

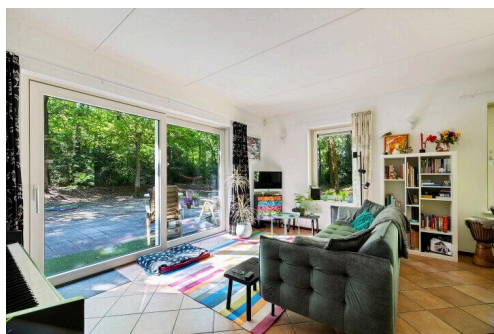
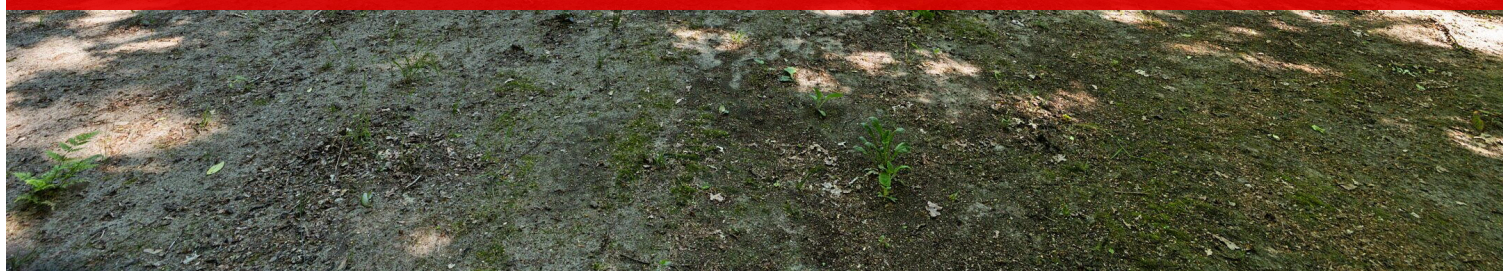
Norg

Alicelaan 1 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

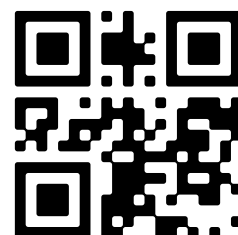


TE KOOP

WWW.ALICELAAN1.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	1.068 m ²
Inhoud:	426 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.alicelaan1.nl



Omschrijving

Alicelaan 1, 9331 XL Norg

Te midden van uitgestrekte bossen en natuur, op nog geen kilometer van het centrum van het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg, bevindt zich deze goed onderhouden, vrijstaande en traditioneel gebouwde woning. Het royale perceel van maar liefst 1.068 m² biedt volop privacy en sluit naadloos aan op de bosrijke omgeving, waardoor u hier in alle rust kunt genieten van de natuur rondom uw huis.

Woonoppervlakte: 107 m²

Inhoud: 426 m³

Perceeloppervlakte: 1.068 m²

Eventueel kunt u de tuin nog vergroten met een extra stuk grond van 1770m²

Deze in 2005 gebouwde woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud, is volledig geïsoleerd, voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, en beschikt over vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

Bezoek de uitgebreide woningwebsite: Alicelaan1.nl voor meer informatie.

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak dan gebruik van de 3D-tour (Matterport) onder de foto's en wandel virtueel door de woning. U kunt elke ruimte tot in detail bekijken!

TRANSITIEPLAN

In dit gebied werkt de gemeente aan een transitieplan om recreatiewoningen een permanente woonbestemming te geven. Deze woning heeft momenteel nog een recreatieve bestemming. Meer informatie hierover vindt u op:

vitalevakantieparkendrenthe.nl

Bij gebruik als eerste en enige woning kunt u mogelijk in aanmerking komen voor 2% overdrachtsbelasting.

OMGEVING

Het karakteristieke brinkdorp Norg ligt midden in de uitgestrekte bossen en prachtige natuur van Drenthe. Dankzij het toeristische karakter van het dorp zijn er diverse horecagelegenheden met gezellige terrasjes te vinden. Alle benodigde voorzieningen zijn aanwezig, zoals winkels, gezondheidszorg en scholen.

De steden Groningen (ca. 30 autominuten) en Assen (ca. 20 autominuten) zijn uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. De A28 bevindt zich op slechts 10 minuten rijden.

De woning ligt direct aan een netwerk van fietspaden dat u onder andere leidt naar Roden, Assen of één van de pittoreske dorpen rondom Norg, zoals Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook bent u snel in natuurgebieden als het Noordse Veld en het Fochteloërveen.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, trapkast, ruime bijkeuken, slaapkamer van ca. 13 m², badkamer met ligbad en wastafel, separaat toilet.

De tuingerichte woonkamer met grote schuifpui naar het zonnige terras op het zuiden vormt samen met de open keuken een riante leefruimte van ca. 30 m².

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (ca. 13,6 m² en 13,3 m²) met vaste kasten en wastafels.

Daarnaast zijn er twee bergingen aanwezig, waardoor het realiseren van een extra badkamer eenvoudig mogelijk is.

BIJZONDERHEDEN

- HR CV-ketel (Intergas, 2023)
- Keuken met inbouwapparatuur
- Alarminstallatie aanwezig
- De hele woning is voorzien van vloerverwarming met vloertegels

Onze foto's worden gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een eerlijke weergave van de ruimte bieden. Zo ziet u de woning zoals die in werkelijkheid is, zonder vertekende perspectieven. Dit betekent dat de afmetingen en ruimtes precies zo zijn zoals u ze zult ervaren bij een daadwerkelijke bezichtiging.

Voor een nog beter inzicht kunt u ook een digitale bezichtiging maken. Hier krijgt u een gedetailleerd beeld van de ruimtes, zodat u zich gemakkelijk een voorstelling kunt maken van het geheel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	1.068 m²
Inhoud:	426 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

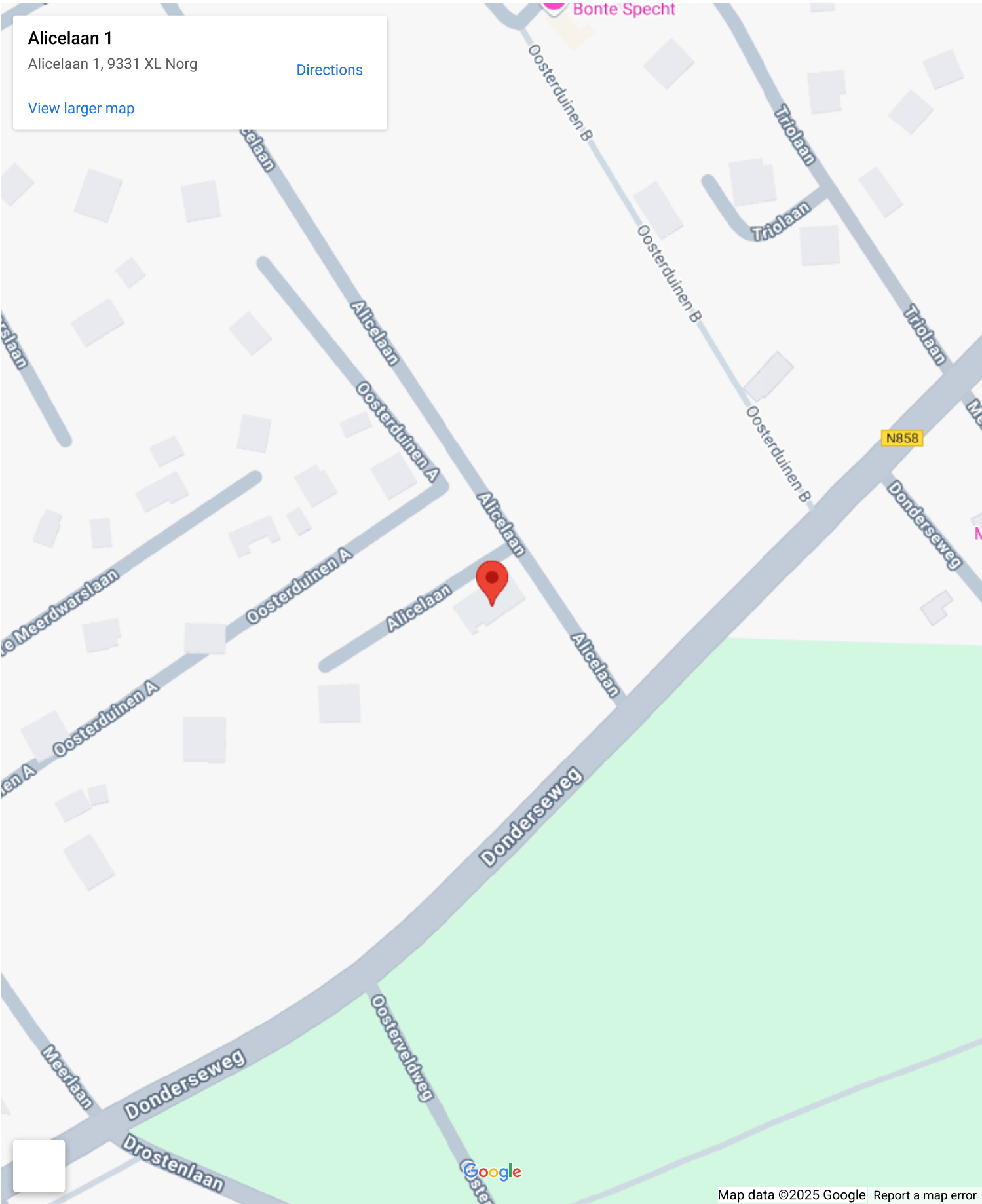
Ligging:	Beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

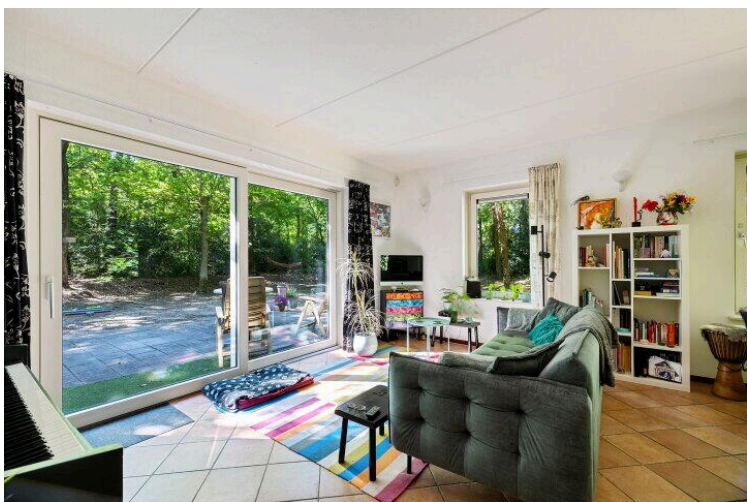
Soort parkeergelegenheid:

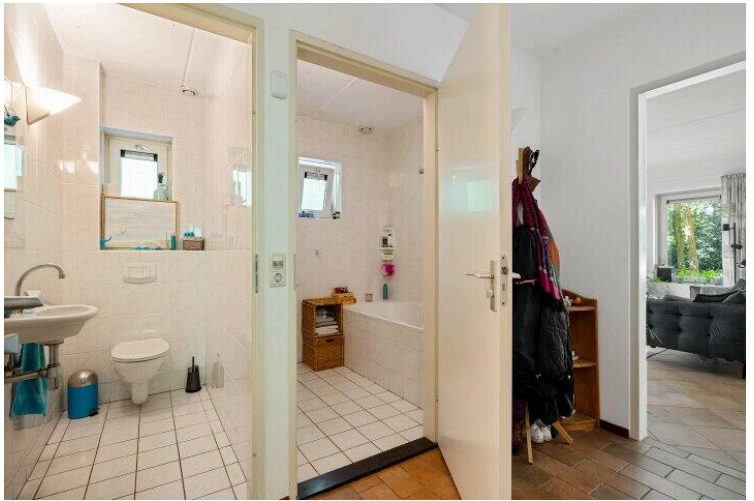
Op eigen terrein

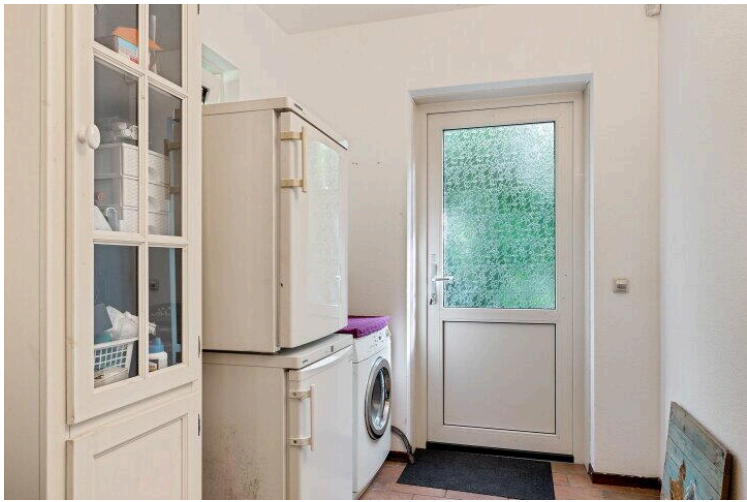
Op de kaart

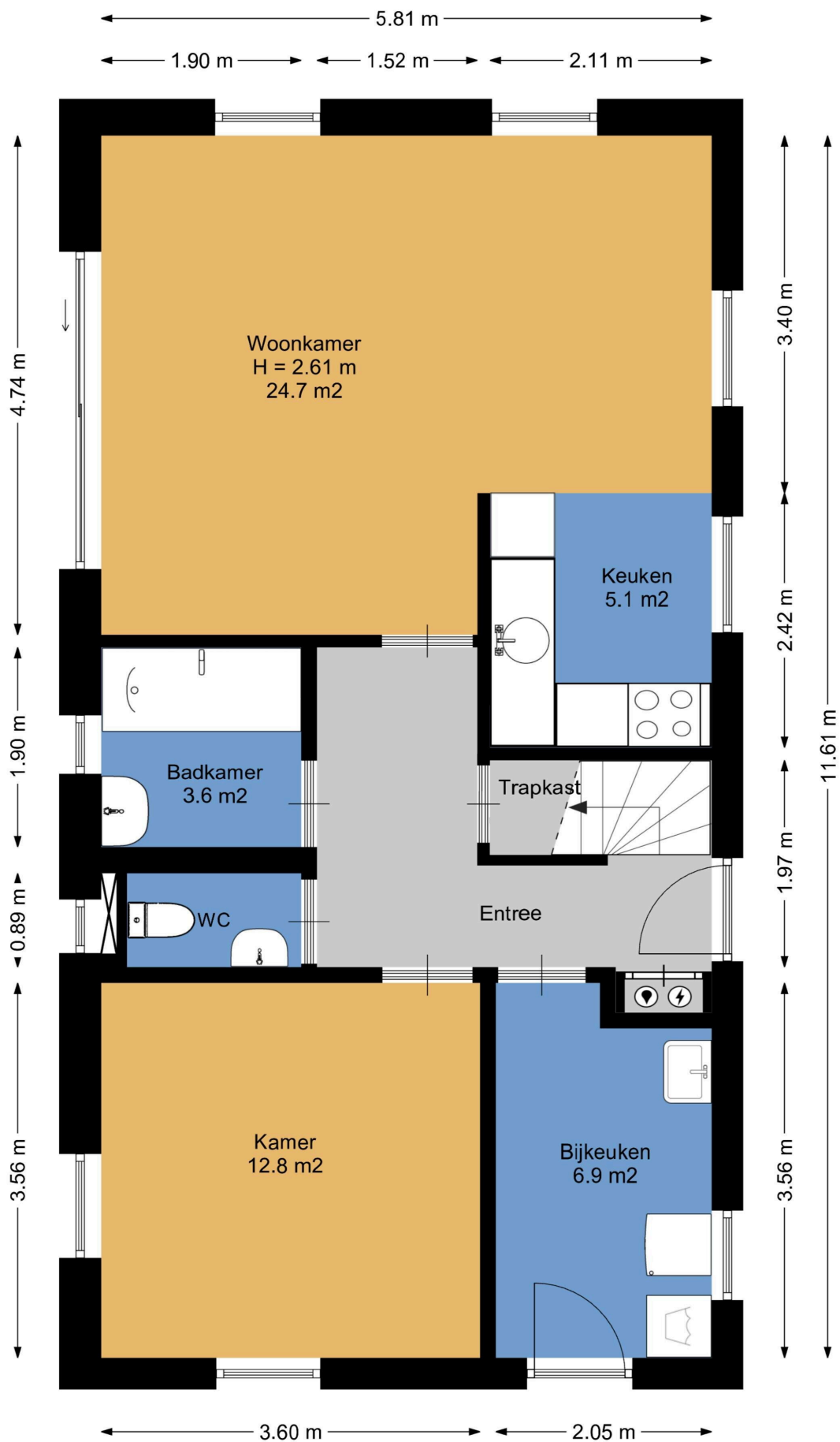


[illegible]

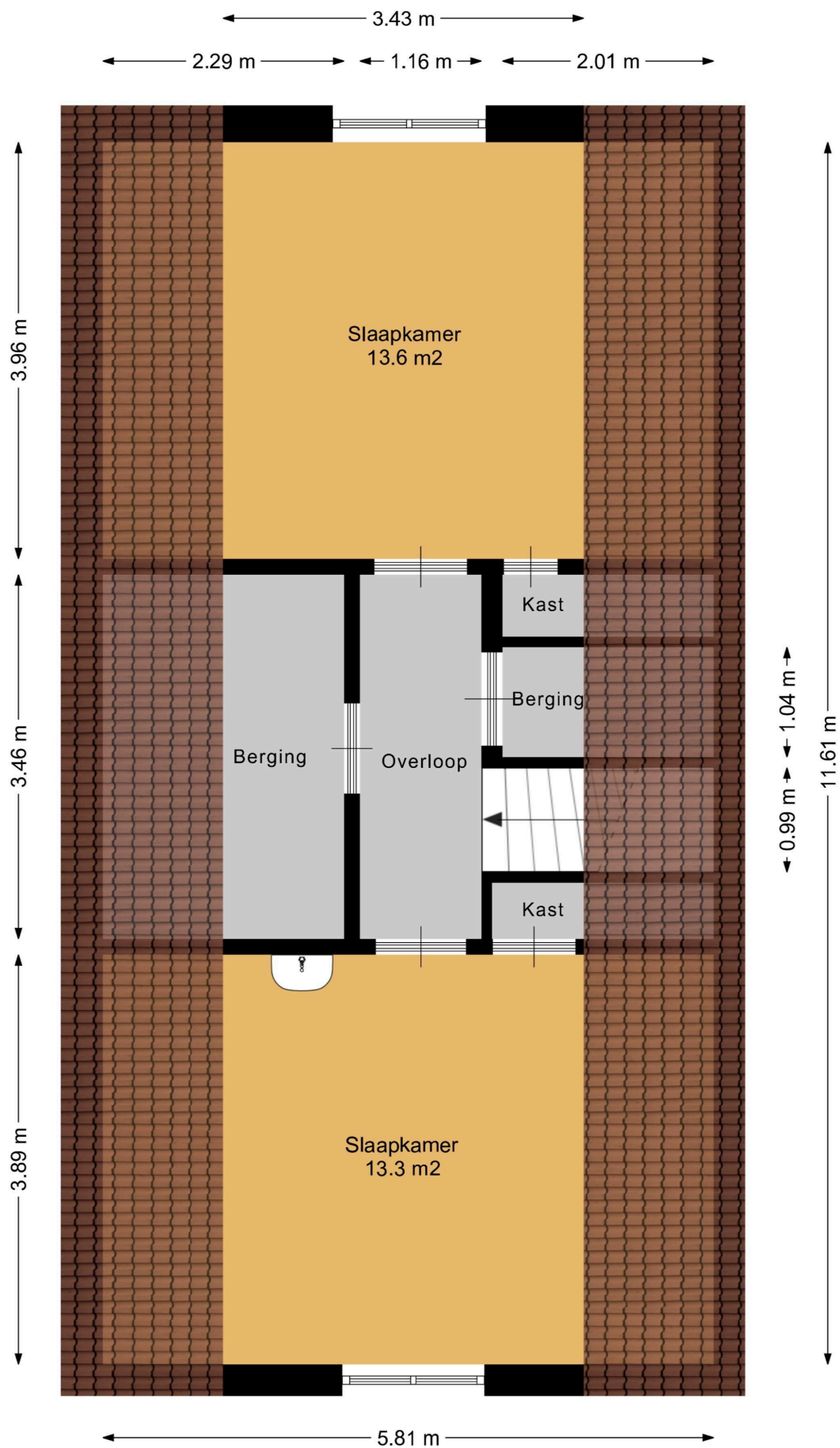








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Alicelaan 1

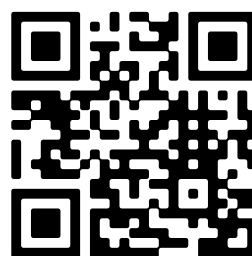
www.alicelaan1.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!