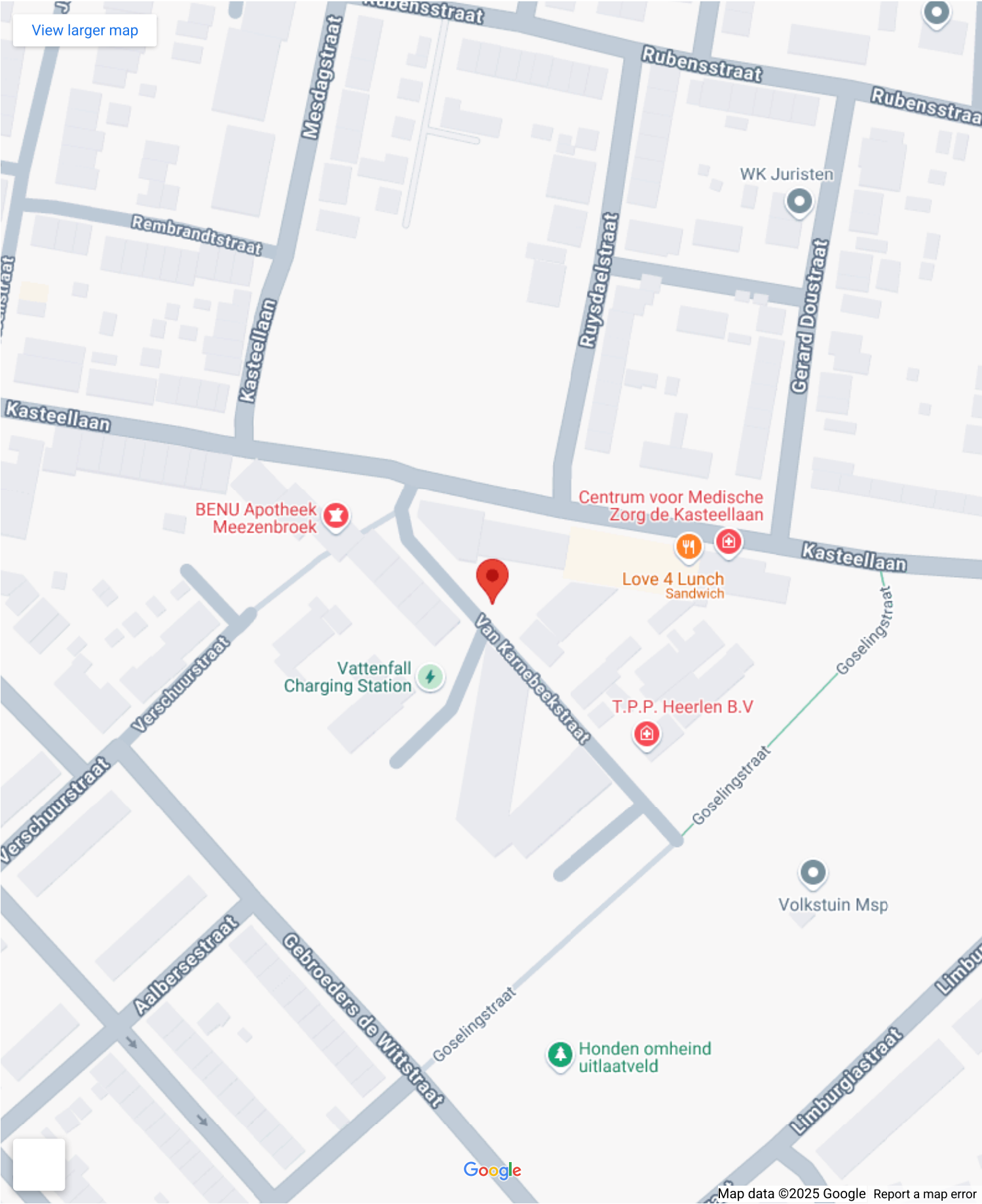
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

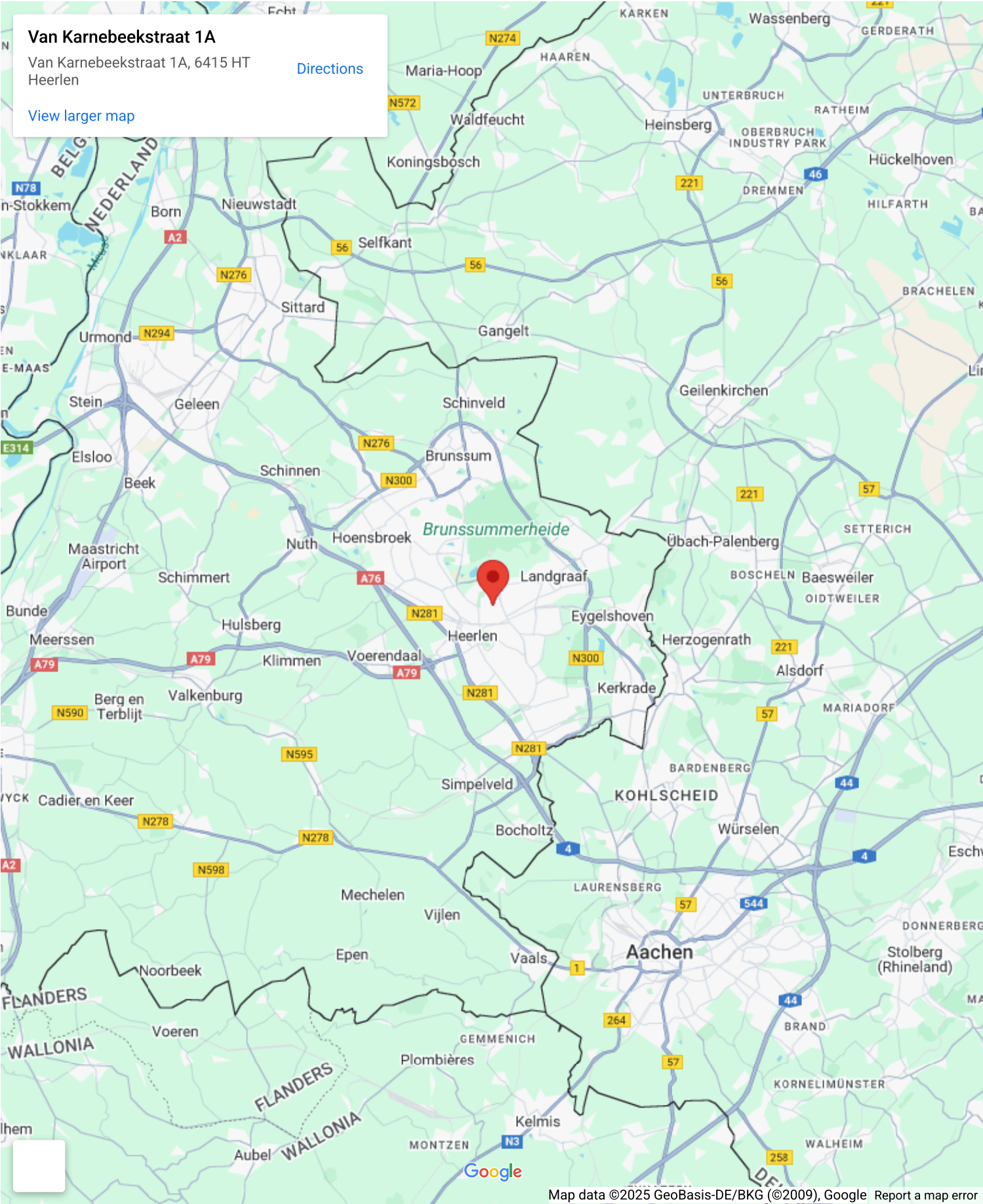
VvE Checklist

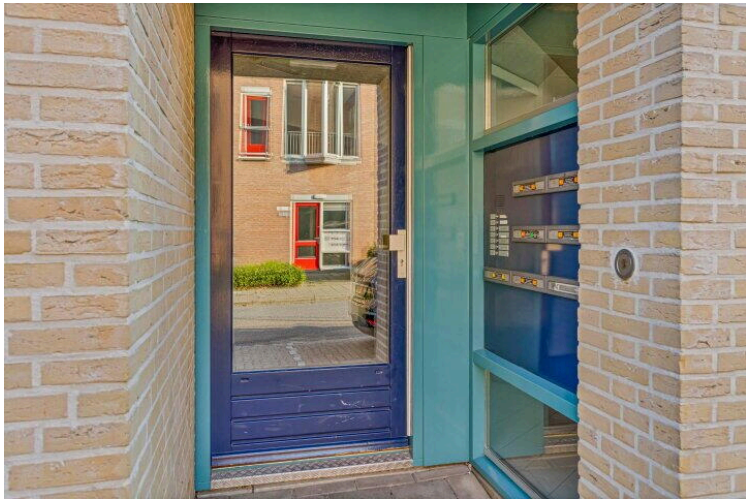
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 142,53 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

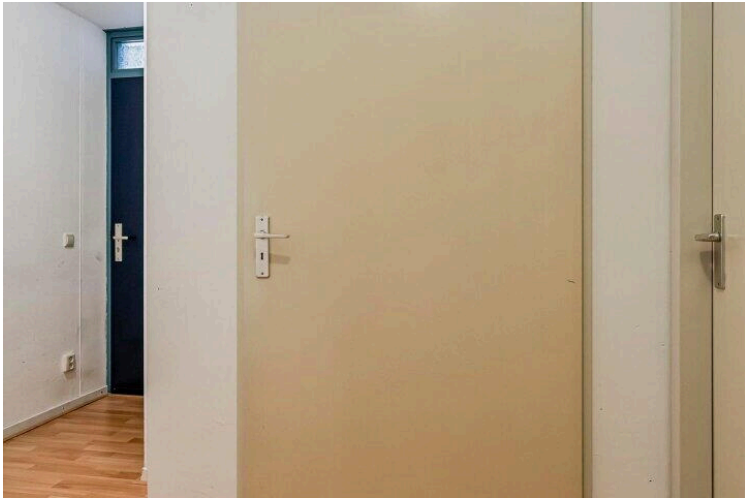
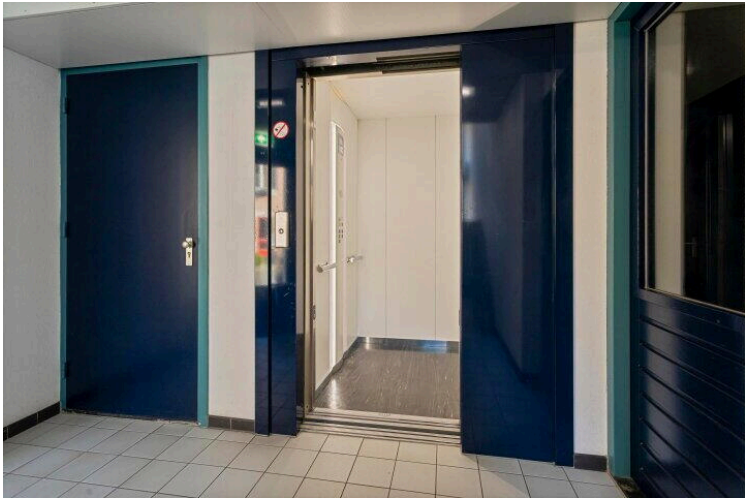
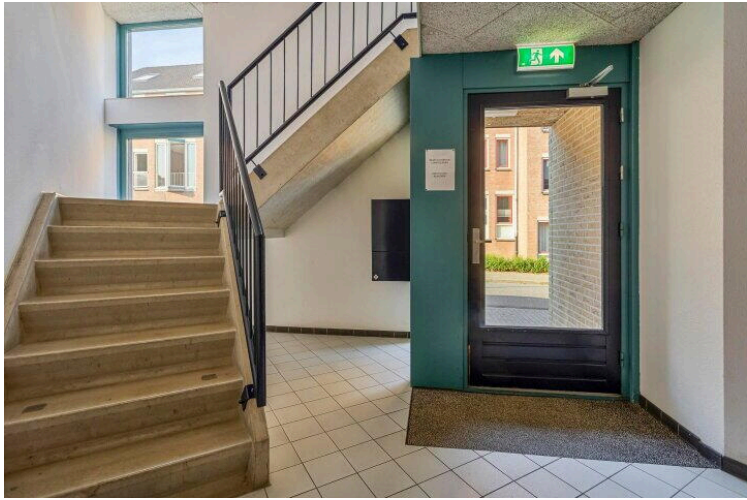
Op de kaart

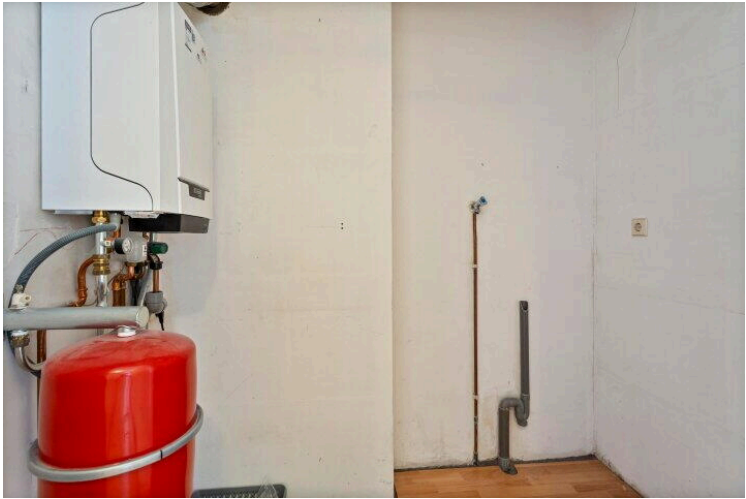


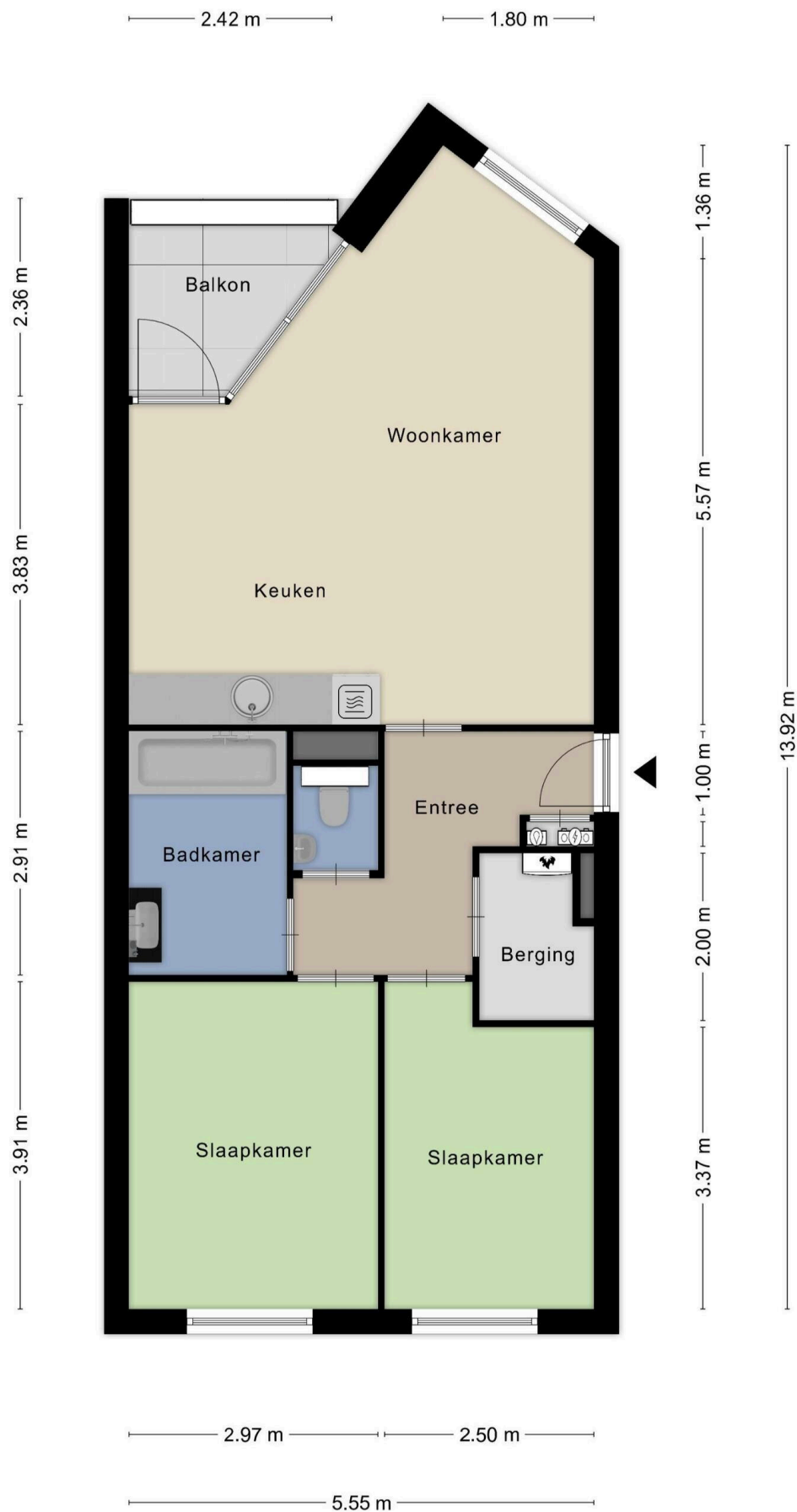
Op de kaart

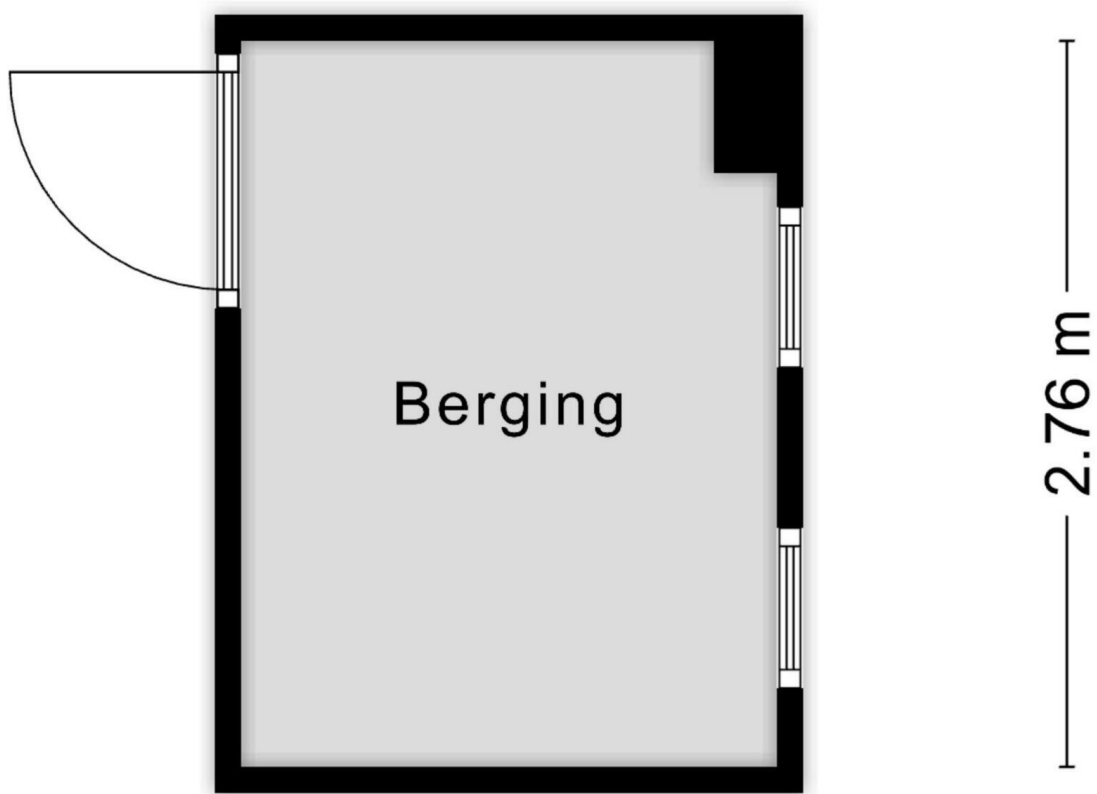












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Karnebeekstraat 1 A

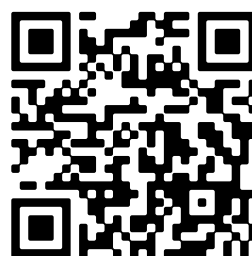
www.vankarnebeekstraat1a.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!