

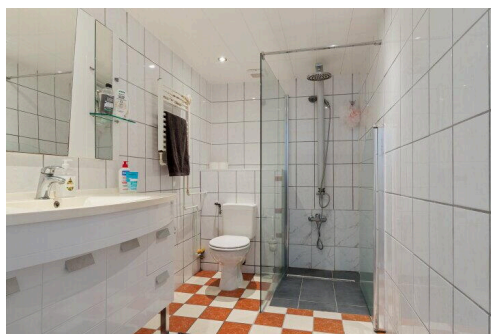
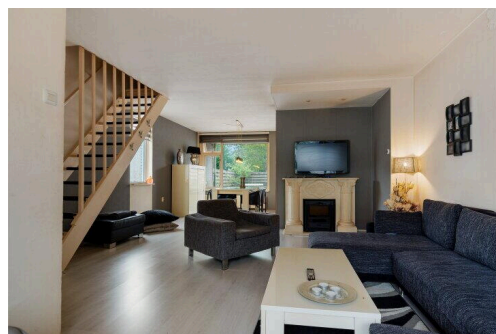
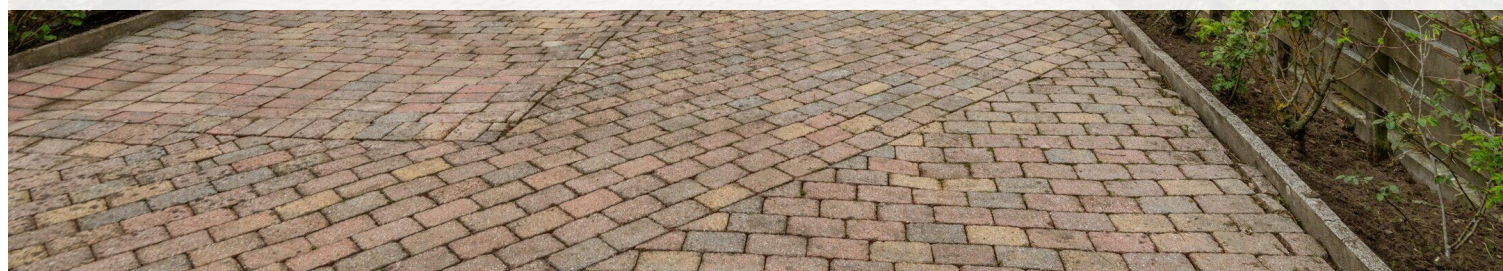
Lelystad

Gondel 12 27 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



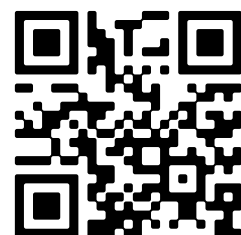
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL12-27.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	402 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gondel12-27.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 12 27, 8243 BE Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: deze in de groene, kindvriendelijke en centraal gelegen woonwijk de 'Gondel' gelegen ruime HOEKWONING met vrijstaande stenen berging op een kavel van maar liefst 194m² eigen grond. Deze woning grenst aan de achterzijde aan openbaar groen en een speelterrein, beschikt over maar drie slaapkamers en en een mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamers op zolder en een 13 meter diepe achtertuin welke op het oosten is gesitueerd.

Op steenworp afstand bevindt zich een basisschool, het geliefde Bultpark en de kinderboerderij en in de nabije omgeving een buurtwinkelcentrum en het stadscentrum van Lelystad met het Centraal Station. Op zoek naar een ruime ééngezinswoning? Dit is uw kans!

Indeling

Begane grond: Entree met overkapping; hal met meterkast, toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer van 35m² met toegang tot de tuin; L-vormige keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast met ingebouwde vriezer.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 8,7-/13,2- en 17,1m², waarvan twee voorzien van een dakkapel; volledig betegelde badkamer welke is voorzien een separate douchehoek, wastafelmeubel en een 2e toilet.

De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Ruime open zolder met dakraam alsmede de wasmachine aansluiting, de opstelling voor de CV-installatie (2023, huur € 34,00 per maand); het realiseren van een VIERDE slaapkamer is zeer eenvoudig mogelijk.

De tweede verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Een 13 meter diepe en 7,50 meter brede achtertuin welke op het oosten is georiënteerd en is volledig voorzien van bestrating, erfafscheiding rondom en een vrijstaande stenen berging.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlak: 194m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 117m²
- Inhoud: 402m³
- Houtwerk is kunststof
- Houten kozijnen ca 8 jaar geleden geschilderd
- CV ketel (2023) huur € 34,00 per maand
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Diverse speelveldjes en ook een basisschool in de directe omgeving
- U woont binnen 5 fietsminuten van het stadshart en toch op een heerlijk, rustige plek!
- Energielabel: C

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	194 m²
Inhoud:	402 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2023, huur

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 98 m² (13,00 meter diep en 7,50 meter breed)

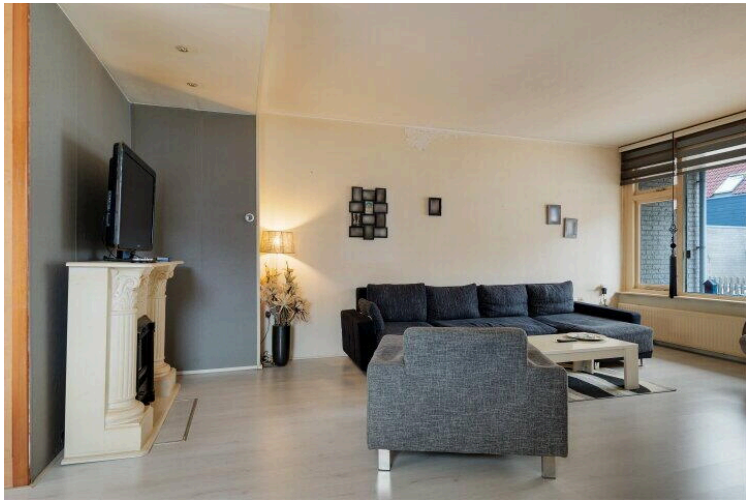
Ligging tuin: Gelegen op het oosten

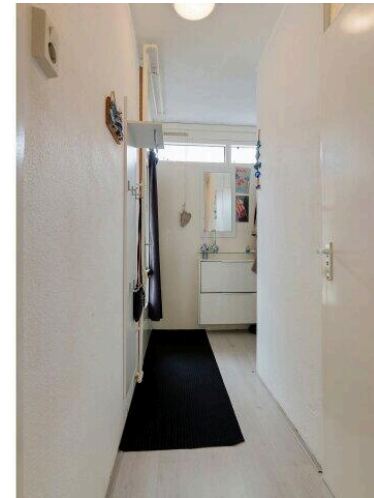
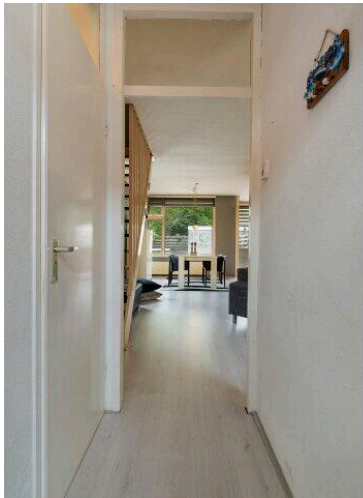
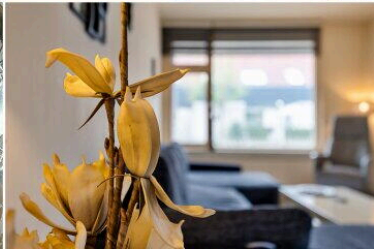
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

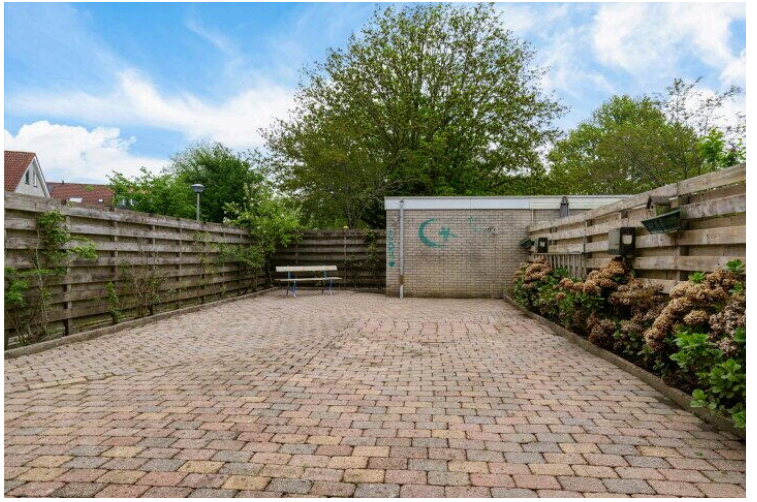
Map data ©2025 Report a map error

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









Gondel 12 27

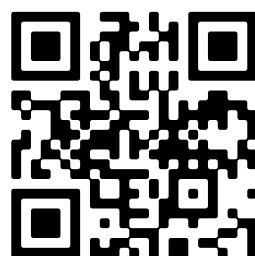
www.gondel12-27.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!