

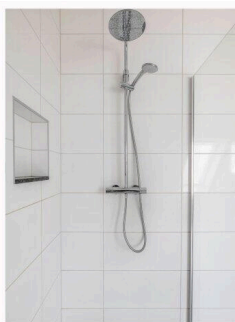
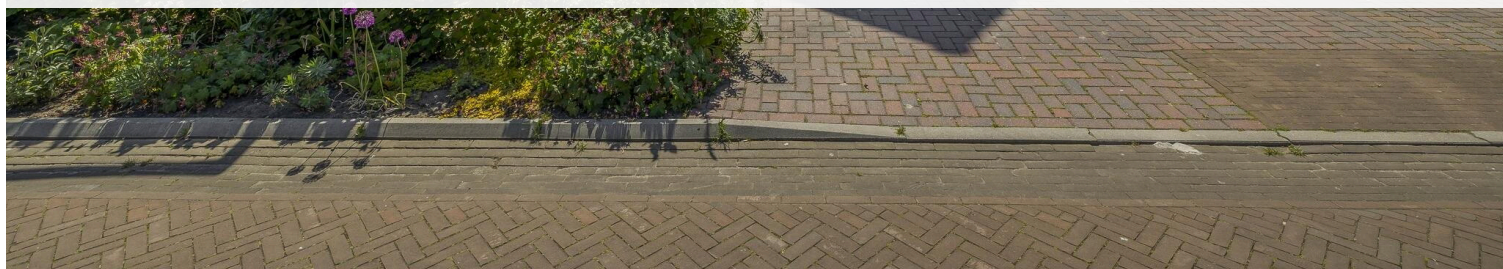
# Uffelte

Linden Erven 6 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



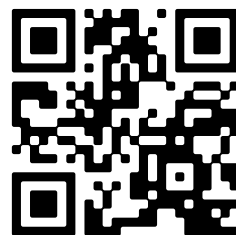
## BESCHIKBAAR

[WWW.LINDENERVEN6.NL](http://WWW.LINDENERVEN6.NL)



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 2019
- Woonoppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 804 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 471 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** [www.lindenerven6.nl](http://www.lindenerven6.nl)

  
**ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Linden Erven 6, 7975 AV Uffelte

Aan de rand van het dorp gelegen, moderne vrijstaande woning met speelse en karaktervolle architectuur! Deze vrijstaande woning met vrijstaande houten berging, twee slaapkamers, tien zonnepanelen en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt volop comfort en ruimte. De woning is gebouwd in 2019, staat op een royaal perceel van 804 m<sup>2</sup> en is grotendeels voorzien van vloerverwarming. De mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond en het energielabel A maken het plaatje compleet.

Bouwjaar: 2019

Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>

Inhoud: 471 m<sup>3</sup>

Kaveloppervlakte: 804 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 (mogelijkheid tot 3)

### Indeling

#### Begane grond:

Binnenkomst via de hal met toilet, kast met meterkast en cv-opstelling. De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel. De luxe open keuken (2020) met werkeiland is uitgerust met onder andere een AEG vaatwasser, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, Quooker, AEG oven met stoomfunctie en een AEG magnetron-oven. Via dubbele deuren stap je de tuinkamer in. Hier is al voorbereidend leidingwerk aangelegd voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De bijkeuken, met aansluitingen voor wasmachine en droger, is zowel van buitenaf als via de keuken bereikbaar. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. Vanuit de tuinkamer leidt de schuifpui naar een overdekt terras met prachtig vrij uitzicht over de ruime achtertuin. Deze heerlijke plek biedt op warme en zonnige dagen de benodigde schaduw.

#### Eerste verdieping:

Overloop met vide en ruimte voor een werkplek. Er zijn twee lichte slaapkamers, elk met twee ramen. De moderne en ruime badkamer beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, toilet een dakraam en vloerverwarming.

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder met stahoogte en natuurlijk daglicht bereikbaar.

#### Tuin:

De tuin is zorgvuldig aangelegd met borders, een vijver, een diversiteit aan beplanting en gelegen op het ideale zuidwesten, maar verderop in de tuin is een royaal grasveld met diverse bomen. In de vrijstaande houten berging is voldoende bergruimte aanwezig. Op de eigen oprit is plek voor maar liefst drie auto's.

#### Bijzonderheden:

- \* Energielabel A
- \* 10 Zonnepanelen (2020)
- \* Begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- \* Luxe keuken uit 2020
- \* Voorbereiding voor slapen en baden op de begane grond
- \* Warmtepomp

- \* Onder architectuur gebouwd door B+O Architecten te Meppel
- \* Fraai aangelegde en ruime tuin met veel privacy
- \* Mooi gelegen met vrij zicht

Uffelte wordt omgeven door schitterende natuurgebieden met bos en heide voor urenlang wandel-, fiets- of rijplezier. Het dorp zelf biedt onder meer een goede lagere school en een naschoolse opvang, een dorpshuis met leuke activiteiten, eetgelegenheden en verschillende verenigingen o.a. voetbal, badminton, popkoor, korfbal en biljart. Verder kunt u zich aansluiten bij de bridgevereniging of sportief bezig zijn bij de fitnessclub. In het nabijgelegen Havelte vind je de 18-holes golfbaan en voorzieningen zoals een supermarkt, diverse horeca en een huisarts. Uffelte heeft bovendien een gunstige ligging ten opzichte van Meppel, de A28 en beschikt over een goede busverbinding richting Meppel en Assen.

Laat je verrassen door wat deze woning te bieden heeft, een bezichtiging is zeker de moeite waard!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	804 m²
Inhoud:	471 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Geen garage

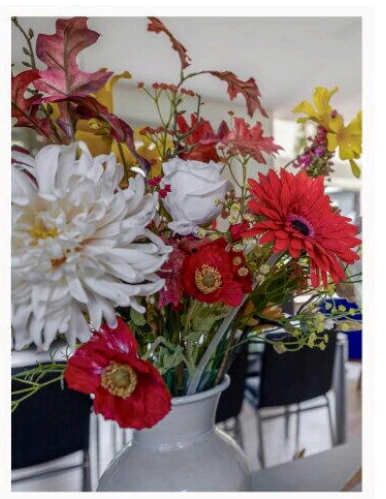
# Op de kaart



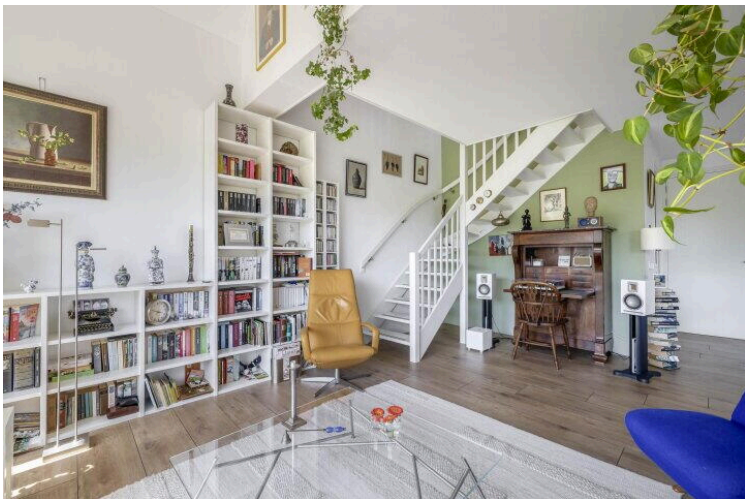
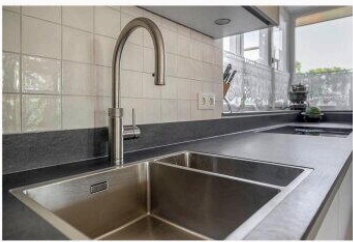


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

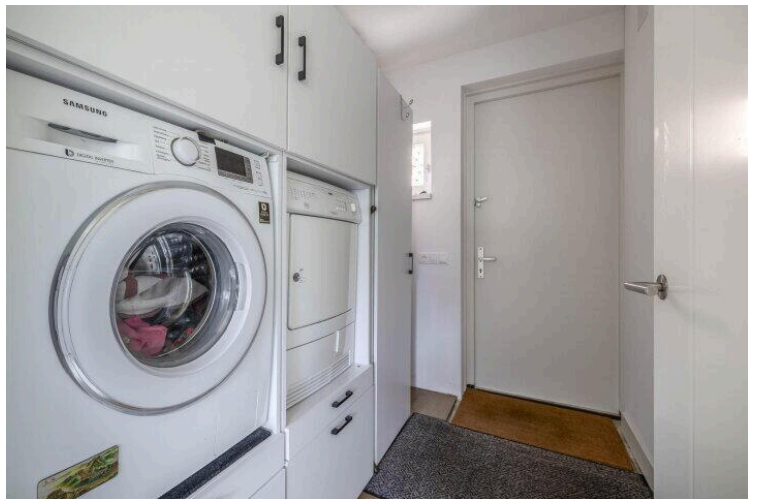




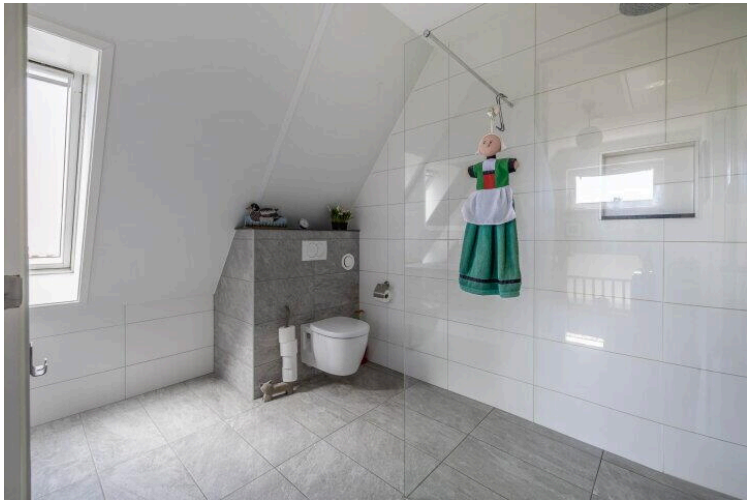












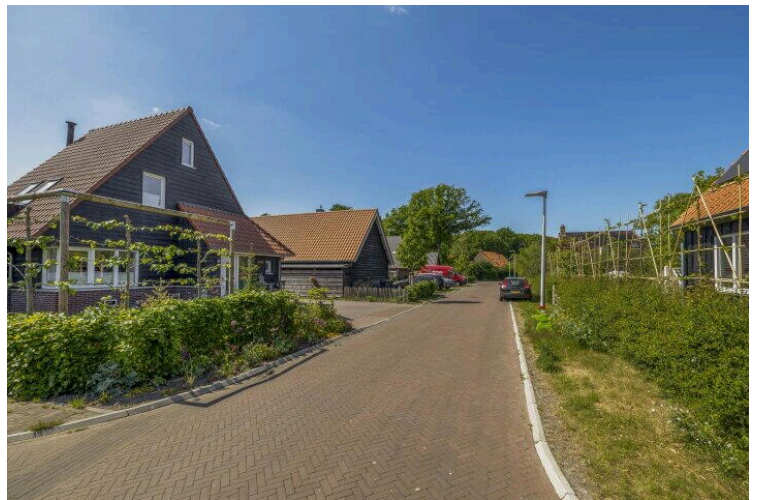
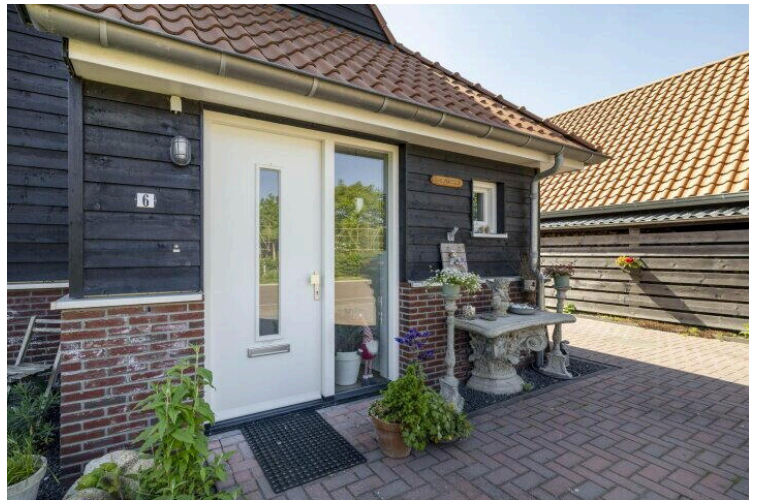
















**"Alles voor de beste plek voor jou! We helpen graag!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

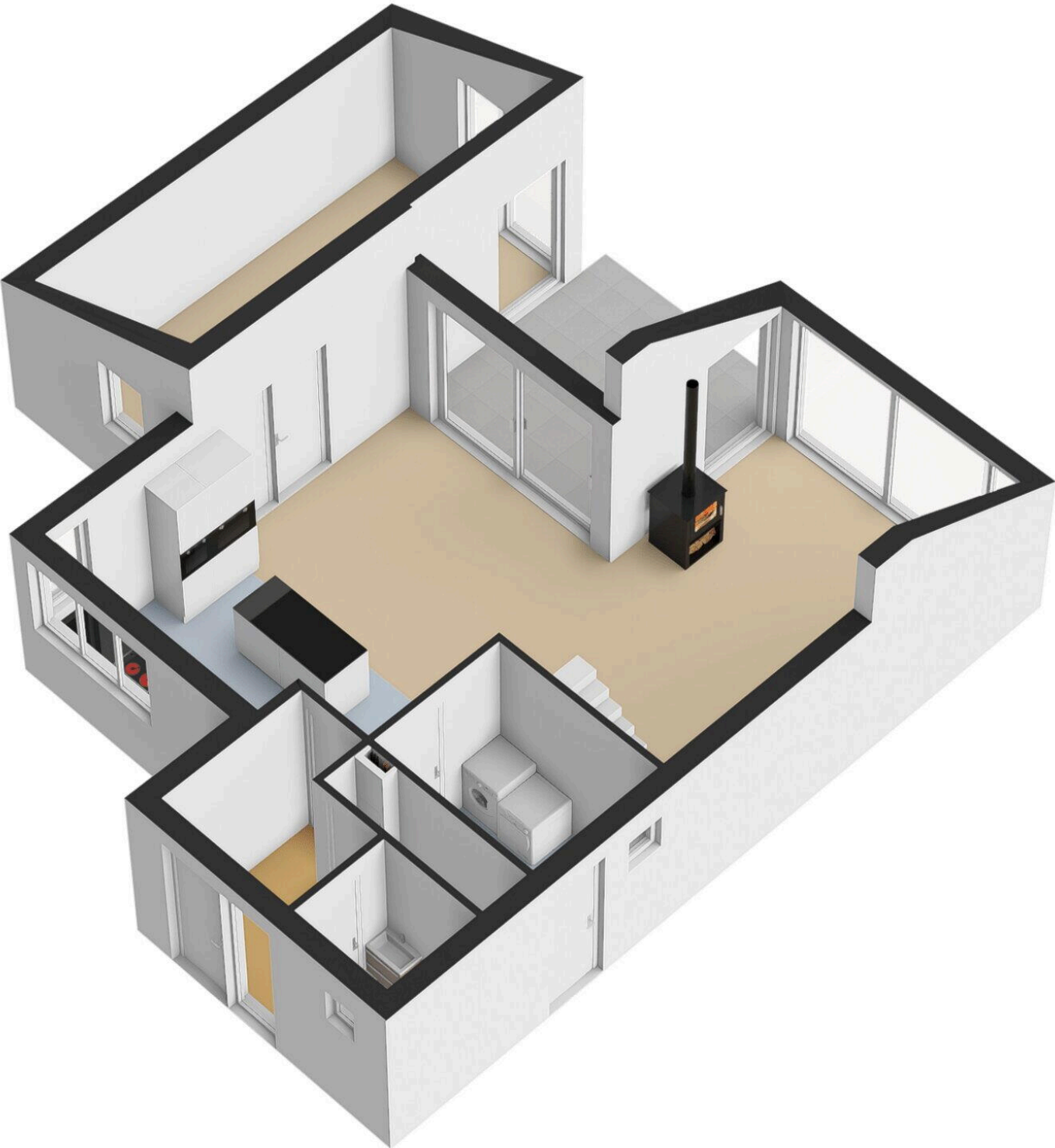
De beste plek voor jou 

 **ZANDBERGEN**  
**MAKELAARDIJ**

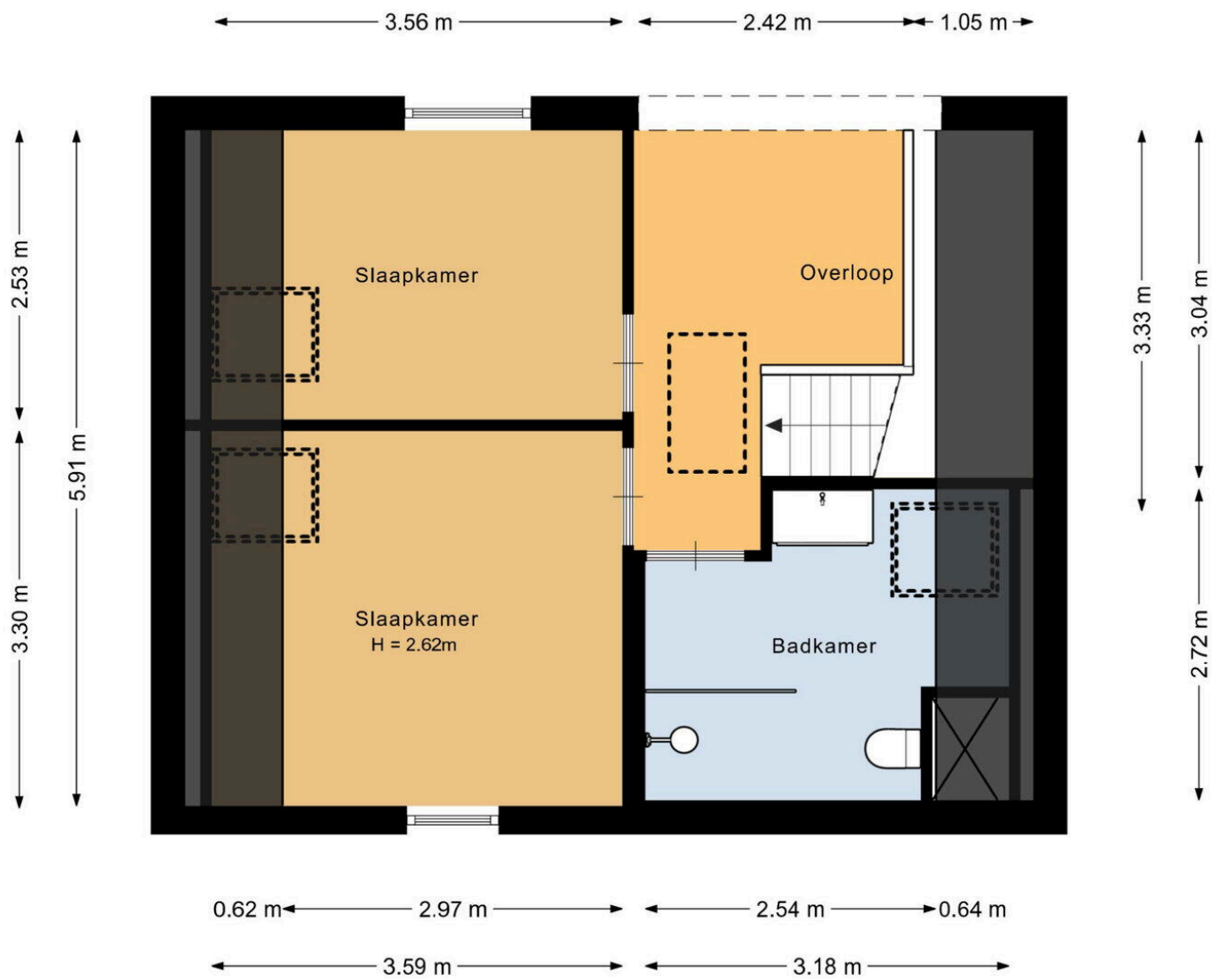
Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | [info@zandbergenmakelaardij.nl](mailto:info@zandbergenmakelaardij.nl)

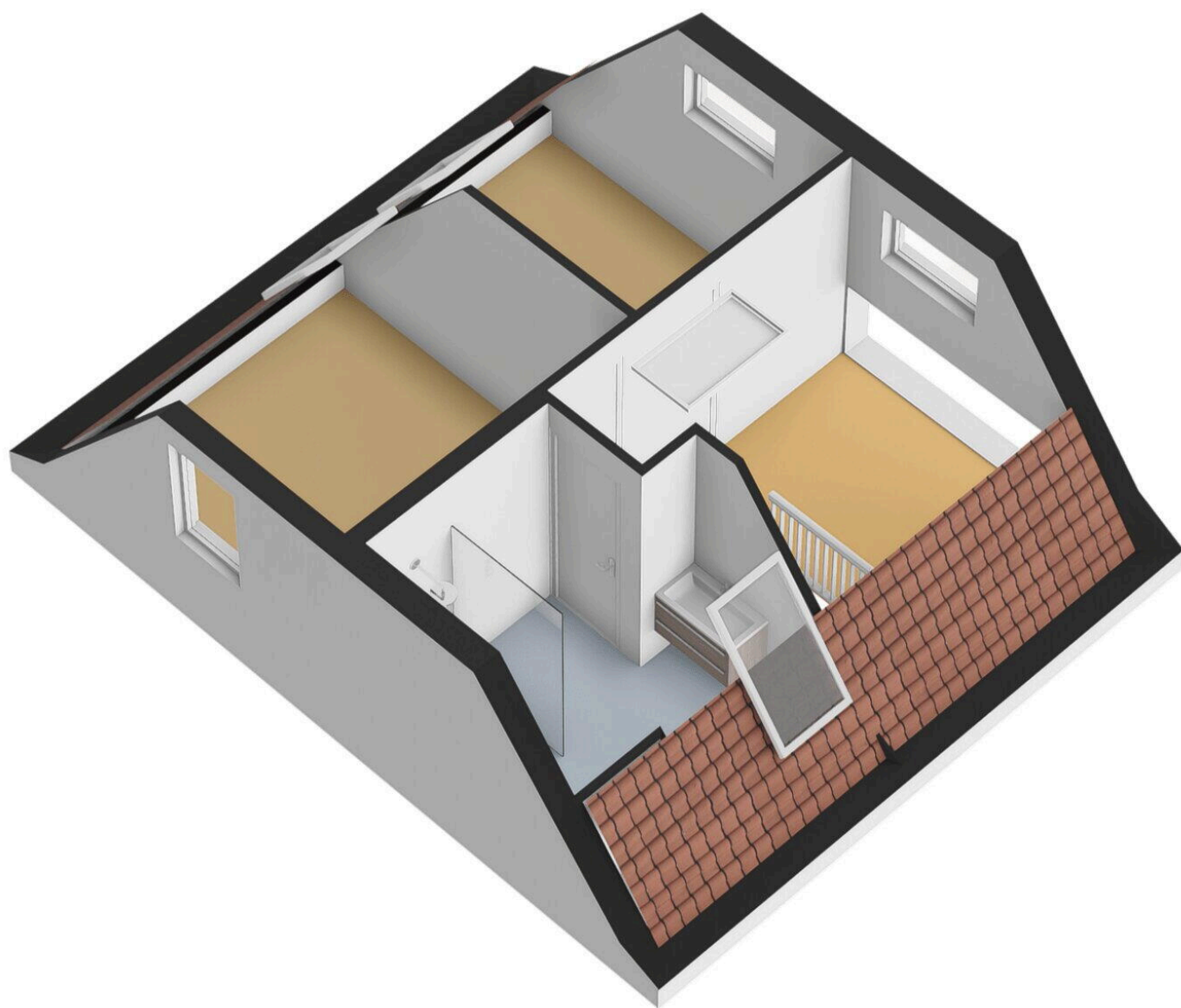


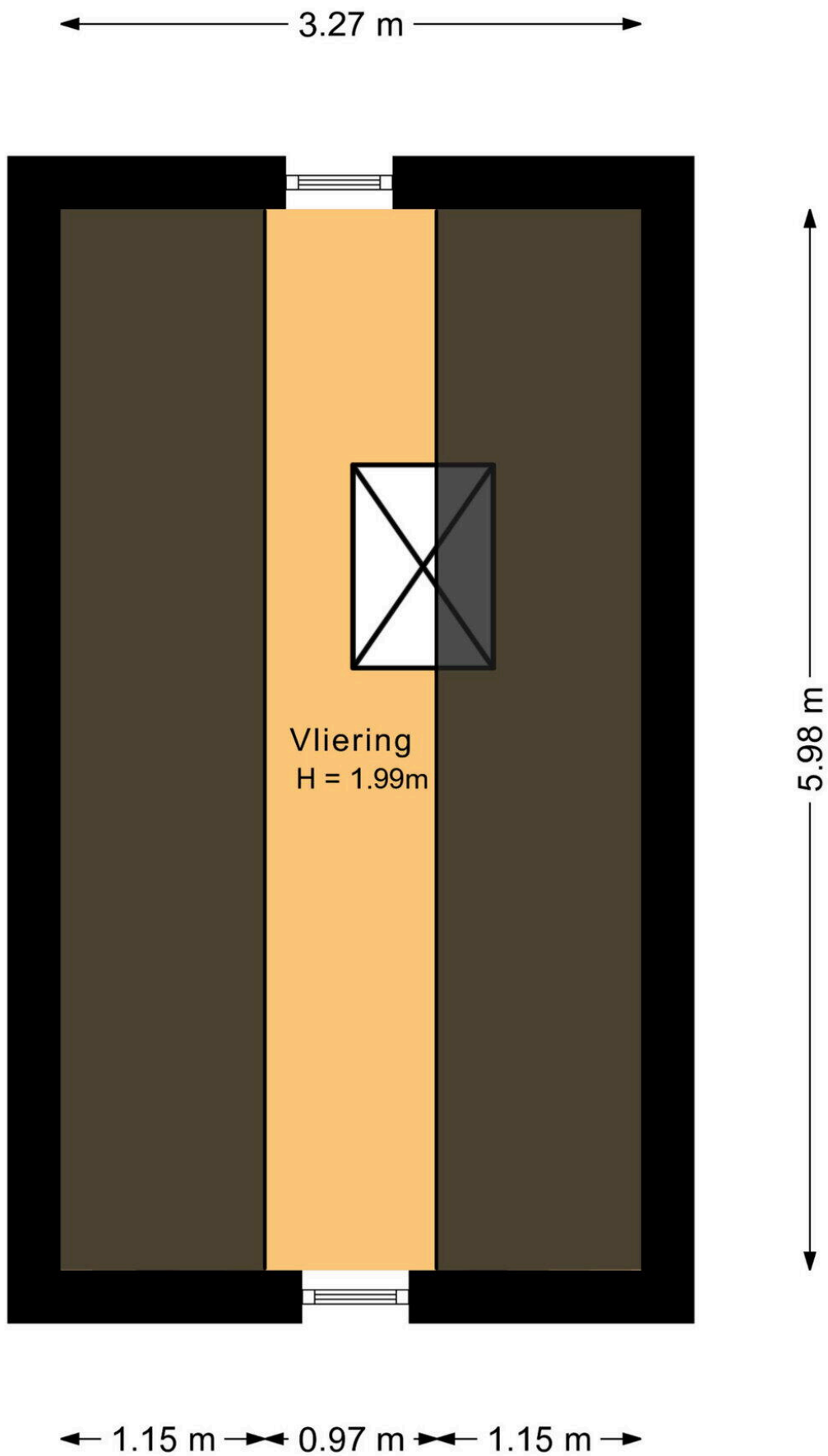
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





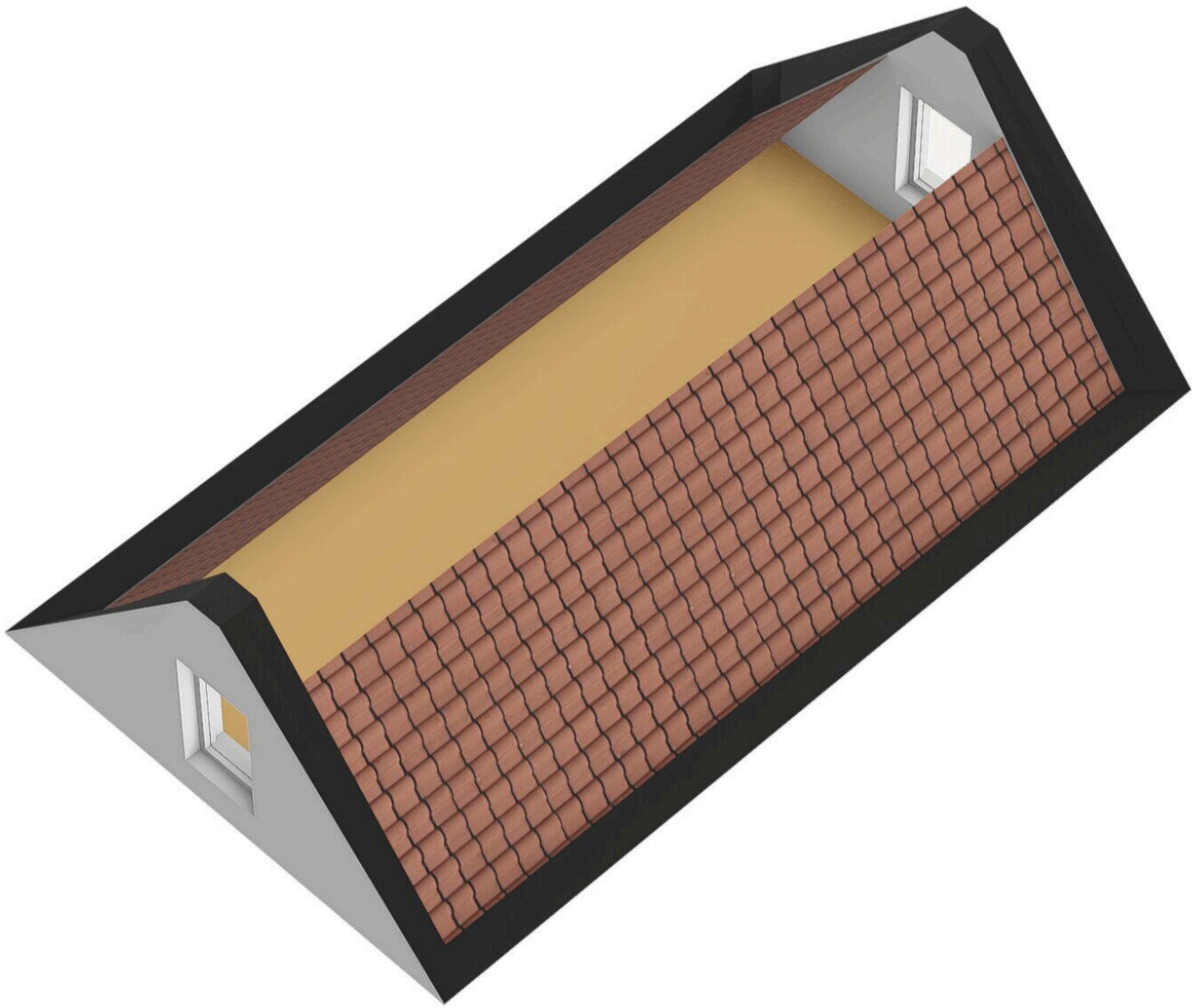


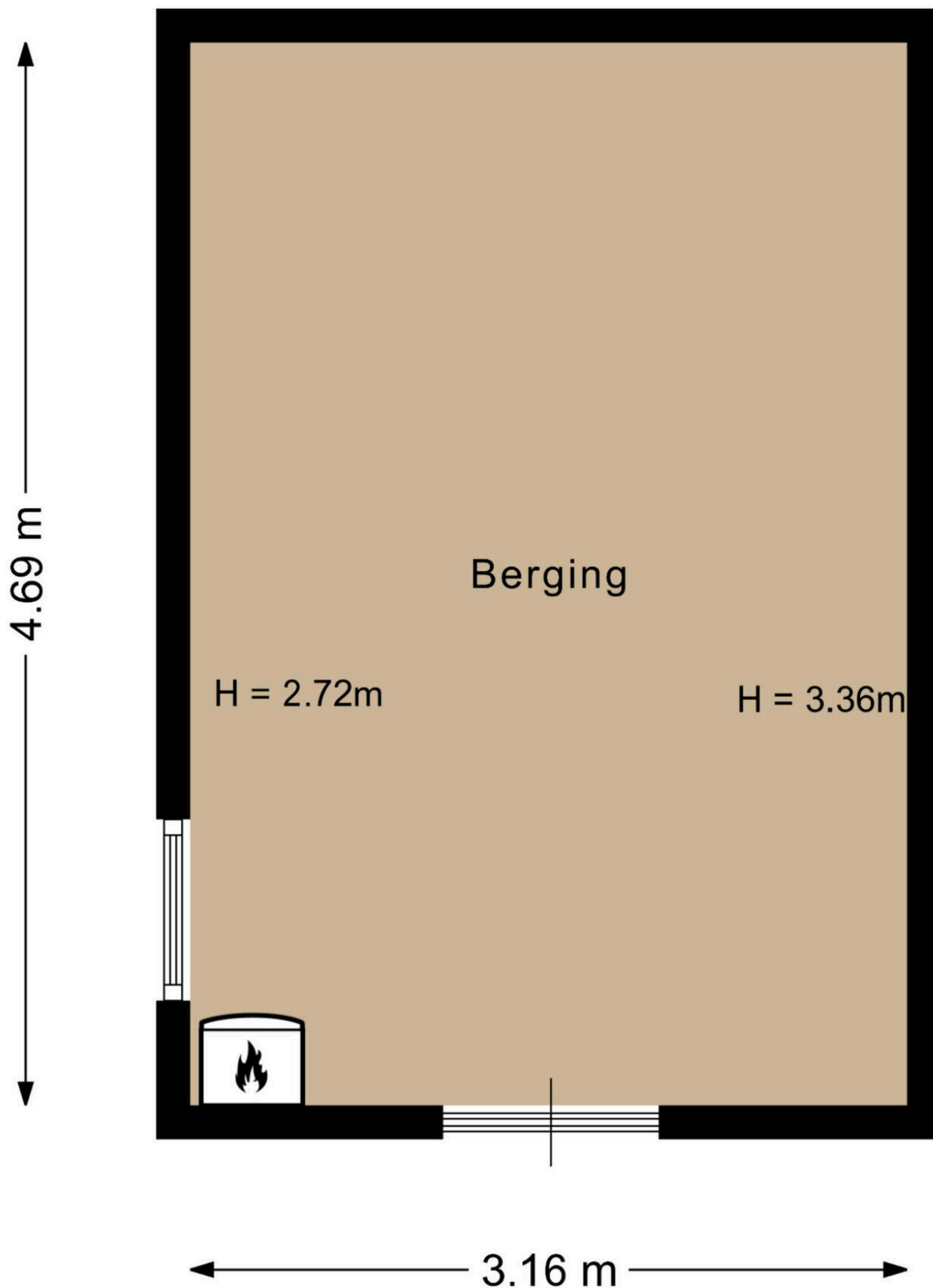




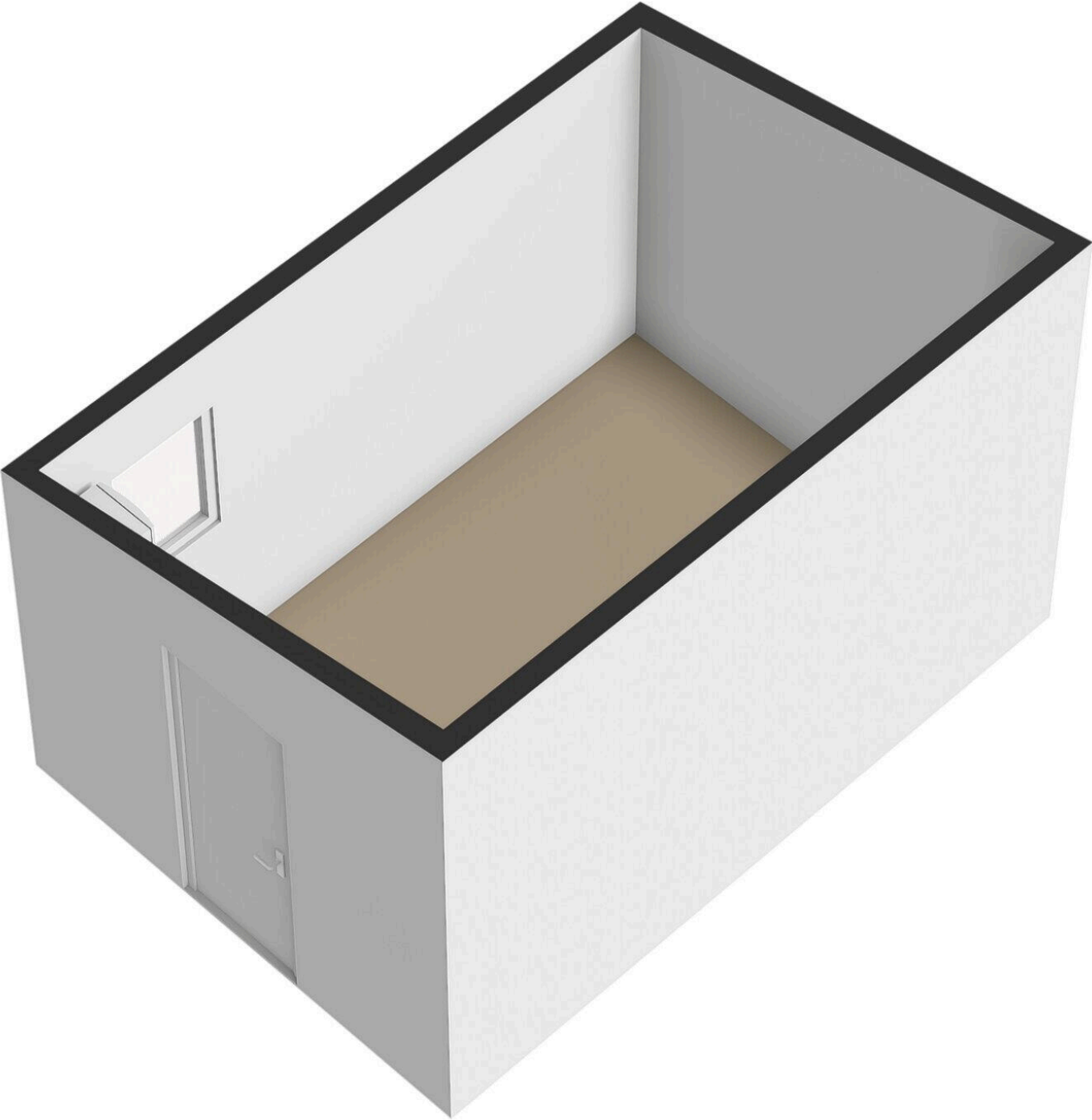
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Linden Erven 6

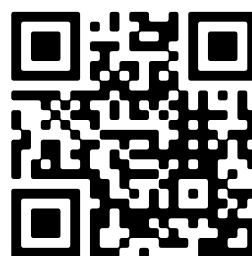
[www.lindenerven6.nl](http://www.lindenerven6.nl)



## Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4  
7971 CA, Havelte

[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl)  
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!