

# Lelystad

Rijnland 329 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.RIJNLAND329.NL](http://WWW.RIJNLAND329.NL)



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning   |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 2000   |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 133 m <sup>2</sup>   |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 164 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud:</b>             | 424 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 6 kamers (4 slaapkamers)                                   |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.rijnland329.nl">www.rijnland329.nl</a> |

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl) | 0320-220108

# Omschrijving

## Rijnland 329, 8245 EE Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Rijnland 329 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [rijnland329.nl](http://rijnland329.nl)

Zoekt u een energiezuinige, gasloze, en zeer ruime eengezinswoning in de populaire en kindvriendelijke "Landstrekenwijk" in Lelystad? Dan is deze woning met energielabel A++ absoluut een bezichtiging waard!

Deze prachtige eengezinswoning beschikt over een heerlijke lichte woonkamer met gezellige houtkachel en een doorgang naar de fraai aangelegde tuin, gelegen op het zuiden. De nette, straatgerichte leefkeuken is van alle gemakken voorzien. Op de eerste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers en de royale badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een vast open trap en biedt toegang tot een fraai dakterras met prachtige vergezichten. Daarnaast beschikt de zolderruimte over een 4e ruime slaapkamer met entresol en een wasruimte. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur aanwezig.

Deze mooie woning ligt in één van de nieuwste woonwijken van Lelystad genaamd "Landstrekenwijk" waar het heerlijk rustig wonen is. In de directe omgeving vindt u voorzieningen zoals een supermarkt, medisch centrum, basisscholen en kinderopvangcentra. De "Landstrekenwijk" ligt nabij het bosgebied Hollandse Hout en het natuurgebied De Oostvaardersplassen. Een bushalte ligt op loopafstand, en binnen 8 fietsminuten bereikt u station Lelystad. Met de trein bent u in slechts 35 minuten in Amsterdam (er rijden 4 intercity's per uur). De uitvalswegen A6, A27 en het NS station zijn uitstekend bereikbaar. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Bent u op zoek naar een royale eengezinswoning in de gewilde wijk "Landstrekenwijk"? Voor een bezichtiging kunt u contact met ont opnemen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite [rijnland329.nl](http://rijnland329.nl). Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling woning:

Begane grond (voorzien van massief houten vloer):

Entree, hal, garderobe, meterkast (glasvezel en stadsverwarming aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, doorgang naar de woonkamer met knusse houtkachel. Deur naar de tuin, welke op het zuiden gelegen is en voorzien is van een berging en een achterom. In de woonkamer bevindt zich de open trap naar de 1e verdieping. De knusse leefkeuken is straatgericht en voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie en een magnetron.

Eerste verdieping (voorzien van laminaatvloer):

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer welke voorzien is van een douchehoek, ligbad, wastafel, toilet, en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping (voorzien van laminaatvloer):

Ruime en lichte overloop met een ruim dakterras, welke op het zuiden is gelegen, wasruimte met wasmachine-

en drogeraansluiting en mechanische ventilatie en tevens een 4e ruime slaapkamer met entresol/hoogslaper.

**Bijzonderheden:**

- \* Zeer ruime eengezinswoning in de gewilde "Landstrekenwijk";
- \* Energiezuinige woning, welke is aangesloten op stadsverwarming, geen gas;
- \* Heerlijke lichte woonkamer met knusse houtkachel;
- \* 4 ruime slaapkamers;
- \* Zeer ruime leefkeuken, welke van alle gemakken is voorzien;
- \* Ruime en gezellige tuin op het zuiden met berging en achterom;
- \* Dakterras op zolder, welke ook op het zuiden is gelegen;
- \* Fraai gelegen in de kindvriendelijke "Landstrekenwijk" met veel groen rondom het huis;
- \* Energielabel A++;
- \* Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 400.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning                |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 2000   |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 133 m² |
| Perceeloppervlakte:          | 164 m² |
| Inhoud:                      | 424 m³ |
| Externe bergruimte:          | 9 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 13 m²  |

## Indeling

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)  |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet  |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, toilet, en wastafel   |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen   |
| Voorzieningen:         | Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Energielabel: | A                             |
| Isolatie:     | Volledig geïsoleerd           |
| Verwarming:   | Houtkachel en stadsverwarming |
| Warm water:   | Stadsverwarming               |

## Buitenruimte

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Ligging:          | In woonwijk        |
| Balkon dakterras: | Dakterras aanwezig |

|               |   |
|---------------|---|
| Tuin:         | Achtertuin en voortuin                        |
| Achtertuin:   | 90 m² (15,00 meter diep en 6,00 meter breed)  |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom |

**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Elektra                    |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |



# Op de kaart



# Op de kaart



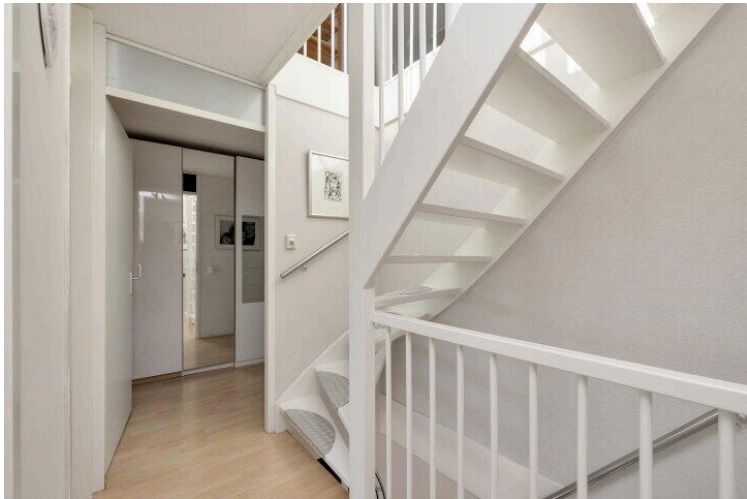
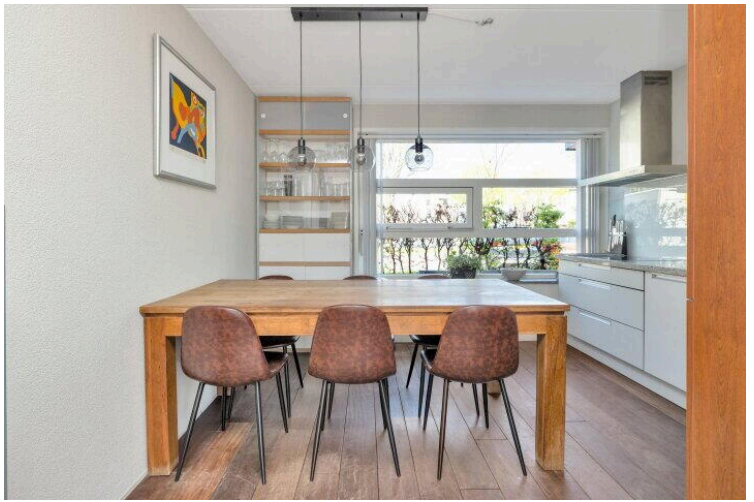




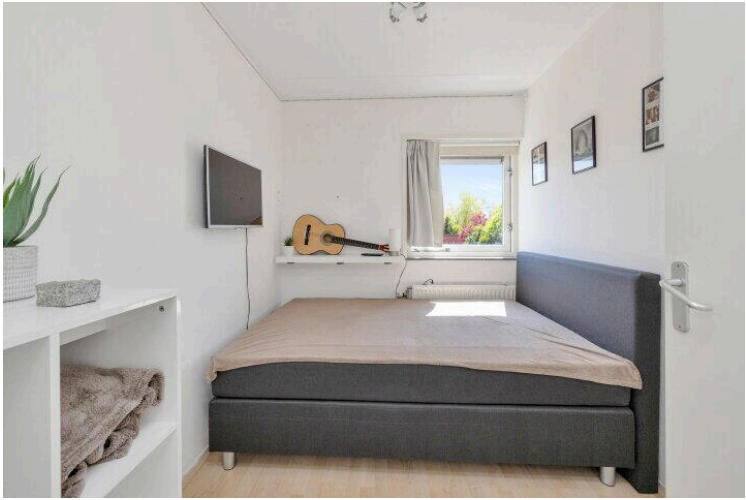




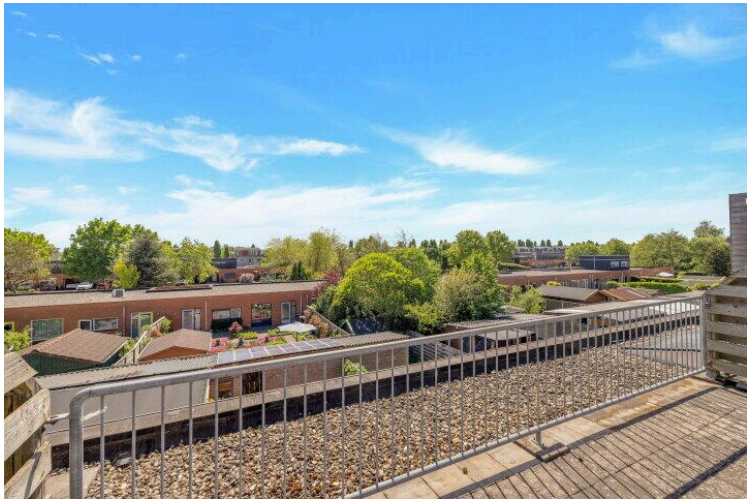
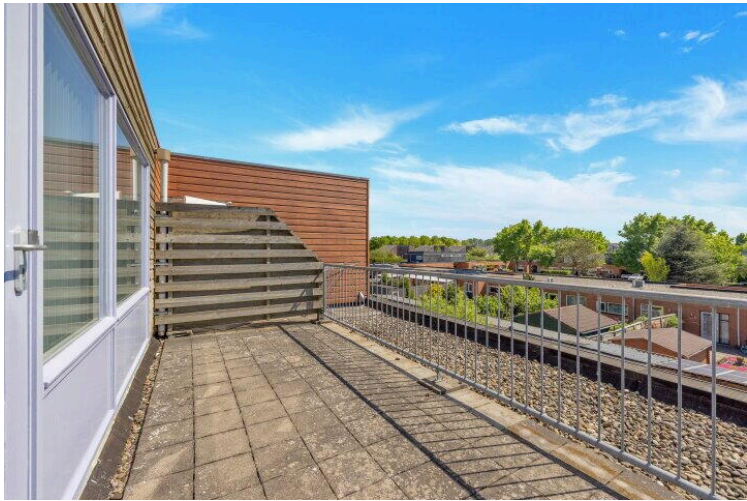
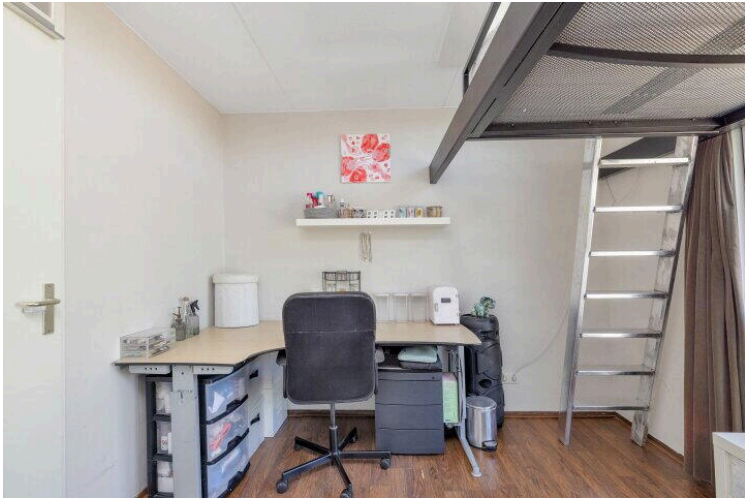
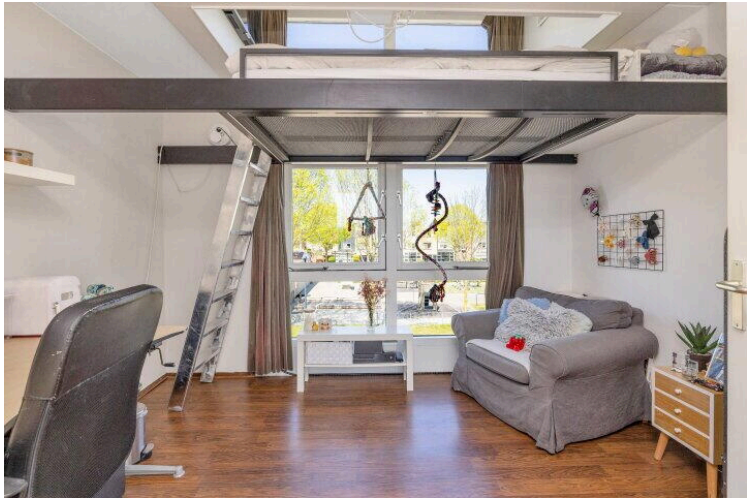




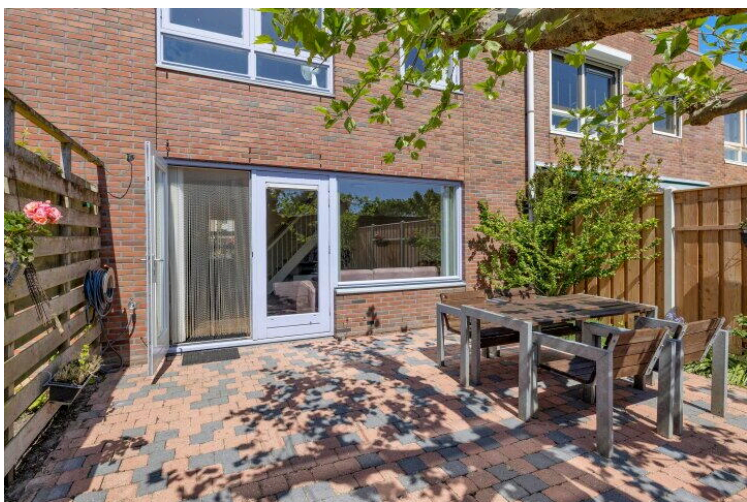
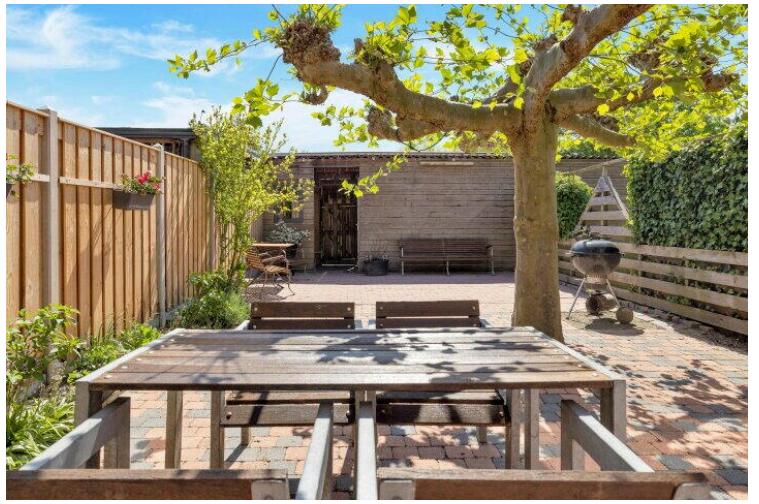




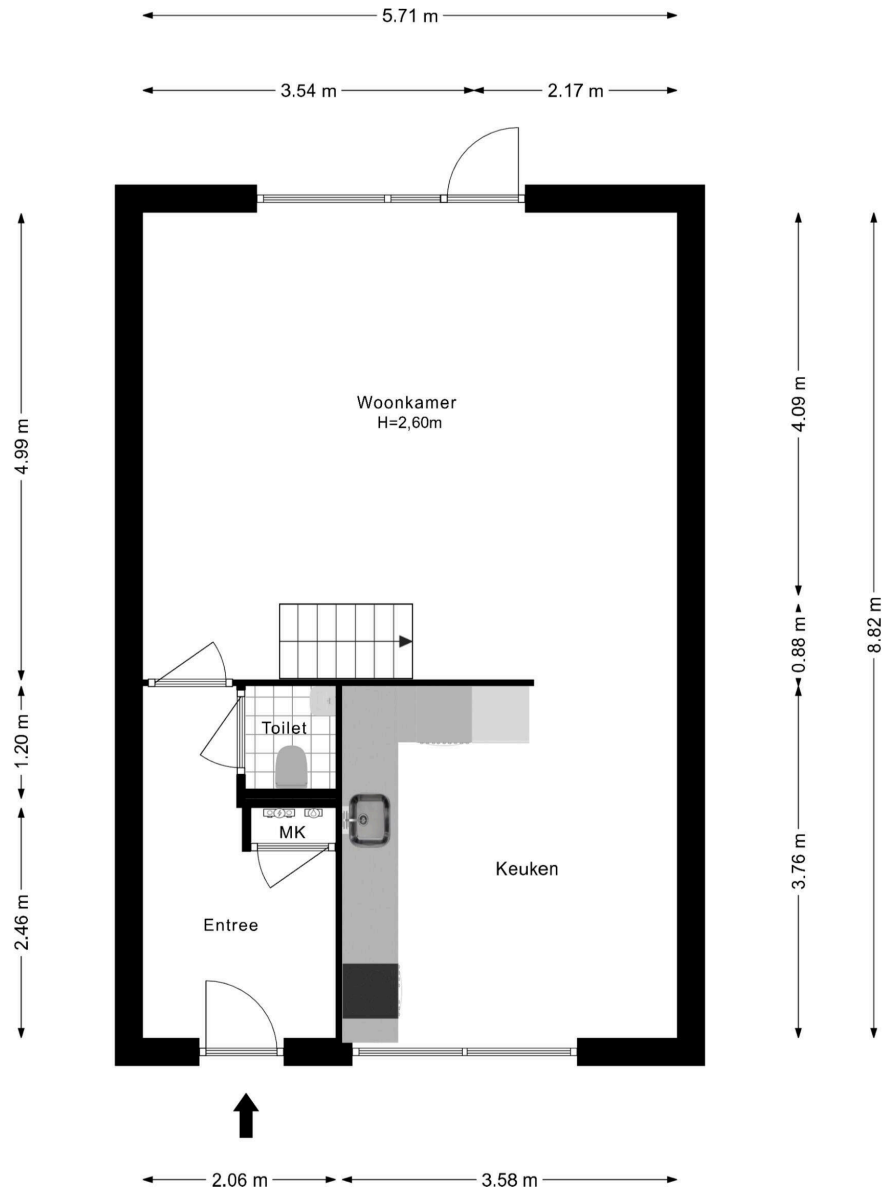




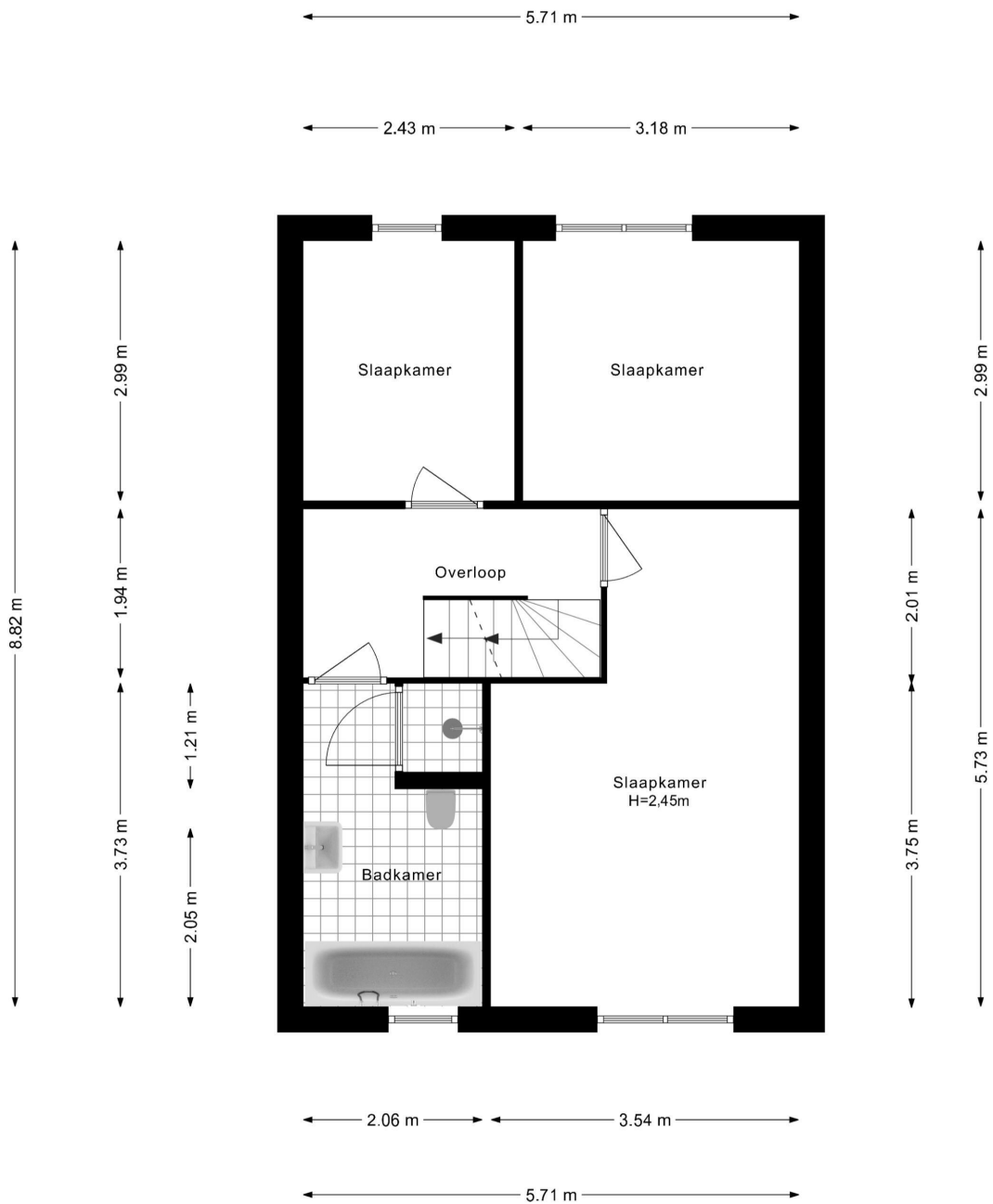


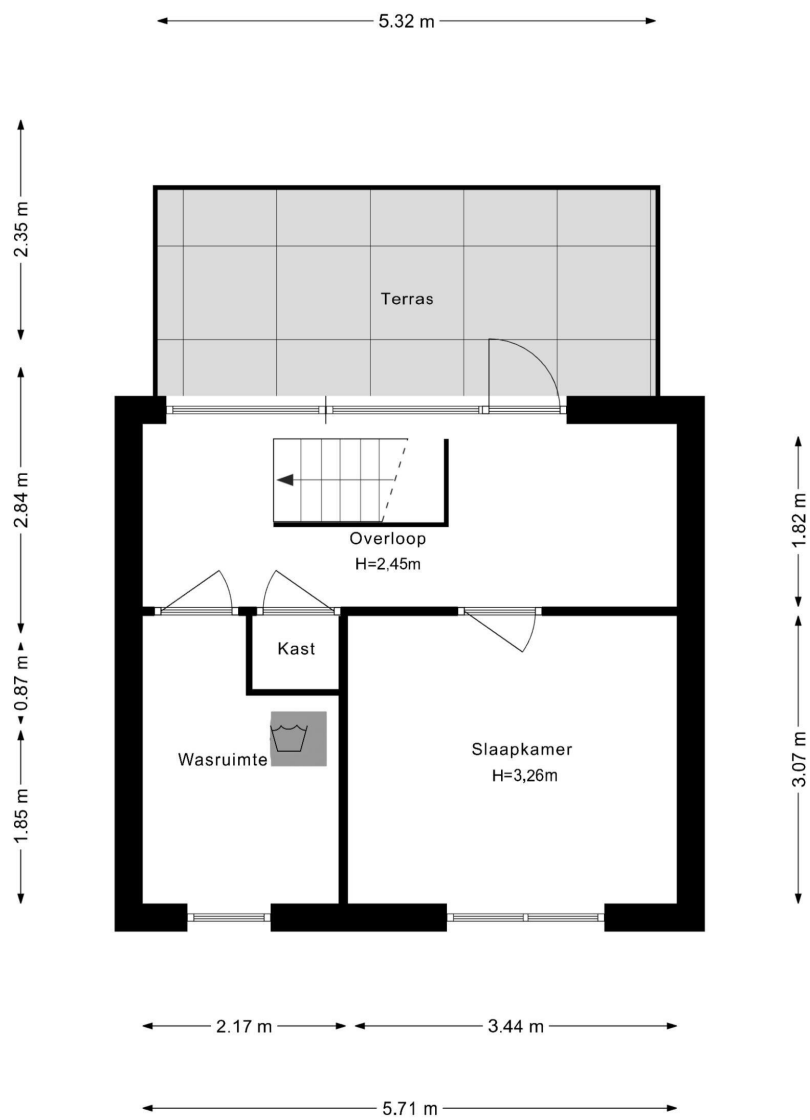


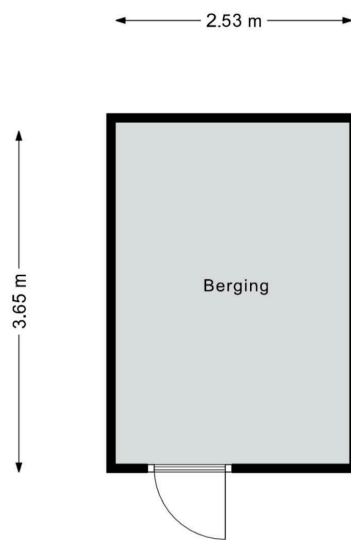














## Lijst van Zaken

Betreft: Rijnland 329 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|  | Blijft<br>achter      | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                       |                       |                           |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                       |                       |                           |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                       |                       |                           |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Gordijnen  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vitrages   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Lamellen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Laminaat   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Allesbrander   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas)kachels   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Designradiator(en)                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstelsysteem                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                  |                       |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                       |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherf)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Planchet                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                       | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Toiletkast            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

**Sauna met de volgende toebehoren:**

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|  |                                  |                       |                       |                                  |
|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kluis  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

**Warmwatervoorziening, te weten:**

|  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>  |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|   | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in<br>tuinhuys/berging        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| CV  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



**Rijnland 329**

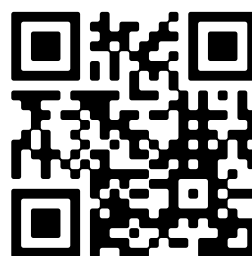
[www.rijnland329.nl](http://www.rijnland329.nl)



**ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!