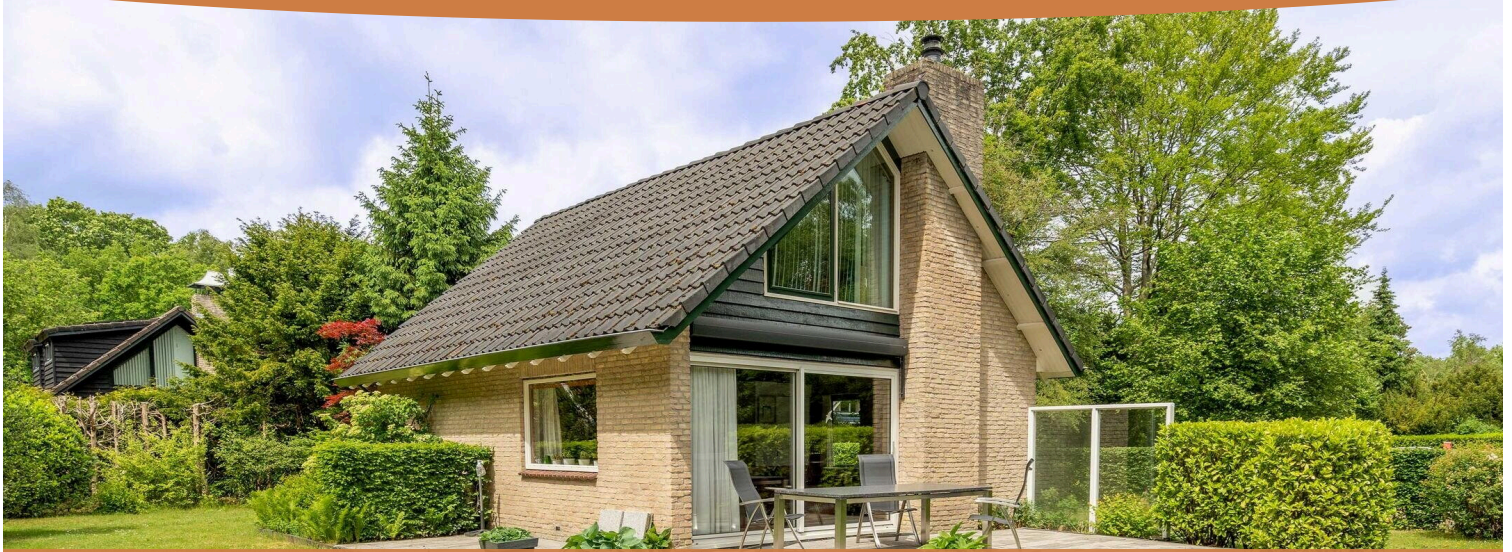


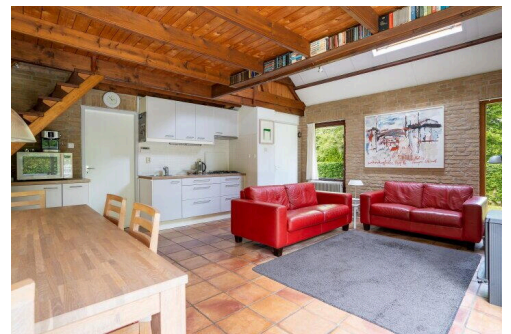
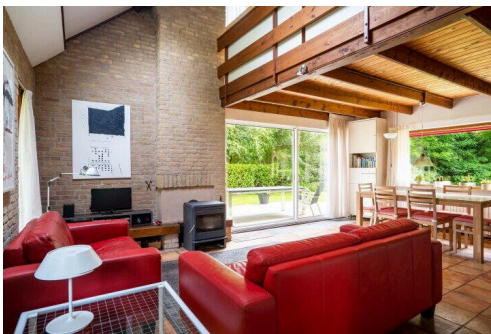
Zorgvlied

Beek en Brink 31 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

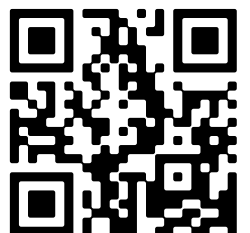


TE KOOP

WWW.BEEKENBRINK31.NL



Type object:	Vrijstaande recreatiewoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	1.146 m ²
Inhoud:	170 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beekenbrink31.nl



Omschrijving

Beek en Brink 31, 8437 PJ Zorgvlied

Vrijstaande recreatiewoning met royale bostuin, midden in de natuur van het Nationaal Park Drents-Friese Wold

Omschrijving

Op een unieke locatie, midden in de natuur van het Nationaal Park Drents-Friese Wold én direct grenzend aan het bos, staat deze charmante vrijstaande recreatiewoning. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.146 m² biedt deze woning rust, ruimte en volledige privacy. De bostuin rondom is een oase van groen en nodigt uit tot ontspanning en natuurbeleving.

Deze goed onderhouden recreatiewoning is het hele jaar door te gebruiken (permanente bewoning is niet toegestaan) en is goed geïsoleerd, conform de bouwkundige normen van het bouwjaar. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling

Begane grond:

- Entree/hal met toegang tot de berging (ook van buitenaf bereikbaar).
- Ruime en lichte woonkamer met houtkachel, vide en een grote schuifdeur naar het zonnige terras op het zuidwesten.
- Open keuken voorzien van diverse apparatuur.
- Slaapkamer met aangrenzende badkamer en toilet (ook bereikbaar via de hal).

Verdieping:

- Twee slaapkamers.
- Overloop met vide, geschikt als extra slaap- of werkplek.

Buitenruimte

De prachtig aangelegde bostuin rondom de woning biedt volledige privacy en diverse zitplekken om te genieten van zon of schaduw. Op het perceel staat een vrijstaande houten schuur van ca. 12 m², voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden en geïsoleerd.
- Gehele jaar gebruik mogelijk (permanente bewoning niet toegestaan).
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Gelegen op een kleinschalig en rustig recreatiepark.
- Vereniging van Eigenaren aanwezig; jaarlijkse bijdrage circa €180.

Omgeving

De omgeving is een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Bossen, heidevelden en zandverstuivingen liggen direct om de hoek. U bevindt zich hier aan de rand van het uitgestrekte Nationaal Park Drents-Friese Wold, één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland.

Op korte afstand vindt u het Canadameer, een geliefde plek om te zwemmen, picknicken of gewoon te ontspannen aan het water.

Voor dagelijkse boodschappen en voorzieningen kunt u terecht in Vledder of Diever (beide op ca. 10 km afstand). Deze dorpen bieden supermarkten, bakkers, slaggers en gezellige eetgelegenheden. In de

zomermaanden worden er in de regio diverse markten en evenementen georganiseerd – perfect voor wie houdt van sfeer, streekproducten en levendigheid.

Bent u op zoek naar een sfeervolle recreatiewoning op een unieke plek in het groen, direct aan het bos én in het hart van het Nationaal Park Drents-Friese Wold? Dan is Beek en Brink 31 in Zorgvlied absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak in te plannen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	1.146 m²
Inhoud:	170 m³
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en schuifpui

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en HR-glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta cw4 (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

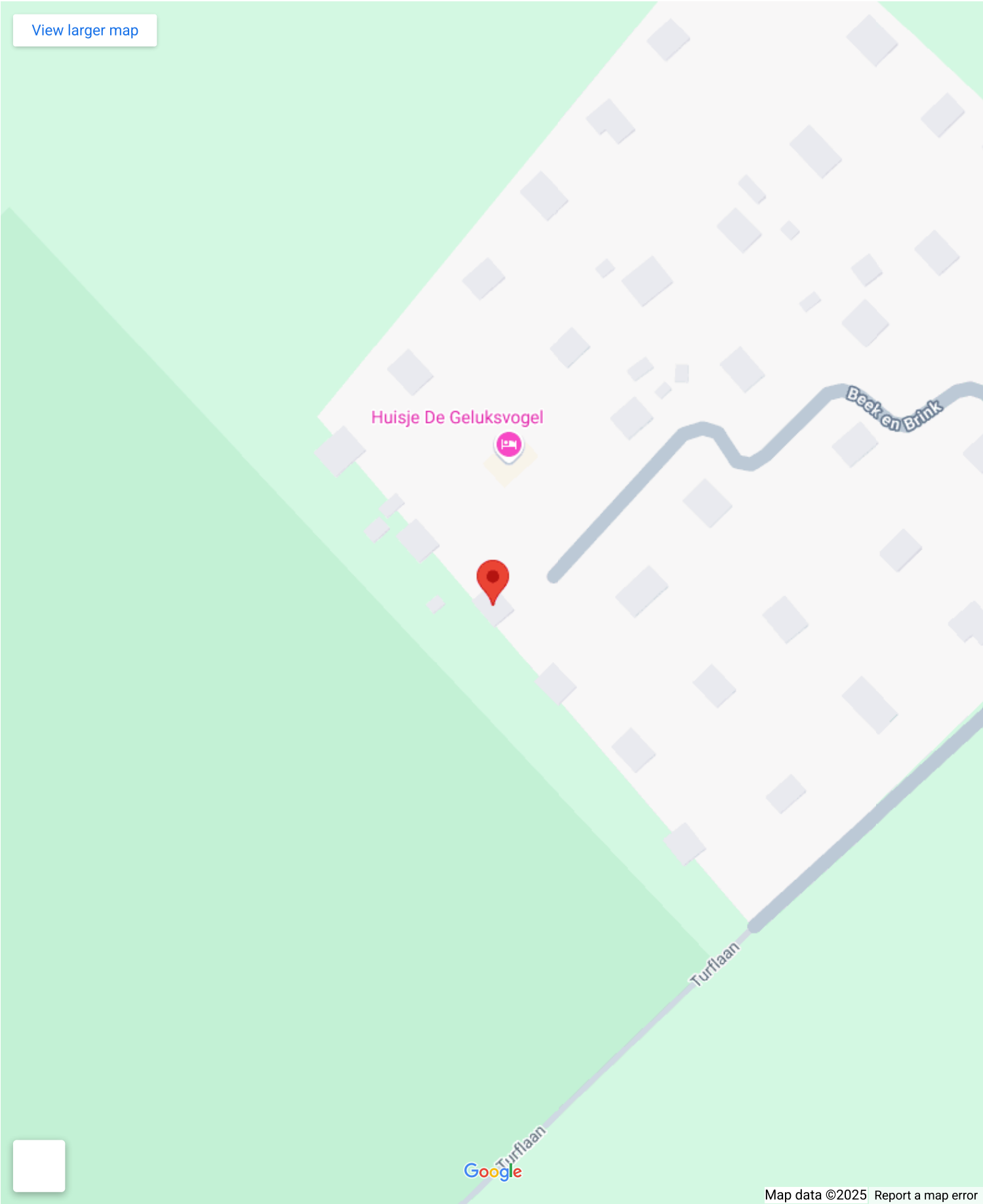
Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	500 m² (25,00 meter diep en 20,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

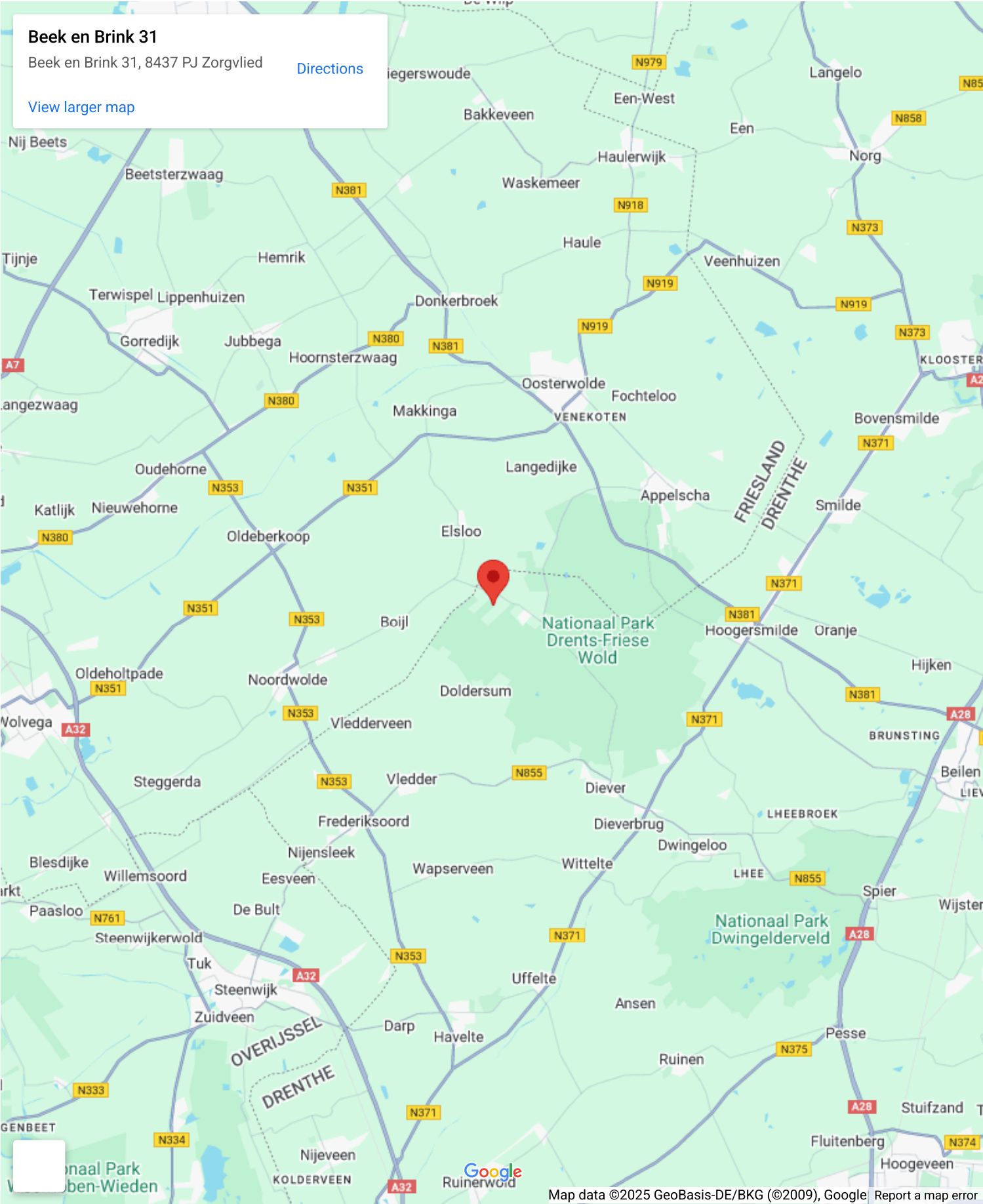
Bergruimte

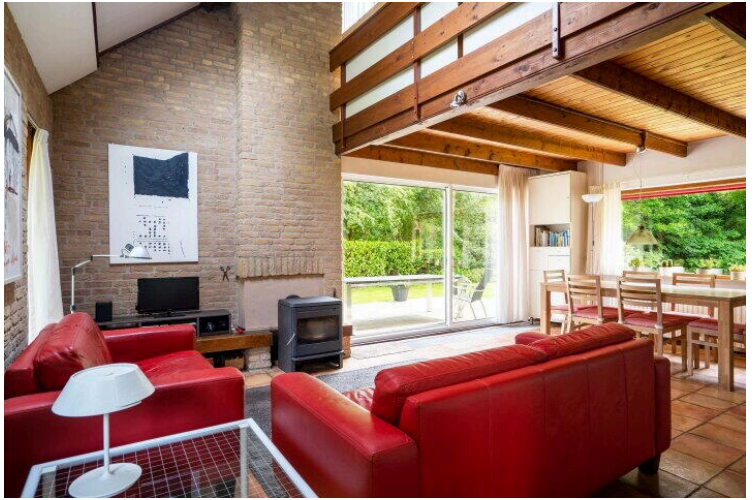
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

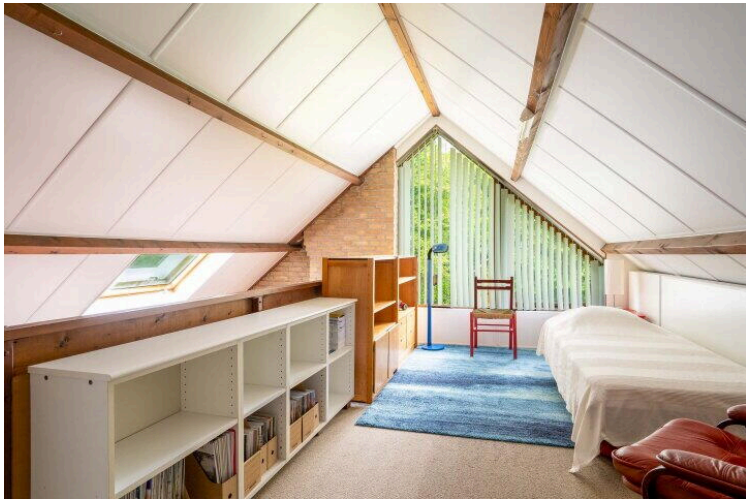
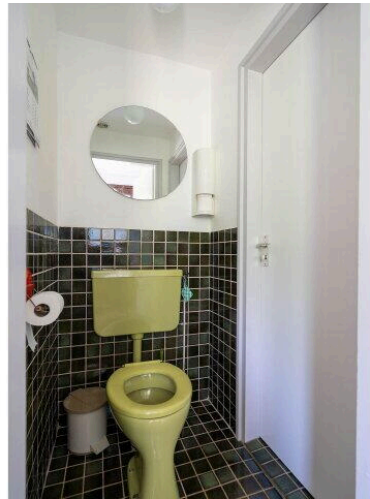
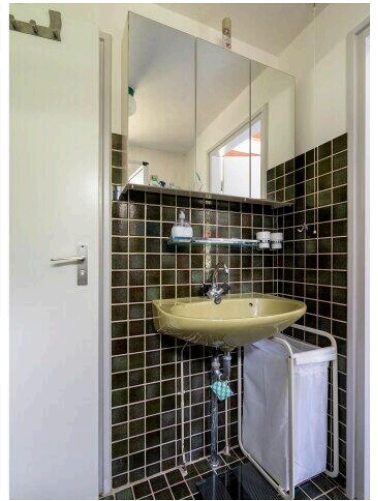
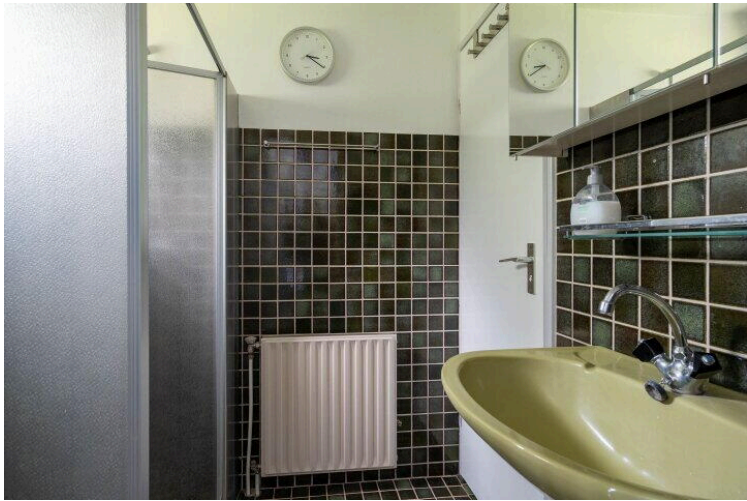
Op de kaart



Op de kaart











Beek en Brink 31

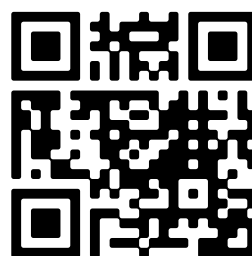
www.beekenbrink31.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!