



REUSEL
Zeegstraat 60

Vraagprijs
€ 519.000,- k.k.

Ruim huis & grote tuin

met multifunctioneel bijgebouw!

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1935

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
776 m³

Woonoppervlakte:
216 m²

Perceeloppervlakte:
550 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
65 m²

Energie label
E



Omschrijving

Wonen met ruimte én zorg of werken aan huis – Zeegstraat 60, Reusel!

Welkom op Zeegstraat 60 in Reusel, een unieke plek waar wonen en multifunctionaliteit perfect samenkomen. Deze sfeervolle en ruime woning biedt niet alleen een warm thuis voor een gezin, maar beschikt óók over een multifunctioneel bijgebouw voor een mantelzorgwoning, kantoor aan huis of royale hobbyruimte in de achtertuin. Ideaal voor families die willen zorgen voor hun ouders, een kantoor aan huis willen hebben, of juist de beschikking willen hebben over een grote, vrijstaande hobbyruimte, zonder in te leveren op privacy. Op het perceel is ook een grote garage aanwezig met daarachter een berging, ideaal voor het stallen van de caravan of camper.

Een thuis voor het hele gezin

De hoofdwoning is comfortabel en praktisch ingedeeld, met voldoende leefruimte voor het hele gezin. Denk aan een ruime woonkamer, moderne keuken, meerdere slaapkamers en een royale tuin met volop privacy. Perfect voor wie graag buiten leeft en op zoek is naar rust en ruimte, met toch alle voorzieningen van Reusel binnen handbereik.

Multifunctioneel bijgebouw: zorg, kantoor of hobby dichtbij, met behoud van zelfstandigheid
In de achtertuin bevindt zich een zelfstandig multifunctioneel bijgebouw, compleet met alle aansluitingen voor een eigen badkamer, keuken en woon-/slaapruimte. Deze woning is ideaal voor ouders of andere zorgbehoevende familieleden die nabijheid én zelfstandigheid belangrijk vinden. Dit object is natuurlijk ook geschikt voor een kantoor aan huis, of voor een zelfstandige hobbyruimte.

Waarom Zeegstraat 60?

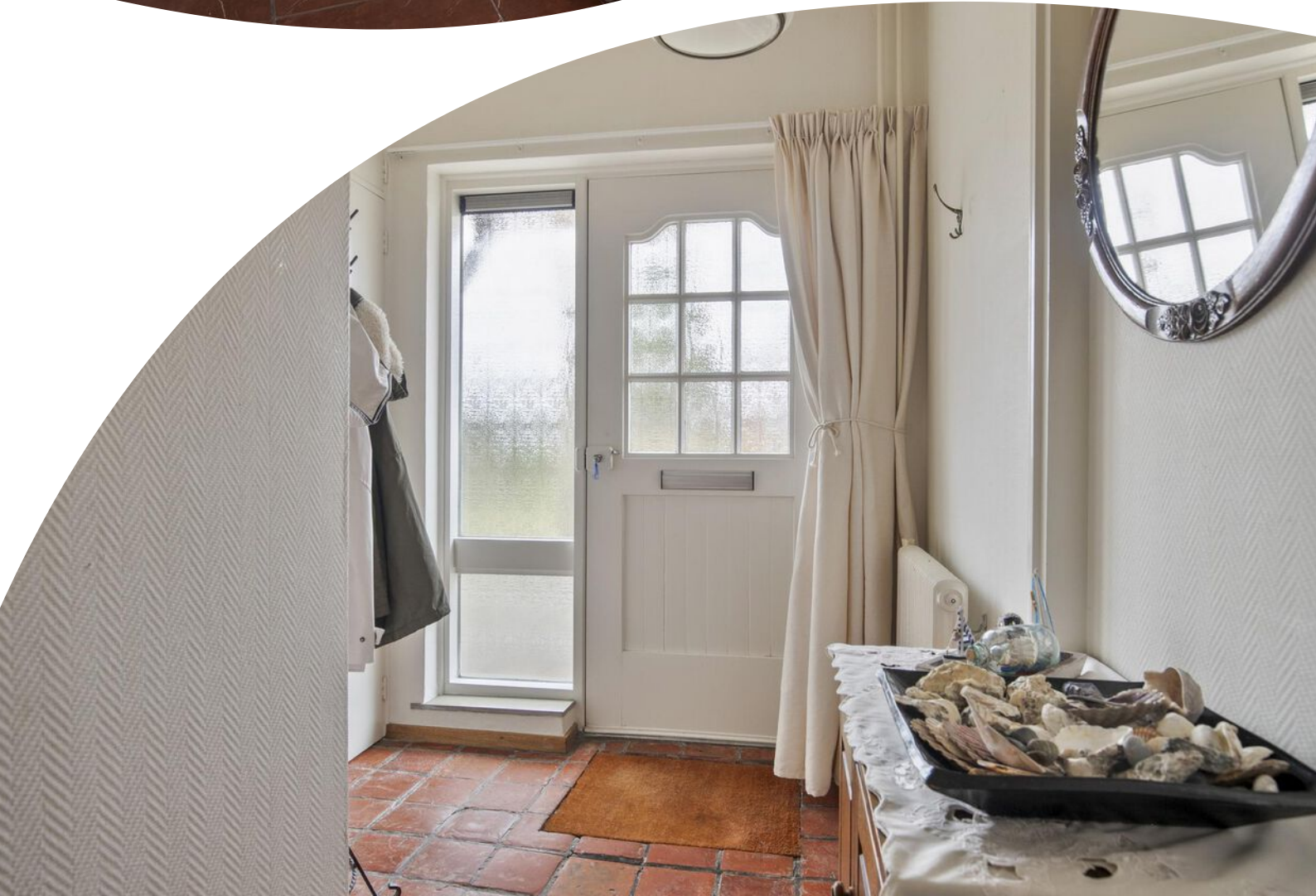
- Ruime gezinswoning op een rustige locatie met woonoppervlakte van 170 m²;
- Zelfstandig multifunctioneel bijgebouw in de tuin met oppervlakte van 46 m²;
- Ideaal voor samengestelde gezinnen of zorgsituaties;
- Grote tuin met veel privacy;
- Royale garage/berging van 65 m², voor stalling of als hobbyruimte ;
- Nabij winkels, scholen en natuur

Klaar voor de volgende stap?

Zeegstraat 60 is meer dan een huis – het is een plek waar meerdere generaties samen kunnen wonen, ieder op hun eigen manier. Maak van deze unieke woning uw nieuwe thuis en ervaar zelf het gemak van wonen met zorg binnen handbereik.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – deze kans wil je niet missen!





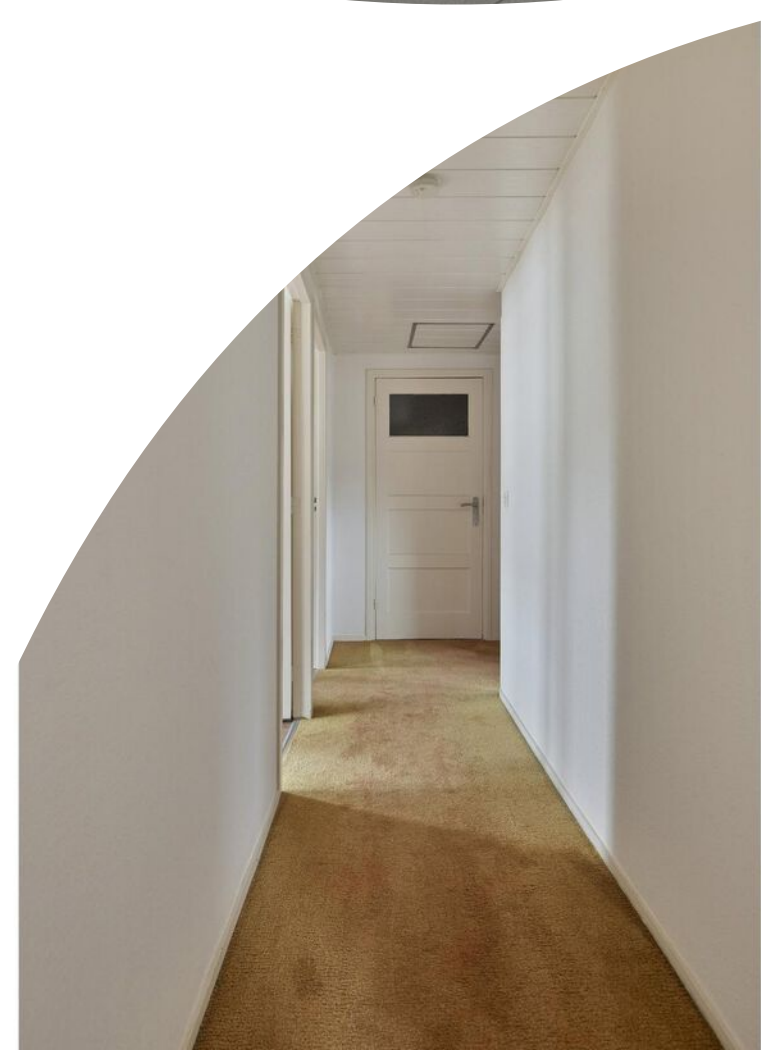






































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



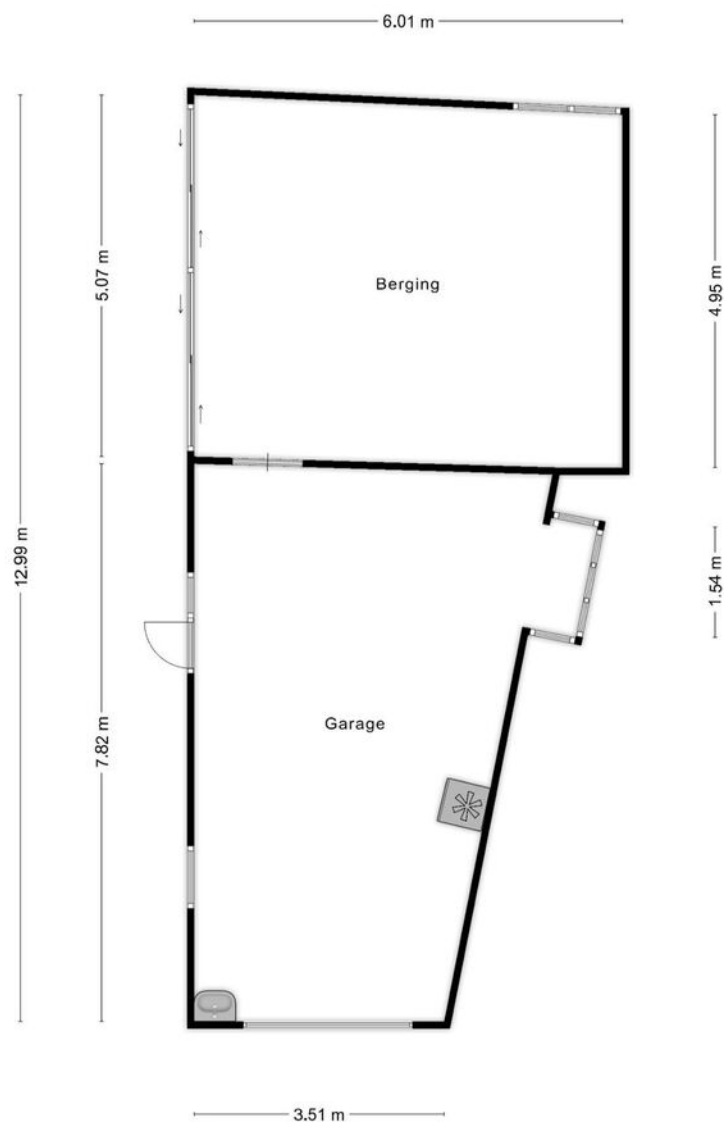
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

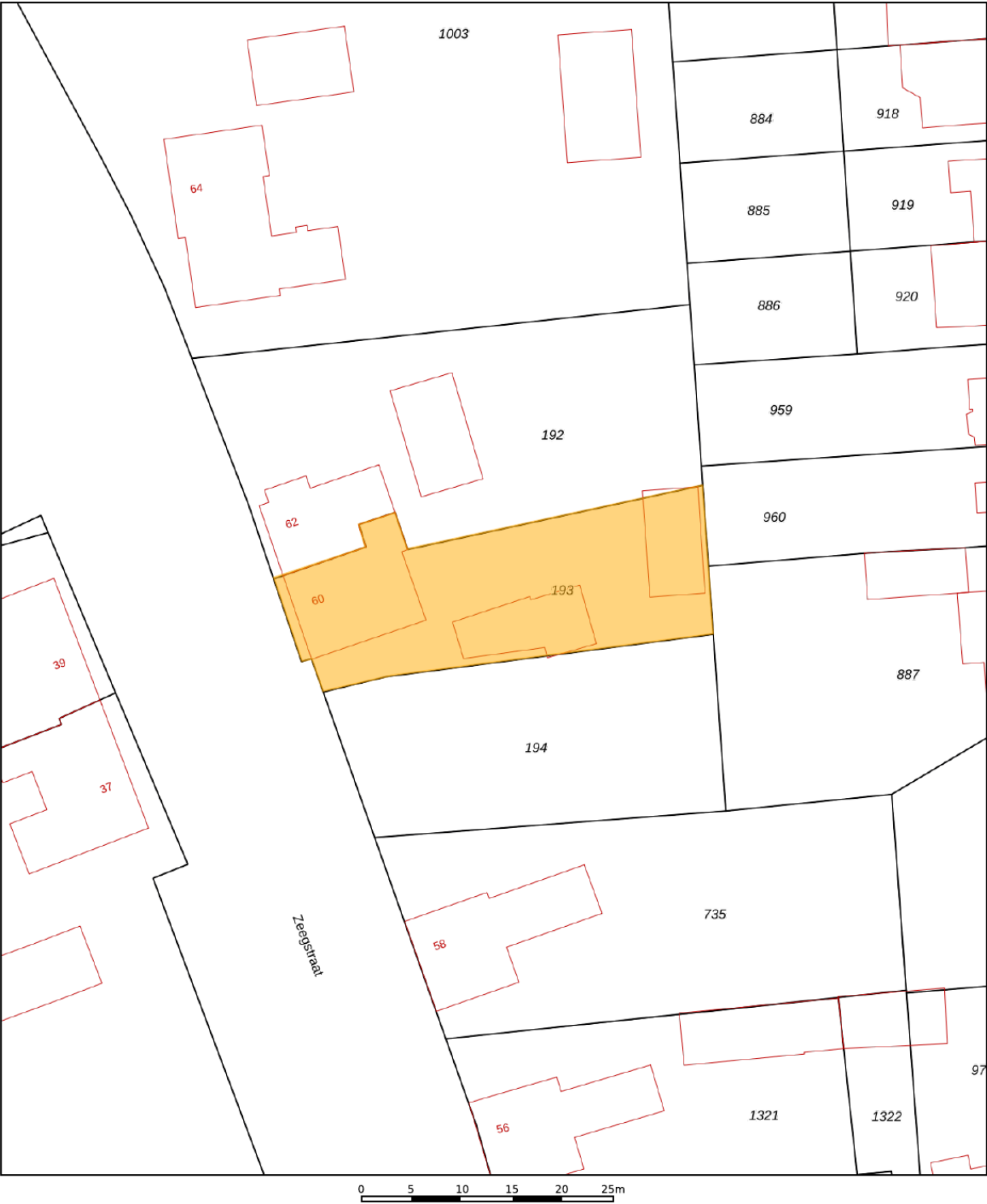


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Zeegstraat 60



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

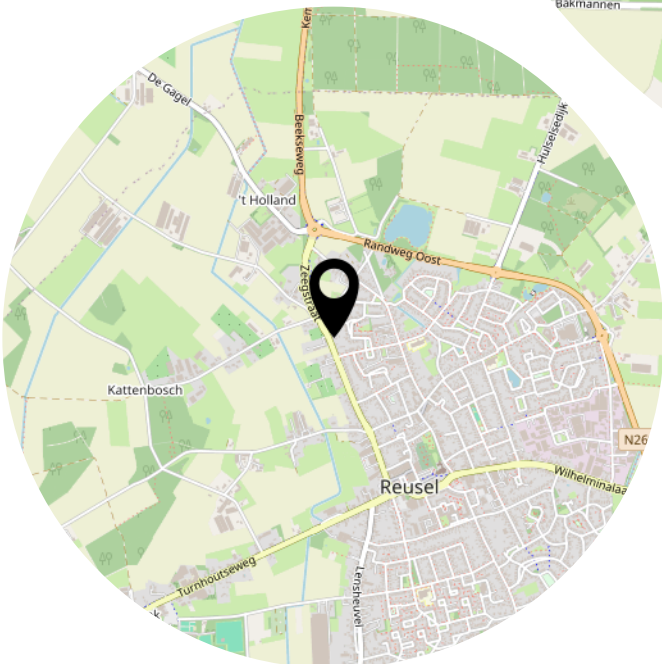
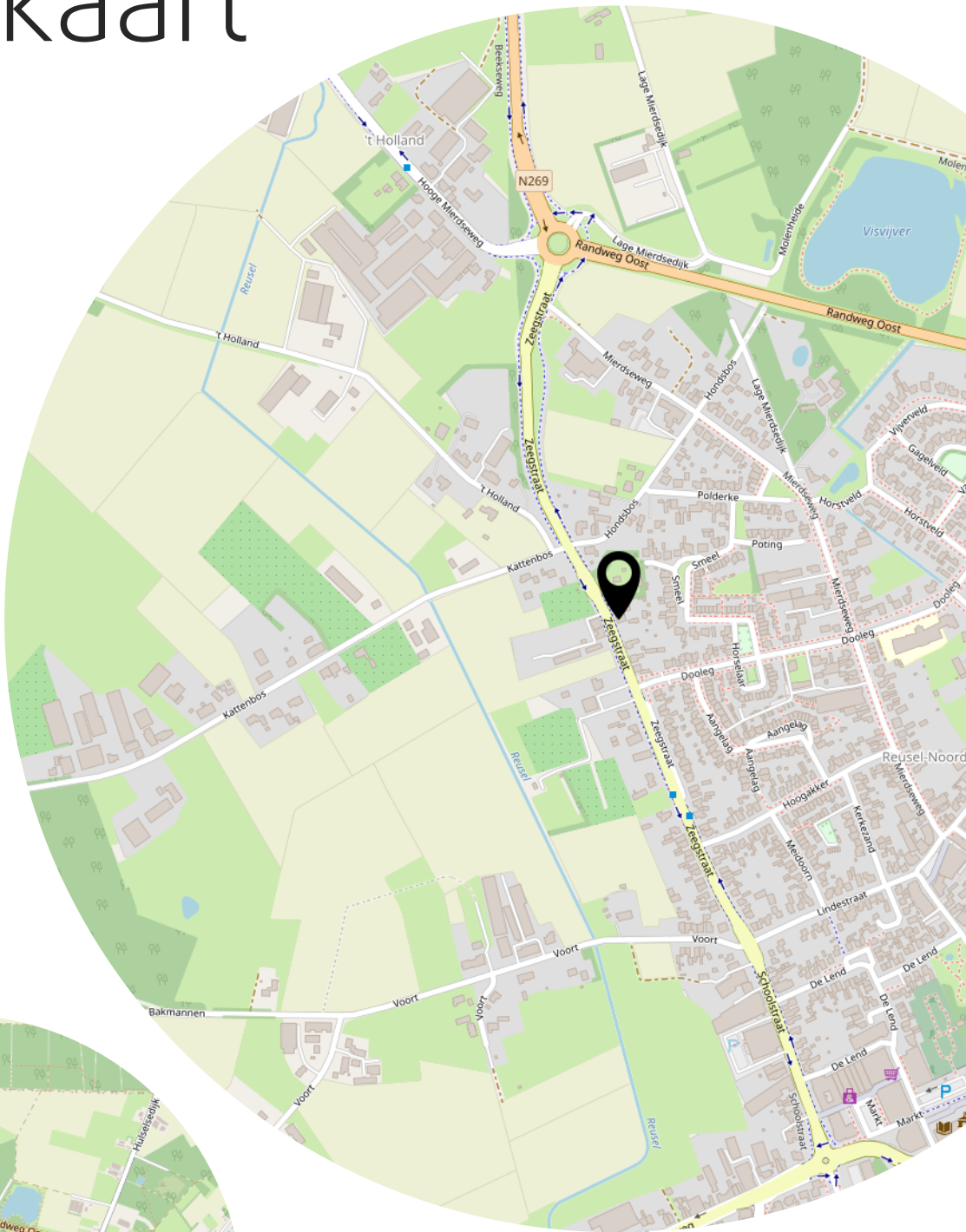
Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	E
Perceel	193

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen	X		
- lampen keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- glas in lood		X	
- gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- novilon	X		
Overig, te weten			
- gas haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- close-in-boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
losse tafel		X	
toilet, keukenblok, close-in-boiler, gaskachels	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl