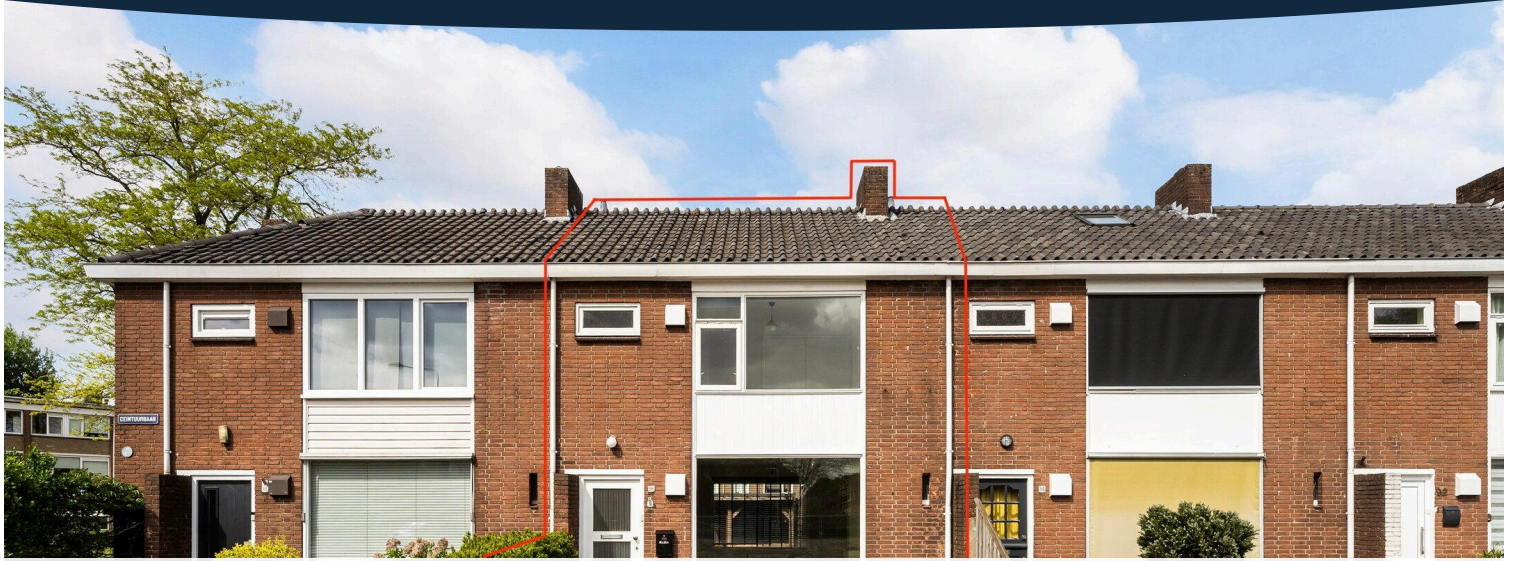


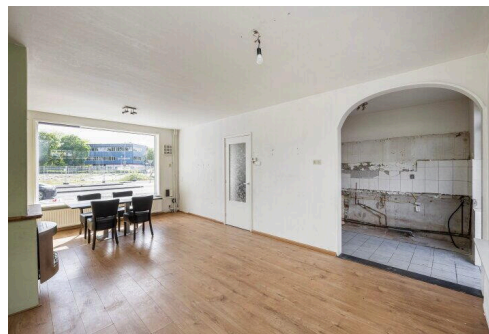
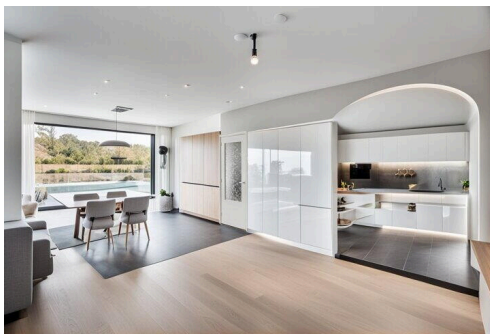
Meppel

Ceintuurbaan 96 | Vraagprijs € 229.500 k.k.

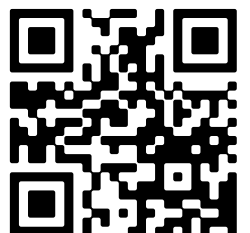


BESCHIKBAAR

WWW.CEINTUURBAAN96.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1958
- Woonoppervlakte:** 77 m²
- Perceeloppervlakte:** 111 m²
- Inhoud:** 338 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.ceintuurbaan96.nl



www.hemmevantilburg.nl | 085 - 0603 626

Omschrijving

Ceintuurbaan 96, 7941 LX Meppel

IDEAAL VOOR STARTERS! Woning met POTENTIE aan de RAND van het CENTRUM in MEPPEL.

Ben je op zoek naar een TUSSENWONING en heb je oog voor mogelijkheden? Deze CENTRAAL GELEGEN WONING aan de RAND van het CENTRUM is perfect voor starters die op zoek zijn naar een betaalbare woning op een fijne locatie.

BEZICHTIGINGEN

Gelieve bezichtigingen via Funda aan te vragen. Wij nemen contact met je op zodra we bezichtigingen gaan inplannen.

EIGEN WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website met daarop foto's, informatie over de buurt en vele extra's. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

LIGGING

Gelegen aan de rand van het centrum van Meppel bereik je alle voorzieningen op loopafstand. De schouwburg, bioscoop, het bruisende historisch centrum, met een grote diversiteit aan restaurants en winkels, liggen binnen handbereik. Het NS-station, gezondheidscentra, sportfaciliteiten, zwembad en scholen zijn tevens in de nabijheid.

BEREIKBAARHEID

Meppel heeft een strategische en centrale ligging tussen de steden Zwolle, Groningen en Leeuwarden. De stad is uitstekend bereikbaar dankzij een goed netwerk van wegen, spoorverbindingen en waterwegen. De N375 en de snelwegen A28 en A32 zijn slechts op enkele autominuten verwijderd.

INDELING EN VOORZIENINGEN

Begane grond:

Entree met trap naar de eerste verdieping, toilet en toegang tot de woonkamer en open keuken. LET OP: de keuken is niet voorzien van een keukenblok, alle benodigde aansluitingen zijn echter wel aanwezig. De keuken is dus geheel naar eigen wens in te richten. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met wastafel, douchecabine met massagefunctie en designradiator.

Vliering:

Deze is te bereiken via een vlizotrap in het plafond op de overloop. Hier bevindt zich de CV-ketel uit 2011 welke in 2023 een onderhoudsbeurt heeft gehad.

Tuin:

De besloten achtertuin (met achterom) heeft ligging op het noordoosten, is praktisch ingericht en bevat een aangebouwde stenen berging en een knusse overkapping. De woning beschikt tevens over een kleine voortuin.

*****BIJZONDERHEDEN*****

- Prachtige locatie aan de rand van het centrum van Meppel
- Ruime tuin met aangebouwde stenen berging en knusse overkapping
- Drie slaapkamers
- Diverse raamkozijnen incl. glas zijn recent geheel vernieuwd
- HR++ glas en deels enkel glas
- Geen keuken aanwezig (wel voorzien van de benodigde aansluitingen)
- Energielabel E
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig (woning uit verhuurde staat)

Plan snel een bezichtiging in en zie met eigen ogen de potentie van deze centraal gelegen woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	111 m²
Inhoud:	338 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combi hre 24/18 (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	40 m² (8,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra, verwarming en stromend water

Soort parkeergelegenheid:

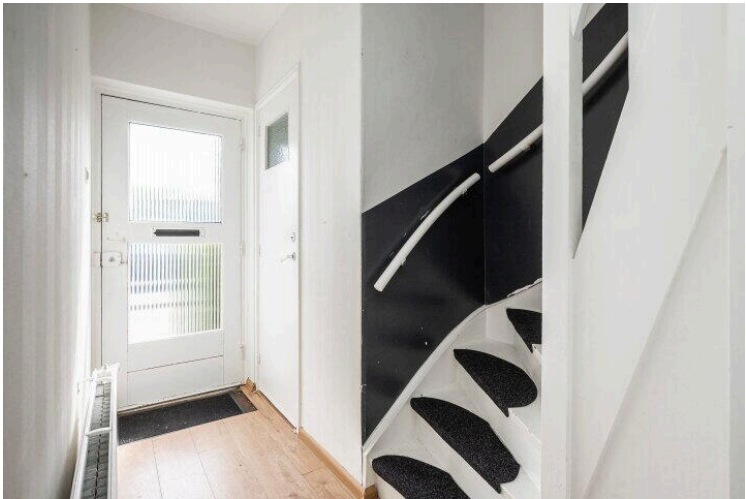
Openbaar parkeren

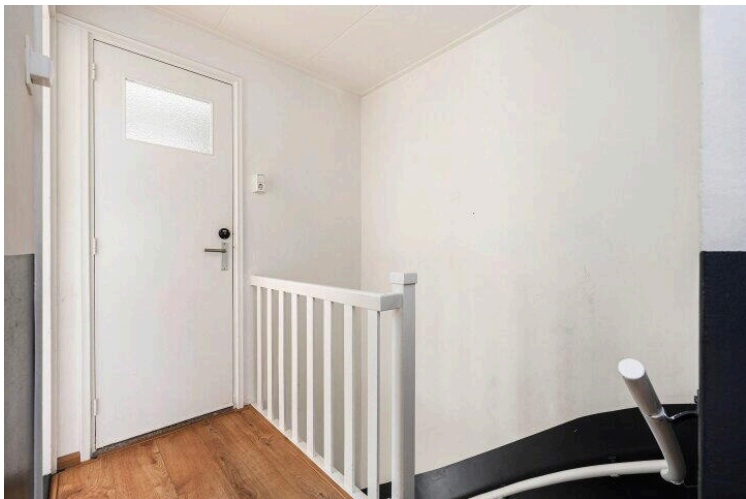
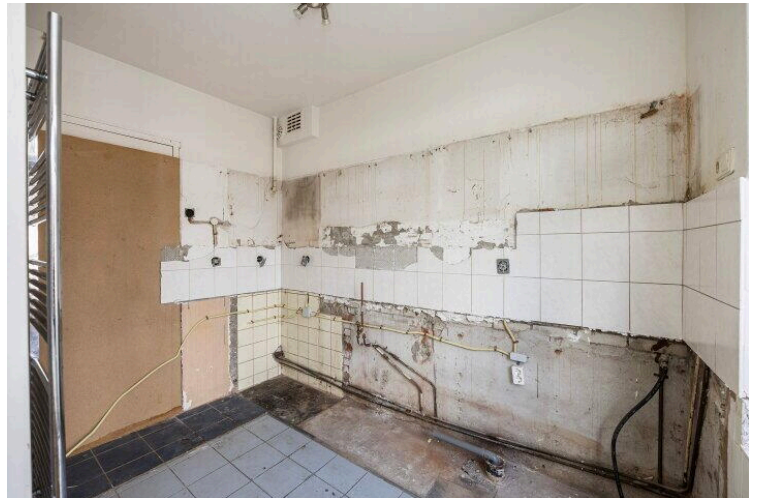
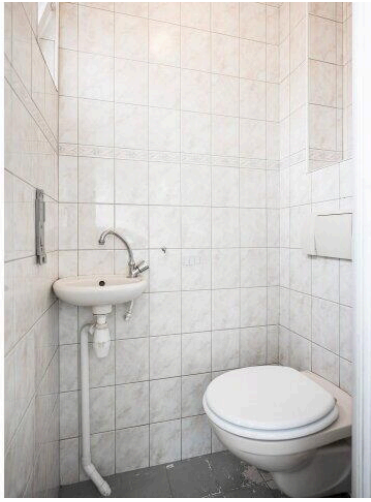
Op de kaart

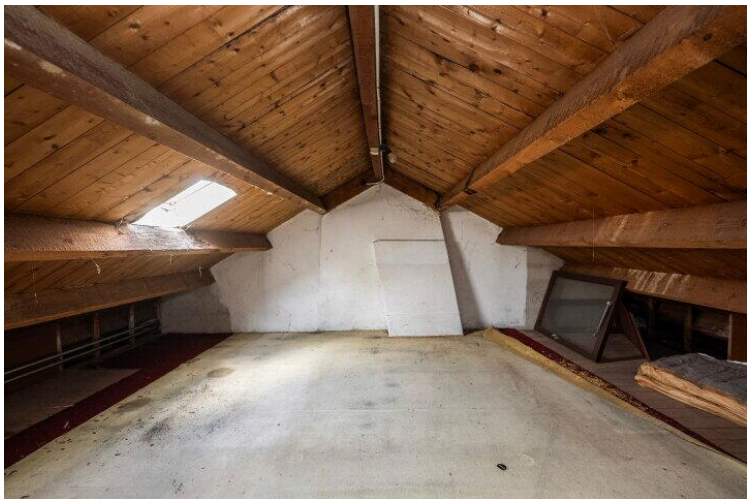


A detailed map of the Meppel area in Drenthe, Netherlands. The map shows a network of roads, including the A28 and A32, and various local roads like N353, N371, N333, N334, N762, N331, N760, N764, N335, N340, N377, N758, N759, and N761. Towns and villages labeled include Meppel, Staphorst, Zwarte Meer, Wanneperveen, Nijeveen, Kolderveen, Darp, Havelte, Uffelte, Diever, Dwingeloo, Leggeloo, Lhee, Ansen, Ruinen, Pesse, Fluitenberg, Echten, Koekange, Rogat, De Wijk, IJhorst, Veeningen, Zuidwolde, Linde, Oud-Avereest, Balkbrug, Dedemsvaart, Ommerschans, Witharen, Oudleusen, Varsen, Vilsteren, Dalfsen, Gerner, Assendorp, Stadshagen, Zalk, Wilsum, Grafhorst, Iselmuiden, Genemuiden, Cellemuiden, Zwartsluis, Heetveld, Sint Jansklooster, Vollenhove, Blokzijl, Baarlo, Nederland, Kalenberg, Steenwijk, Zuidveen, Tuk, De Bult, Eesveen, Nijensleek, Frederiksoord, Vledder, Vledderveen, Doldersum, Steggerda, Blesdijke, Oldemarkt, Paasloo, and Steenwijkerwold. The map also shows the National Park Weerribben-Wieden and the Zwarte Meer. A red pin is placed on the map near Meppel, indicating the location of Ceintuurbaan 96. In the top left corner, there is a text box with the address 'Ceintuurbaan 96, 7941 LX Meppel', a 'Directions' link, and a 'View larger map' link. The Google logo is visible at the bottom center of the map.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



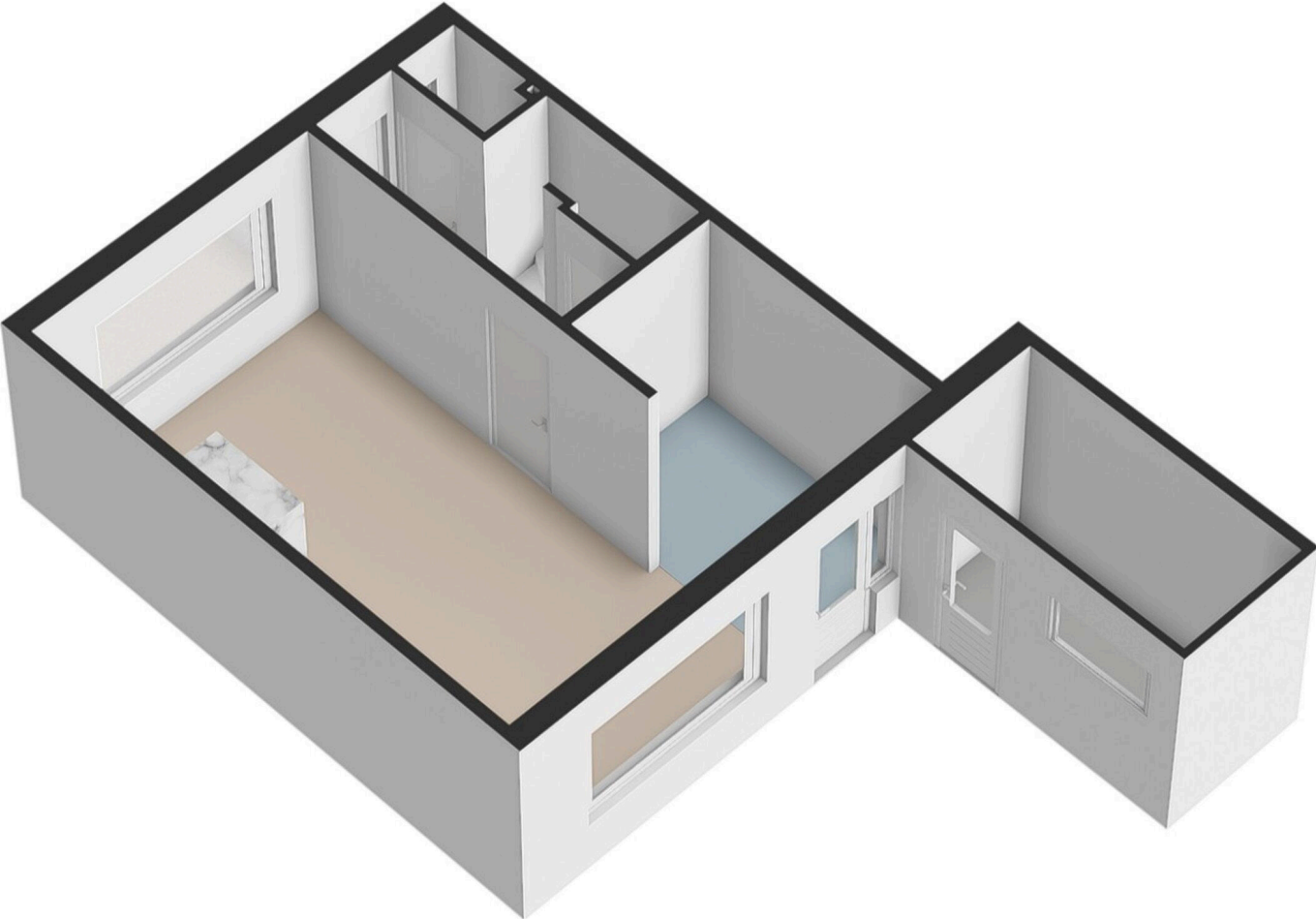


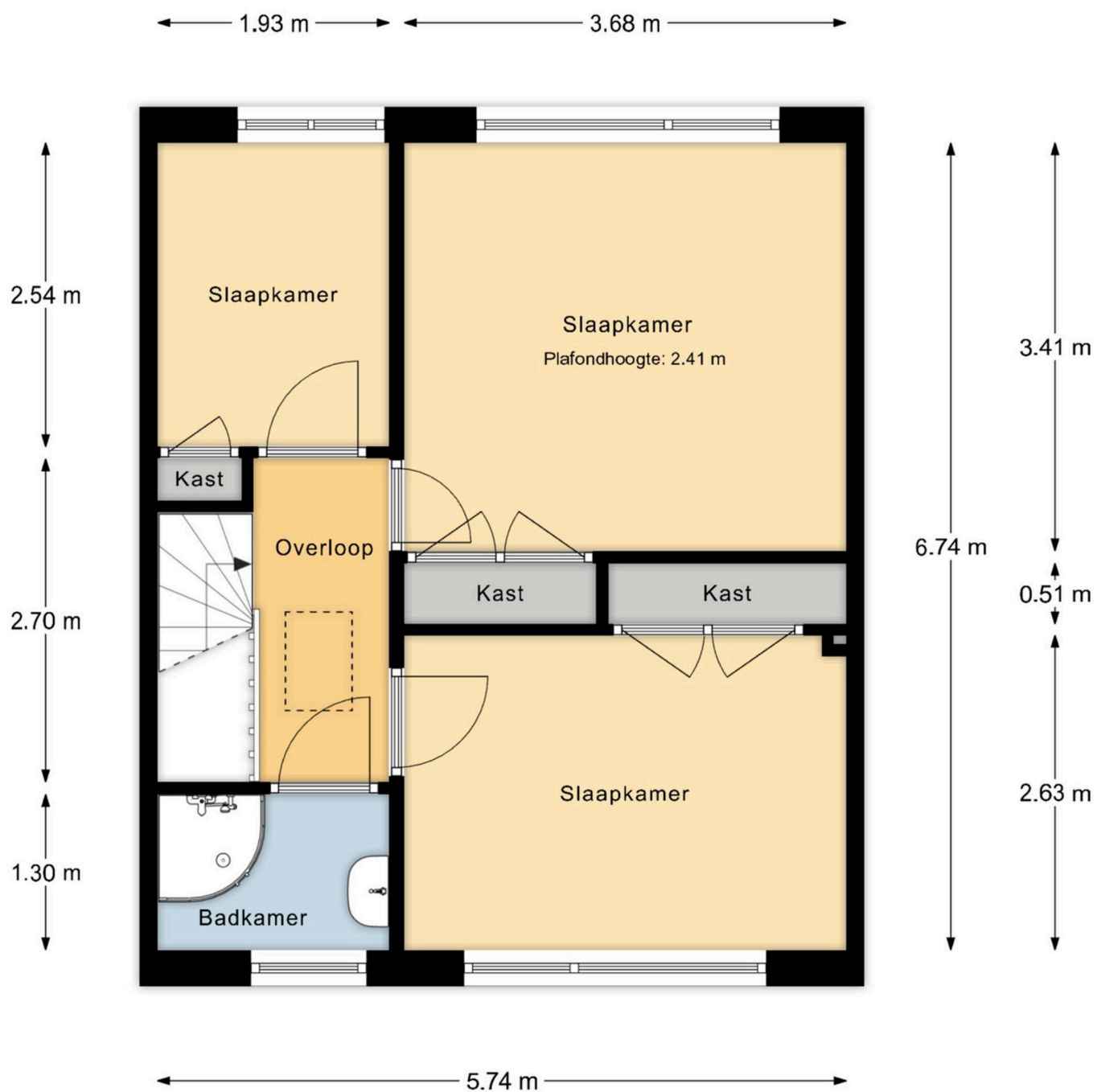




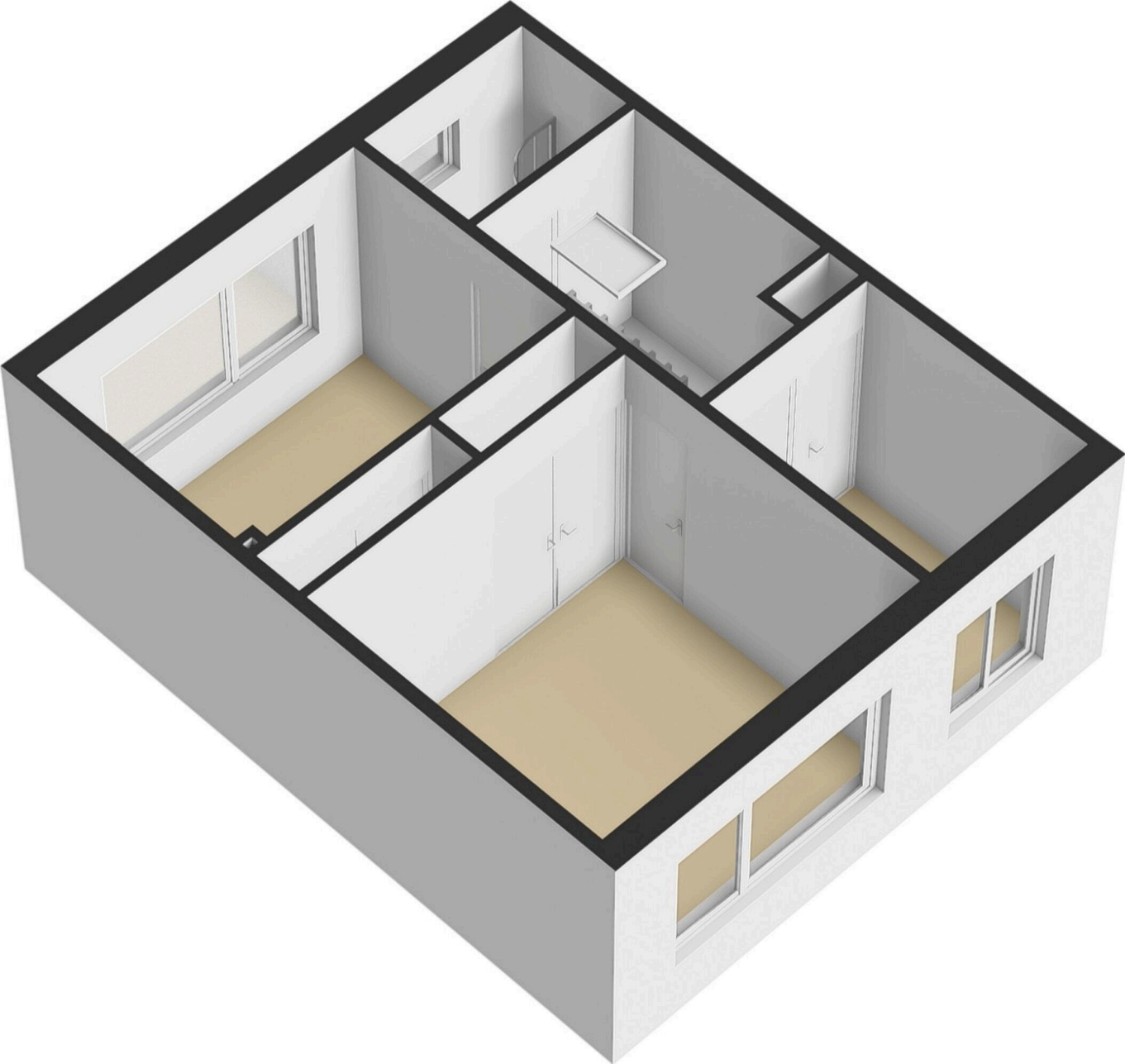


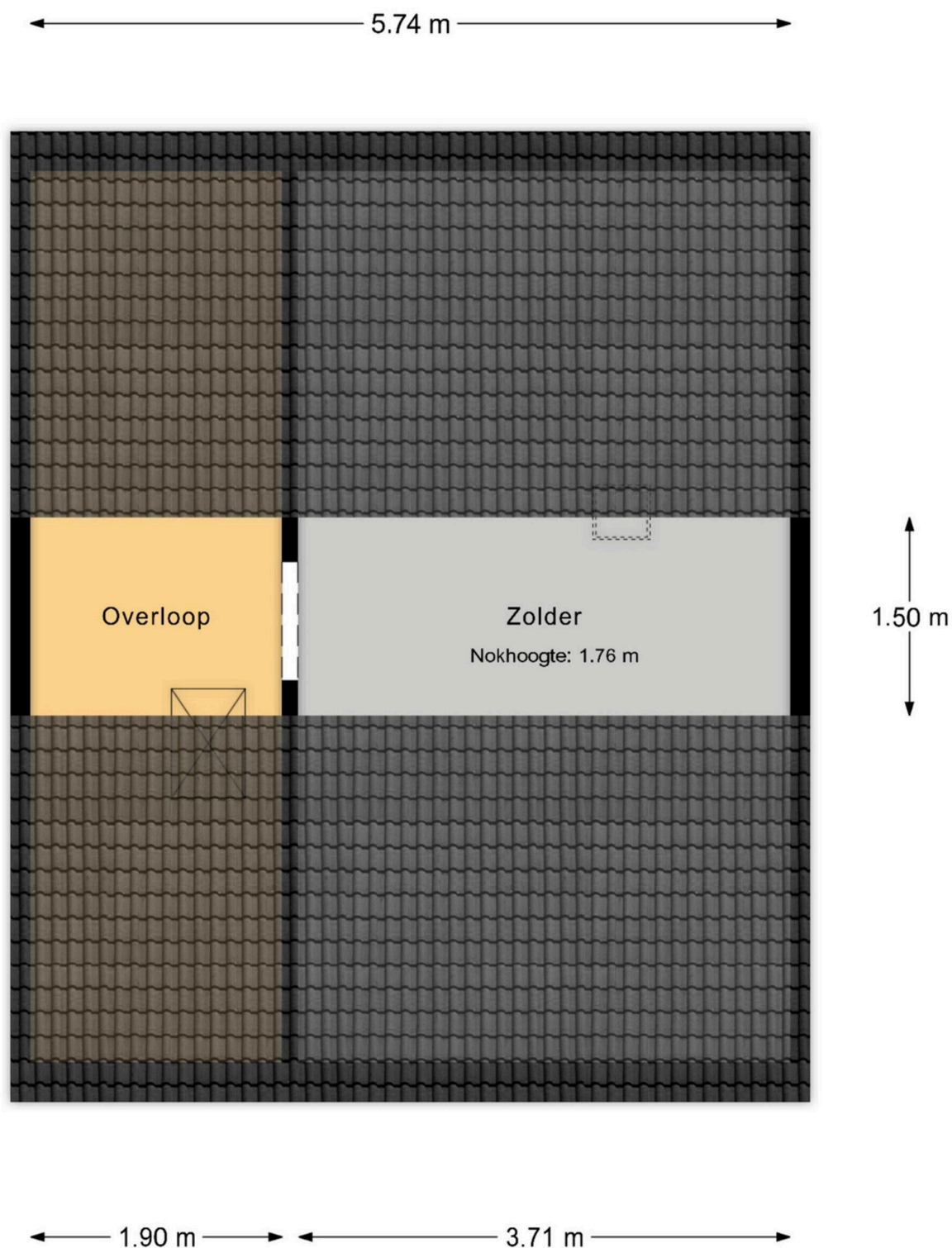
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



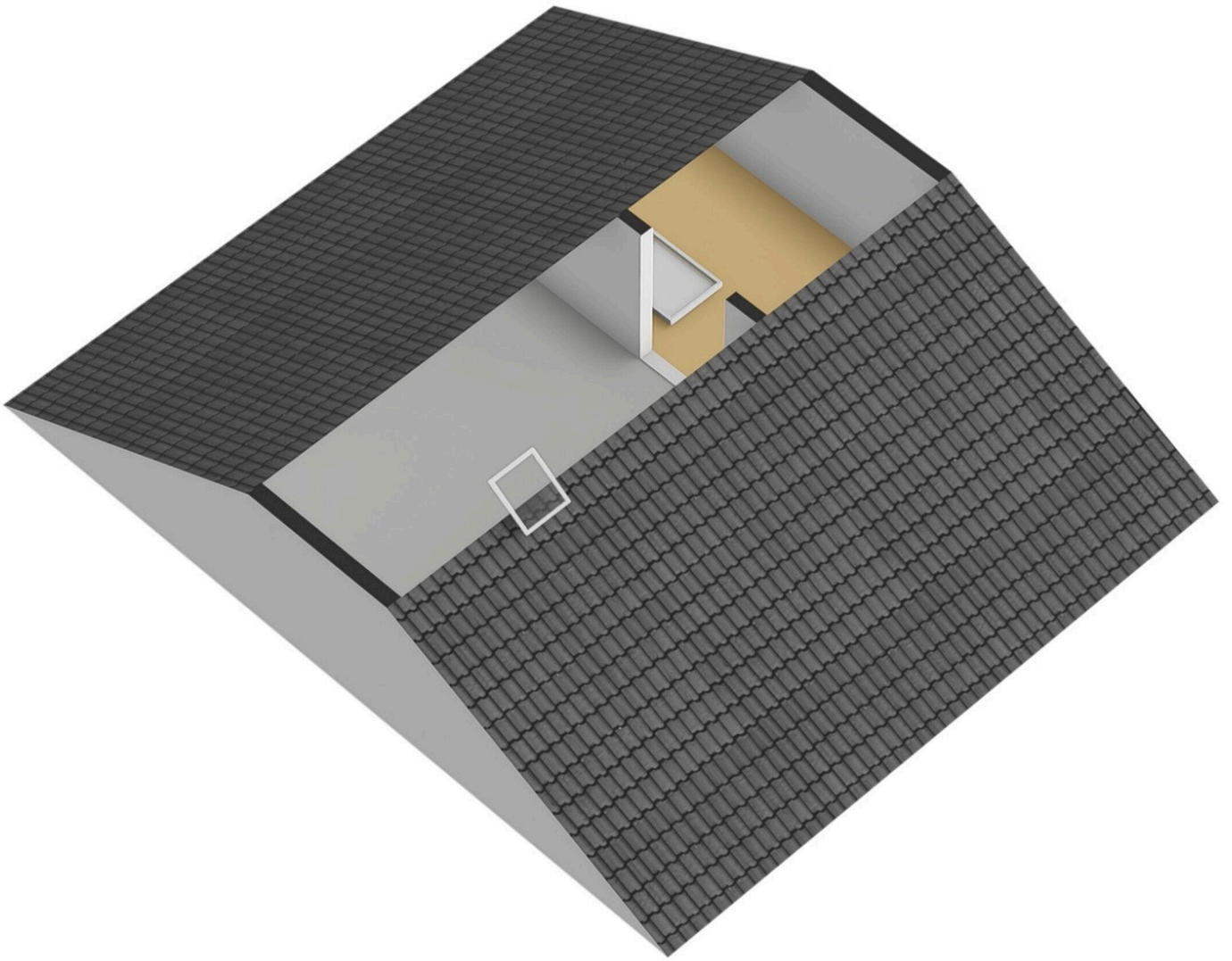


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



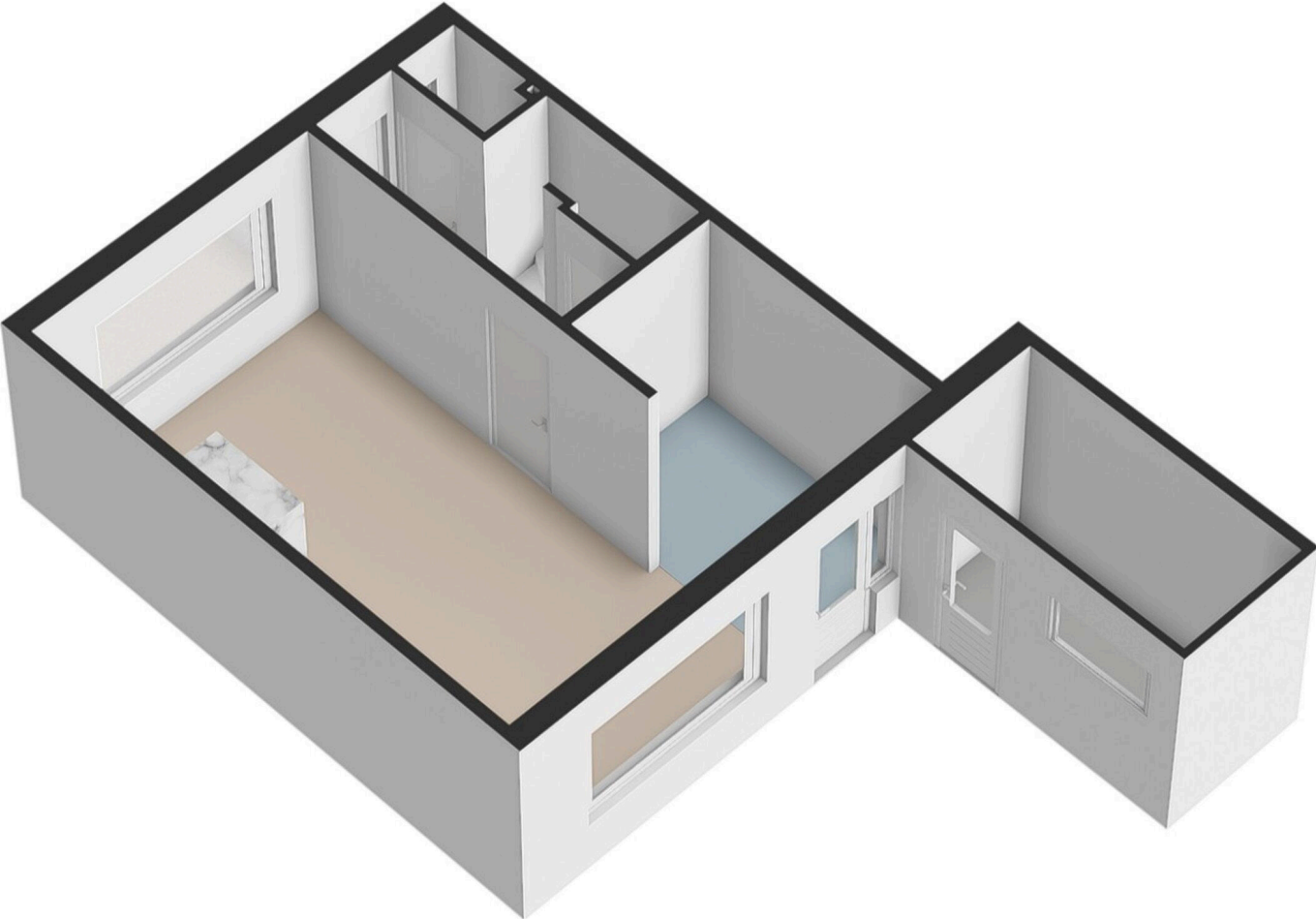


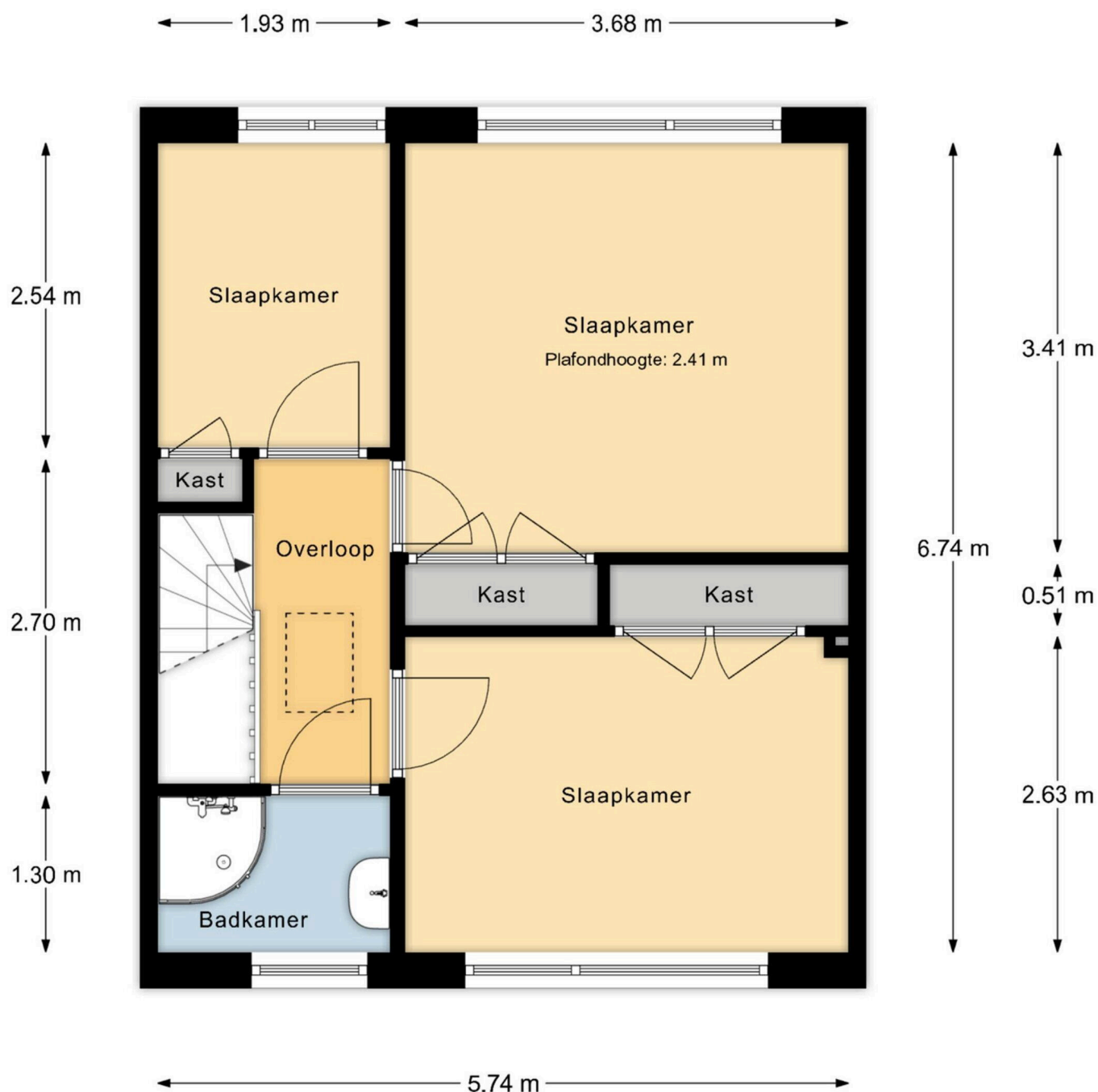
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



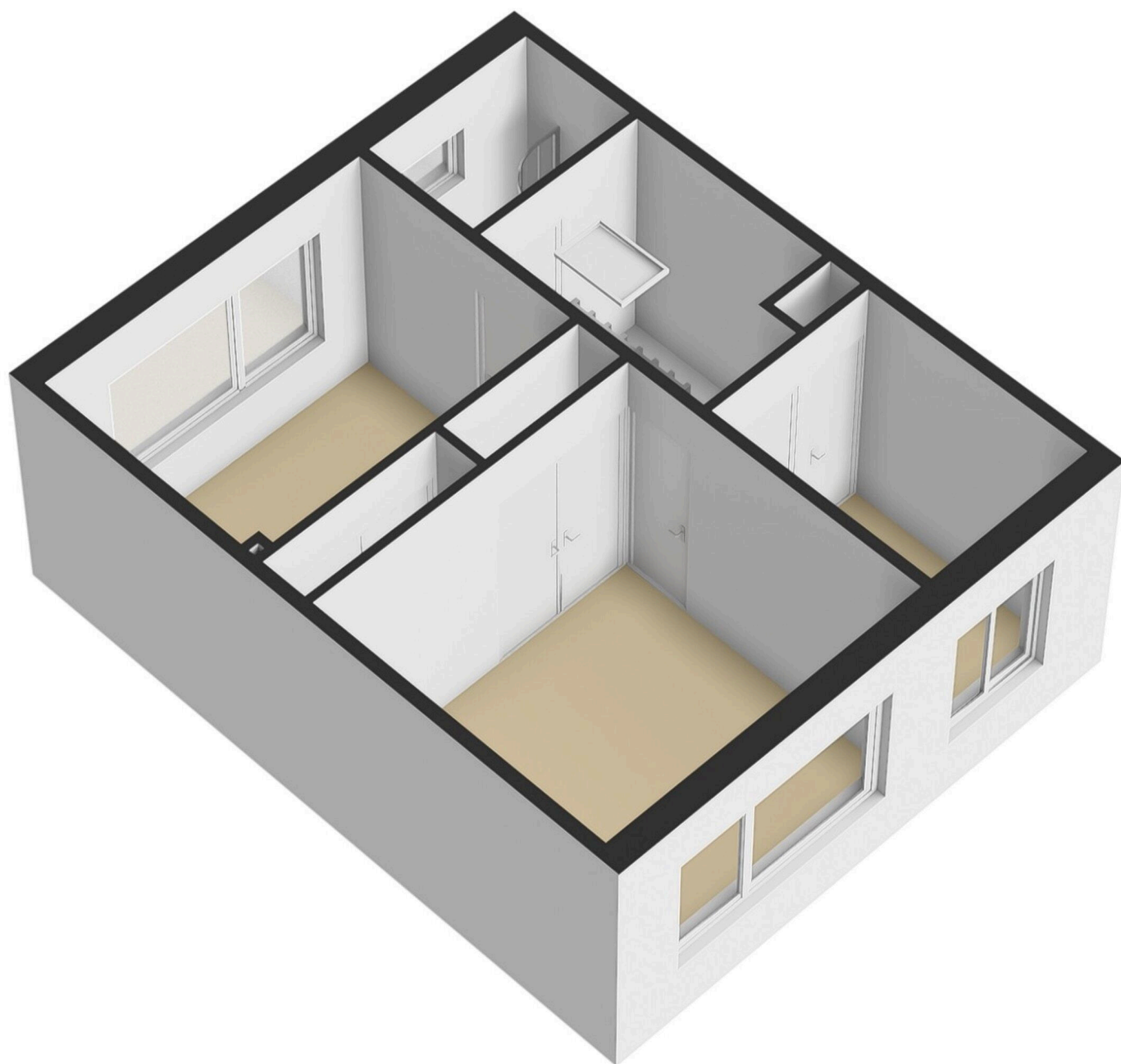


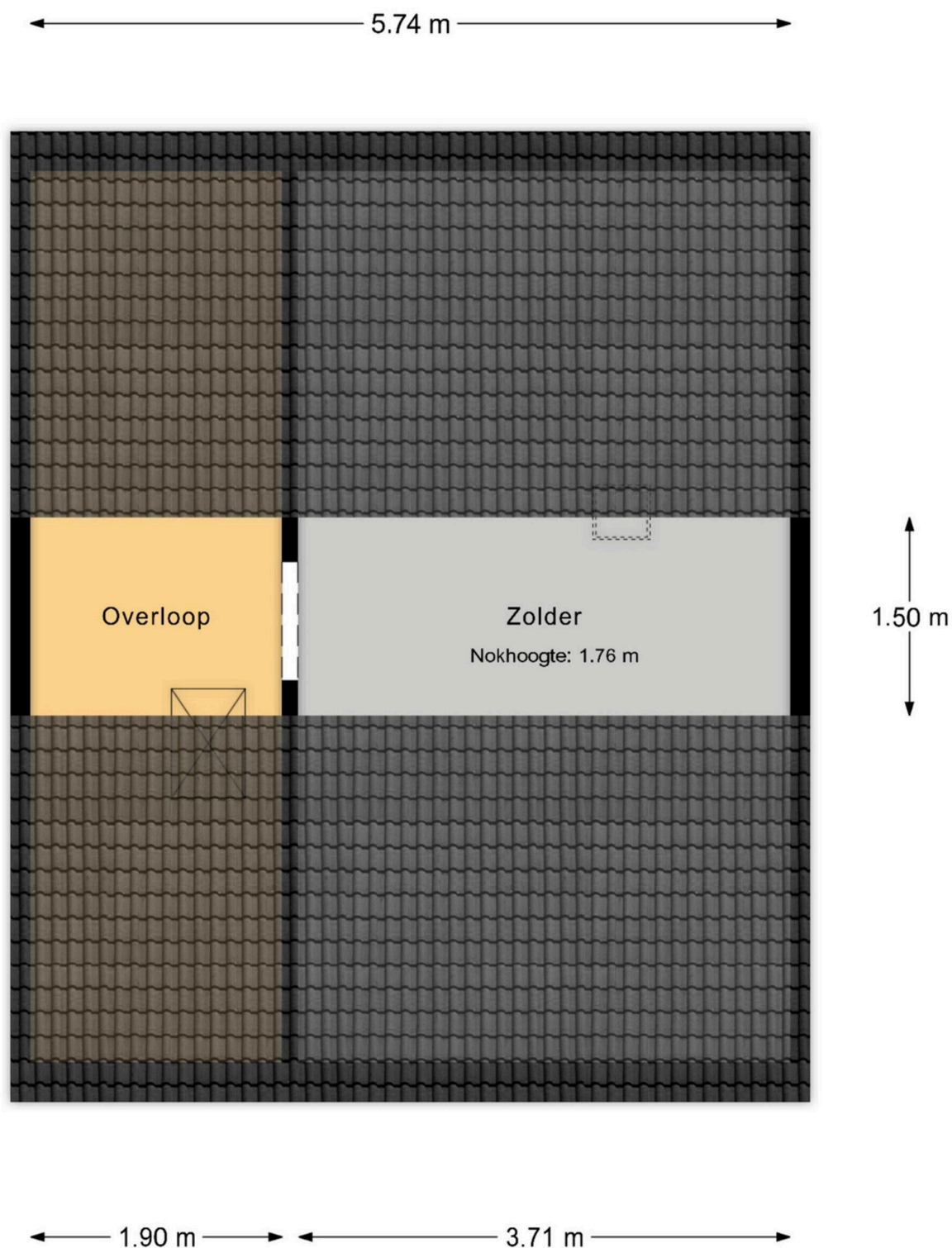
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



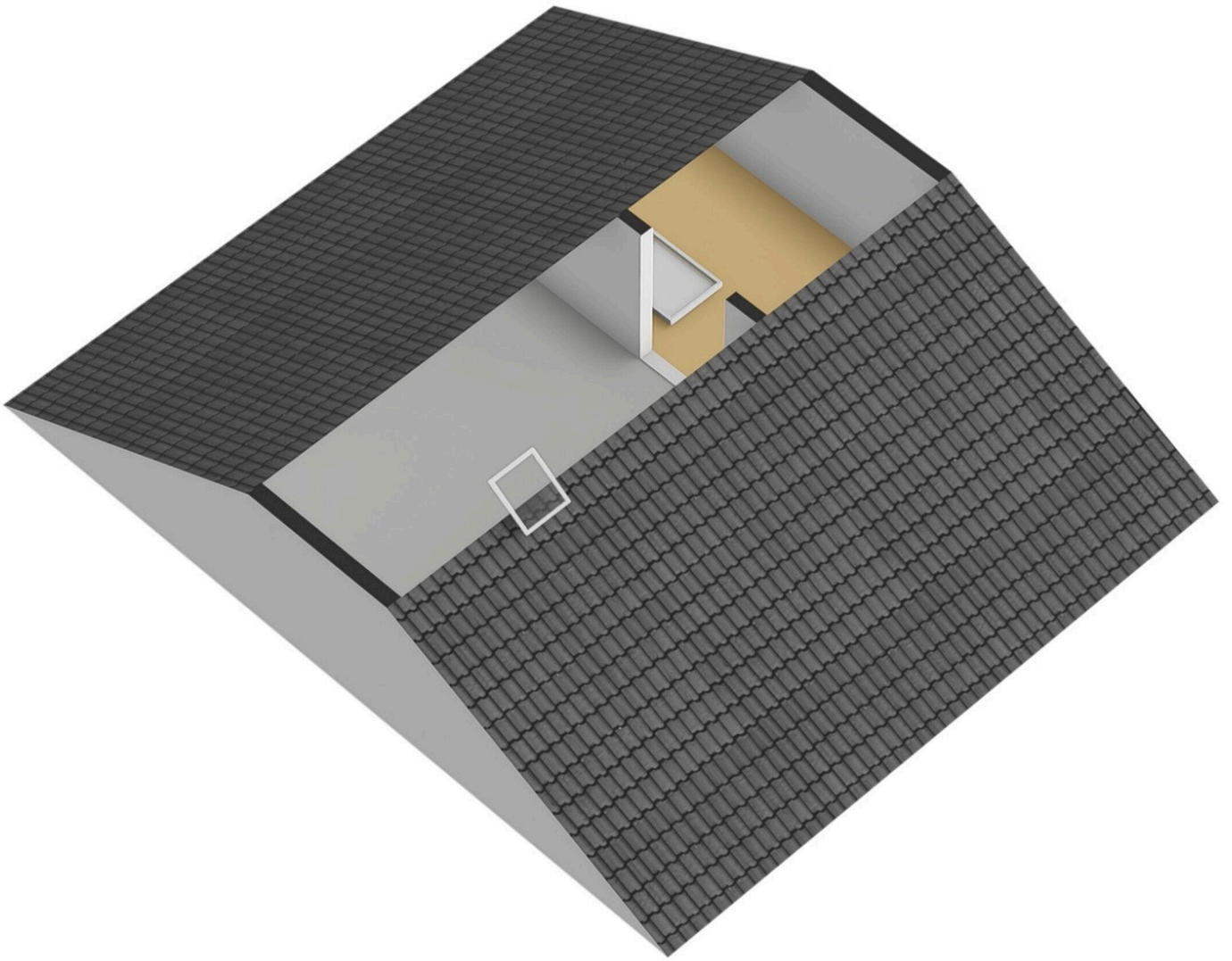


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



Ceintuurbaan 96

www.ceintuurbaan96.nl

