

Spier

Moraineweg 20 14 | Vraagprijs € 135.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MORAINEWEG20-14.NL



Type object: Bouwgrond
Perceeloppervlakte: 440 m²
Website: www.moraineweg20-14.nl



Omschrijving

Moraineweg 20 14, 9417 TB Spier

Altijd al gedroomd om je eigen recreatiewoning te bouwen? De kavel is schitterend gelegen aan de rand van natuurgebied Terhorsterzand, een uitloper van nationaal park het Dwingelderveld. Op de kavel van ca.440m² mag vergunningsvrij een recreatiewoning gebouwd worden van max 70m² en nokhoogte van 5m hoog.

De bouwkaavel is gelegen aan de rand van een kleinschalig recreatiepark. Hierdoor zijn er wel jaarlijkse parkkosten verbonden, deze bedragen ca. € 680,- per jaar. Maar daardoor kan er ook gebruik worden gemaakt van de faciliteiten van het recreatiepark, zoals o.a. een openluchtwembad, restaurant en een speeltuin. Het park zorgt verder voor het onderhoud en het afval.

Hou bij het ontwerp wel rekening met het feit dat er maximaal 2 auto's op het eigen terrein moeten worden gestald. De aansluiting voor het elektra is maximaal 25 ampère en er is een gasaansluiting. Er mogen geen schuttingen om het perceel geplaatst worden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 135.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

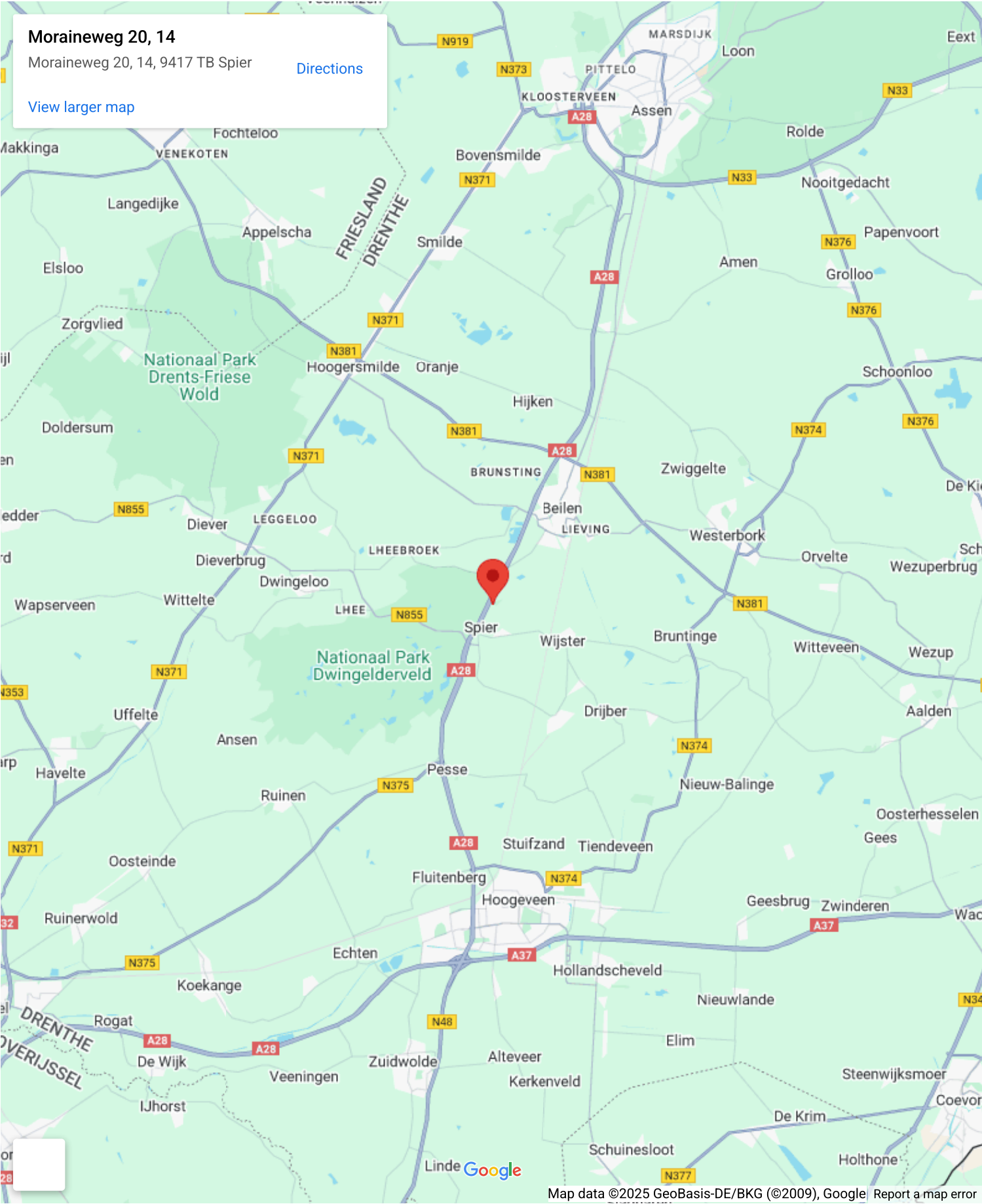
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	440 m²
---------------------	--------

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
----------	--

Op de kaart







Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beilen

Sectie G

Perceel	2039
---------	------

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Moraineweg 20 14

www.moraineweg20-14.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl