

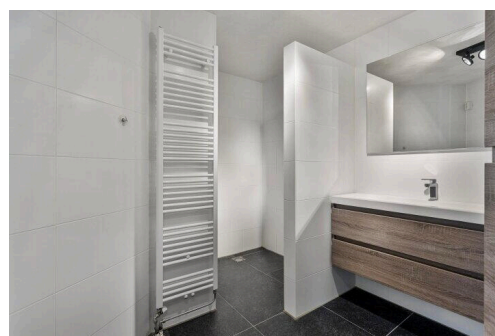
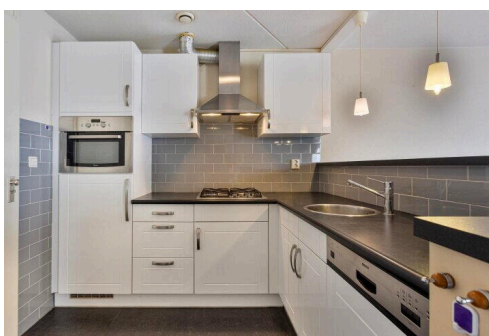
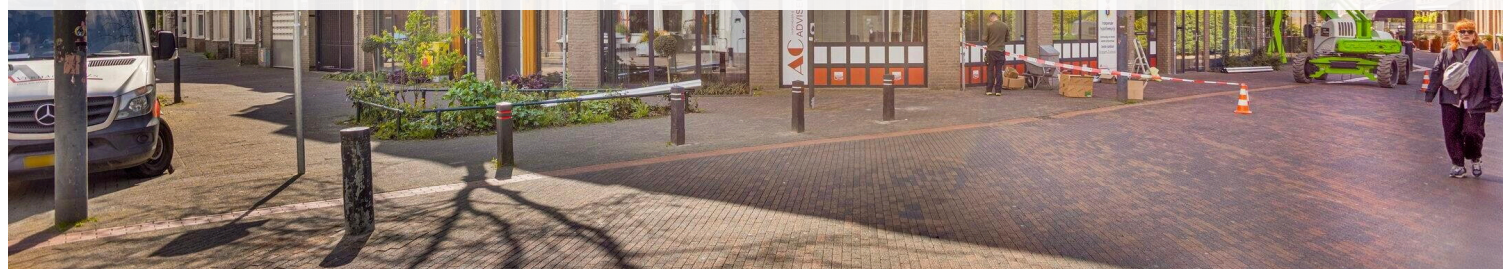
Eindhoven

De Remise 30 | Vraagprijs € 399.000 k.k.

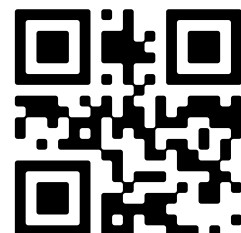


BESCHIKBAAR

WWW.DEREMISE30.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1995
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 215 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.deremise30.nl



www.lightcityhousing.nl | (+31) 40 243 00 30

Omschrijving

De Remise 30, 5611 CX Eindhoven

****Licht, ruim en centraal gelegen – welkom aan De Remise 30 in Eindhoven!****

****Adres:**** De Remise 30, Eindhoven

****Woonoppervlakte:**** 65 m²

****Aantal kamers:**** 3 (waarvan 2 slaapkamers)

****Etage:**** Vierde verdieping

****Energie label:**** B

****Bijzonderheden:**** Drie balkons op het noorden en noordoosten, berging in de kelder, eigen parkeerplaats, nabij Centraal Station en binnenstad.

Op een fantastische locatie, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Eindhoven – met diverse eetgelegenheden aan de Dommelstraat – en het Centraal Station, ligt dit comfortabele 3-kamerappartement. Gelegen op de vierde verdieping, biedt het een doordachte indeling, veel lichtinval en volop buitenruimte.

****Indeling per ruimte****

****Entree gebouw:****

Het appartementencomplex is toegankelijk via een nette, overdekte entree met een bellentableau en brievenbussen. Via een afgesloten poort krijg je toegang tot het privéterrein met o.a. de parkeerplaatsen en de hoofdentree van het gebouw. Het complex beschikt over een lift en trappenhuis.

****Entree appartement / hal:****

De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Netjes afgewerkt en met voldoende ruimte voor een garderobe.

****Woonkamer:****

De royale woonkamer is licht dankzij grote ramen en biedt toegang tot twee van de drie balkons, gelegen op het noorden en noordoosten. Er is ruimte voor zowel een zit- als een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot een handige interne berging.

****Keuken:****

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron met oven, koelkast en vaatwasser. Dankzij veel werk- en opbergruimte ideaal voor de kookliefhebber.

****Slaapkamer 1:****

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en heeft directe toegang tot een balkon. Door de noordoostelijke ligging is het hier aangenaam koel in de ochtend en avond.

****Slaapkamer 2:****

Ook deze kamer beschikt over een eigen balkontoegang. Perfect als logeer-, kinder- of werkkamer.

****Badkamer:****

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Netjes betegeld en praktisch ingericht.

****Toiletruimte:****

Separate toiletruimte met fonteintje, bereikbaar vanuit de hal.

****Balkons:****

Drie balkons, allen gelegen op het noorden en noordoosten – waarvan het middelste overdekt is. Ideaal om op warme dagen beschut buiten te zitten en in de ochtendzon te genieten van je koffie. Alle balkons zijn direct toegankelijk vanuit de woonkamer en beide slaapkamers.

****Berging:****

In de kelder bevindt zich een eigen berging voor extra opslag of het stallen van fietsen.

****Parkeerplaats:****

Op het afgesloten terrein achter het gebouw is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Een fijne luxe in het centrum!

****Pluspunten op een rij:****

- * Ruim en licht appartement op de vierde verdieping
- * Twee slaapkamers
- * Woon- en slaapkamers voorzien van airconditioning
- * Voorzien van rolluiken
- * Drie balkons op het noorden/noordoosten
- * Toegang tot balkons vanuit woonkamer en beide slaapkamers
- * Privé berging in kelder en eigen parkeerplaats
- * Afgesloten entree met bellentableau, poort en lift
- * Uitstekende ligging nabij station, binnenstad en winkels

****Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – De Remise 30 combineert comfort, ruimte en locatie op unieke wijze!****

****Algemene informatie:****

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 216,26 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	215 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel, internet

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

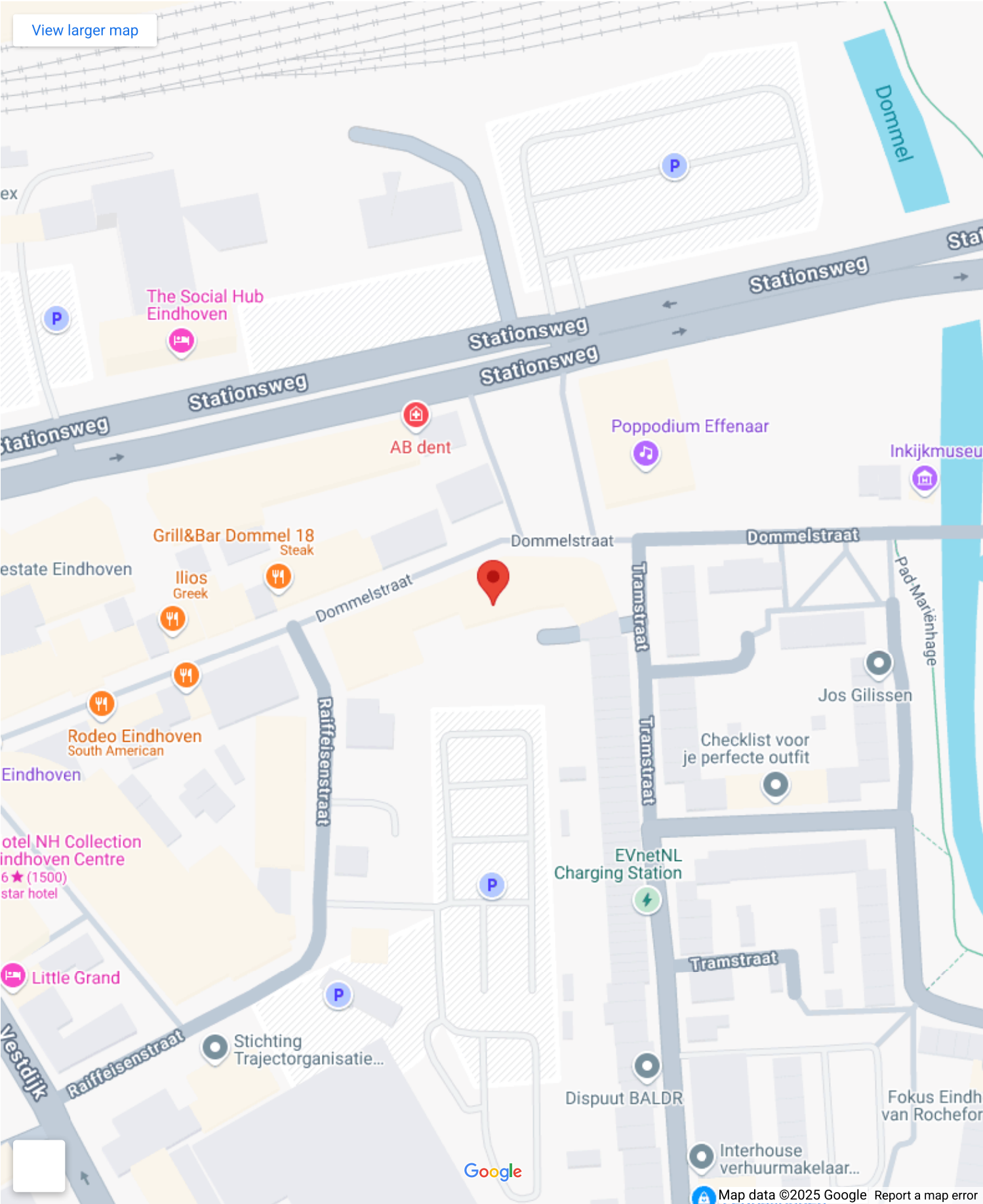
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

VvE Checklist

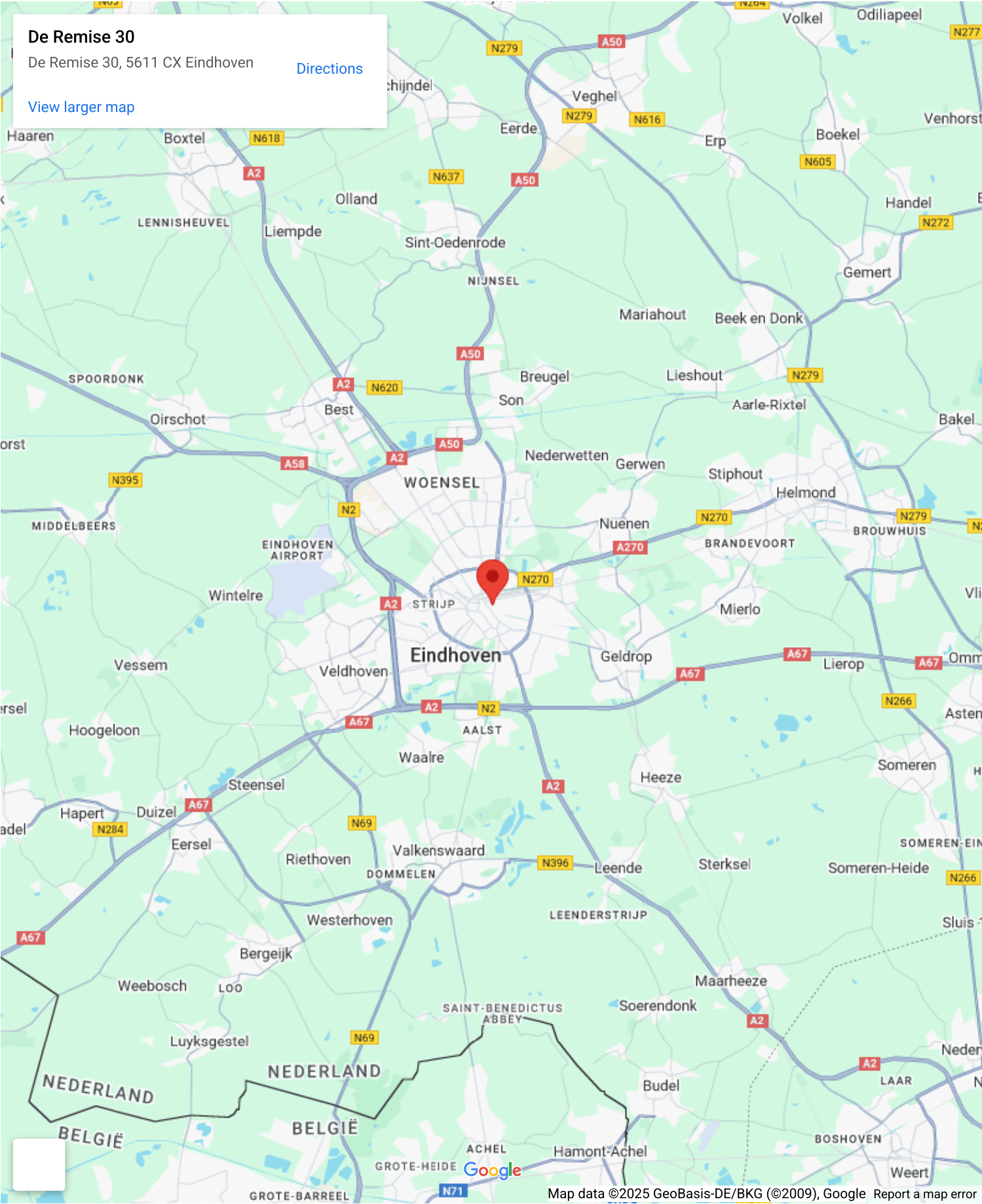
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

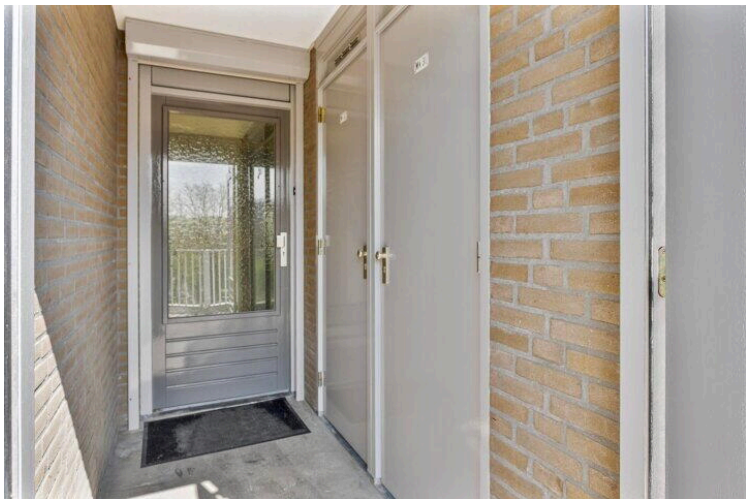
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 216,26 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

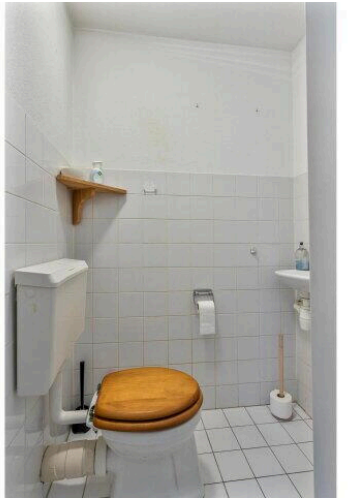
Op de kaart

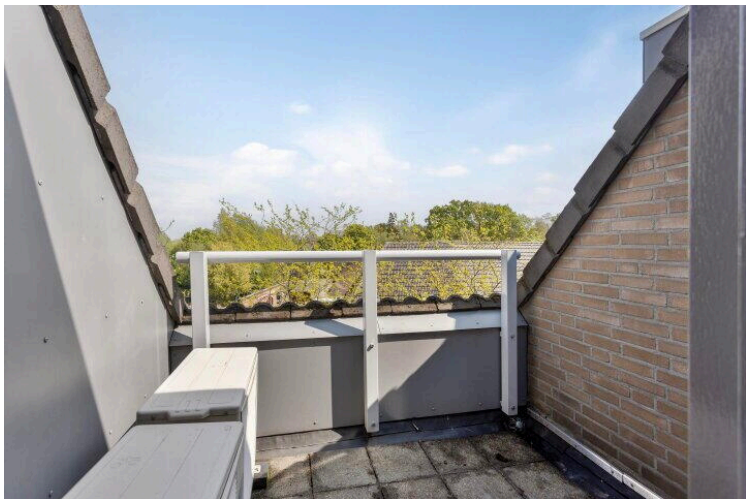
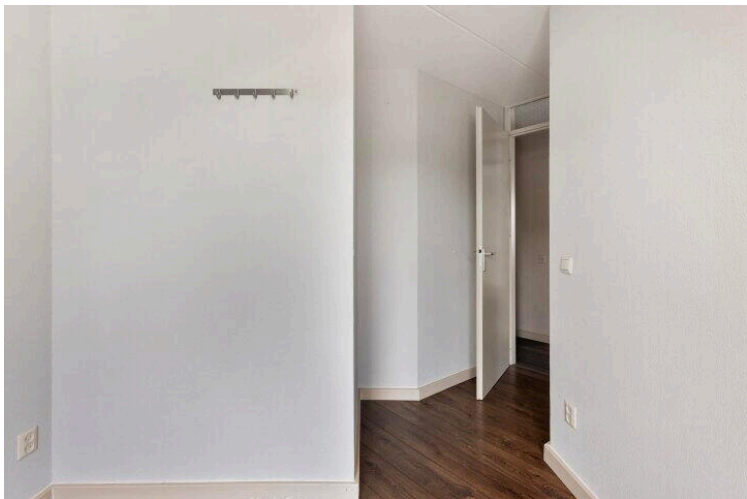
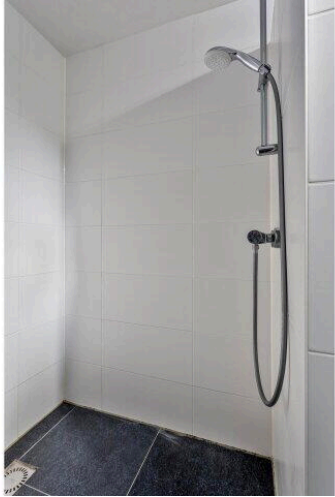


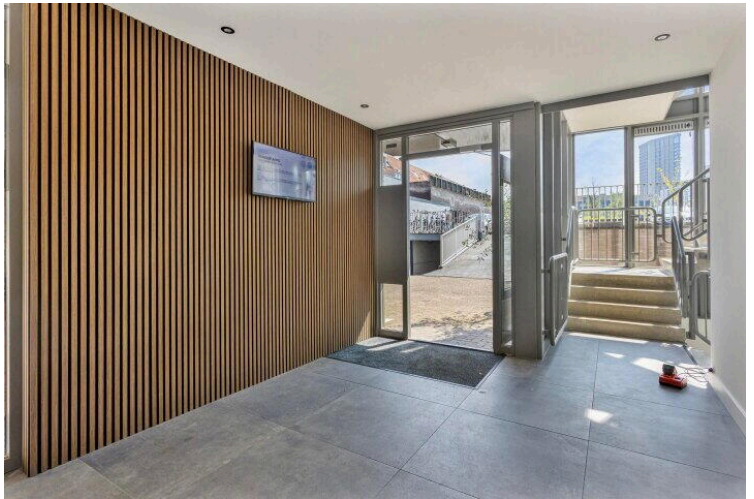
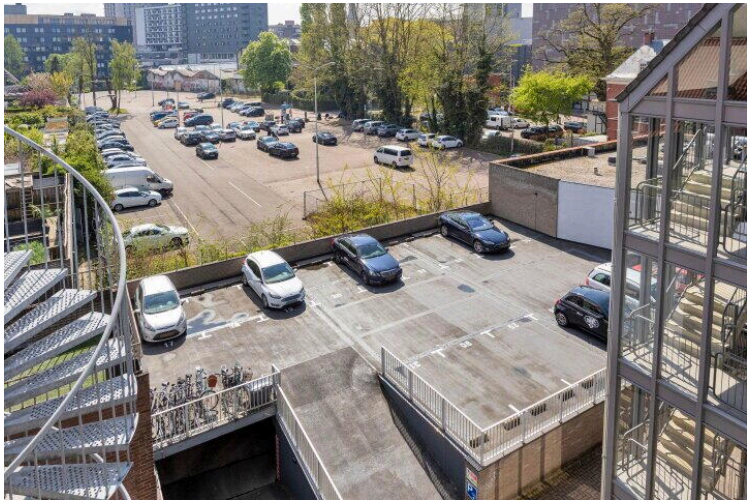
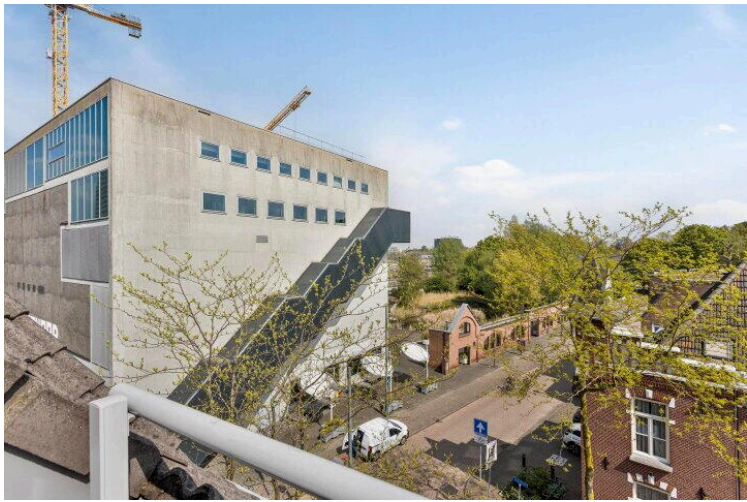
Op de kaart

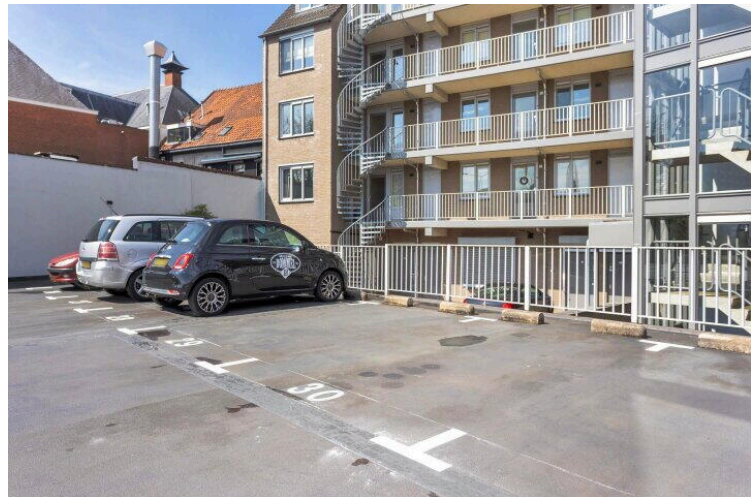




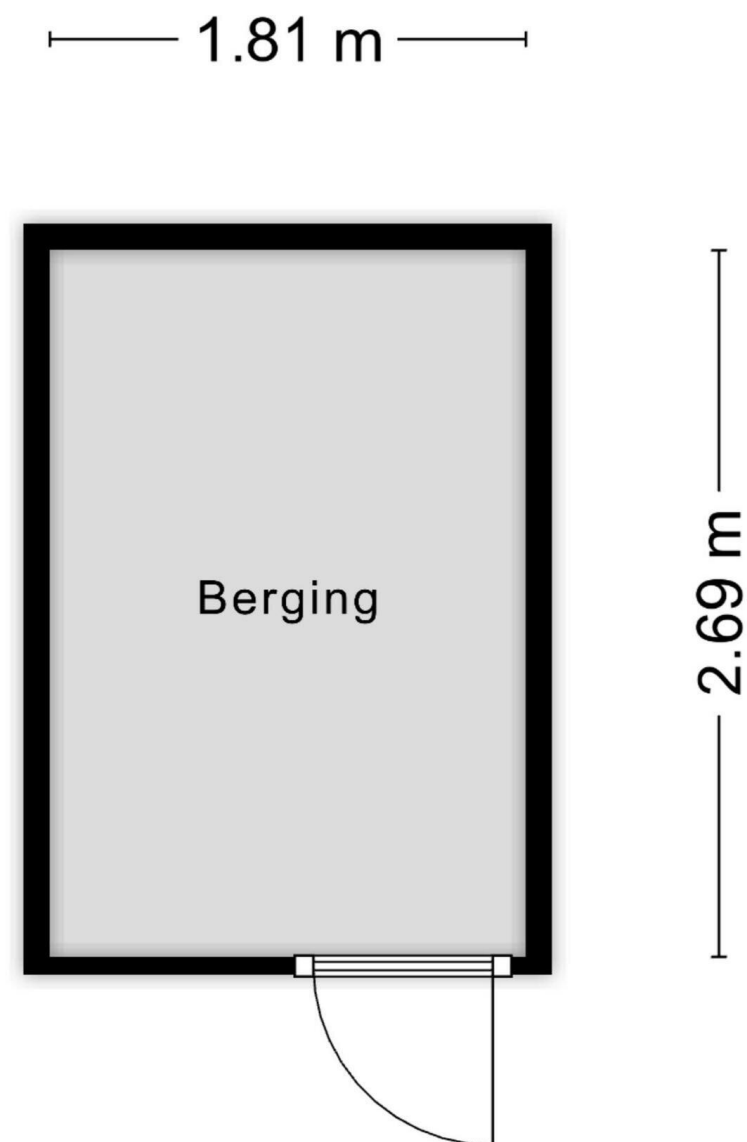












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Remise 30

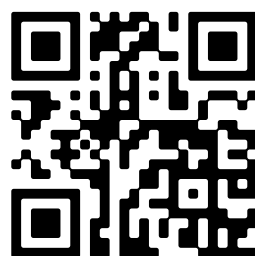
www.deremise30.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!