

## Begroting 2025

### VvE Klompenmaker 2 t/m 154



## Begroting

### VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
Electraverbruik algemeen	3.600,00	4.900,00	1.004,28	3.550,60
Schoonmaakkosten	18.000,00	18.500,00	1.382,47	17.510,48
Klein onderhoud	4.750,00	4.900,00	2.103,35	4.727,23
Dakbedekking	1.000,00	1.000,00	0,00	971,78
Verlichting	260,00	110,00	0,00	259,64
Contract Ventilatoren	450,00	540,00	0,00	485,44
Milieuschadeverzekering	310,00	160,00	0,00	307,53
Huurdervingsverzekering	350,00	220,00	0,00	350,26
Aansprakelijkheidsverzekering	670,00	540,00	0,00	660,79
Glasverzekering	1.100,00	1.100,00	0,00	1.104,05
Opstalverzekering	4.500,00	5.400,00	7.764,00	4.358,68
Rechtsbijstandverzekering	750,00	600,00	0,00	739,01
Algemene kosten	600,00	540,00	0,00	592,90
Vergaderkosten	0,00	145,00	0,00	0,00
Storting reservefonds	78.750,00	71.280,00	11.880,00	70.227,00
Beheervergoeding	14.000,00	12.800,00	6.567,61	13.135,22
Bankkosten	610,00	380,00	50,29	604,27
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	-1.321,34
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>129.700,00</b>	<b>123.115,00</b>	<b>30.752,00</b>	<b>118.263,54</b>
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
VvE Bijdrage	129.700,00	123.115,00	20.518,76	117.937,56
Intrest baten	0,00	0,00	1.357,89	325,98
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>129.700,00</b>	<b>123.115,00</b>	<b>21.876,65</b>	<b>118.263,54</b>
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	0,00	0,00	-8.875,35	0,00
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.875,35</b>	<b>0,00</b>

## Begroting

VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)  
Verdeelsleutel Verdeelsleutel Concept

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
Electraverbruik algemeen	3.600,00	4.900,00	1.004,28	3.550,60
Schoonmaakkosten	18.000,00	18.500,00	1.382,47	17.510,48
Klein onderhoud	4.750,00	4.900,00	2.103,35	4.727,23
Dakbedekking	1.000,00	1.000,00	0,00	971,78
Verlichting	260,00	110,00	0,00	259,64
Contract Ventilatoren	450,00	540,00	0,00	485,44
Milieuschadeverzekering	310,00	160,00	0,00	307,53
Huurdervingsverzekering	350,00	220,00	0,00	350,26
Aansprakelijkheidsverzekering	670,00	540,00	0,00	660,79
Glasverzekering	1.100,00	1.100,00	0,00	1.104,05
Opstalverzekering	4.500,00	5.400,00	7.764,00	4.358,68
Rechtsbijstandverzekering	750,00	600,00	0,00	739,01
Algemene kosten	600,00	540,00	0,00	592,90
Vergaderkosten	0,00	145,00	0,00	0,00
Storting reservefonds	78.750,00	71.280,00	11.880,00	70.227,00
Beheervergoeding	14.000,00	12.800,00	6.567,61	13.135,22
Bankkosten	610,00	380,00	50,29	604,27
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	-1.647,32
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>129.700,00</b>	<b>123.115,00</b>	<b>30.752,00</b>	<b>117.937,56</b>
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
VvE Bijdrage	129.700,00	123.115,00	20.518,76	117.937,56
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>129.700,00</b>	<b>123.115,00</b>	<b>20.518,76</b>	<b>117.937,56</b>
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 DMJOP	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	0,00	0,00	-10.233,24	0,00
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.233,24</b>	<b>0,00</b>

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer D. van den Berg	A-020 - Klompenmaker 40 (Woning met berging)	181,09
		<u>Totaal 181,09</u>
Mevrouw L. de Bont	A-019 - Klompenmaker 38 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer K. van Dam	A-007 - Klompenmaker 14 (Woning met berging en tuin)	160,16
		<u>Totaal 160,16</u>
De heer S. Diederiks	A-002 - Klompenmaker 4 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer P.A. van Eldik	A-003 - Klompenmaker 6 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
Mevrouw D. Goedhart	A-015 - Klompenmaker 30 (Woning met berging en tuin)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
J.M. Goedhart	A-004 - Klompenmaker 8 (Woning met berging)	178,98
		<u>Totaal 178,98</u>
Mevrouw P.A.D. Hellmann	A-013 - Klompenmaker 26 (Woning met berging)	183,21
		<u>Totaal 183,21</u>
Mevrouw D.A. van der Kraan	A-017 - Klompenmaker 34 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
Mevrouw P. Liu	A-016 - Klompenmaker 32 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer K.O. Pierens	A-021 - Klompenmaker 42 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer P. Sanchez den Aantrekker	A-011 - Klompenmaker 22 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer B. Schouten	A-014 - Klompenmaker 28 (Woning met berging en tuin)	160,16
		<u>Totaal 160,16</u>

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer R.V.R.D. Sedney	A-012 - Klompenmaker 24 (Woning met berging)	168,69
		<u>Totaal 168,69</u>
Mevrouw A. 2 Kowalczyk / De heer P. Szalilow	A-009 - Klompenmaker 18 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
De heer G.E. Walczak	A-005 - Klompenmaker 10 (Woning met berging)	164,45
		<u>Totaal 164,45</u>
J. van de Wege-Kennis / S.M. Kennis-van de Wege	A-001 - Klompenmaker 2 (Woning met berging)	158,10
		<u>Totaal 158,10</u>

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**

**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Woonforte	A-006 - Klompenmaker 12 (Woning met berging en tuin)	160,16
	A-008 - Klompenmaker 16 (Woning met berging)	166,51
	A-010 - Klompenmaker 20 (Woning met berging)	166,51
	A-018 - Klompenmaker 36 (Woning met berging)	166,51
	A-022 - Klompenmaker 44 (Woning met berging en tuin)	174,95
	A-023 - Klompenmaker 46 (Woning met berging en tuin)	166,51
	A-024 - Klompenmaker 48 (Woning met berging)	166,51
	A-025 - Klompenmaker 50 (Woning met berging)	166,51
	A-026 - Klompenmaker 52 (Woning met berging)	166,51
	A-027 - Klompenmaker 54 (Woning met berging)	166,51
	A-028 - Klompenmaker 56 (Woning met berging)	223,35
	A-029 - Klompenmaker 58 (Woning met berging)	166,51
	A-030 - Klompenmaker 60 (Woning met berging en tuin)	166,51
	A-031 - Klompenmaker 62 (Woning met berging en tuin)	166,51
	A-032 - Klompenmaker 64 (Woning met berging)	170,72
	A-033 - Klompenmaker 66 (Woning met berging)	166,51
	A-034 - Klompenmaker 68 (Woning met berging)	170,72
	A-035 - Klompenmaker 70 (Woning met berging)	166,51
	A-036 - Klompenmaker 72 (Woning met berging)	225,47
	A-037 - Klompenmaker 74 (Woning met berging)	112,63
	A-038 - Klompenmaker 76 (Woning met berging)	114,75
	A-039 - Klompenmaker 78 (Woning met berging)	106,30
	A-040 - Klompenmaker 80 (Woning met berging)	106,30
	A-041 - Klompenmaker 82 (Woning met berging)	106,30
	A-042 - Klompenmaker 84 (Woning met berging)	112,63
	A-043 - Klompenmaker 86 (Woning met berging en tuin)	166,51
	A-044 - Klompenmaker 88 (Woning met berging)	168,60
	A-045 - Klompenmaker 90 (Woning met berging)	166,51
	A-046 - Klompenmaker 92 (Woning met berging)	170,72
	A-047 - Klompenmaker 94 (Woning met berging)	166,51
	A-048 - Klompenmaker 96 (Woning met berging)	227,59
	A-049 - Klompenmaker 98 (Woning met berging)	166,51
	A-050 - Klompenmaker 100 (Woning met berging)	95,65
	A-051 - Klompenmaker 102 (Woning met berging en tuin)	102,34
	A-052 - Klompenmaker 104 (Woning met berging)	95,65
	A-053 - Klompenmaker 106 (Woning met berging)	100,20
	A-054 - Klompenmaker 108 (Woning met berging en tuin)	102,34
	A-055 - Klompenmaker 110 (Woning met berging)	95,65
	A-056 - Klompenmaker 112 (Woning met berging)	95,65
	A-057 - Klompenmaker 114 (Woning met berging)	102,34
	A-058 - Klompenmaker 116 (Woning met berging)	102,34
	A-059 - Klompenmaker 118 (Woning met berging)	95,65

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**

**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Woonforte	A-060 - Klompenmaker 120 (Woning met berging)	95,65
	A-061 - Klompenmaker 122 (Woning met berging)	102,34
	A-062 - Klompenmaker 124 (Woning met berging)	102,34
	A-063 - Klompenmaker 126 (Woning met berging)	107,65
	A-064 - Klompenmaker 128 (Woning met berging en tuin)	102,34
	A-065 - Klompenmaker 130 (Woning met berging)	95,65
	A-066 - Klompenmaker 132 (Woning met berging)	93,53
	A-067 - Klompenmaker 134 (Woning met berging en tuin)	102,34
	A-068 - Klompenmaker 136 (Woning met berging)	102,34
	A-069 - Klompenmaker 138 (Woning met berging)	95,65
	A-070 - Klompenmaker 140 (Woning met berging)	95,65
	A-071 - Klompenmaker 142 (Woning met berging)	102,34
	A-072 - Klompenmaker 144 (Woning met berging)	102,34
	A-073 - Klompenmaker 146 (Woning met berging)	95,65
	A-074 - Klompenmaker 148 (Woning met berging)	107,65
	A-075 - Klompenmaker 150 (Woning met berging)	102,34
	A-076 - Klompenmaker 152 (Woning met berging)	102,34
	A-077 - Klompenmaker 154 (Woning met berging)	95,65
		-----
		Totaal 7.973,46
		=====
		-----
		Totaal begroting 10.808,35
		=====

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 DMJOP**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer D. van den Berg	A-020 - Klompenmaker 40 (Woning met berging)	171,90
		<u>Totaal 171,90</u>
Mevrouw L. de Bont	A-019 - Klompenmaker 38 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer K. van Dam	A-007 - Klompenmaker 14 (Woning met berging en tuin)	152,03
		<u>Totaal 152,03</u>
De heer S. Diederiks	A-002 - Klompenmaker 4 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer P.A. van Eldik	A-003 - Klompenmaker 6 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
Mevrouw D. Goedhart	A-015 - Klompenmaker 30 (Woning met berging en tuin)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
J.M. Goedhart	A-004 - Klompenmaker 8 (Woning met berging)	169,89
		<u>Totaal 169,89</u>
Mevrouw P.A.D. Hellmann	A-013 - Klompenmaker 26 (Woning met berging)	173,91
		<u>Totaal 173,91</u>
Mevrouw D.A. van der Kraan	A-017 - Klompenmaker 34 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
Mevrouw P. Liu	A-016 - Klompenmaker 32 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer K.O. Pierens	A-021 - Klompenmaker 42 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer P. Sanchez den Aantrekker	A-011 - Klompenmaker 22 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer B. Schouten	A-014 - Klompenmaker 28 (Woning met berging en tuin)	152,03
		<u>Totaal 152,03</u>



## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**

**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 DMJOP**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer R.V.R.D. Sedney	A-012 - Klompenmaker 24 (Woning met berging)	160,12
		<u>Totaal 160,12</u>
Mevrouw A. 2 Kowalczyk / De heer P. Szalilow	A-009 - Klompenmaker 18 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
De heer G.E. Walczak	A-005 - Klompenmaker 10 (Woning met berging)	156,10
		<u>Totaal 156,10</u>
J. van de Wege-Kennis / S.M. Kennis-van de Wege	A-001 - Klompenmaker 2 (Woning met berging)	150,08
		<u>Totaal 150,08</u>

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 DMJOP**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Woonforte	A-054 - Klompenmaker 108 (Woning met berging en tuin)	97,14
	A-055 - Klompenmaker 110 (Woning met berging)	90,79
	A-056 - Klompenmaker 112 (Woning met berging)	90,79
	A-057 - Klompenmaker 114 (Woning met berging)	97,14
	A-058 - Klompenmaker 116 (Woning met berging)	97,14
	A-059 - Klompenmaker 118 (Woning met berging)	90,79
	A-060 - Klompenmaker 120 (Woning met berging)	90,79
	A-061 - Klompenmaker 122 (Woning met berging)	97,14
	A-062 - Klompenmaker 124 (Woning met berging)	97,14
	A-063 - Klompenmaker 126 (Woning met berging)	102,19
	A-064 - Klompenmaker 128 (Woning met berging en tuin)	97,14
	A-065 - Klompenmaker 130 (Woning met berging)	90,79
	A-066 - Klompenmaker 132 (Woning met berging)	88,78
	A-067 - Klompenmaker 134 (Woning met berging en tuin)	97,14
	A-068 - Klompenmaker 136 (Woning met berging)	97,14
	A-069 - Klompenmaker 138 (Woning met berging)	90,79
	A-070 - Klompenmaker 140 (Woning met berging)	90,79
	A-071 - Klompenmaker 142 (Woning met berging)	97,14
	A-072 - Klompenmaker 144 (Woning met berging)	97,14
	A-073 - Klompenmaker 146 (Woning met berging)	90,79
	A-074 - Klompenmaker 148 (Woning met berging)	102,19
	A-075 - Klompenmaker 150 (Woning met berging)	97,14
	A-076 - Klompenmaker 152 (Woning met berging)	97,14
	A-077 - Klompenmaker 154 (Woning met berging)	90,79
	A-006 - Klompenmaker 12 (Woning met berging en tuin)	152,03
	A-008 - Klompenmaker 16 (Woning met berging)	158,05
	A-010 - Klompenmaker 20 (Woning met berging)	158,05
	A-018 - Klompenmaker 36 (Woning met berging)	158,05
	A-022 - Klompenmaker 44 (Woning met berging en tuin)	166,07
	A-023 - Klompenmaker 46 (Woning met berging en tuin)	158,05
	A-024 - Klompenmaker 48 (Woning met berging)	158,05
	A-025 - Klompenmaker 50 (Woning met berging)	158,05
	A-026 - Klompenmaker 52 (Woning met berging)	158,05
	A-027 - Klompenmaker 54 (Woning met berging)	158,05
	A-028 - Klompenmaker 56 (Woning met berging)	212,01
	A-029 - Klompenmaker 58 (Woning met berging)	158,05
	A-030 - Klompenmaker 60 (Woning met berging en tuin)	158,05
	A-031 - Klompenmaker 62 (Woning met berging en tuin)	158,05
	A-032 - Klompenmaker 64 (Woning met berging)	162,05
	A-033 - Klompenmaker 66 (Woning met berging)	158,05
	A-034 - Klompenmaker 68 (Woning met berging)	162,05
	A-035 - Klompenmaker 70 (Woning met berging)	158,05

## Begroting

**VvE Klompenmaker 2 t/m 154, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95011)**

**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024 DMJOP**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Woonforte	A-036 - Klompenmaker 72 (Woning met berging)	214,02
	A-037 - Klompenmaker 74 (Woning met berging)	106,91
	A-038 - Klompenmaker 76 (Woning met berging)	108,92
	A-039 - Klompenmaker 78 (Woning met berging)	100,90
	A-040 - Klompenmaker 80 (Woning met berging)	100,90
	A-041 - Klompenmaker 82 (Woning met berging)	100,90
	A-042 - Klompenmaker 84 (Woning met berging)	106,91
	A-043 - Klompenmaker 86 (Woning met berging en tuin)	158,05
	A-044 - Klompenmaker 88 (Woning met berging)	160,04
	A-045 - Klompenmaker 90 (Woning met berging)	158,05
	A-046 - Klompenmaker 92 (Woning met berging)	162,05
	A-047 - Klompenmaker 94 (Woning met berging)	158,05
	A-048 - Klompenmaker 96 (Woning met berging)	216,03
	A-049 - Klompenmaker 98 (Woning met berging)	158,05
	A-050 - Klompenmaker 100 (Woning met berging)	90,79
	A-051 - Klompenmaker 102 (Woning met berging en tuin)	97,14
	A-052 - Klompenmaker 104 (Woning met berging)	90,79
	A-053 - Klompenmaker 106 (Woning met berging)	95,11
		-----
		Totaal 7.568,42
		=====
		-----
		Totaal begroting 10.259,38
		=====