



REUSEL
Zeegstraat 60

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Half vrijstaand woonhuis

met mantelzorgmogelijkheid in de tuin!

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1935

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
776 m³

Woonoppervlakte:
216 m²

Perceeloppervlakte:
550 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
65 m²

Energie label
E

Omschrijving

Wonen met ruimte én zorg – Zeegstraat 60, Reusel!

Welkom op Zeegstraat 60 in Reusel, een unieke plek waar wonen en zorg perfect samenkomen. Deze sfeervolle en ruime woning biedt niet alleen een warm thuis voor een gezin, maar beschikt óók over een mogelijkheid voor een mantelzorgwoning in de achtertuin. Ideaal voor families die zorgen voor hun ouders, zonder in te leveren op privacy en zelfstandigheid.

Een thuis voor het hele gezin

De hoofdwoning is comfortabel en praktisch ingedeeld, met voldoende leefruimte voor het hele gezin. Denk aan een ruime woonkamer, moderne keuken, meerdere slaapkamers en een royale tuin met volop privacy. Perfect voor wie graag buiten leeft en op zoek is naar rust en ruimte, met toch alle voorzieningen van Reusel binnen handbereik.

Mantelzorgwoning: zorg dichtbij, met behoud van zelfstandigheid

In de achtertuin bevindt zich een zelfstandige mantelzorgwoning, compleet met alle aansluitingen voor een eigen badkamer, keuken en woon-/slaapruimte. Deze woning is ideaal voor ouders of andere zorgbehoevende familieleden die nabijheid én zelfstandigheid belangrijk vinden. De mantelzorgwoning maakt het mogelijk om zorg te verlenen zonder in te boeten op comfort, privacy of leefruimte voor beide huishoudens.

Waarom Zeegstraat 60?

- Ruime gezinswoning op een rustige locatie
- Zelfstandige mantelzorgwoning in de tuin
- Ideaal voor samengestelde gezinnen of zorgsituaties
- Grote tuin met veel privacy
- Nabij winkels, scholen en natuur

Klaar voor de volgende stap?

Zeegstraat 60 is meer dan een huis – het is een plek waar meerdere generaties samen kunnen wonen, ieder op hun eigen manier. Maak van deze unieke woning uw nieuwe thuis en ervaar zelf het gemak van wonen met zorg binnen handbereik.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – deze kans wil je niet missen!



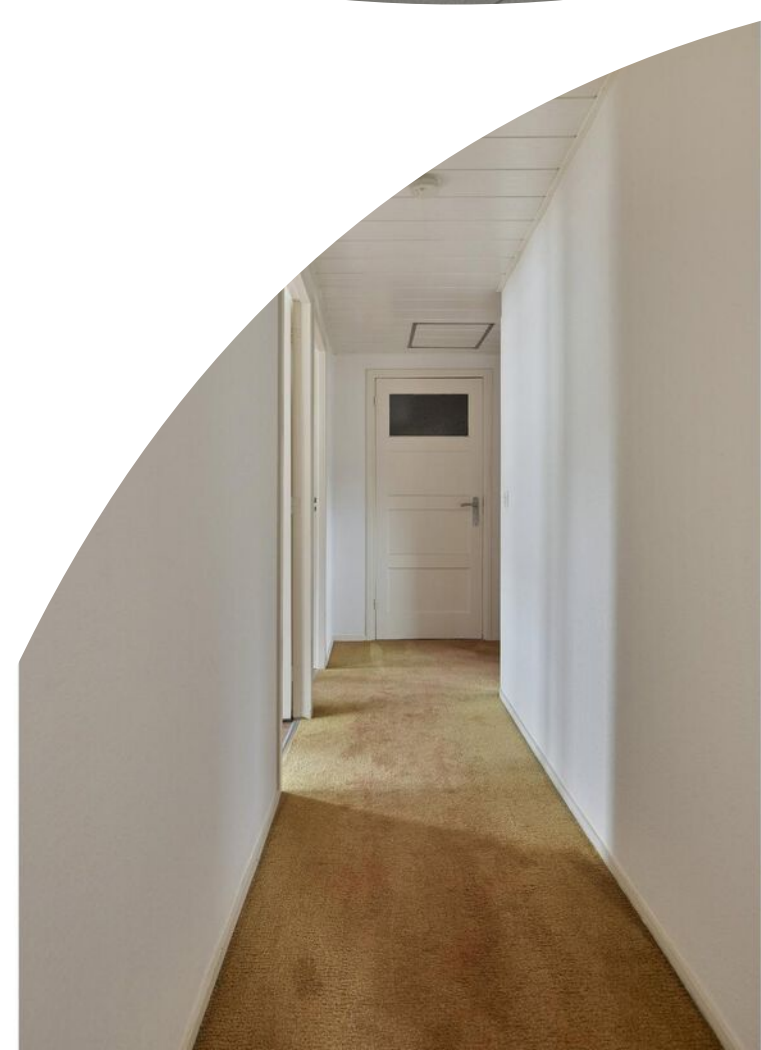




























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



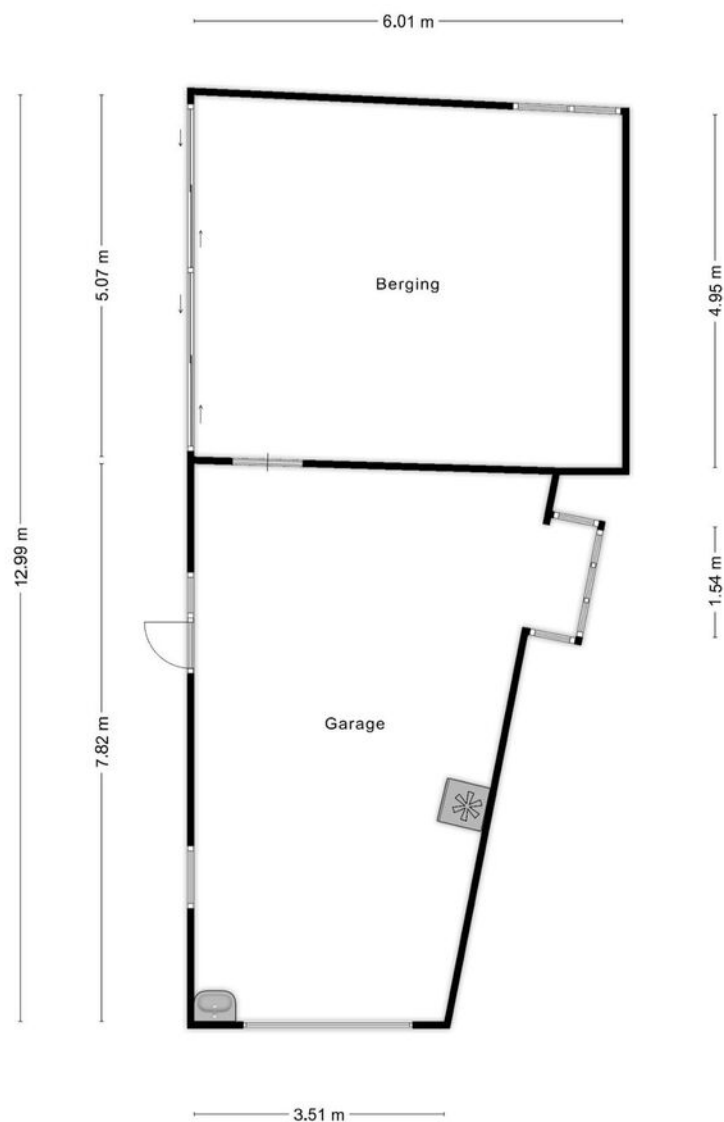
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

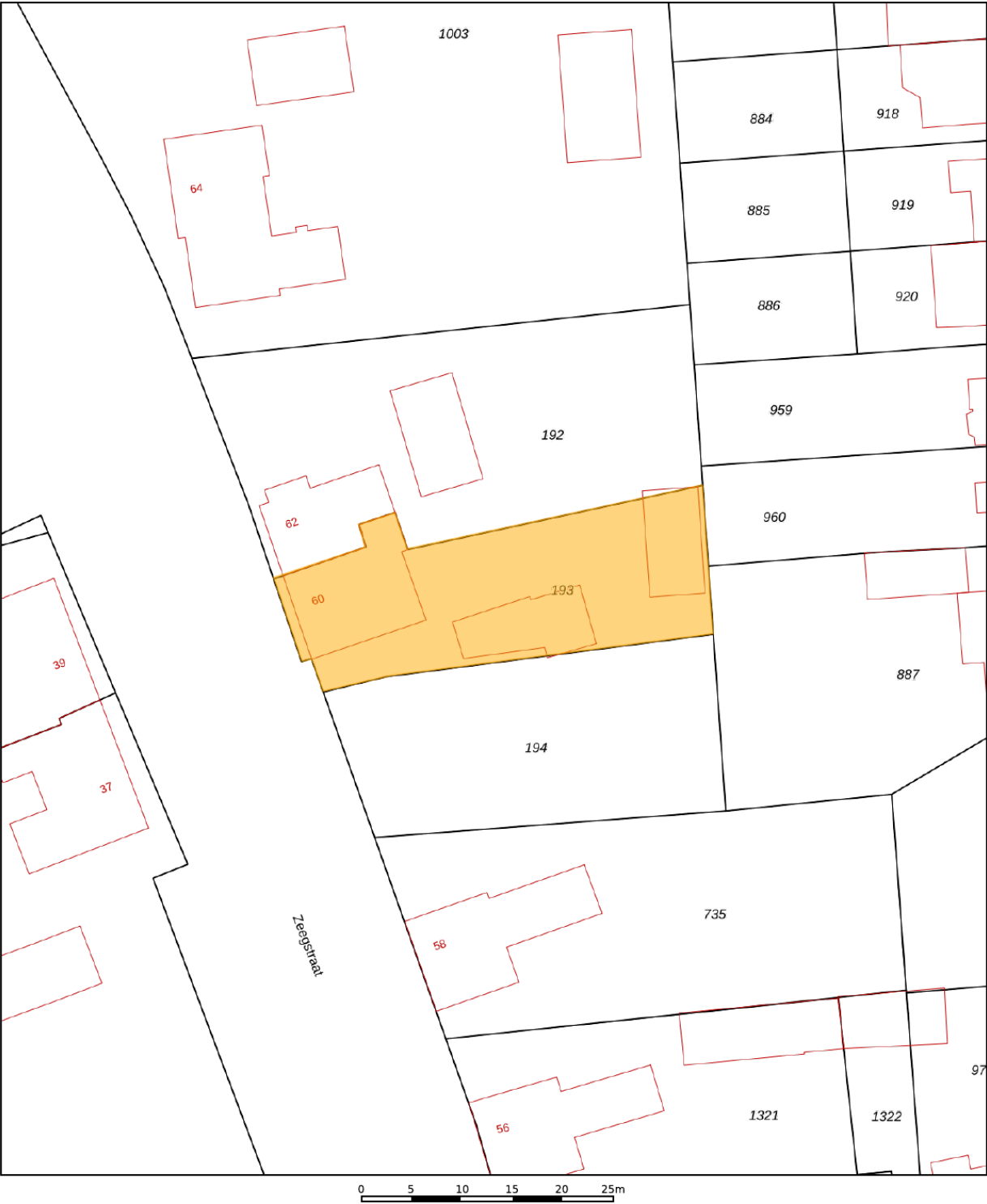


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Zeegstraat 60



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

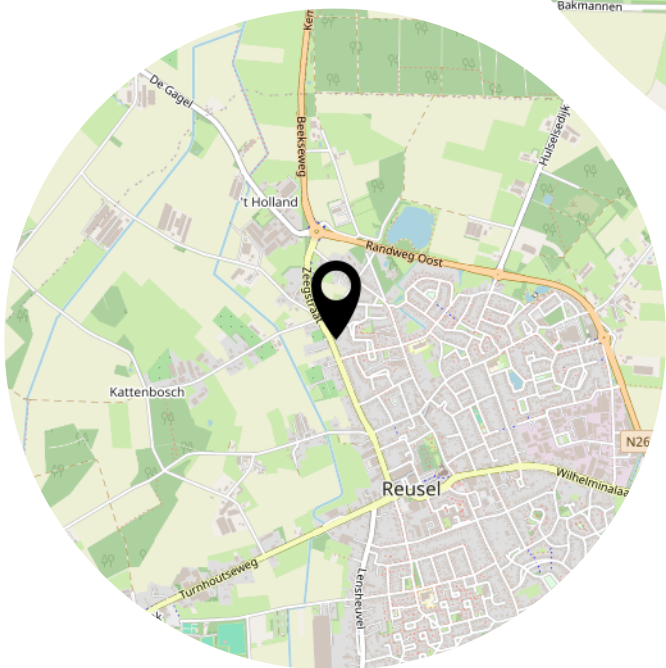
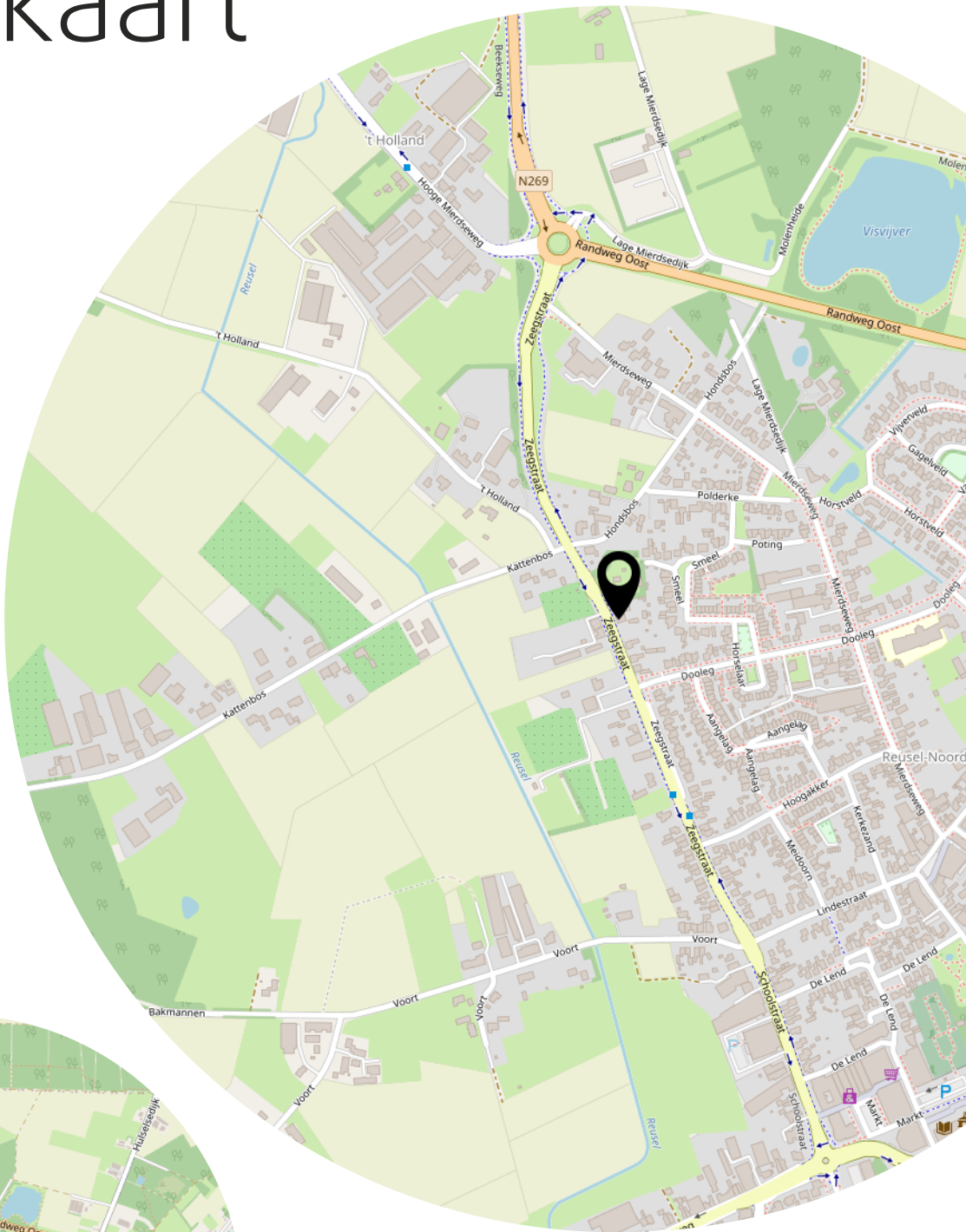
Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	E
Perceel	193

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen	X		
- lampen keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- glas in lood		X	
- gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- novilon	X		
Overig, te weten			
- gas haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- close-in-boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
losse tafel		X	
toilet, keukenblok, close-in-boiler, gaskachels	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl