

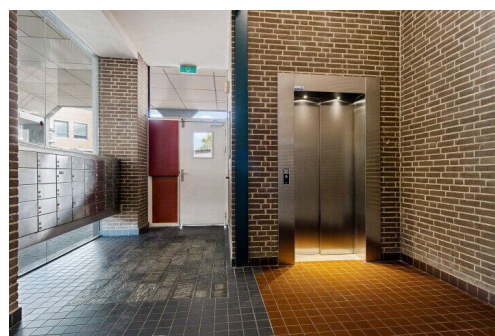
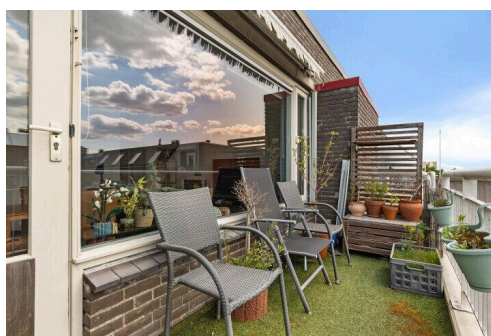
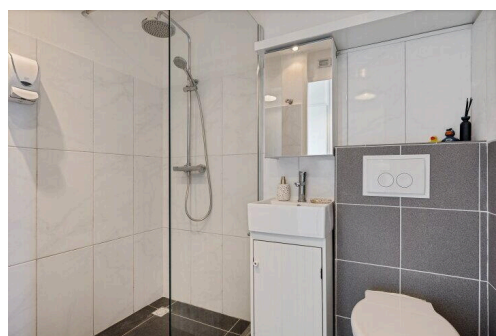
# Lelystad

Neringpassage 328 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



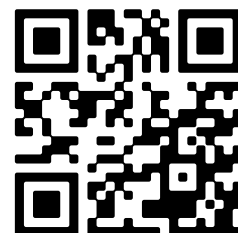
## BESCHIKBAAR

[WWW.NERINGPASSAGE328.NL](http://WWW.NERINGPASSAGE328.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1981  
**Woonoppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 164 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.neringpassage328.nl](http://www.neringpassage328.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Neringpassage 328, 8224 JE Lelystad

### FRAAI TWEE-KAMER APPARTEMENT IN HET STADSHART VAN LELYSTAD!

Wonen in een koop appartement tegen een maandlast welke waarschijnlijk lager is dan bij een huur appartement?? Daarnaast woont u ook nog eens graag midden in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen zoals winkels, NS/ busstation, diverse restaurants en het theater op loopafstand? En heeft u voldoende aan één slaapkamer?

Wellicht is dit 2-kamer appartement gelegen op de hoogste verdieping (dus GEEN bovenburen) van dit complex met liftinstallatie dan precies wat u zoekt!

#### Omschrijving

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met bellentableau, postvakken, centrale hal met liftinstallatie en trappenhuis.

Eerste verdieping: (Fietsen) berging.

Derde verdieping: Galerij, entree, hal, meterkast, balkon gerichte woonkamer van circa 21 m<sup>2</sup>; open keuken in L-opstelling (2018) welke ontzettend licht is door de aanwezigheid van een lichtkoepel en is uitgevoerd in modern duo tone kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: elektrische oven, magnetron, vlakscherm afzuigschouw, koelkast, 4 pits inductie kookplaat, vaatwasser alsmede de wasmachine aansluiting, in moderne kleurstelling betegelde badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, separate ruimte met de opstelplaats voor de boiler, riante slaapkamer van ruim 11 m<sup>2</sup>. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Balkon: Heerlijk balkon van ongeveer 4,30 x 1,55 meter, gesitueerd op het zuid/westen waar u van de middag- en avondzon kunt genieten.

Prijs: € 225.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: ca. 50m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 164m<sup>3</sup>
- De servicekosten bedragen € 244,58 per maand inclusief een voorschot van ongeveer € 80,00 per maand voor de stookkosten
- Keuken, inclusief apparatuur geplaatst: 2018
- Moderne betegelde badkamer
- Het complex beschikt over een moderne centrale lift (nieuwe lift geplaatst in 2024)
- Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer
- Mogelijkheid tot het huren van een "eigen" parkeerplaats (op parkeerdek voor ca. € 31,00 p/m)
- Gelegen op de hoogste verdieping van het complex, dus geen bovenburen
- Heerlijk zonnig balkon dat op het zuid/westen is gesitueerd.
- Eenmalige toetredingskosten voor de VvE bedragen circa € 175,--
- Energielabel: D, geldig tot 14 november 2027

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 244,58 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	164 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

## Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Blokverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en parkeervergunningen

VvE Checklist

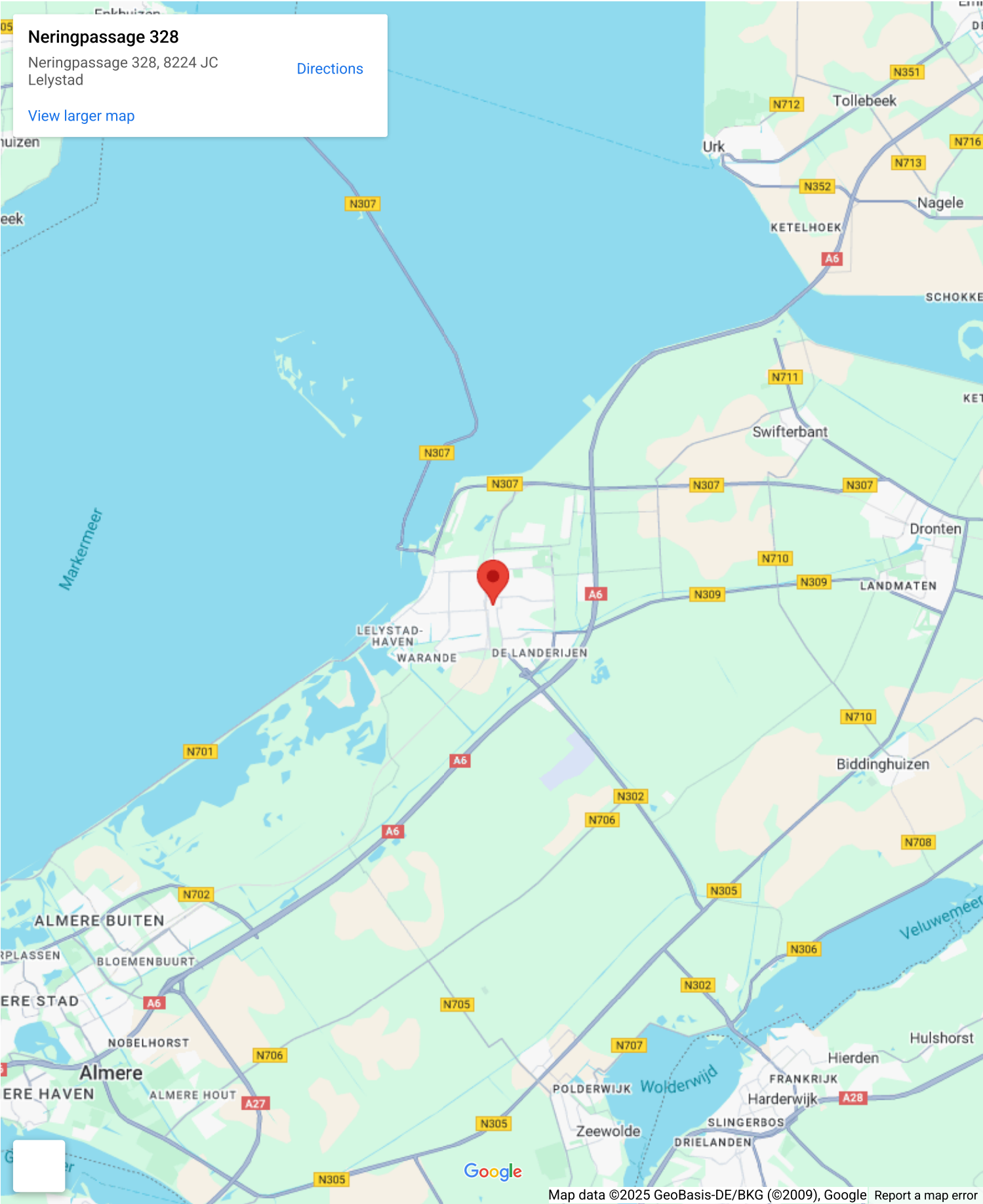
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 244,58 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



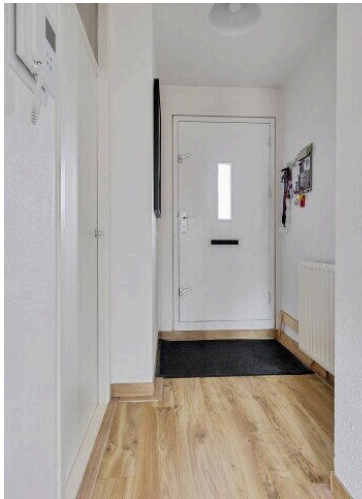
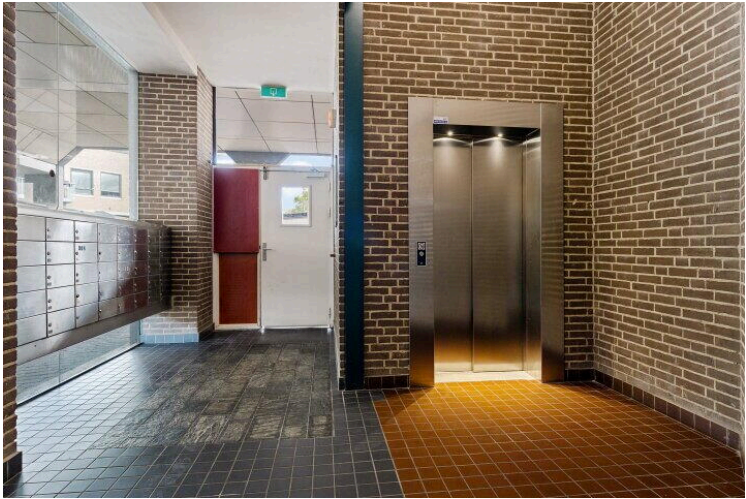
# Op de kaart



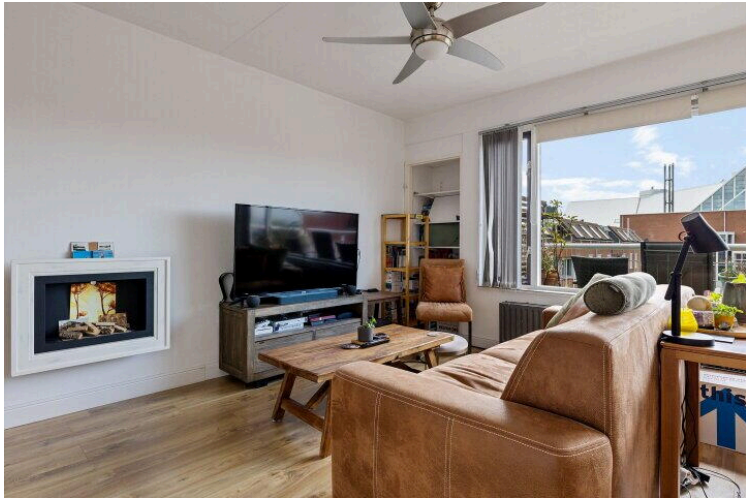
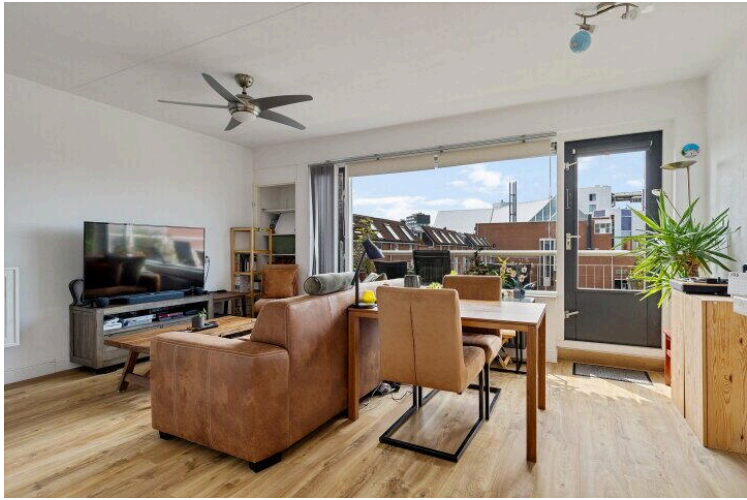
# Op de kaart



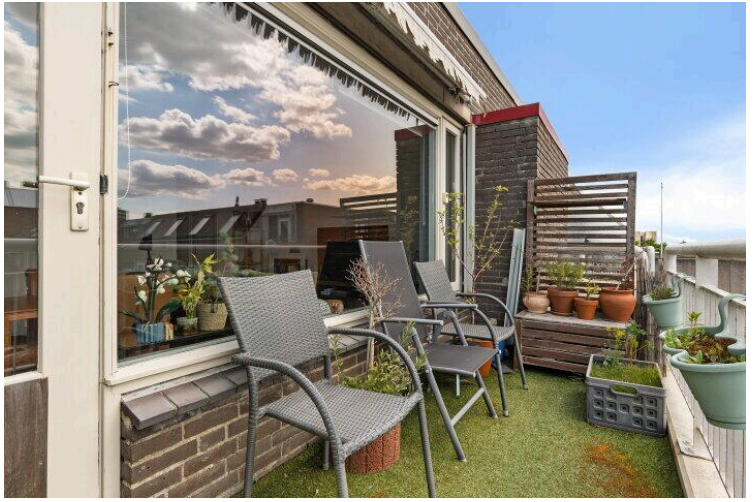














# Neringpassage 328

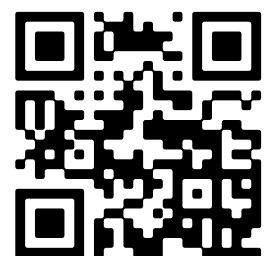
[www.neringpassage328.nl](http://www.neringpassage328.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!