

Kapitalisatie VvE VvE Klompenmaker 2-154
Complex: 95.011

Opgesteld: D. Sarac
Betreft: Variant 3

1 Het extra isoleren van de woning vloer	€	42.259,00	2026
2 Upgraden kozijnen	€	335.387,00	2026
4 Het isoleren van het paneel in het huidige kozijnwerk	€	30.185,00	2026
5 Het laten plaatsen van een maximaal aantal pv-panelen op de daken	€	71.855,00	2028

Startjaar: 2024

Reserverings saldo per 1/1 € 405.644,75

Voorstel reservering + index % p jr 1,00%

5,00%

3,50%

nr	jaar	Uitgave MJOP
1	2024	€ 0
2	2025	€ 2.204
3	2026	€ 495.312
4	2027	€ 4.860
5	2028	€ 300.884
6	2029	€ 4.576
7	2030	€ 8.267
8	2031	€ 4.720
9	2032	€ 245.553
10	2033	€ 2.155
11	2034	€ 15.256
12	2035	€ 101.027
13	2036	€ 2.389
14	2037	€ 5.803
15	2038	€ 134.750
16	2039	€ 2.649
17	2040	€ 11.438
18	2041	€ 6.914
19	2042	€ 12.494
20	2043	€ 7.133
21	2044	€ 371.048
22	2045	€ 225.249
23	2046	€ 241.729
24	2047	€ 8.499
25	2048	€ 3.610
26	2049	€ 8.768

Huidige reservering	
reservering	saldo
€ 71.280	€ 476.925
€ 71.993	€ 546.714
€ 72.713	€ 124.114
€ 73.440	€ 192.694
€ 74.174	€ 34.016-
€ 74.916	€ 36.324
€ 75.665	€ 103.723
€ 76.422	€ 175.424
€ 77.186	€ 7.057
€ 77.958	€ 82.860
€ 78.737	€ 146.342
€ 79.525	€ 124.840
€ 80.320	€ 202.771
€ 81.123	€ 278.091
€ 81.935	€ 225.275
€ 82.754	€ 305.380
€ 83.581	€ 377.524
€ 84.417	€ 455.027
€ 85.261	€ 527.794
€ 86.114	€ 606.775
€ 86.975	€ 322.703
€ 87.845	€ 185.298
€ 88.723	€ 32.293
€ 89.611	€ 113.404
€ 90.507	€ 200.301
€ 91.412	€ 282.945

Scenario 1	
reservering	saldo
€ 75.000	€ 480.645
€ 78.750	€ 557.191
€ 82.688	€ 144.566
€ 86.822	€ 226.528
€ 91.163	€ 16.807
€ 95.721	€ 107.952
€ 100.507	€ 200.192
€ 105.533	€ 301.005
€ 110.809	€ 166.261
€ 116.350	€ 280.456
€ 122.167	€ 387.367
€ 128.275	€ 414.615
€ 134.689	€ 546.915
€ 141.424	€ 682.536
€ 148.495	€ 696.281
€ 155.920	€ 849.552
€ 163.716	€ 1.001.829
€ 171.901	€ 1.166.817
€ 180.496	€ 1.334.819
€ 189.521	€ 1.517.207
€ 198.997	€ 1.345.157
€ 208.947	€ 1.328.855
€ 219.395	€ 1.306.520
€ 230.364	€ 1.528.386
€ 241.882	€ 1.766.658
€ 253.977	€ 2.011.867

Scenario 2	
reservering	saldo
€ 85.000	€ 490.645
€ 105.000	€ 593.441
€ 108.675	€ 206.804
€ 112.479	€ 314.422
€ 116.415	€ 129.954
€ 120.490	€ 245.868
€ 124.707	€ 362.308
€ 129.072	€ 486.660
€ 133.589	€ 374.696
€ 138.265	€ 510.806
€ 143.104	€ 638.654
€ 148.113	€ 685.740
€ 153.297	€ 836.648
€ 158.662	€ 989.507
€ 164.215	€ 1.018.972
€ 169.963	€ 1.186.286
€ 175.912	€ 1.350.760
€ 182.069	€ 1.525.914
€ 188.441	€ 1.701.861
€ 195.036	€ 1.889.765
€ 201.863	€ 1.720.579
€ 208.928	€ 1.704.258
€ 216.240	€ 1.678.769
€ 223.809	€ 1.894.079
€ 231.642	€ 2.122.111
€ 239.749	€ 2.353.093