



Turfstrooisel 6 — Griendtsveen

Vraagprijs: €675.000,- k.k.

Meer dan alleen wonen: karakteristiek pand te koop in het pittoreske Griendtsveen

Deze monumentale woning aan Turfstrooisel 6 biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een karaktervol pand met volop ruimte en flexibiliteit. Gelegen in het hart van een beschermd dorpsgezicht, vlakbij de natuurgebieden 'Deurnese Peel' en 'Maria Peel', combineert dit gemeentelijk én rijksmonument uit 1899 historische charme met moderne voorzieningen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 536 m² en een totale gebruiksoppervlakte van 690 m² is dit object uitermate geschikt als woonhuis, voor meerdere wooneenheden of als combinatie van wonen en werken.

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt in een groene, rustige omgeving met volop privacy en directe toegang tot uitgestrekte natuur. Een ideale locatie voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Op het eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Het pand maakt deel uit van de voormalige turf fabriek en bestaat uit twee woningen: Turfstrooisel 6 en Deurneseweg 2. Dankzij de gunstige ligging zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar, wat zorgt voor een goede ontsluiting richting omliggende steden en dorpen.

INDELING EN KENMERKEN

Met een inhoud van 2.276 m³ biedt het pand uitzonderlijk veel ruimte, geschikt voor zowel privégebruik als zakelijke of gedeelde bewoning. De woning is deels voorzien van dubbele beglazing en het dak is aan de binnenzijde geïsoleerd met steenwol. De charmante splitlevel-indeling creëert een speels en ruimtelijk effect en biedt volop mogelijkheden om het pand naar eigen wens in te richten of op te splitsen in meerdere zelfstandige woonunits. Daarnaast zijn er een externe berging (37 m²) en gebouwgebonden buitenruimte (28 m²) aanwezig.

INDELING PER VERDIEPING:

BEGANE GROND:

Ruime woonkamer met open keuken en vloerverwarming. Een tweede woonkamer biedt flexibiliteit: perfect als extra leefruimte of bijvoorbeeld ontvangstruimte. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer, twee aparte toiletten, een wasruimte, kelderruimte en een garage/berging aanwezig.

EERSTE VERDIEPING:

Derde woonkamer met keukenblok, een royale slaapkamer, bergruimte, toilet en een uniek zwevend terras met uitzicht op de groene omgeving.

TWEEDE VERDIEPING:

Een extra slaapkamer, overloop met walk-in-closet, twee badkamers en een atelier dat ideaal is als werk- of hobbyruimte. De dakramen zorgen voor extra lichtinval en de vide levert nog eens extra ruimte.

DERDE VERDIEPING:

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





Extra woonkamer met badkamer en een zolderkamer, die zowel als slaapkamer als opslagruimte gebruikt kan worden.

VIERDE VERDIEPING:

Een bergzolder en luchtbehandelingsruimte dragen bij aan het comfort en de praktische bruikbaarheid van het pand.

Vraagprijs: € 675.000

Of je nu droomt van een royaal familiehuis, het opsplitsen in meerdere wooneenheden, of een kleinschalige verblijfsaccommodatie (B&B): deze woning biedt alle mogelijkheden. De combinatie van charme, ruimte, ligging en functionaliteit maakt dit tot een uniek object.

GRIENDTSVEEN

Griendtsveen is een sfeervol dorp vol karakter, omringd door natuur en bekend om zijn veenlandschap en historische vaarten. Met wandel- en fietsroutes direct vanuit het dorp, een basisschool, horeca en goede verbindingen naar middelbare scholen in Deurne en omliggende plaatsen, biedt het een fijne leefomgeving.

NATUUR EN LANDSCHAP

Griendtsveen ligt op de grens van Limburg en Noord-Brabant, omringd door natuurreservaten zoals de Mariapeel en Deurnese Peel. De historische turfvaarten, kanalen en wandelpaden door het veen maken dit gebied uniek en geliefd bij natuurliefhebbers.

KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

- Ruime monumentale woning met karakter
- Gemeentelijk én rijksmonument met beschermd dorpsgezicht
- Nabij natuurgebieden 'De Peel' en 'Maria Peel'
- Sfeervol verbouwd als splitlevelwoning
- Geschikt voor splitsing in meerdere wooneenheden
- Voorzien van meerdere appartementen
- Gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen
- Rondom de woning een fraai aangelegde tuin met diverse terrassen
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Bouwjaar: 1899
- Woonoppervlak: 536 m²

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





- Overige inpandige ruimte: 77 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 41 m²
- Externe berging: 37 m²
- Inhoud: 2.276 m³
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Dak aan binnenzijde geïsoleerd met steenwol
- Vraagprijs: € 675.000

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen. De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Vraagprijs	€675.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	10 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	2276 m ³
Perceeloppervlakte	2102 m ²
Woonoppervlakte	536 (€1.259,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Ligging	Aan water, Vrij uitzicht, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom, Zonneterras
Garage	Aangebouwd steen
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Voorzetramen, Geen spouw, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	CV-ketel, Gedeeltelijke vloerverwarming, Houtkachel (CV bouwjaar 2024)

Turfstrooisel 6
5766 PD Griendtsveen

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

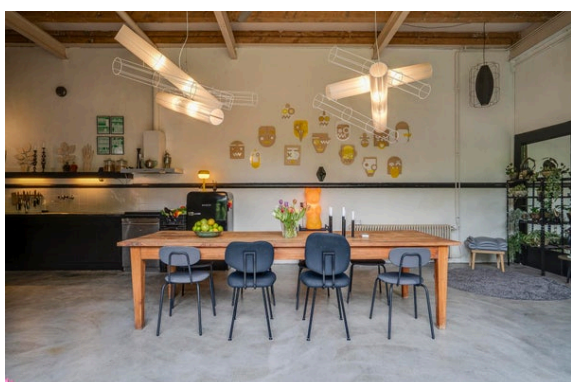
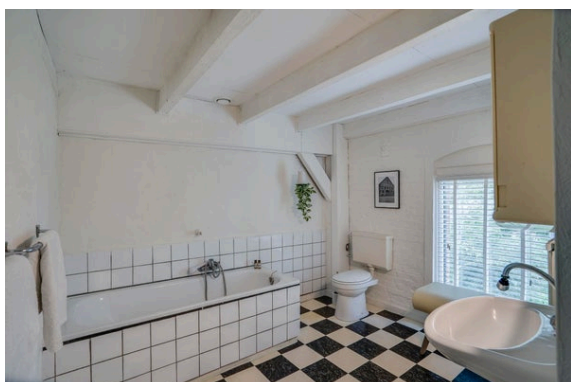
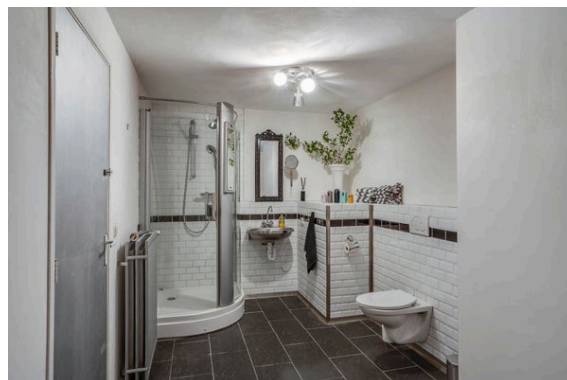




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



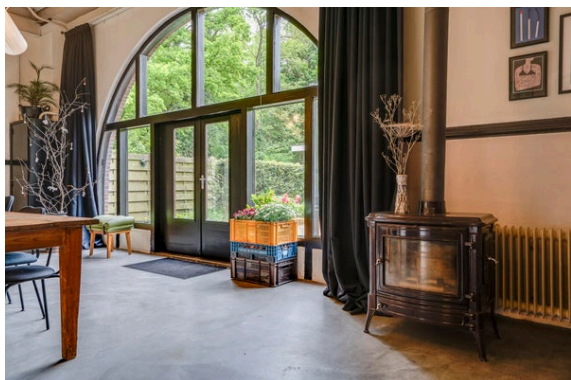
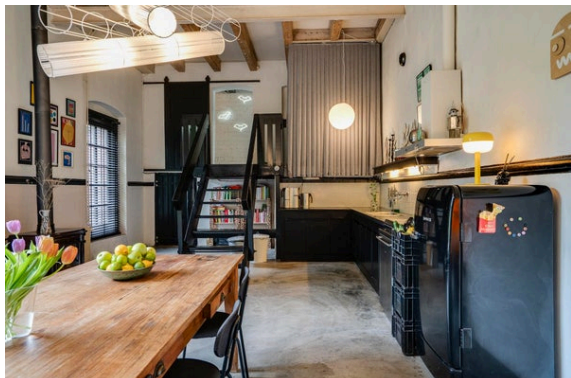
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



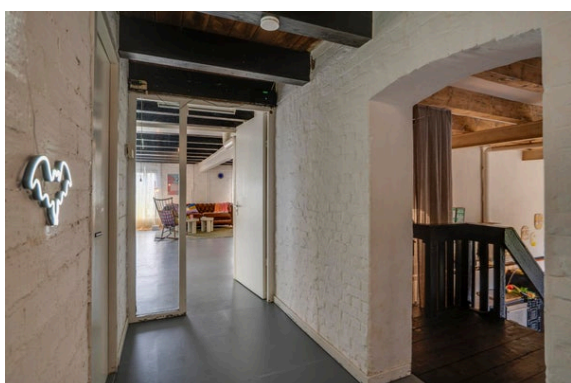
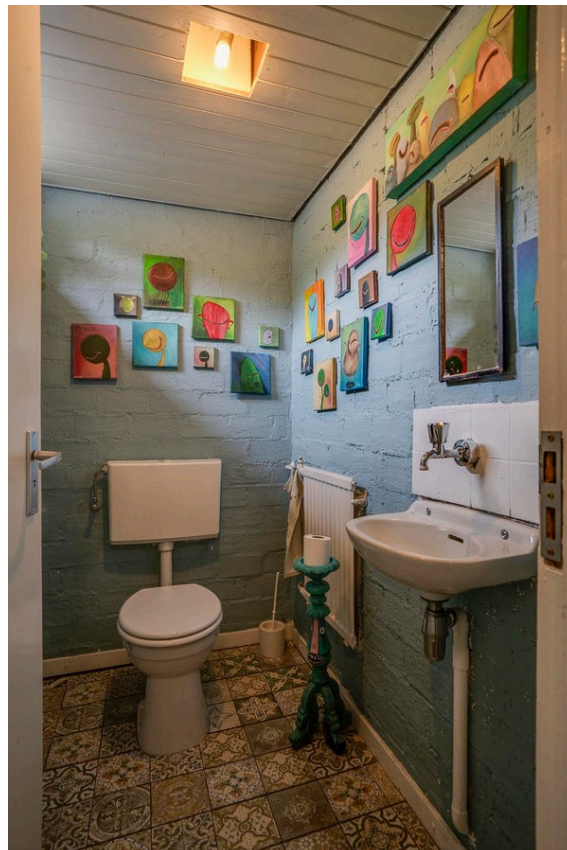
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



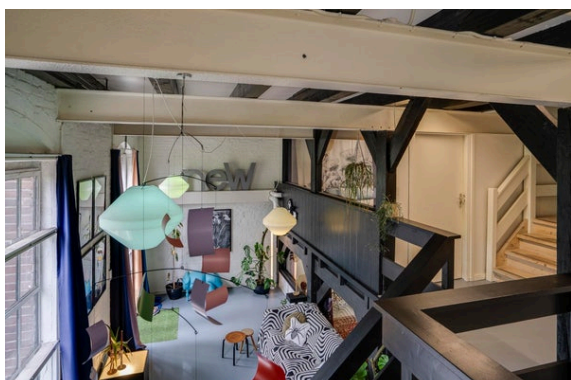
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



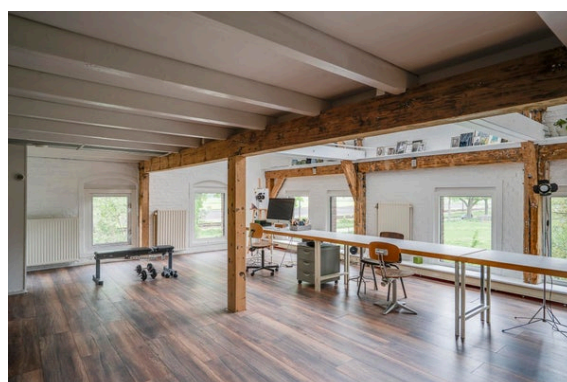
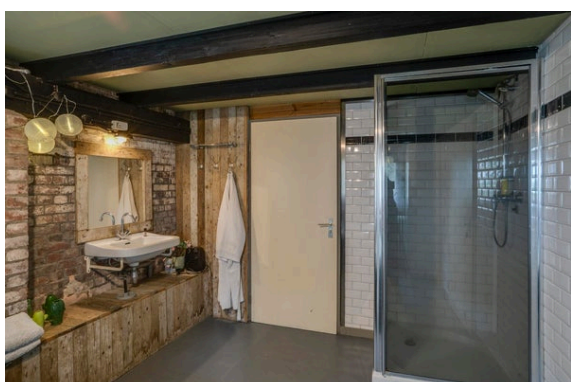
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



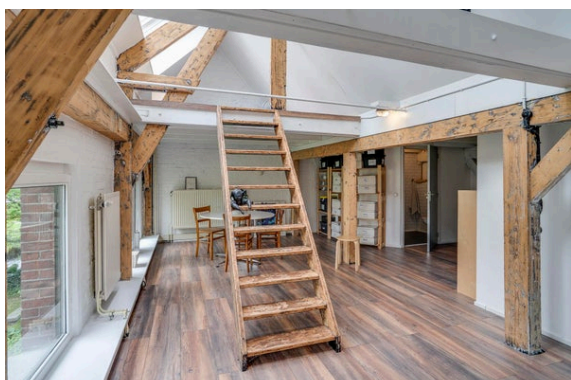
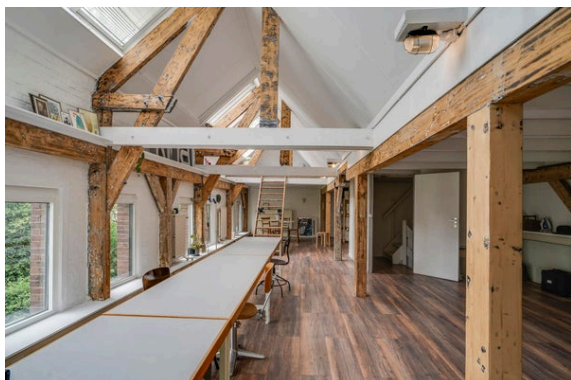
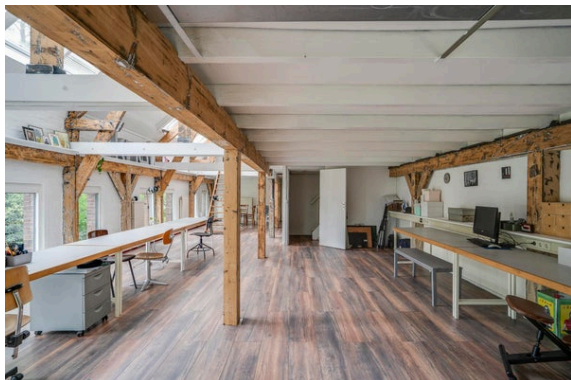
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



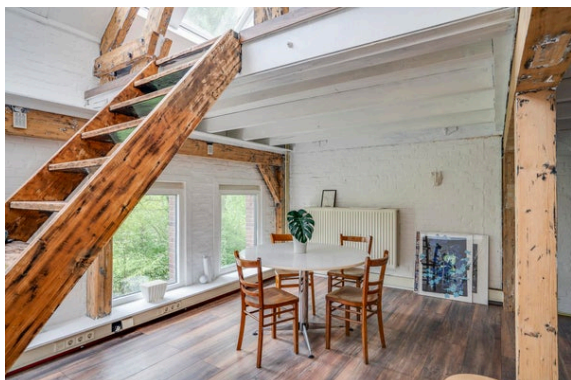
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



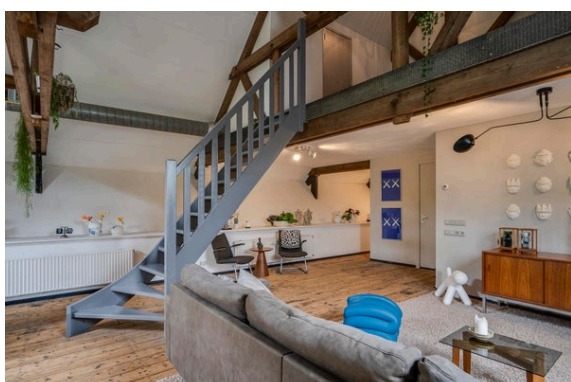
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



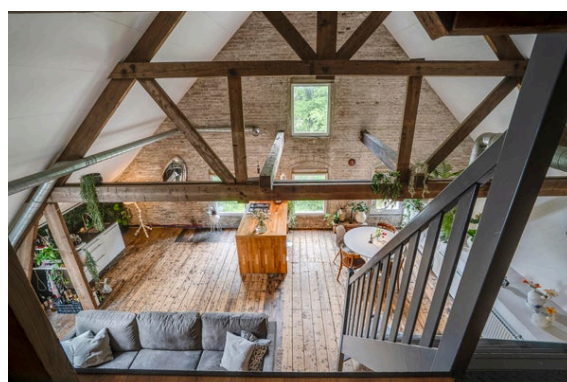
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



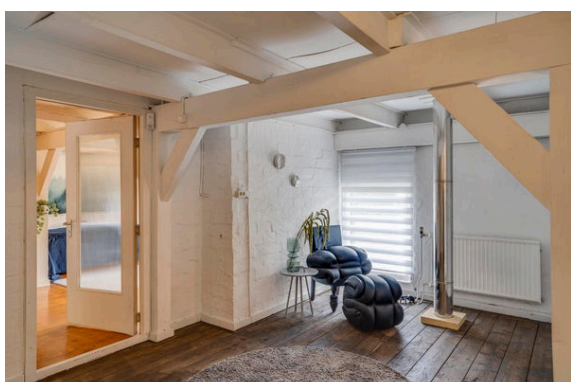
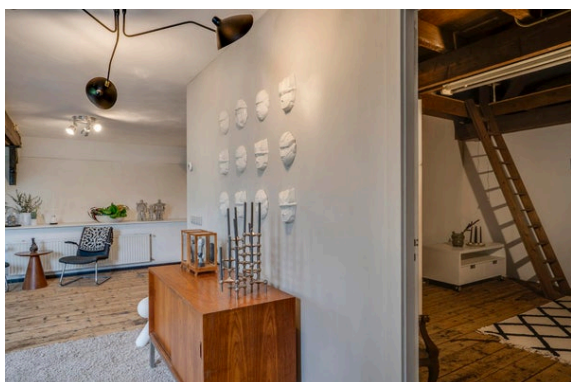
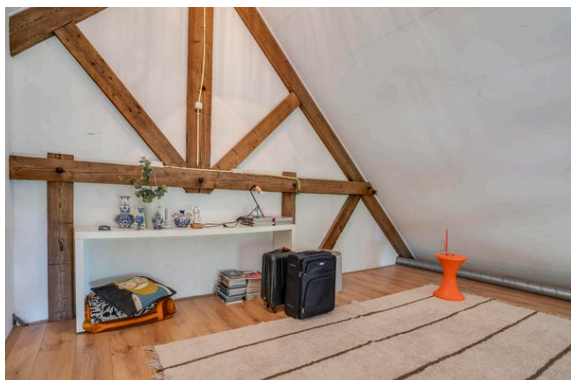
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



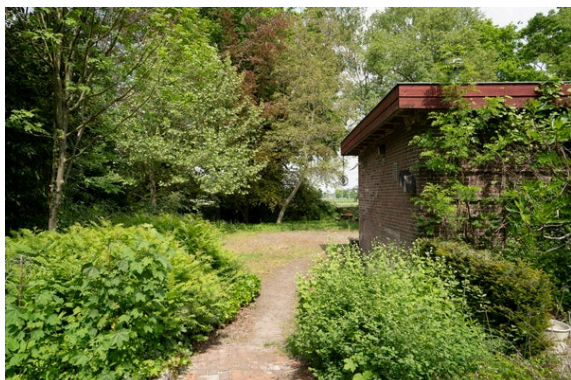
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



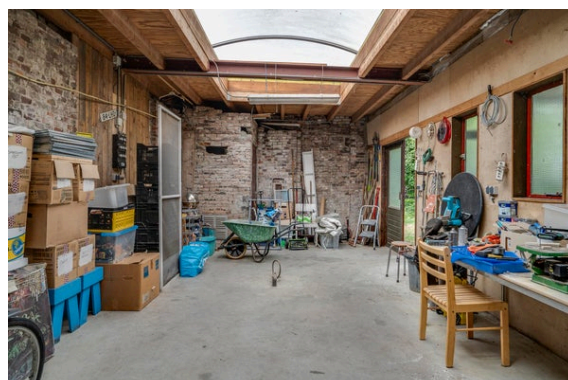
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



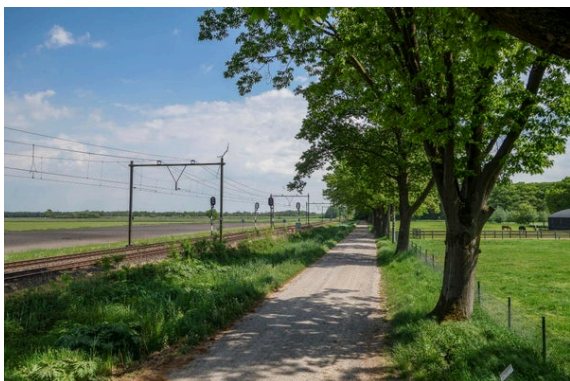
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



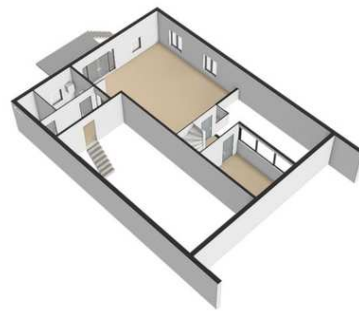
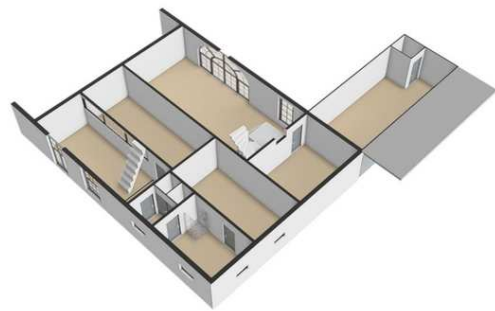
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



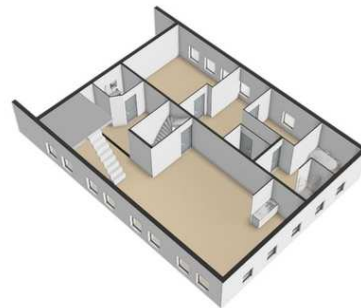
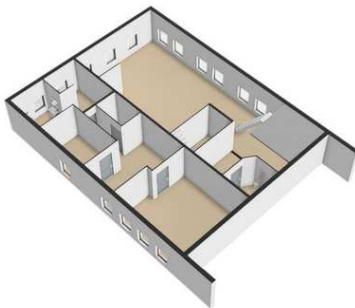
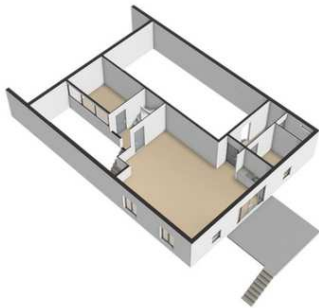
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



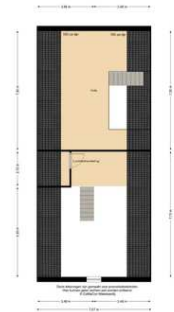
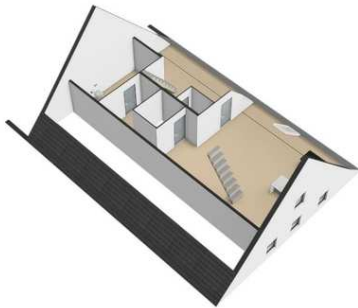
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

