



Hertog Arnoldlaan 7 — Horst

Vraagprijs: €730.000,- k.k.

LUXE VRIJSTAANDE WONING IN KAPPELLERHOF, HORST

Adres: Hertog Arnoldlaan 7, 5961 TA Horst

Vraagprijs: € 730.000

Deze ruime en luxe vrijstaande woning, gelegen in de rustige en gewilde woonwijk Kappellerhof in Horst, is in 2023/2024 grondig gerenoveerd en heeft een hoog afwerkingsniveau. De woning biedt ruimte en comfort, met moderne voorzieningen

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





die het ideaal maken voor doorstarters die op zoek zijn naar een instapklare woning in een hogere prijsklasse.

In de lichte en ruime woonkamer is in 2023 een nieuw keuken met kookeiland geplaatst. Deze open indeling biedt veel mogelijkheden en zorgt voor een aangename, moderne sfeer. De begane grond omvat verder een kantoor/speelkamer, een praktische bijkeuken met witgoedopstelling, en een serre met glazen schuifdeuren die toegang geeft tot de tuin. De garage biedt mogelijkheden om de woning levensloopbestendig te maken, terwijl de houten tuinberging zorgt voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder de royale masterbedroom. De luxe en ruime badkamer met vloerverwarming (2023) is uitgerust met een bad, een inloopdouche, een badkamermeubel en een toilet. Via een vaste trap is de zolder te bereiken, die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. De woning heeft daarnaast een vliering/bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, voor extra opslagmogelijkheden.

De tuin op het zuidoosten biedt veel privacy en is perfect om van het buitenleven te genieten. De grondwaterbron met beregeningspomp draagt bij aan een optimaal onderhouden tuin.

De woning is geïsoleerd en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen (2023) met HR++ beglazing. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn recent voorzien van onderhoudsvriendelijke PVC vloeren. De woning is daarnaast uitgerust met 16 zonnepanelen en twee airco-units, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat.

Met een woonoppervlakte van 162 m² en een inhoud van circa 713 m³ heeft deze woning meer dan voldoende ruimte voor een gezin. De overige inpandige ruimte van 52 m² en de externe berging van 14 m² maken het plaatje compleet.

Bent u op zoek naar een luxe woning die direct kan worden betrokken, met een uitstekende afwerking en voorzieningen die bijdragen aan comfort en energie-efficiëntie? Dan is Hertog Arnoldlaan 7 in Horst zeker een bezichtiging waard. Wij ontvangen u graag voor een persoonlijke rondleiding.

HORST:

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





De woning ligt op twee minuten fietsen van het centrum van Horst. De A73 is binnen vier minuten te bereiken. Basisonderwijs, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in Horst goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud. Er is een buslijn aanwezig en via het treinstation Horst-Sevenum zijn Venlo en Eindhoven goed bereikbaar.

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen.

De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BIJZONDERHEDEN EN KENMERKEN:

- vraagprijs € 730.000
- bouwjaar 1991; grondige renovatie in 2023/2024
- grote lichte woonkamer met open keuken (2023)
- kantoor / speelkamer begane grond
- bijkeuken met witgoed opstelling
- serre met glazen schuifdeuren
- garage met mogelijkheid om woning levensloopbestendig te maken
- tuinberging van hout
- op 1e verdieping:
4 slaapkamers,
luxue badkamer (2023) bad, inloopdouche, dubbel badkamermeubel en toilet
- grote zolder via vaste trap bereikbaar
- vliering/bergzolder via vlizotrap bereikbaar

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





- tuin op het zuidoosten met veel privacy
- grondwaterbron met beregeningspomp
- energielabel B
- grotendeels kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- vloerverwarming badkamer
- begane grond en 1e verdieping voorzien van PVC vloeren (2023)
- 16 zonnepanelen
- airco: 1 buiten unit met 2 binnen units
- woonoppervlak 162 m2
- overig inpandige ruimte 52 m2
- externe berging 14 m2
- inhoud ca. 713 m3

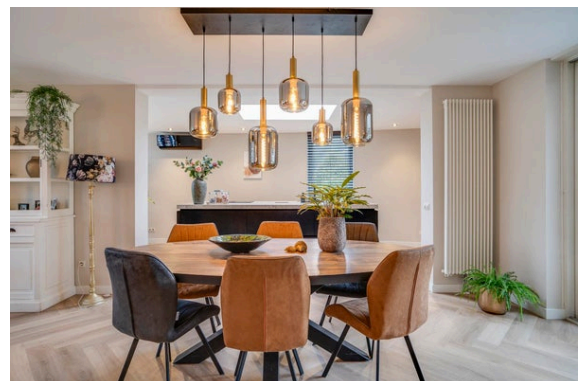


Vraagprijs	€730.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	713 m ³
Perceeloppervlakte	643 m ²
Woonoppervlakte	162 (€4.506,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	Inpandig
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	CV-ketel, Gedeeltelijke vloerverwarming, Pelletkachel

Hertog Arnoldlaan 7
5961 TA Horst

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

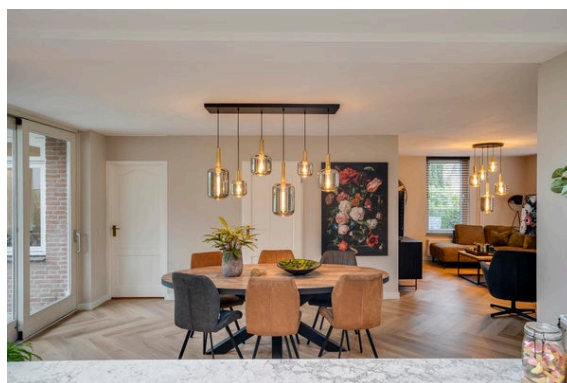
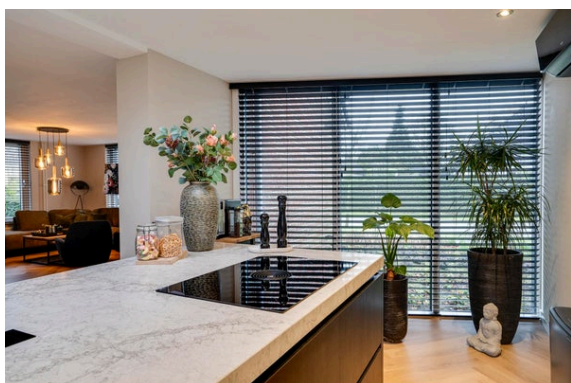
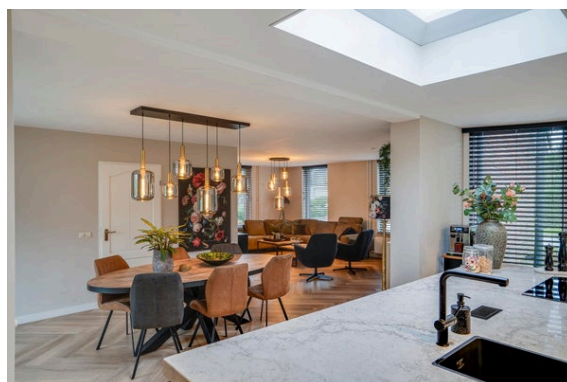
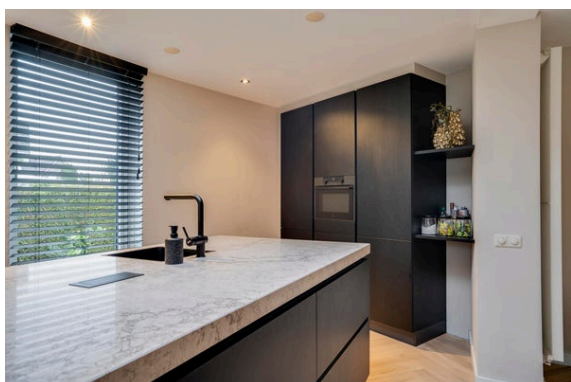
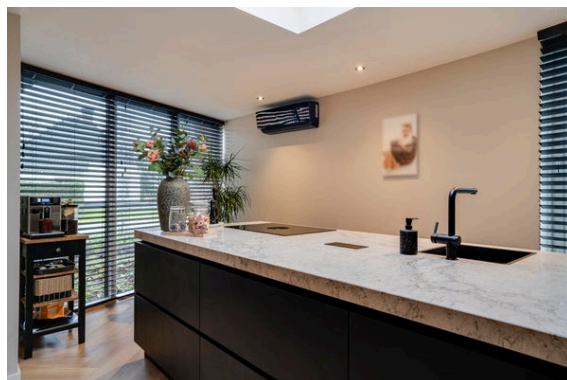
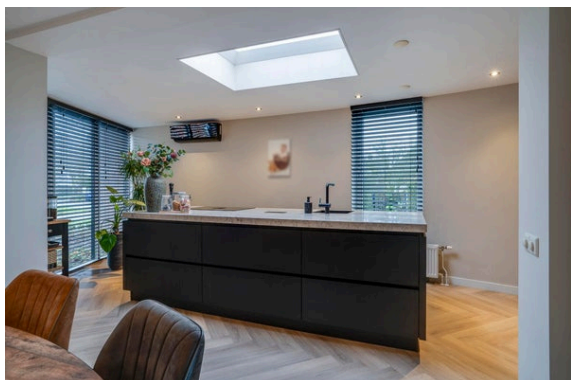




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



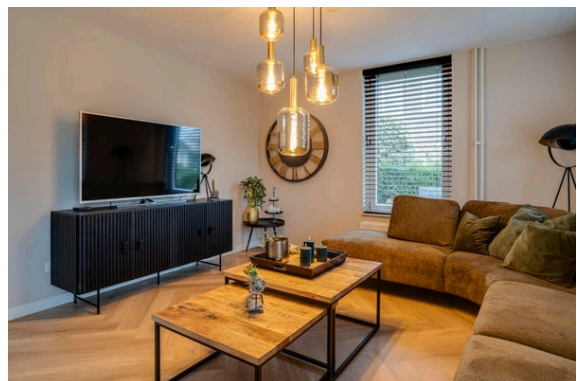
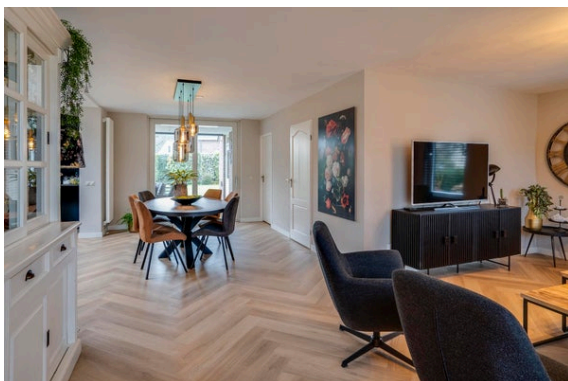
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



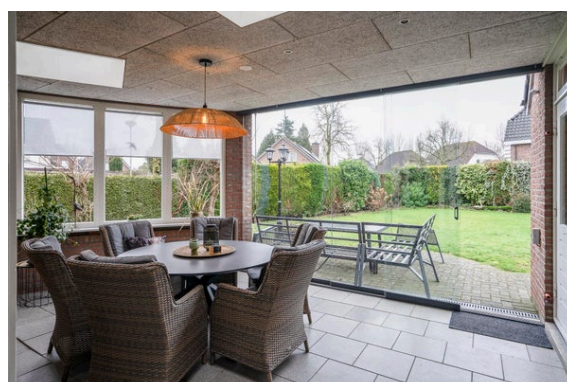
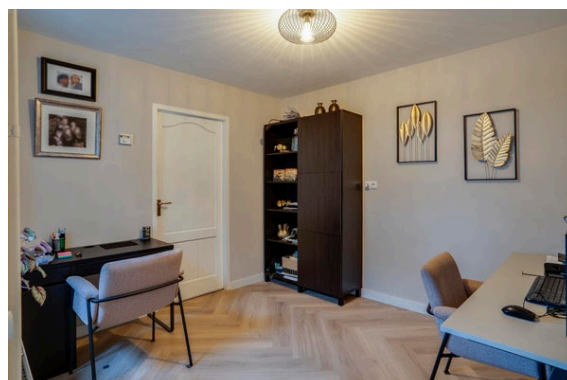
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



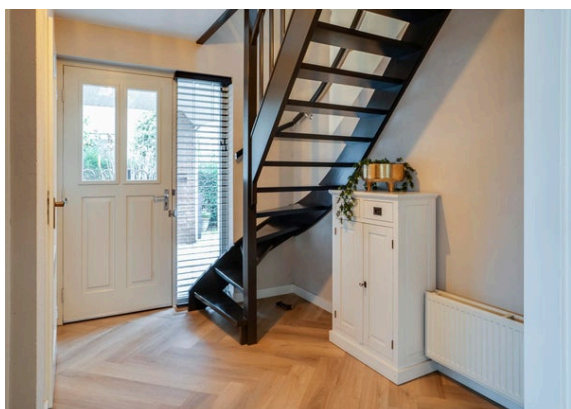
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



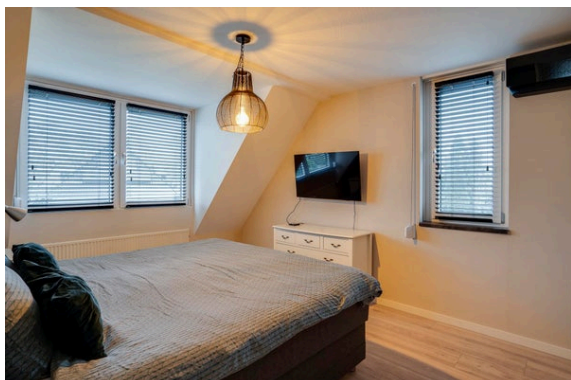
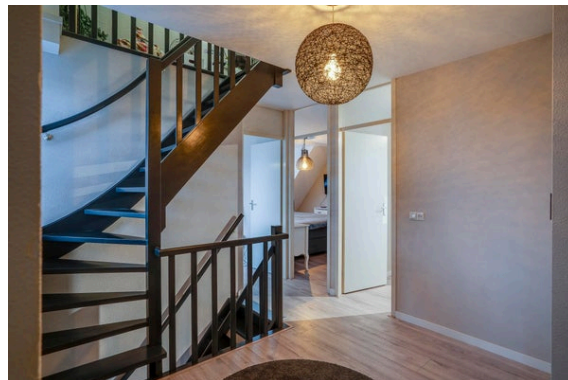
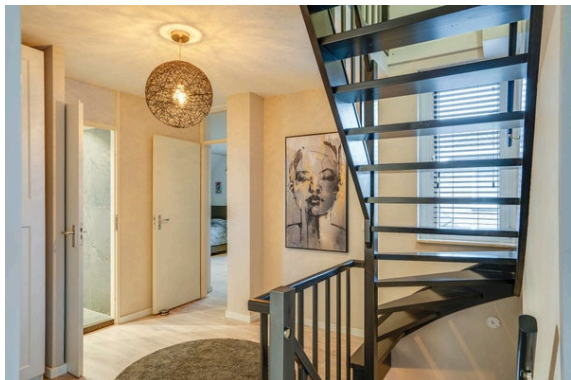
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



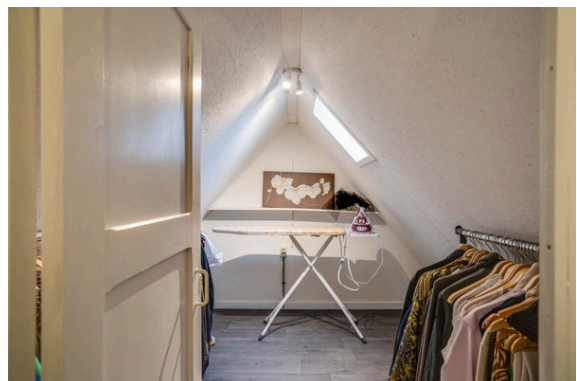
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



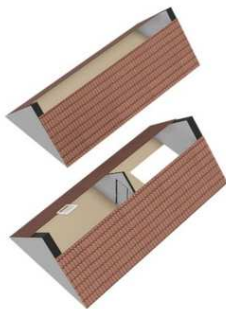
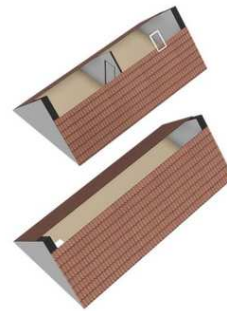
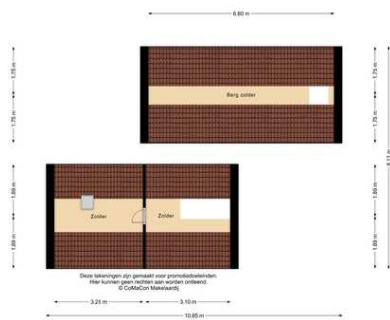
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



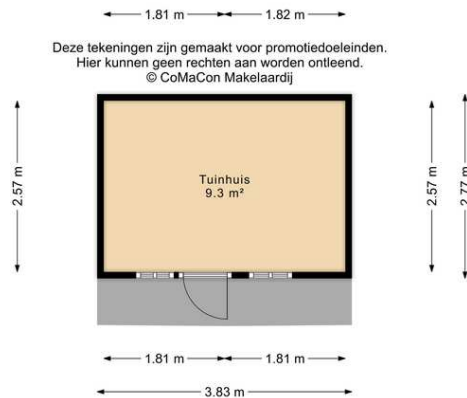
CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

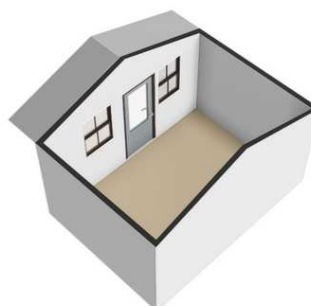


Deze tekeningen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© CoMaCon Makelaardij



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.