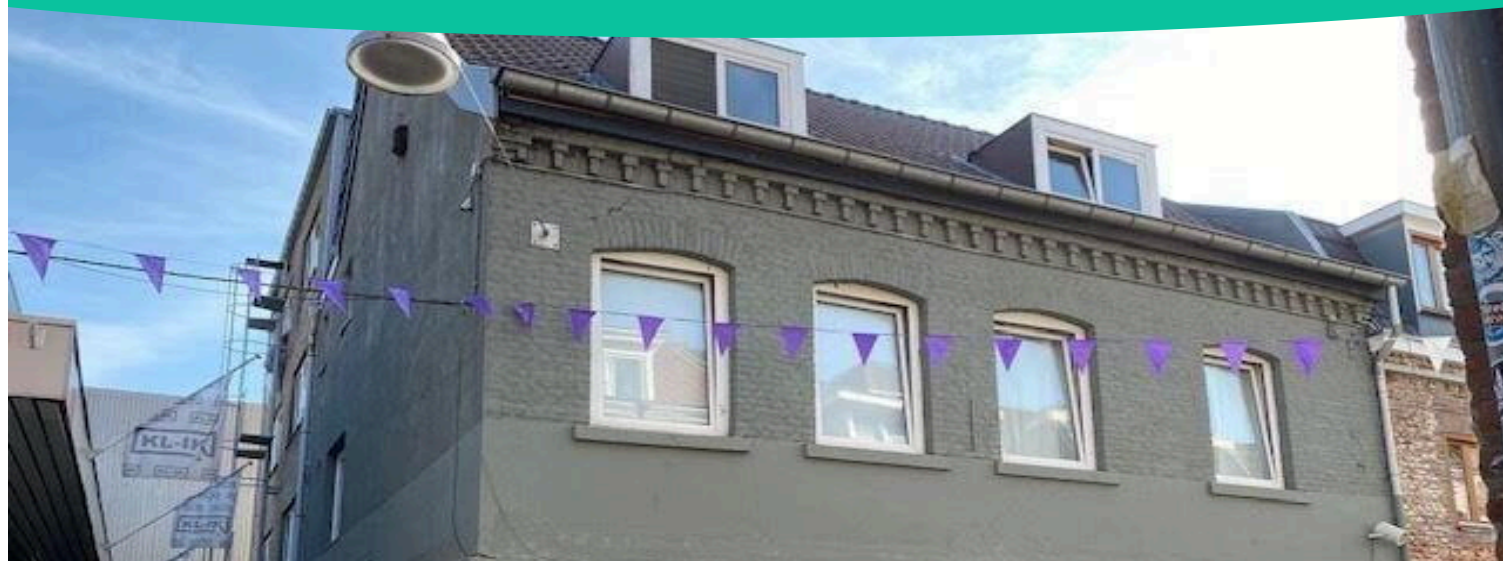


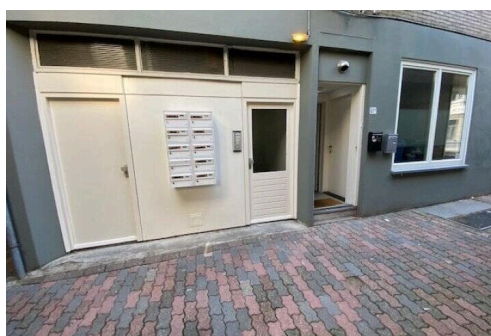
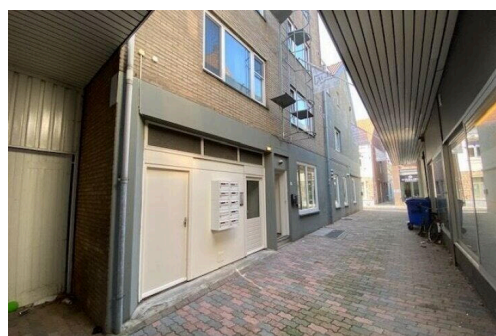
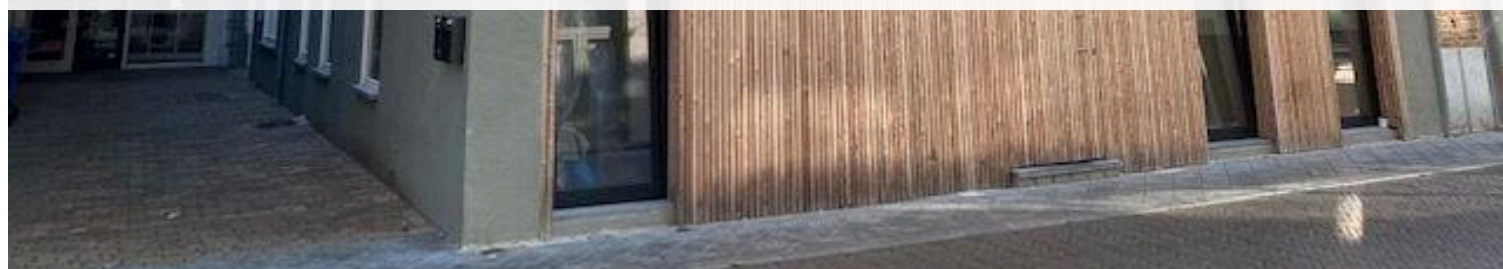
Sittard

Steenweg 63 | Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

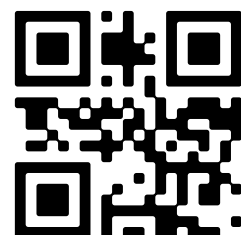


BESCHIKBAAR

WWW.STEENWEG63.NL



Type object:	Beneden + bovenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	375 m ²
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	1900 m ³
Aantal kamers:	1 kamers (0 slaapkamers)
Website:	www.steenweg63.nl



Omschrijving

Steenweg 63, 6131 BD Sittard

BELEGGINGSPAND SITTARD-CENTRUM bestaande uit 12 verhuurde wooneenheden.

Het pand is kadastraal gesplitst. Dit biedt meerdere beleggers om gezamenlijk het complex te kopen.

In Centrum Sittard bieden wij dit beleggingspand aan bestaande uit 12 verhuurde zelfstandige wooneenheden. Alle wooneenheden beschikken over een eigen huisnummer, woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Het object is gelegen direct nabij Treinstation Sittard

* Staat: Goede staat van onderhoud. Deel geprognostiseerd. Expat exploitatie. A1 Centrum locatie. Huurders betalen gas/stroom voorschot 1 op 1 met elektra rekening Eneco. Geen bijzonderheden. Recentelijk bouwkundig gekeurd.

* Bijzonderheden: Volledig kadastraal gesplitst.

-Mogelijk om met nader te noemen meester te kopen indien beleggers dit gezamenlijk willen kopen.

-Verkoop is alleen zonder voorbehoud van financiering

Indeling gebouw:

* souterrain: bergkelder, kantoor

* begane grond: fietsberging, cv-ruimte en 3 wooneenheden (ca. 36, 36 en 33 m²)

* 1e verdieping: 3 wooneenheden (ca. 48, 45 en 25 m²)

* 2e verdieping: 4 wooneenheden (ca. 28, 24, 22 en 25 m²)

* 3e verdieping: 2 wooneenheden (ca. 25 en 28 m²)

Algemeen:

Laatstelijk werd in 2017 de oorspronkelijke winkelruimte op begane grond tot 3 wooneenheden verbouwd.

De overige 9 woningen zijn op de verdiepingen gelegen en werden in 1994 gerealiseerd.

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat zoals ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gekregen en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as-is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het 'as-is, where is' karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.050.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Beneden + bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	375 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Inhoud:	1900 m³
Overige inpandige ruimte:	70 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (0 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

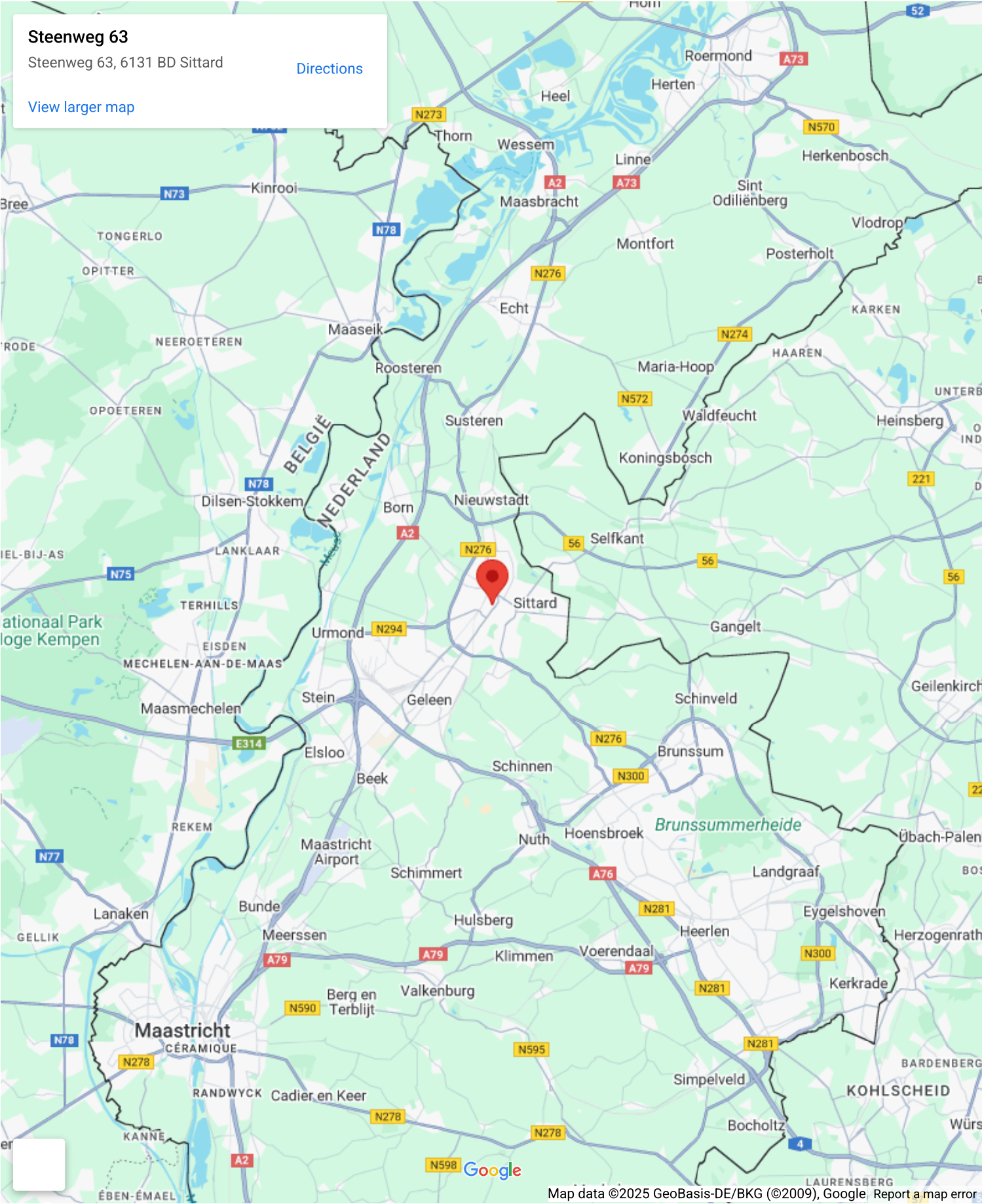
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Op de kaart



Op de kaart







Steenweg 63

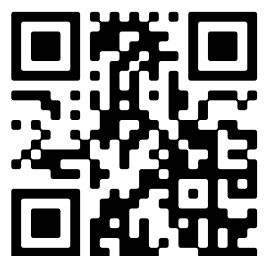
www.steenweg63.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!