

Brunssum

Venweg 67 | Vraagprijs € 229.000 k.k.

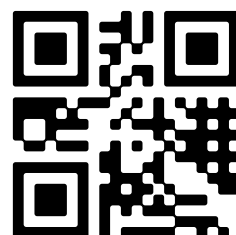


BESCHIKBAAR

WWW.VENWEG67.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	324 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.venweg67.nl



Omschrijving

Venweg 67, 6445 XT Brunssum

Parkstad Makelaardij presenteert deze eengezinswoning aan de Venweg 67 te Brunssum. Deze woning met energielabel D biedt drie slaapkamers, een ruime achtertuin, een voortuin en een praktische kelder.

****Indeling:****

****Begane grond****

Via de voortuin kom je binnen in de hal met trapopgang en toegang tot de kelder. De doorzonwoonkamer is ruim en licht, ideaal om gezellig te verblijven. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot de diepe achtertuin. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

****Eerste verdieping****

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten:

* ****Slaapkamer 1****: ca. 4,22 m x 2,62 m

* ****Slaapkamer 2****: ca. 2,80 m x 3,48 m

* ****Slaapkamer 3 (kantoor mogelijk)****: ca. 3,10 m x 1,87 m

De woning heeft een diepe achtertuin, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin, wat zorgt voor extra privacy.

- ✓ Ruime tussenwoning met 3 slaapkamers
- ✓ Diepe achtertuin
- ✓ Badkamer op de begane grond
- ✓ Praktische kelder en berging
- ✓ Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt

Bent u op zoek naar een fijne woning in Brunssum? Neem dan contact op met Parkstad Makelaardij voor een bezichtiging!

Alle maten zijn circa maten en aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")**

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	123 m²
Inhoud:	324 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, dakraam, internet, cctv

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

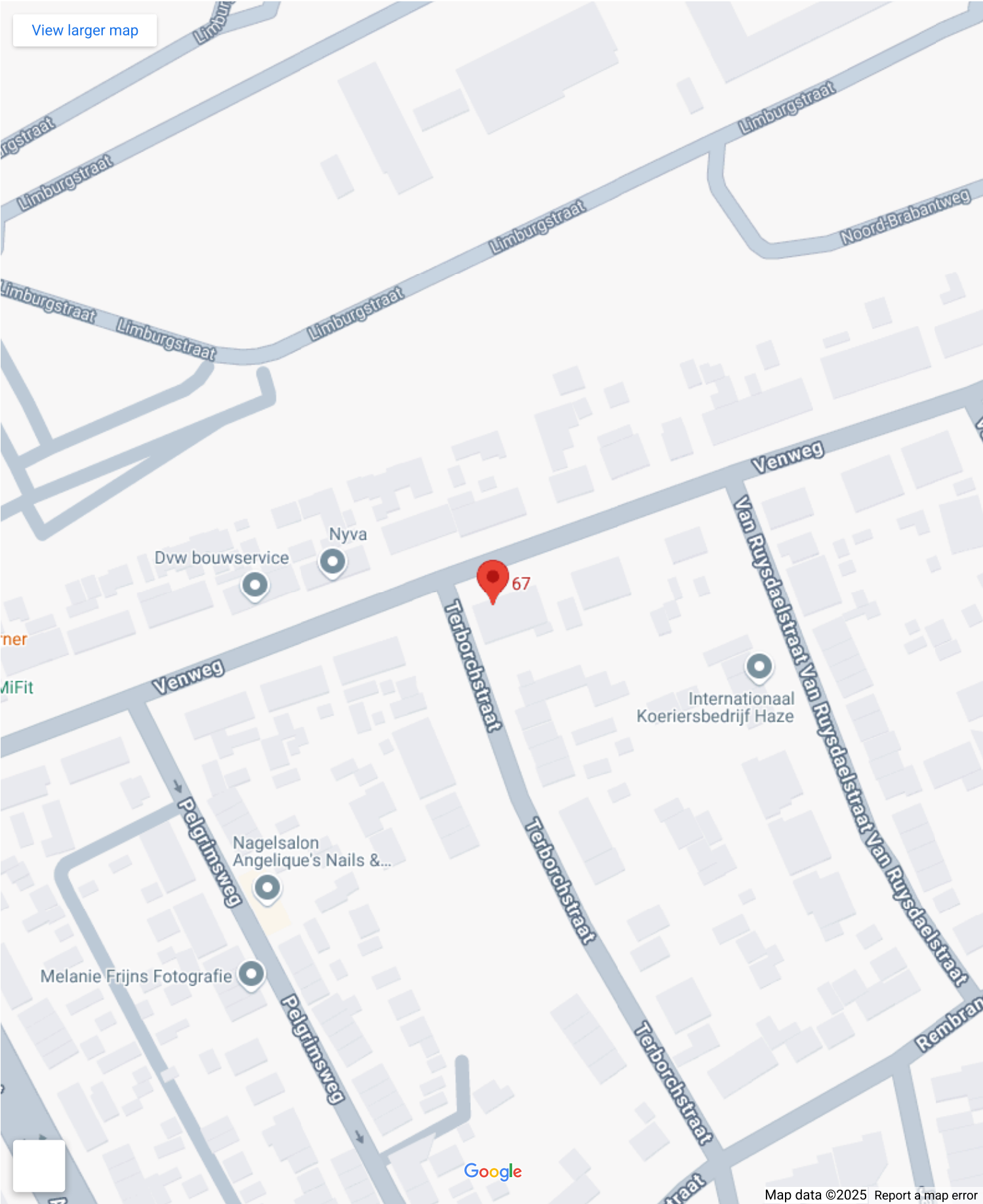
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

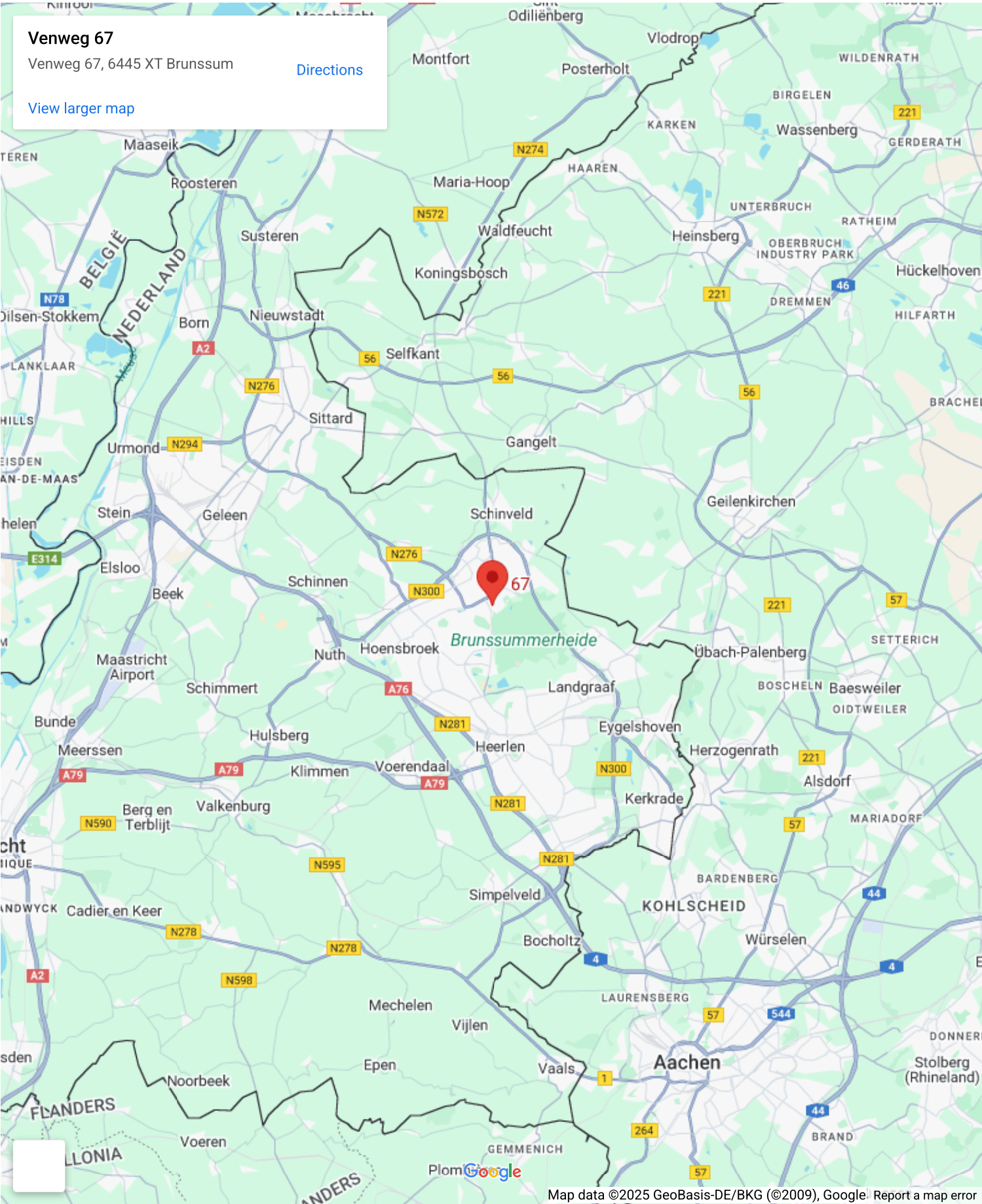
Bergruimte

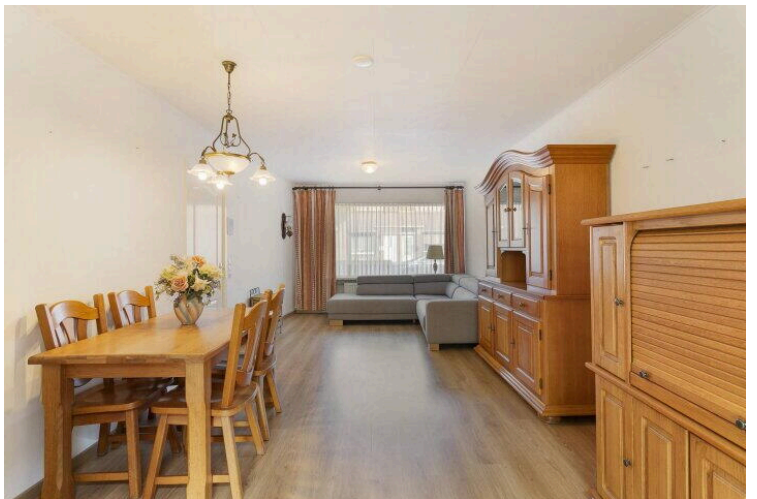
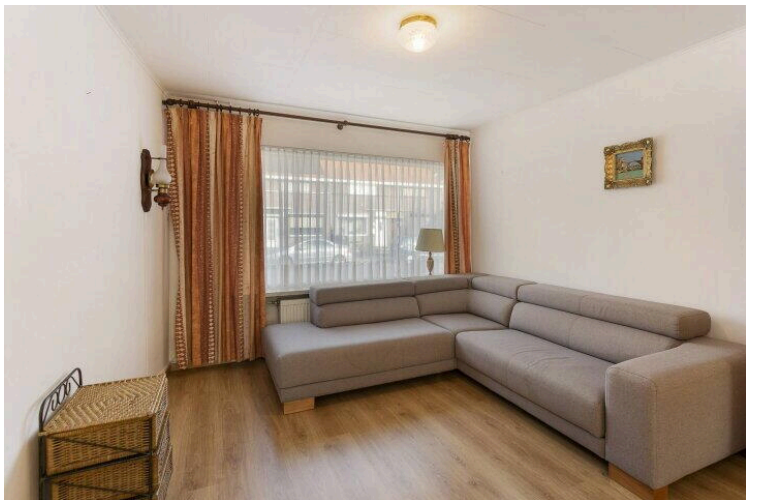
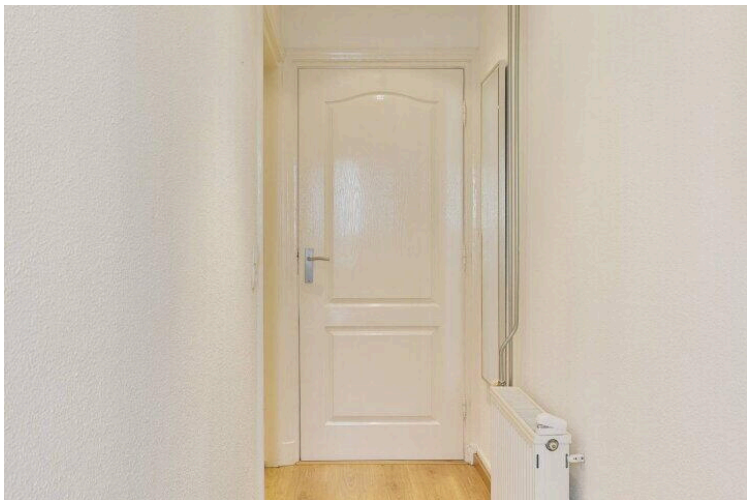
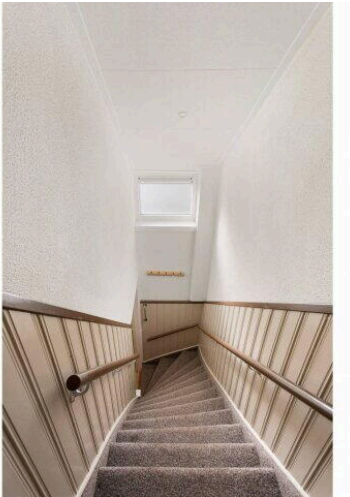
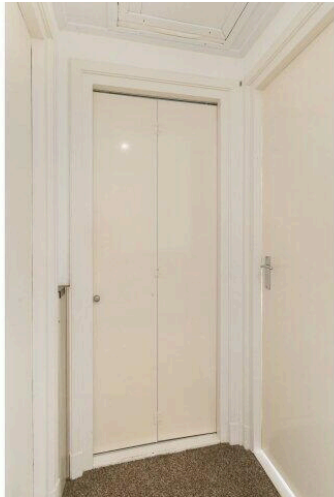
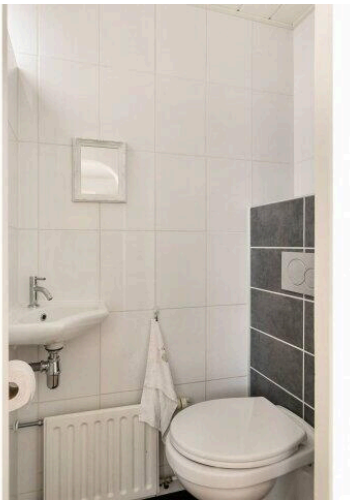
Schuur berging:	Vrijstaand hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

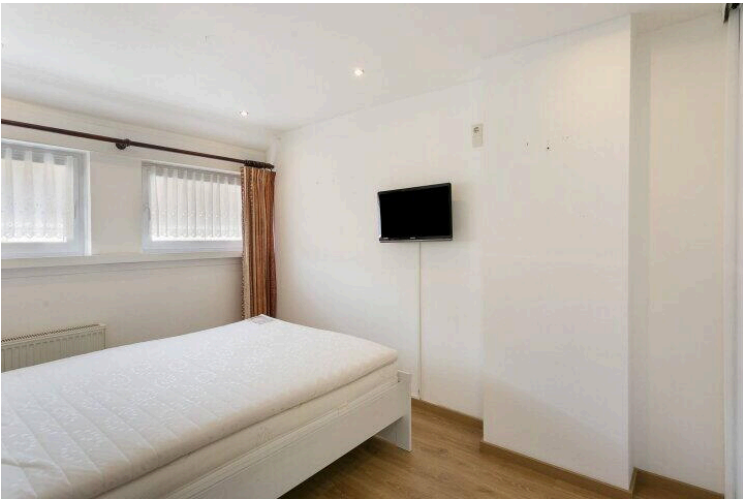
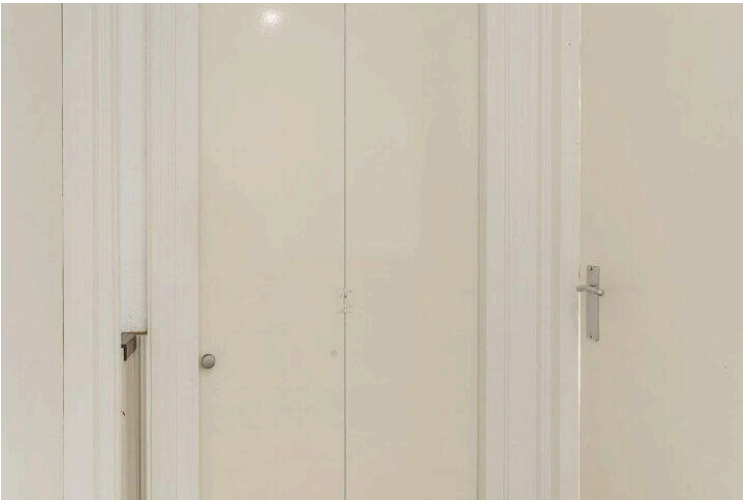
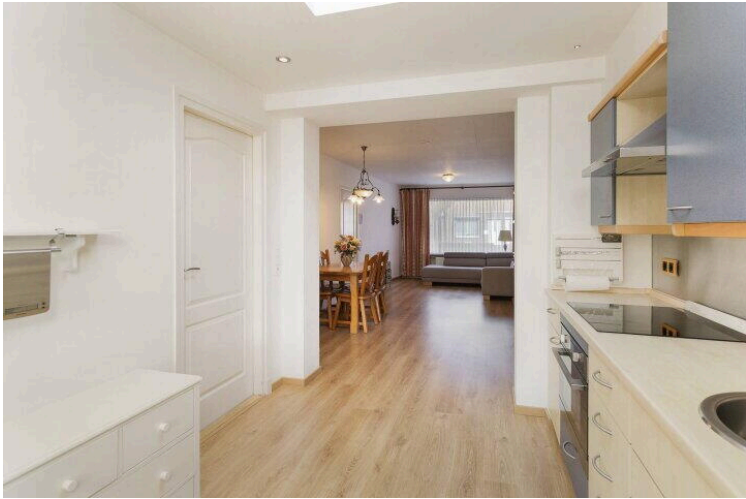
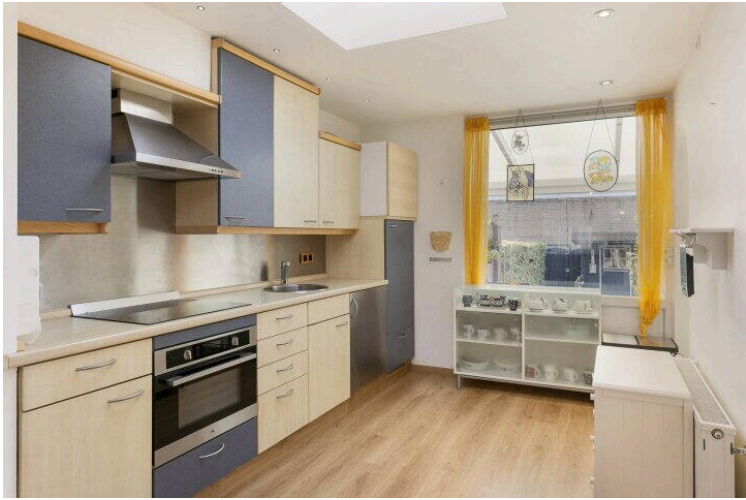
Op de kaart

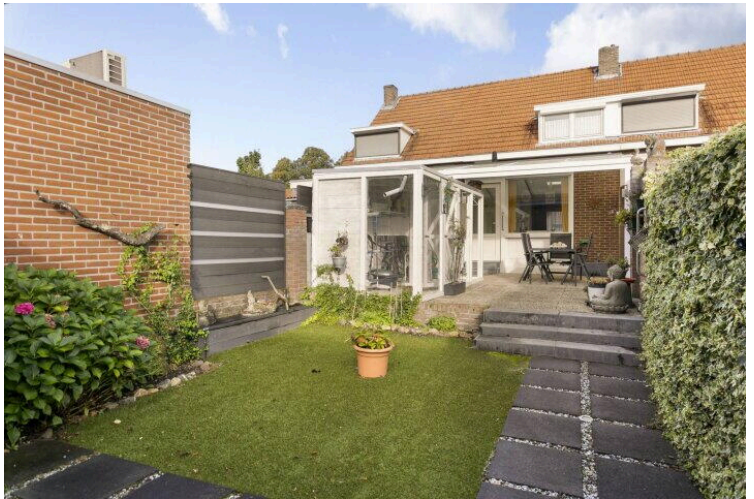
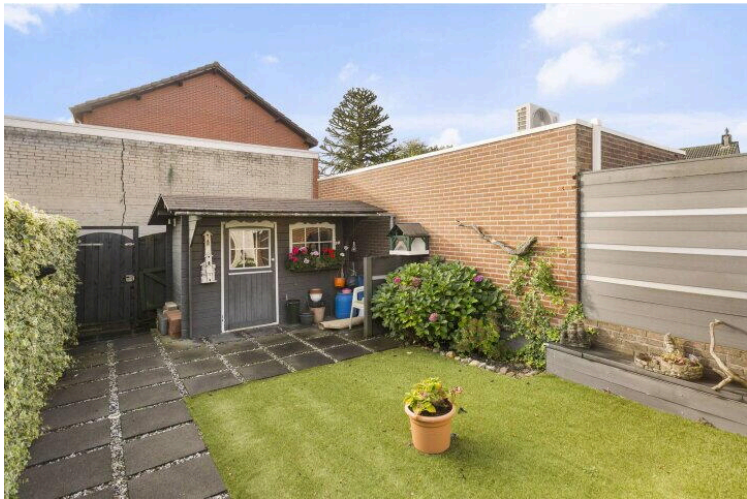


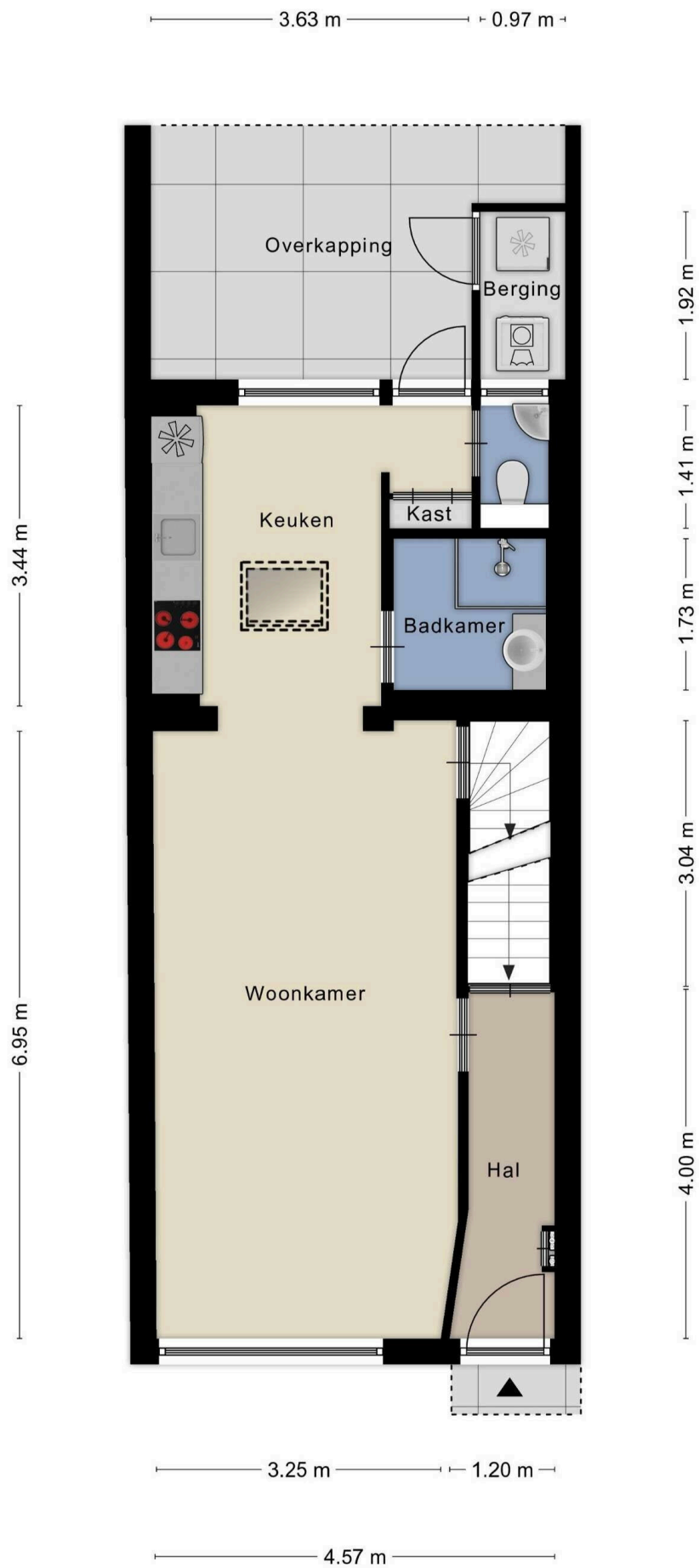
Op de kaart



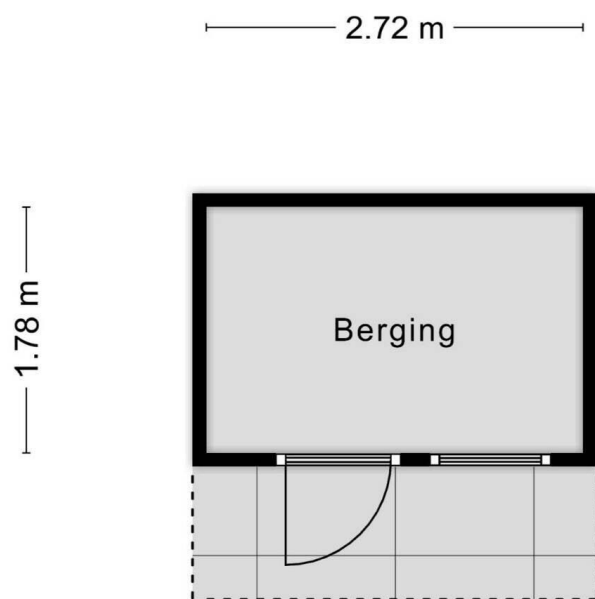




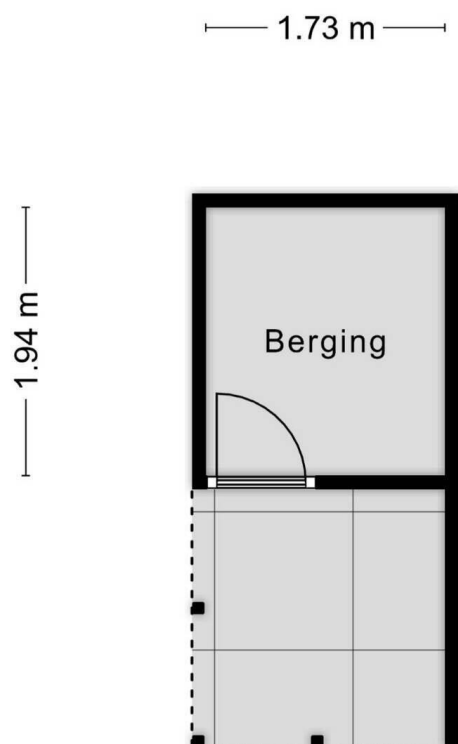




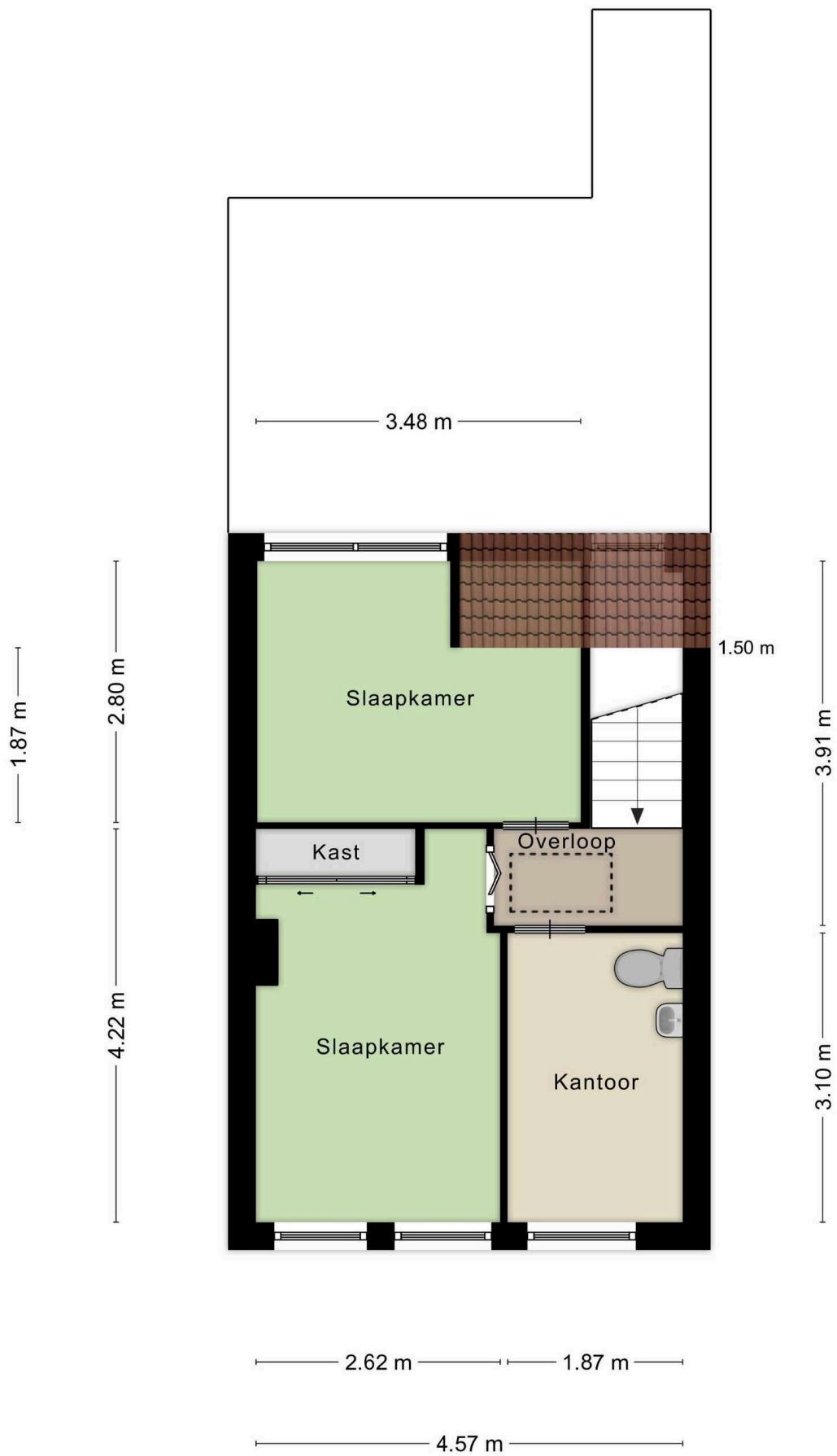
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



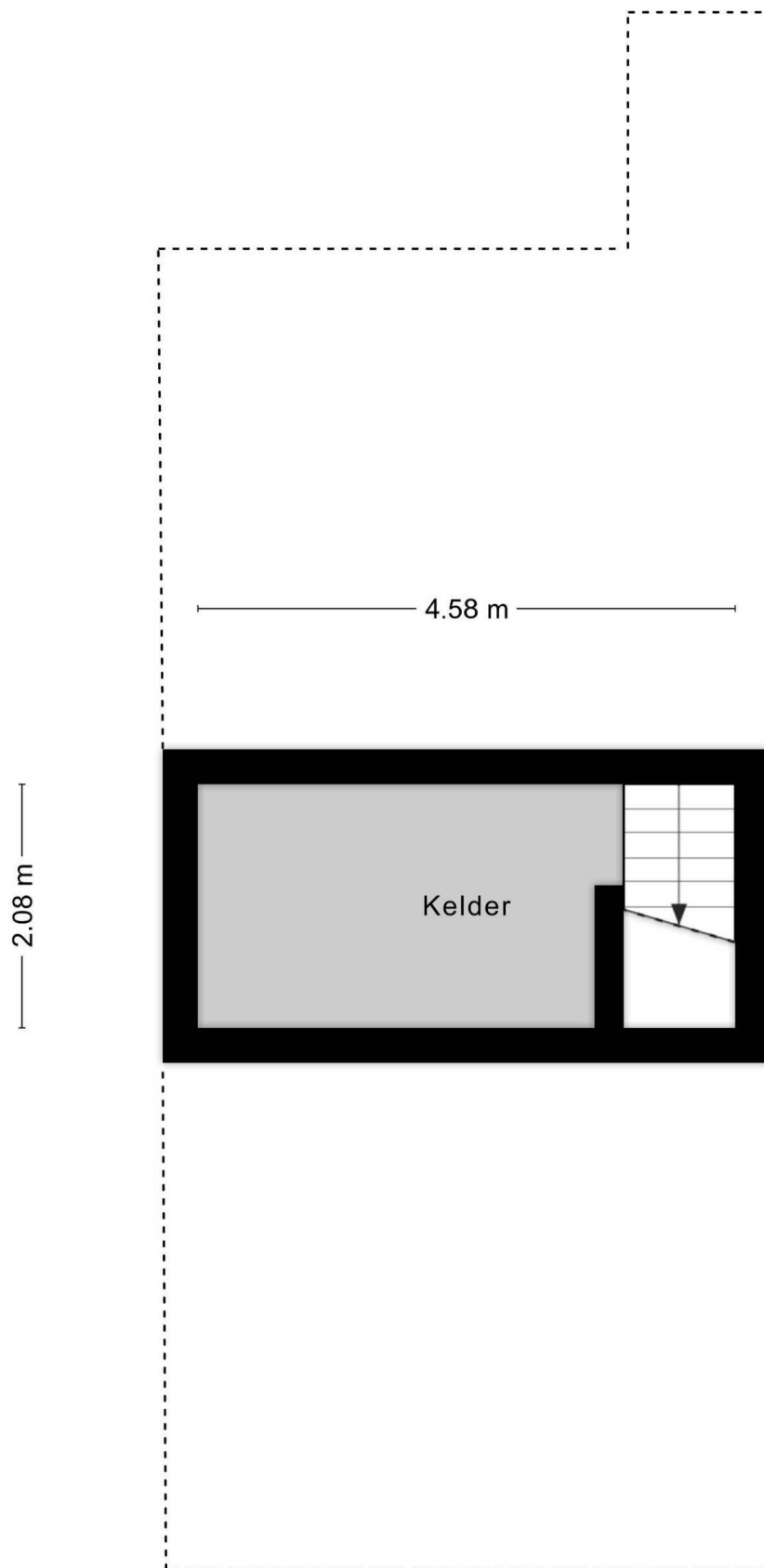
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



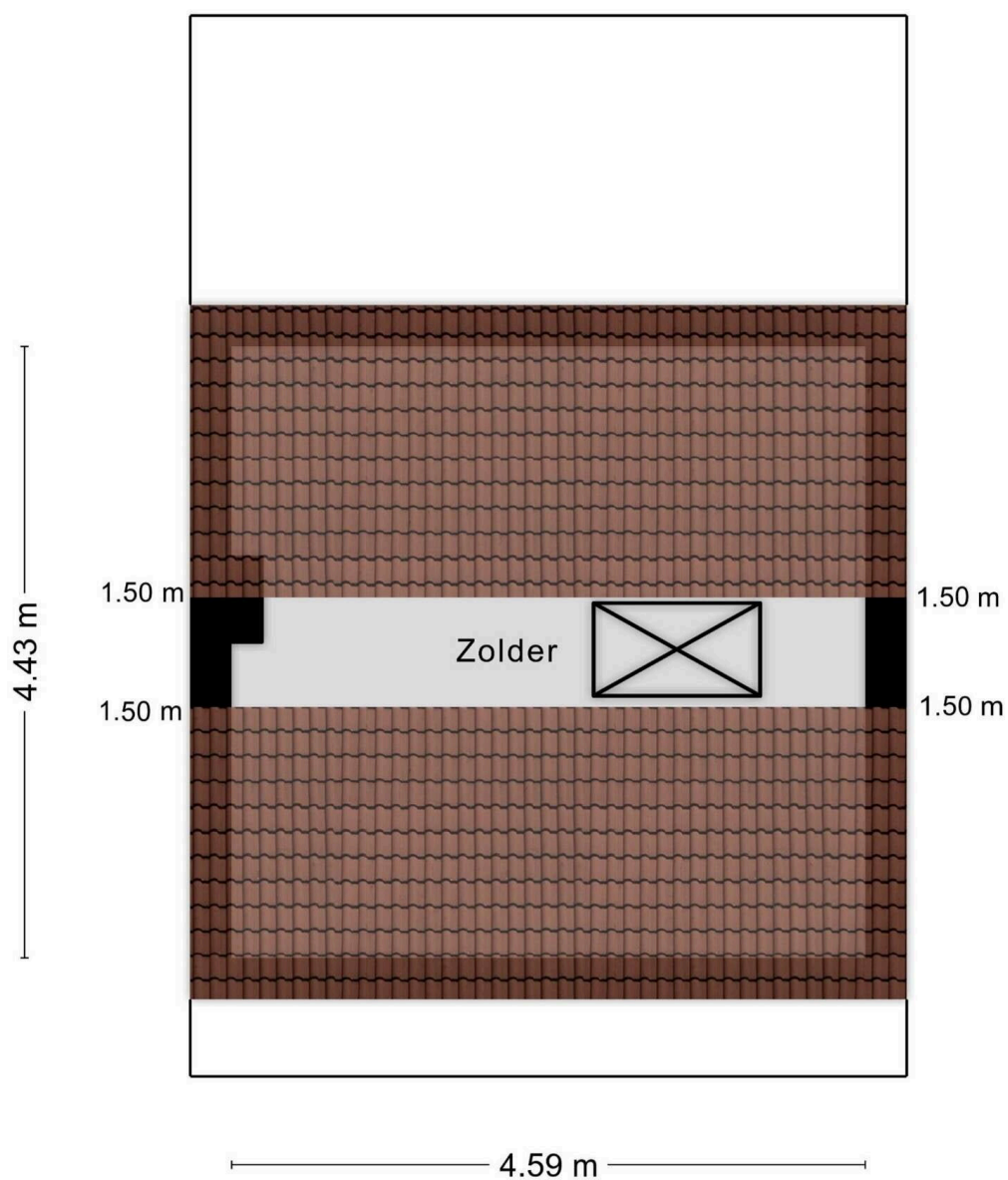
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



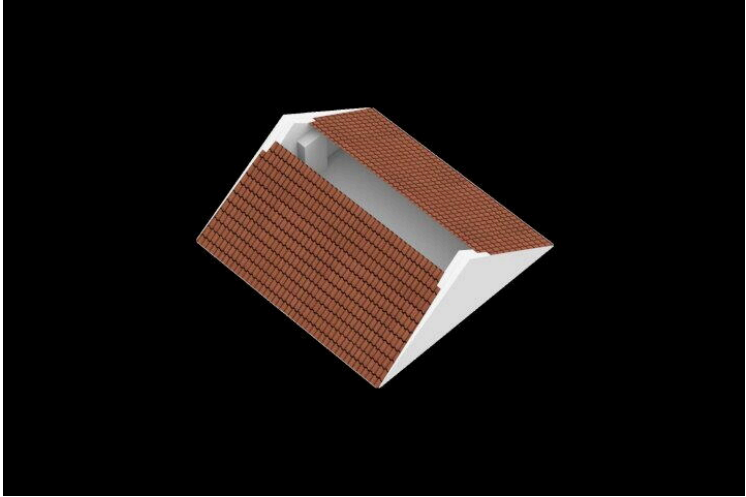
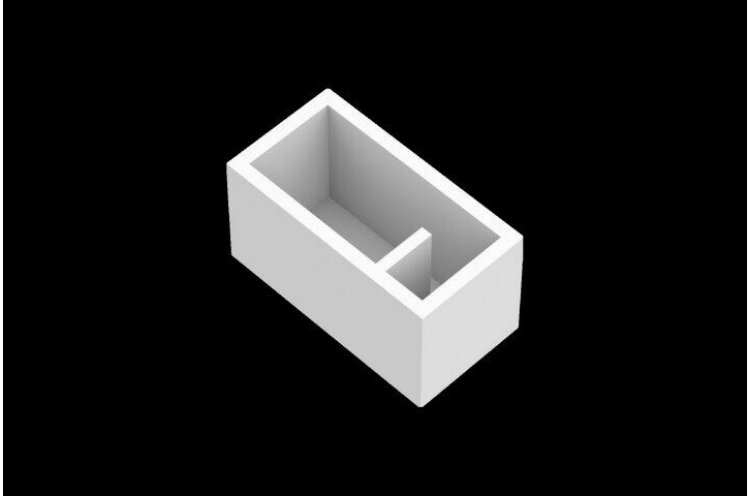
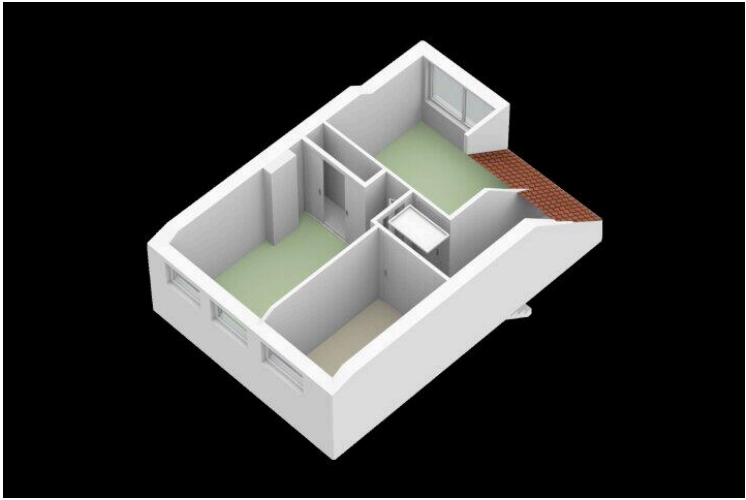
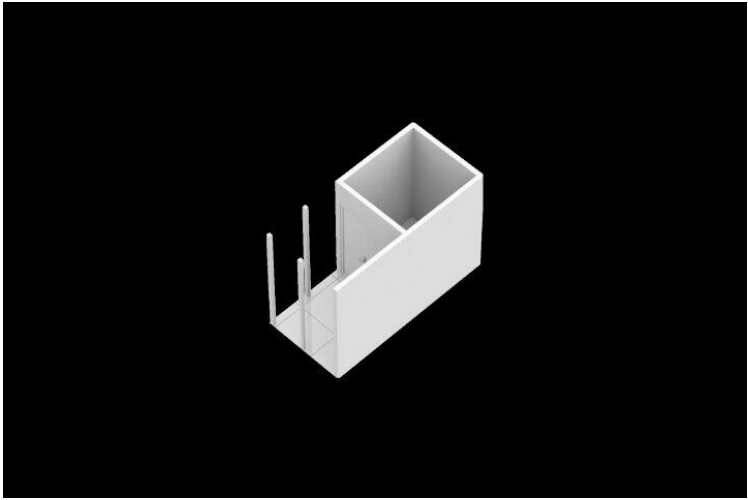
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Venweg 67

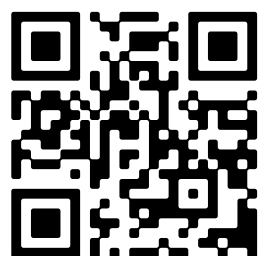
www.venweg67.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!