

Landgraaf

Heigank 18 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

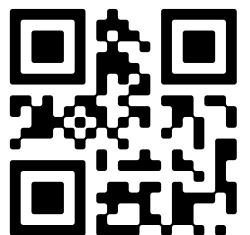


BESCHIKBAAR

WWW.HEIGANK18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	250 m ²
Perceeloppervlakte:	295 m ²
Inhoud:	1017 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.heigank18.nl



Omschrijving

Heigank 18, 6373 KR Landgraaf

Centraal, doch rustig gelegen verrassend ruim karakteristiek jaren 30 woonhuis met zolder, kelder, voormalige slagerij/ winkelruimte, tuin, serre, opslagruimtes en 3 /4 slaapkamers. De afgelopen jaren heeft dit object gefungeerd als slagerij met winkelruimte en daardoor biedt deze woning zeer veel ruimte en een legio aan mogelijkheden voor geïnteresseerden. De indeling van deze woning biedt een mogelijkheid om deze te splitsen in 2 eenheden.

Indeling

Kelder ingedeeld in 2 ruimtes waar zich tevens de aansluiting voor de wasmachine bevindt.

Begane grond

Vanuit de entree/voordeur komt u in de winkelruimte/showroom(5.19 x 4.95 meter) uit. Deze ruimte geeft dan weer toegang tot de hal. Deze hal geeft toegang tot een woonkamer, trappengang en de corridor richting de opslagruimten. De corridor geeft toegang tot de achterom, badkamer, keuken, berging, werkruimte en serre.

Tuin

De tuin is op het zuidwesten gericht en biedt voldoende privacy.

Trappengang

Wanneer u de trappen oploopt is er in de kwartslag een toilet gerealiseerd.

Eerste verdieping

Momenteel is deze ruimte ingedeeld als slaapkamer(5.17 x 5.19 meter) en woonkamer(4.16 x 3.27 meter). De huidige eigenaar heeft de tussenmuur verwijderd. Deze kan relatief makkelijk worden teruggeplaatst.

Tweede verdieping

Ruime slaapkamer met 2 raampartijen en een afgesloten ruimte waar zich de CV ketel bevindt.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	250 m²
Perceeloppervlakte:	295 m²
Inhoud:	1017 m³
Overige inpandige ruimte:	38 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Rolluiken, tv kabel, dakraam

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

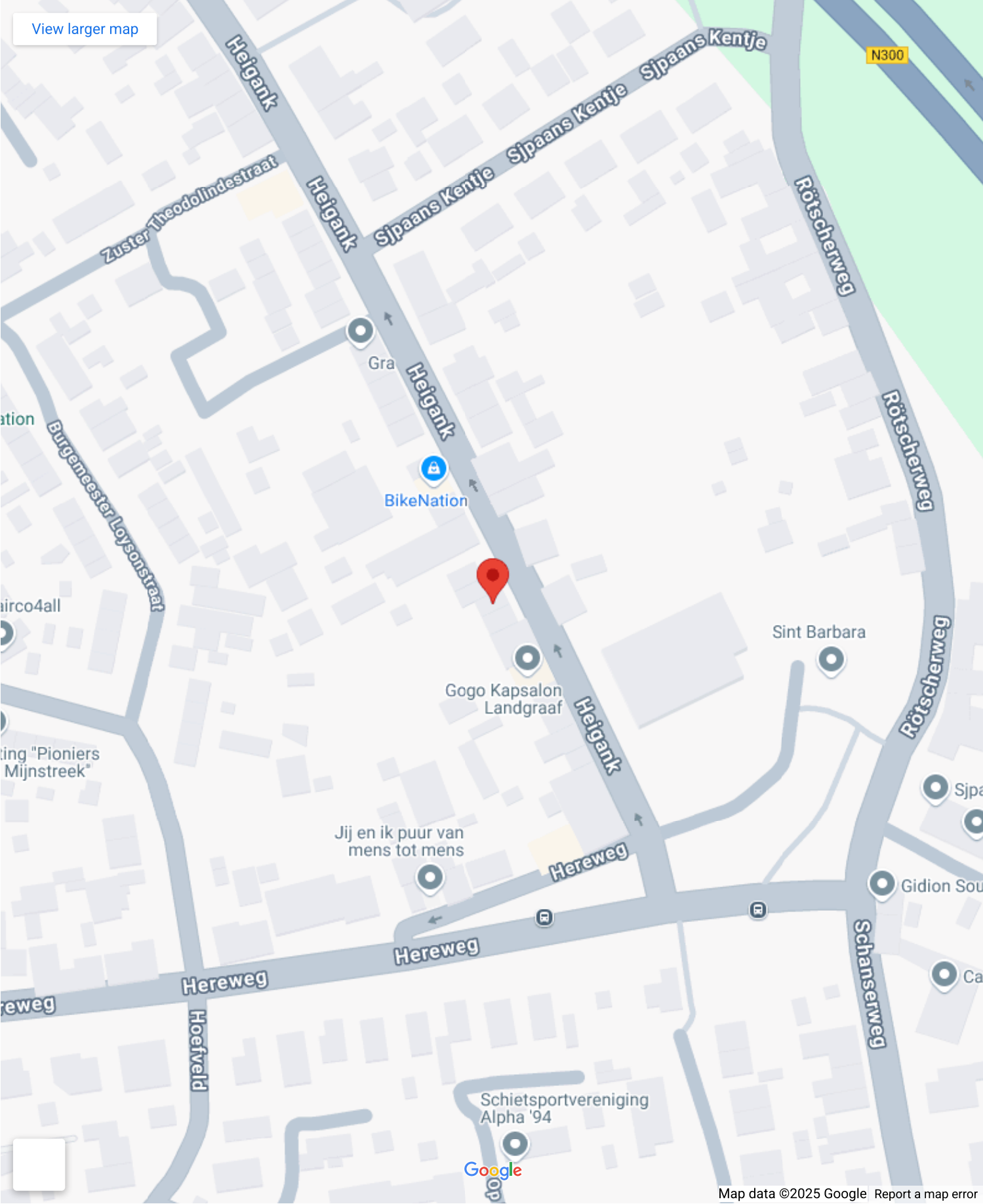
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin

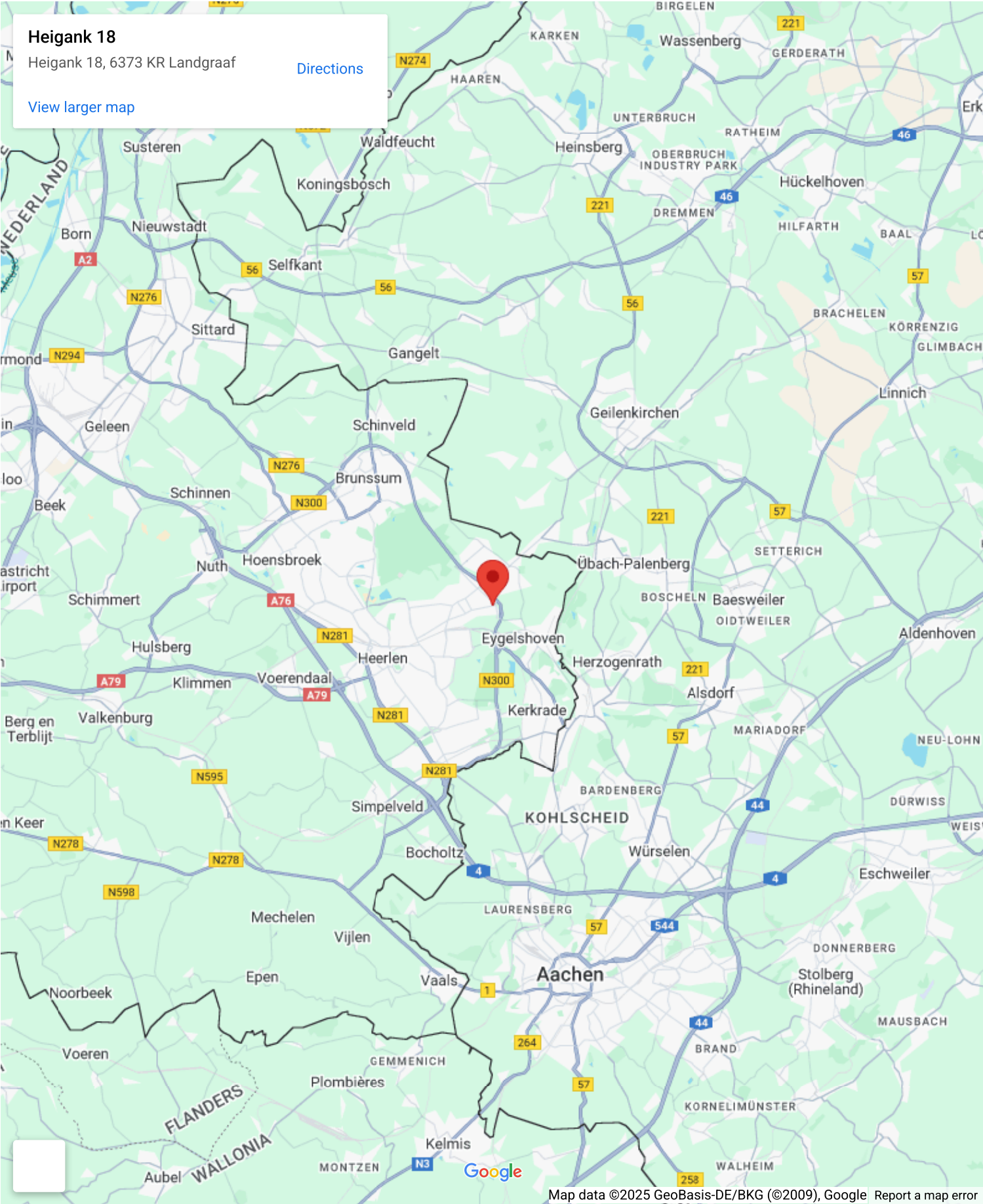
Bergruimte

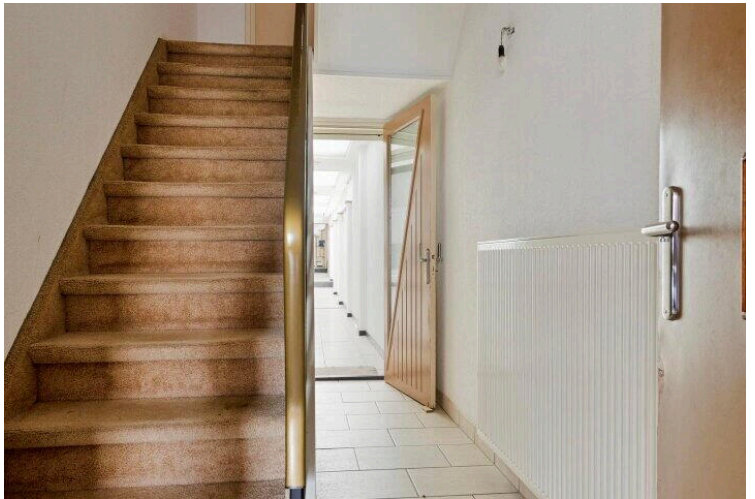
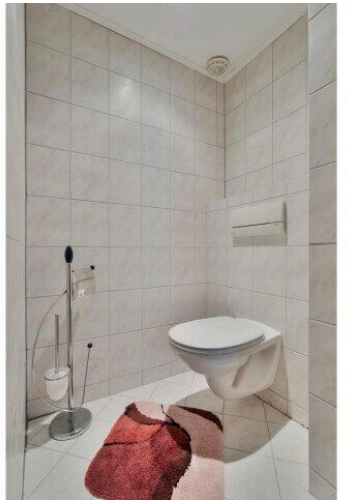
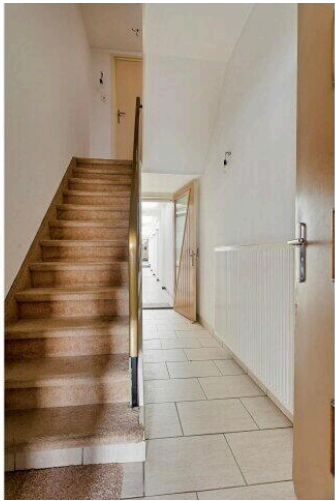
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart

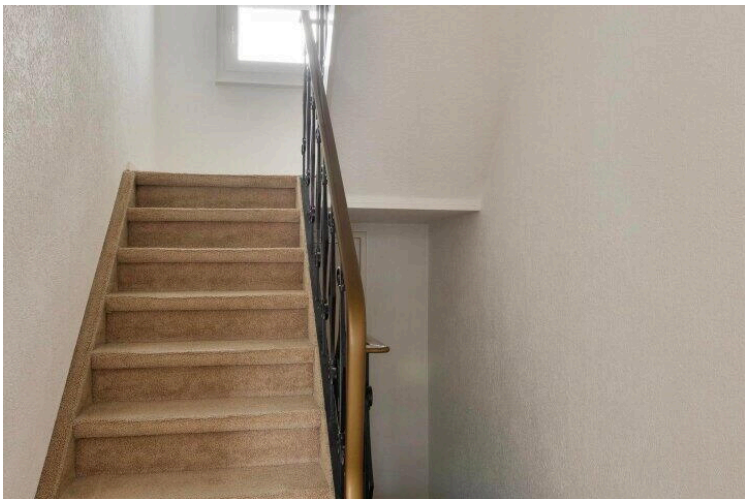


Op de kaart









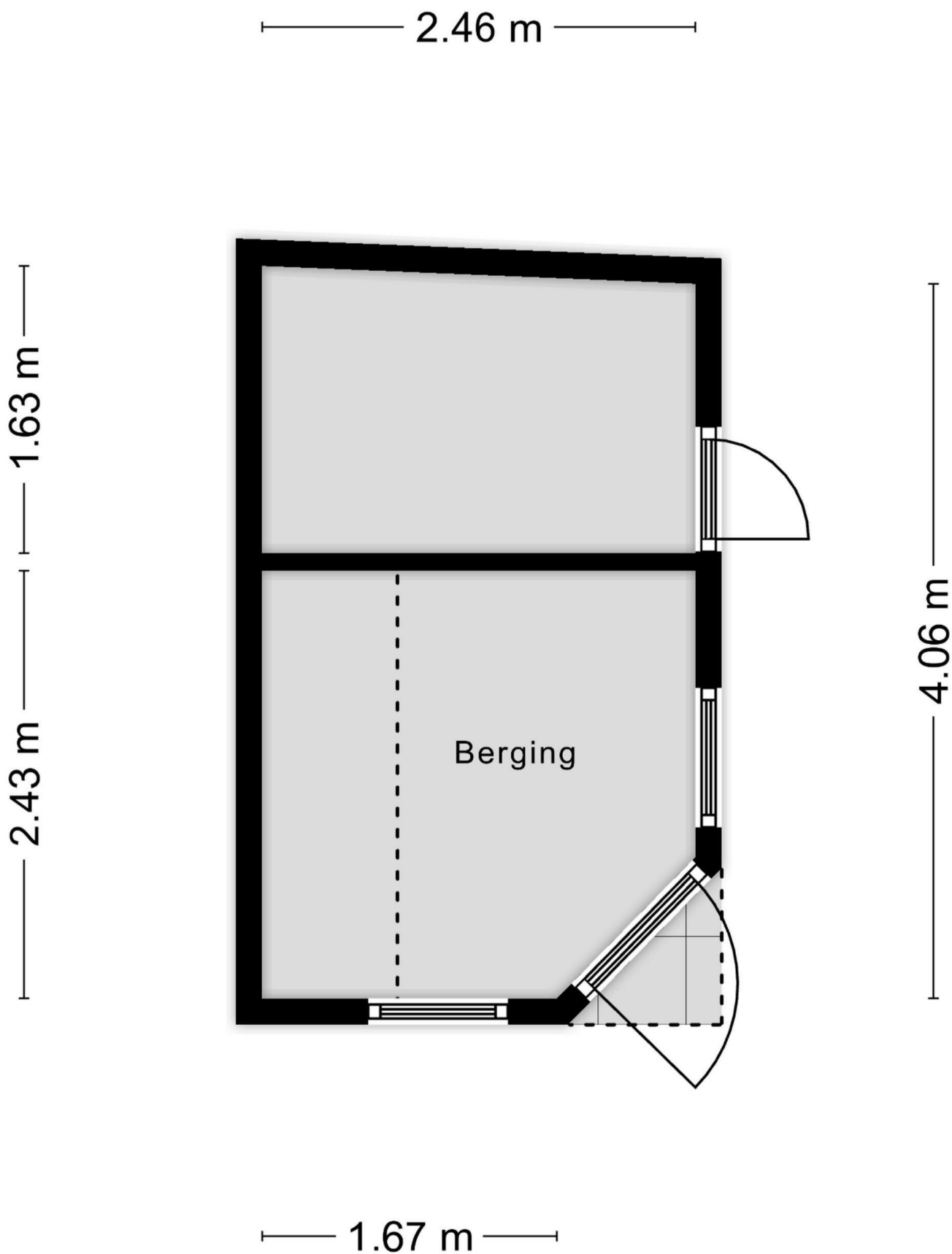




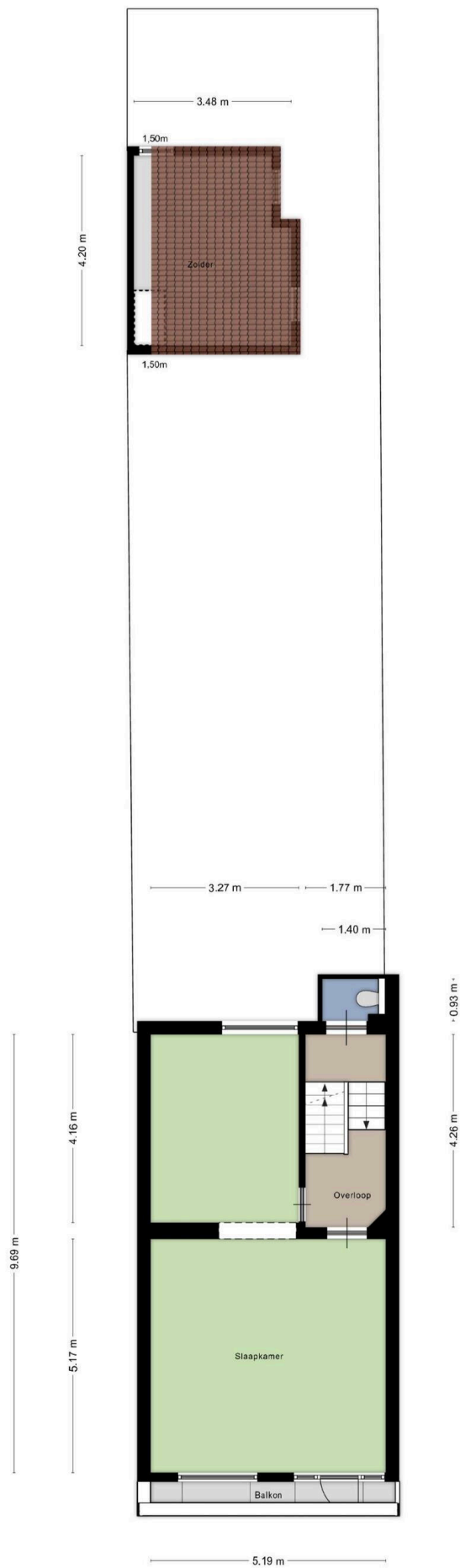


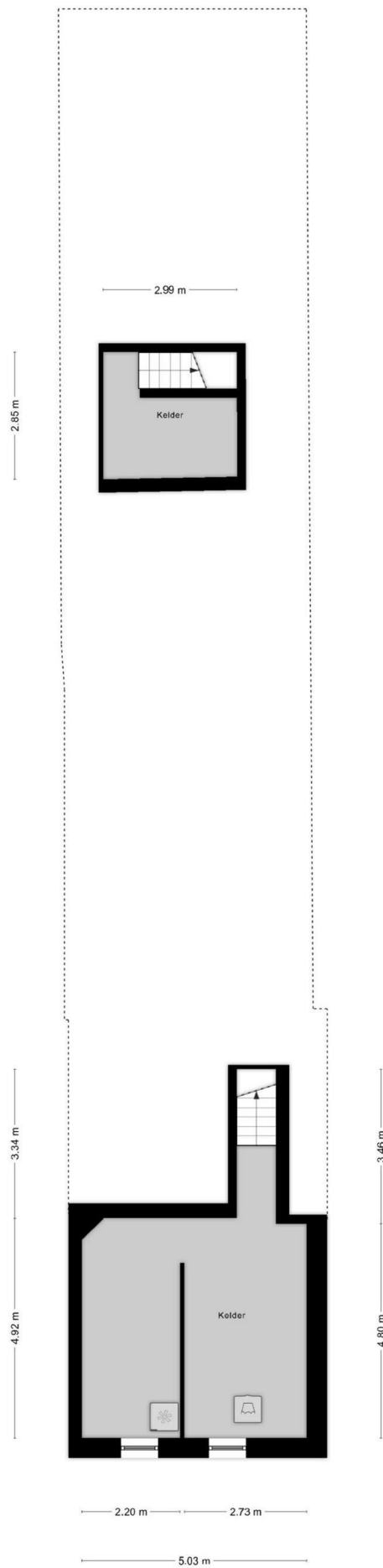
5.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Heigank 18

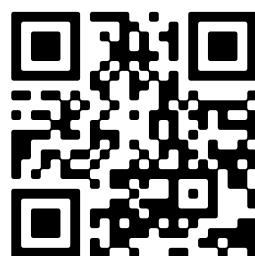
www.heigank18.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!