

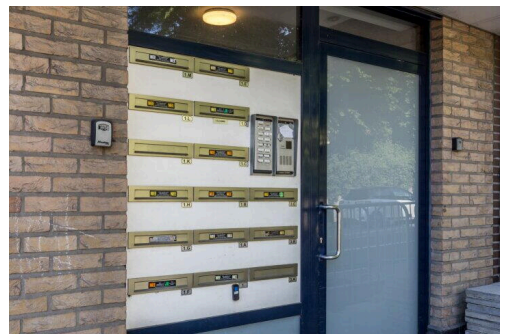
Eygelshoven

Kerkraderstraat 1 G | Vraagprijs € 165.000 k.k.

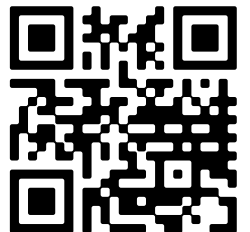


BESCHIKBAAR

WWW.KERKRADERSTRAAT1G.NL



Type object: Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud: 218 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kerkraderstraat1g.nl



Omschrijving

Kerkraderstraat 1 G, 6471 BJ Eygelshoven

Kerkraderstraat 1-G in Eygelshoven

Vraagprijs: € 165.000 euro k.k.

Aanvaarding: juli 2025

Dit keurig nette en ruime appartement ligt op de derde verdieping en is met de lift bereikbaar. Door de liftinstallatie, drempelloos appartement en brede deuren is dit een perfect appartement voor ouderen en bewoners die rolstoelafhankelijk zijn. Het appartement is zo gelegen dat men een mooi vrij uitzicht heeft. Het centrum van Eygelshoven en alle daarbij behorende voorzieningen zoals winkels zijn op loopafstand bereikbaar.

INDELING:

Souterrain:

In het souterrain welke ook per lift bereikbaar is vinden we de berging met een afmeting van ca. 2,80 x 1,30 mtr.

Deze is ideaal voor het stallen van fietsen of voor opslag van voorraad.

Begane grond:

Aan de voorzijde van dit gebouw is de centrale ingang. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. Aan de achterzijde is een parkeerplaats voor alle appartementen aanwezig. Per appartement is er 1 parkeerplaats. De parkeerplaats is afgesloten en middels een elektrisch bedienbare poort met afstandsbediening bereikbaar.

3e verdieping:

Eenmaal in het appartement komen we in de ruime hal. De hal is groot te noemen met de afmeting van ca. 4,19 x 1,36 mtr.

In de open keuken (3,91 x 2,88 mtr.) vinden we een mooie moderne keukenopstelling. De keuken is voorzien van veel kastruimte en de volgende apparatuur: Inductiekookplaat (nieuw maart 2022), oven (nieuw maart 2022), afzuigkap en koelkast met vriezer. Op de vloer ligt een mooie laminaatvloer, die op de badkamer na, overal in het appartement gelegd is. De ruime woonkamer met een afmeting van ca. 32m² heeft een speels model.

De raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Vanuit de woonkamer komen we op het ruime balkon. Deze is ca. 3,63 x 2,01 mtr. Ook is vanuit de woonkamer een praktische berging bereikbaar. Deze is ca. 2,32 x 1,44 mtr. Hierin bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine, wasdroger en eventueel ander witgoed. Ook is hier de verwarmingsketel gemonteerd. De eerste ruime slaapkamer is ca. 4,19 x 2,88 mtr en voorzien van TV aansluitpunt.

De tweede slaapkamer is ook ruim met de afmeting van ca 2,72 x 2,32 mtr. Ook hier is een TV of internet aansluit punt.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche met glazen douchecabine, een wastafelmeubel met kasten en een wandcloset.

De afmeting van de badkamer is ca. 2,47 x 2,32 mtr. De laatste ruimte is de meterkast met voldoende groepen en dag/ nacht meter.

Bijzonderheden:

- Mooi ruim appartement zeer geschikt voor ouderen en mensen met een beperking vanwege liftinstallatie
- Levensloop bestendig
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Ruime open keuken met betegelde badkamer
- Twee slaapkamers, ruim balkon, berging in het souterrain en eigen parkeerplaats
- Goede ligging, nabij alle voorzieningen
- VVe bijdrage € 142,32
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Inhoud ca. 217m³
- Bouwjaar 2003

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar dit ruim appartement nabij centrum Eygelshoven?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 06-07-2025

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	3.5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7.3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	B
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

VvE Checklist

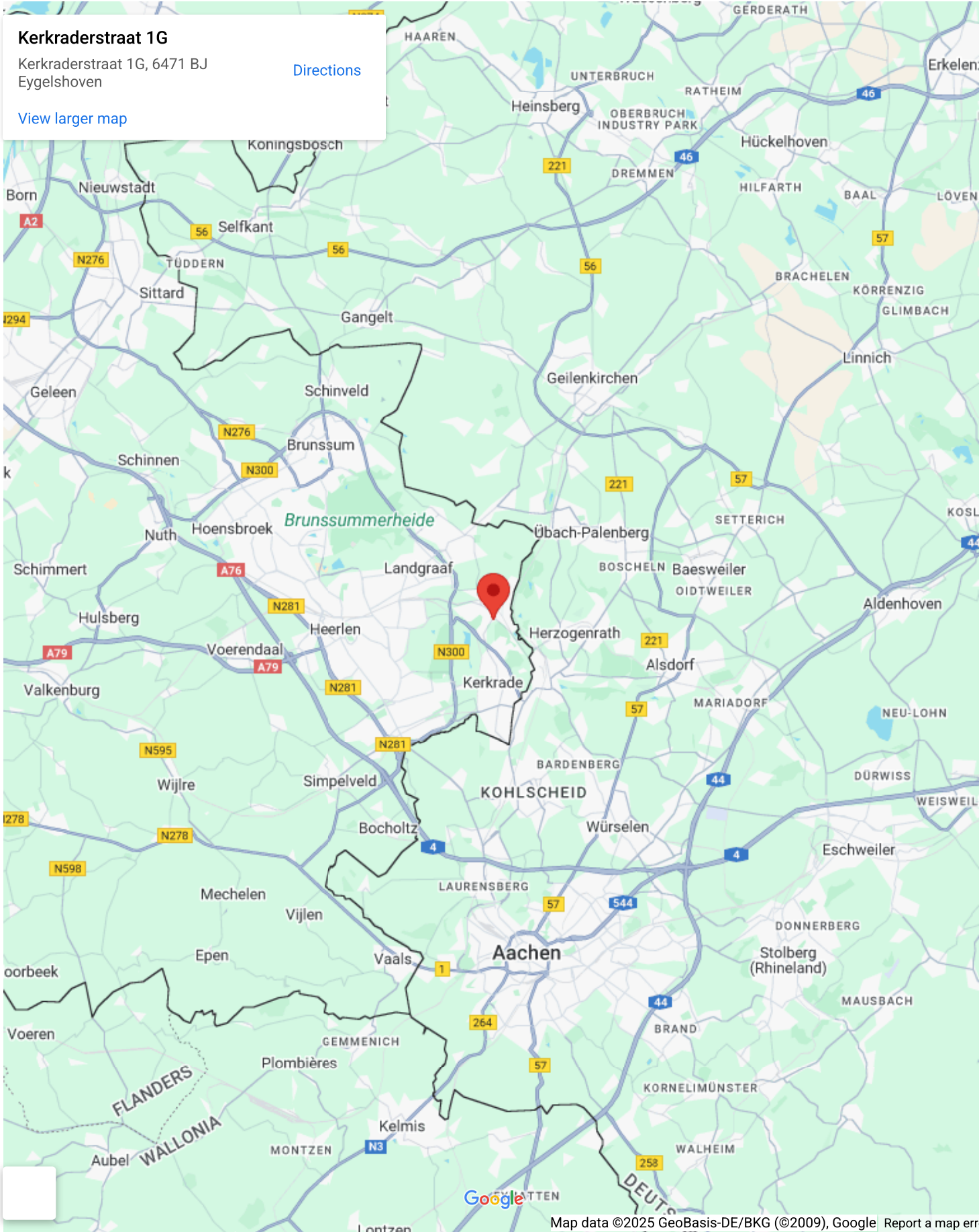
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

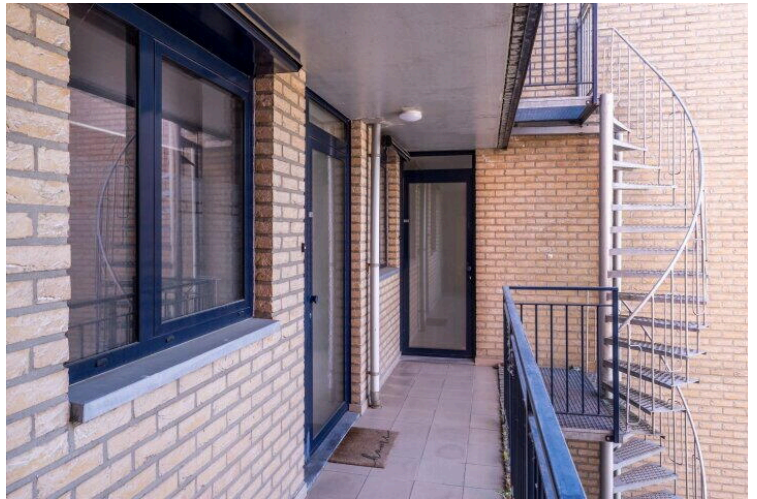
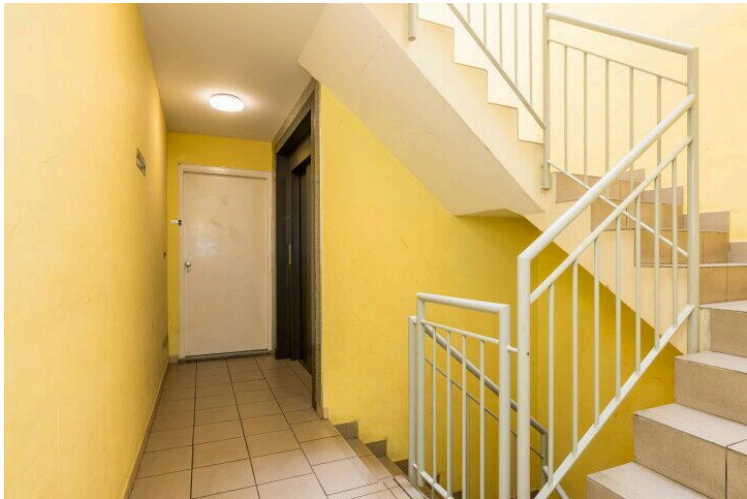
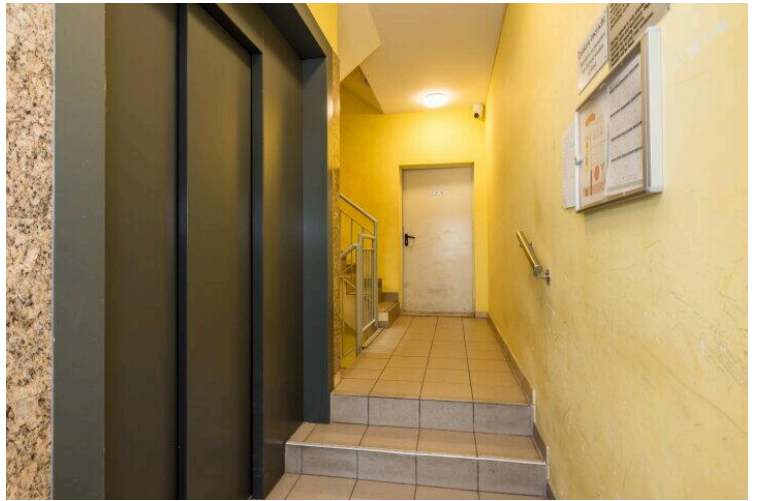
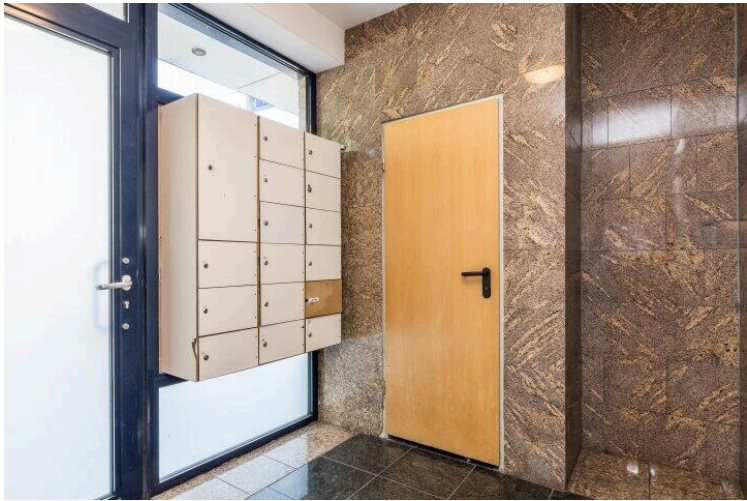
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

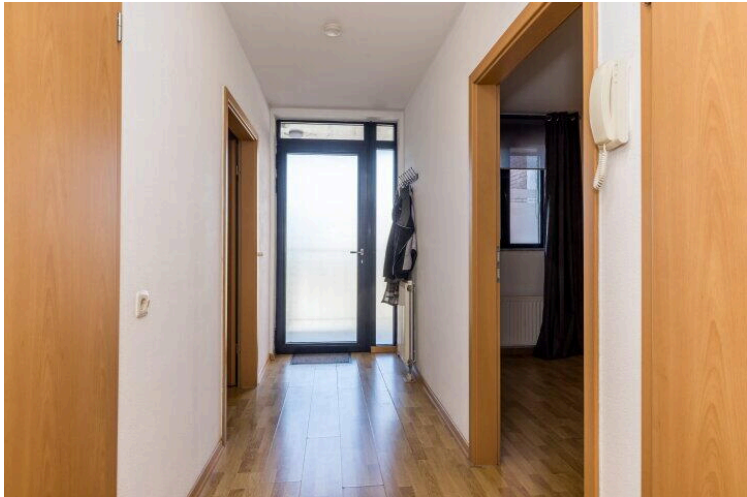
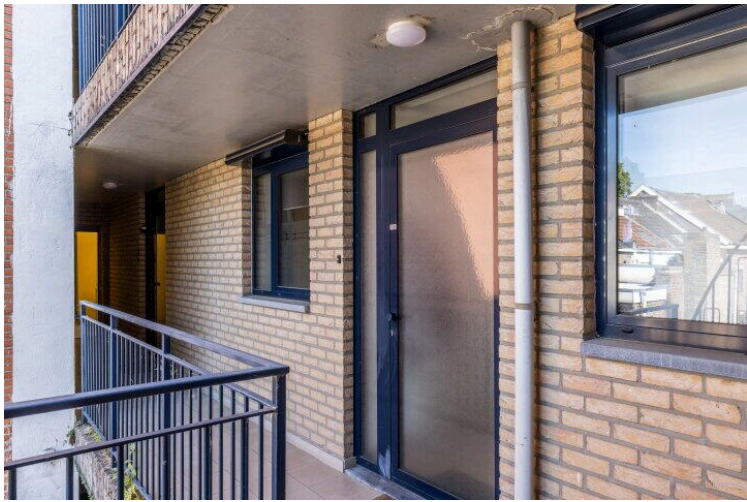
Op de kaart

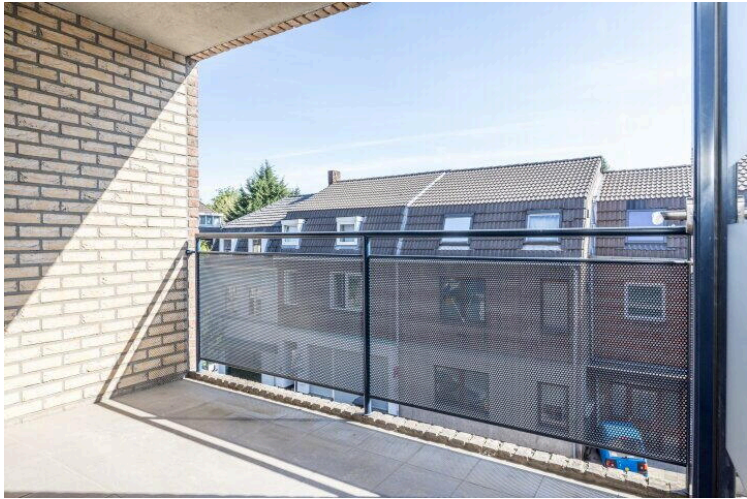
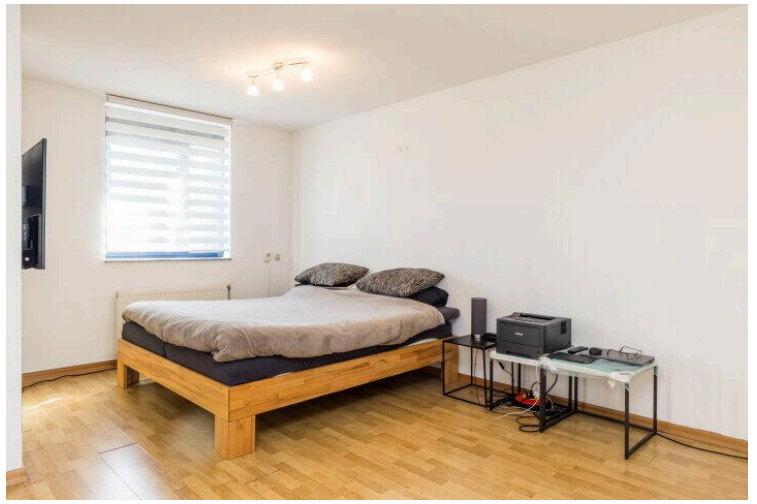


Op de kaart









KERKRADERSTRAAT 1G
1E VERDIEPING

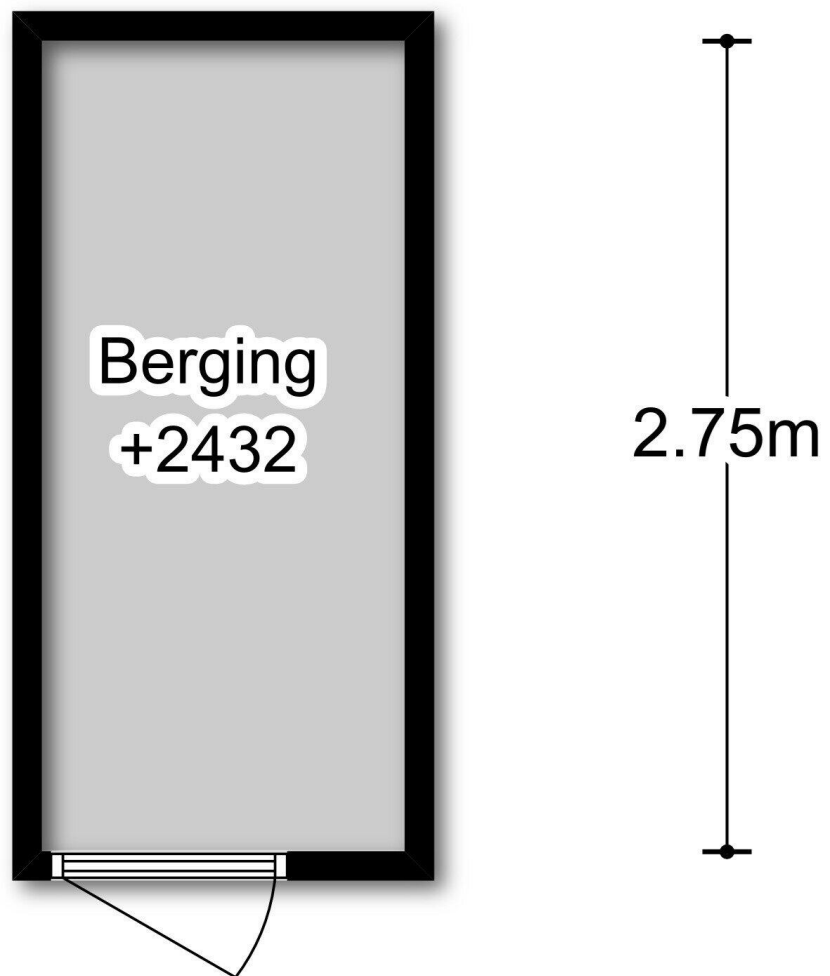


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERKRADERSTRAAT 1G

BERGING

1.23m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kerkraderstraat 1 G

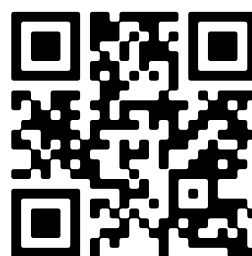
www.kerkraderstraat1g.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!