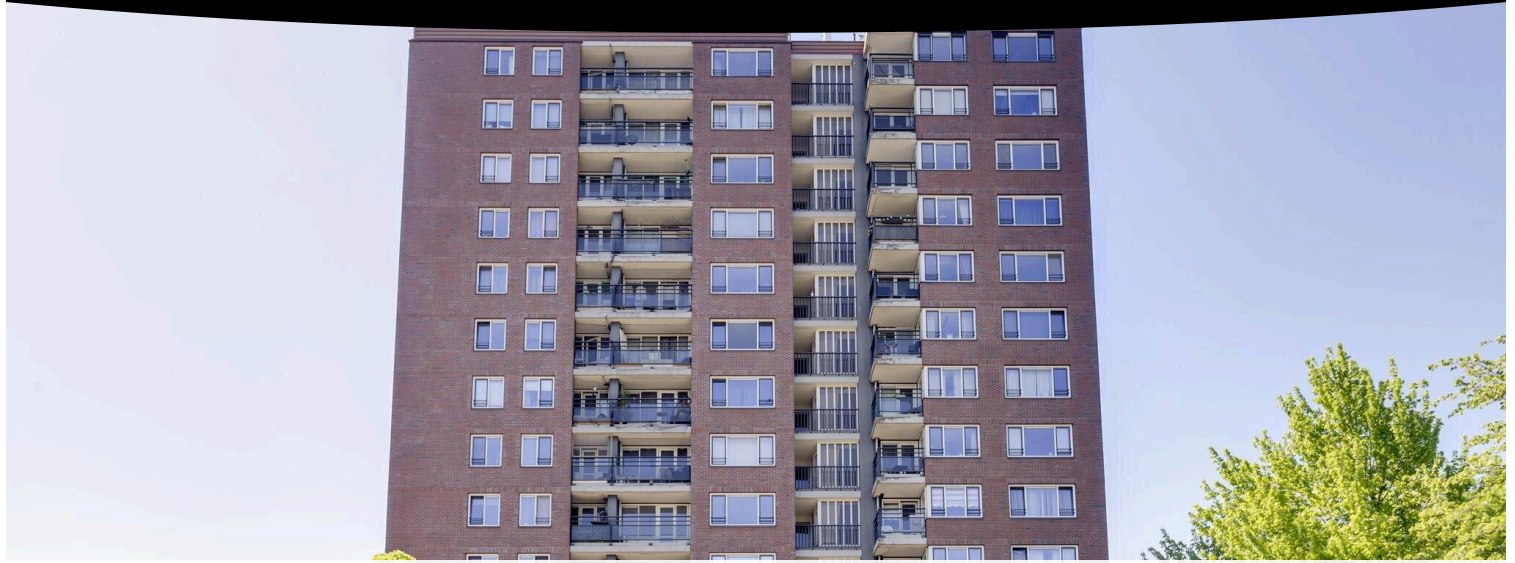


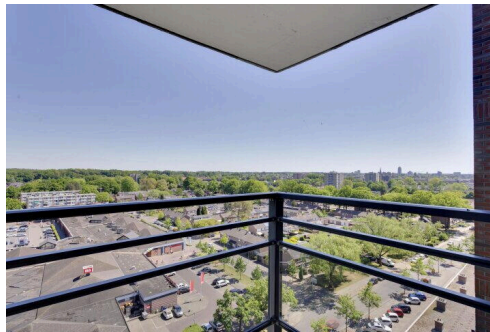
Enschede

Jekerstraat 242 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JEKERSTRAAT242.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 303 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jekerstraat242.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Jekerstraat 242, 7523 VW Enschede

Wonen op grote hoogte met weids uitzicht – helemaal naar jouw smaak te moderniseren!

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement met eindeloze mogelijkheden, gelegen op een toplocatie in Enschede? Dan is Jekerstraat 242 op de twaalfde verdieping van een goed onderhouden complex jouw kans om woondromen waar te maken! Hier woon je letterlijk boven de stad, met een panoramisch uitzicht dat nooit vervelt – en alle ruimte om het appartement volledig naar jouw eigen smaak in te richten.

Licht, lucht en leefruimte – een appartement vol mogelijkheden.

Zodra je binnenkomt valt het op: dit is geen standaard appartement. De royale woonkamer met grote ramen zorgt voor een overvloed aan daglicht en een spectaculair uitzicht over de stad. Via de schuifdeur stap je zo het balkon op – dé plek voor je ochtendkoffie of een ontspannen borrel in de avondzon. De keuken is functioneel en biedt volop potentie. Direct grenzend aan een tweede balkon is het een ideale ruimte om te koken én buiten te genieten. Wil je meer leefruimte? Dan kun je ervoor kiezen om één van de drie slaapkamers op te offeren en hier een riante woonkeuken van te maken. Met drie goed bemeten slaapkamers is er genoeg plek voor een gezin, een werkplek aan huis of een fijne logeerkamer. De badkamer is uitgerust met zowel een douche als een ligbad – een luxe combinatie – en het toilet is apart, wat zorgt voor extra comfort.

Comfortabel wonen met ruimte voor eigen ideeën.

Dit appartement is voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en heeft energielabel C. Verwarming gaat via blokverwarming en er is mechanische ventilatie aanwezig. De VvE is actief, beschikt over een meerjarenonderhoudsplan én een gezond reservefonds. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt €230,- inclusief stookkosten. Bonus: per 2026 dalen de servicekosten met circa €100 per maand door het aflopen van een lening – prettig vooruitzicht!

Alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen aan de Jekerstraat betekent comfort in het dagelijks leven. Winkelcentrum Deppenbroek ligt letterlijk om de hoek, met supermarkten als Albert Heijn en Lidl, een drogist, bakker en diverse andere winkels voor al je dagelijkse boodschappen. Voor jonge gezinnen is de ligging ideaal: op loopafstand vind je Basisschool De Toonladder en iets verderop OBS De Telgenkamp. Ook aan ontspanning is gedacht – sportliefhebbers kunnen terecht in Sporthal Deppenbroek, en voor de kleintjes is er een kinderboerderij op korte afstand. Het gezellige centrum van Enschede is binnen 15 minuten per fiets bereikbaar en openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

Klaar om jouw thuis van te maken?

Of je nu op zoek bent naar een stijlvolle stadswoning of een ruim familieappartement met uitzicht, Jekerstraat 242 biedt de perfecte basis. Met een beetje liefde en aandacht creëer je hier een plek die helemaal bij jou past. Maak snel een afspraak via www.jekerstraat242.nl en ontdek of dit jouw nieuwe thuis op hoogte wordt!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 245.89 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	303 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

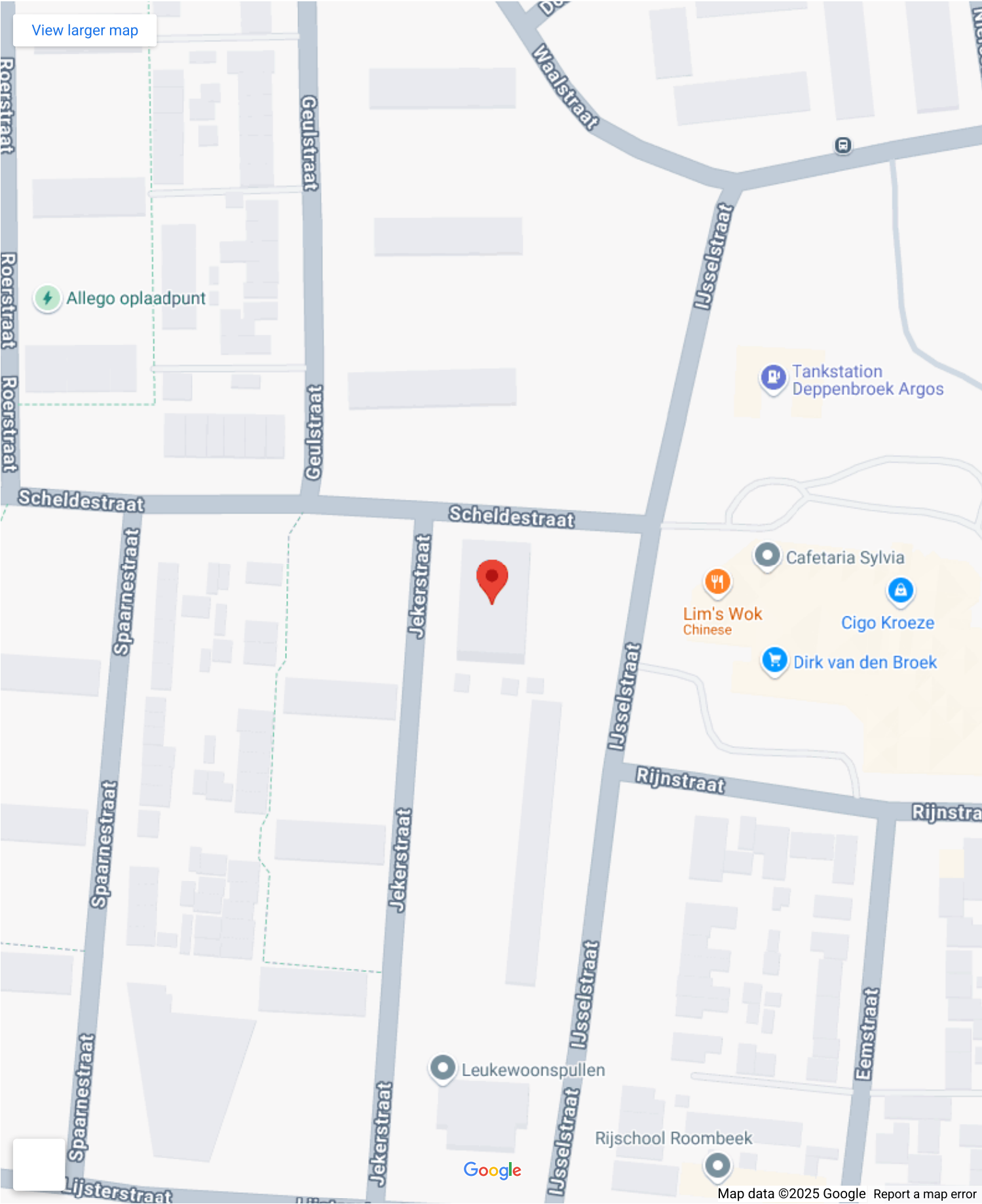
Soort garage:

Geen garage

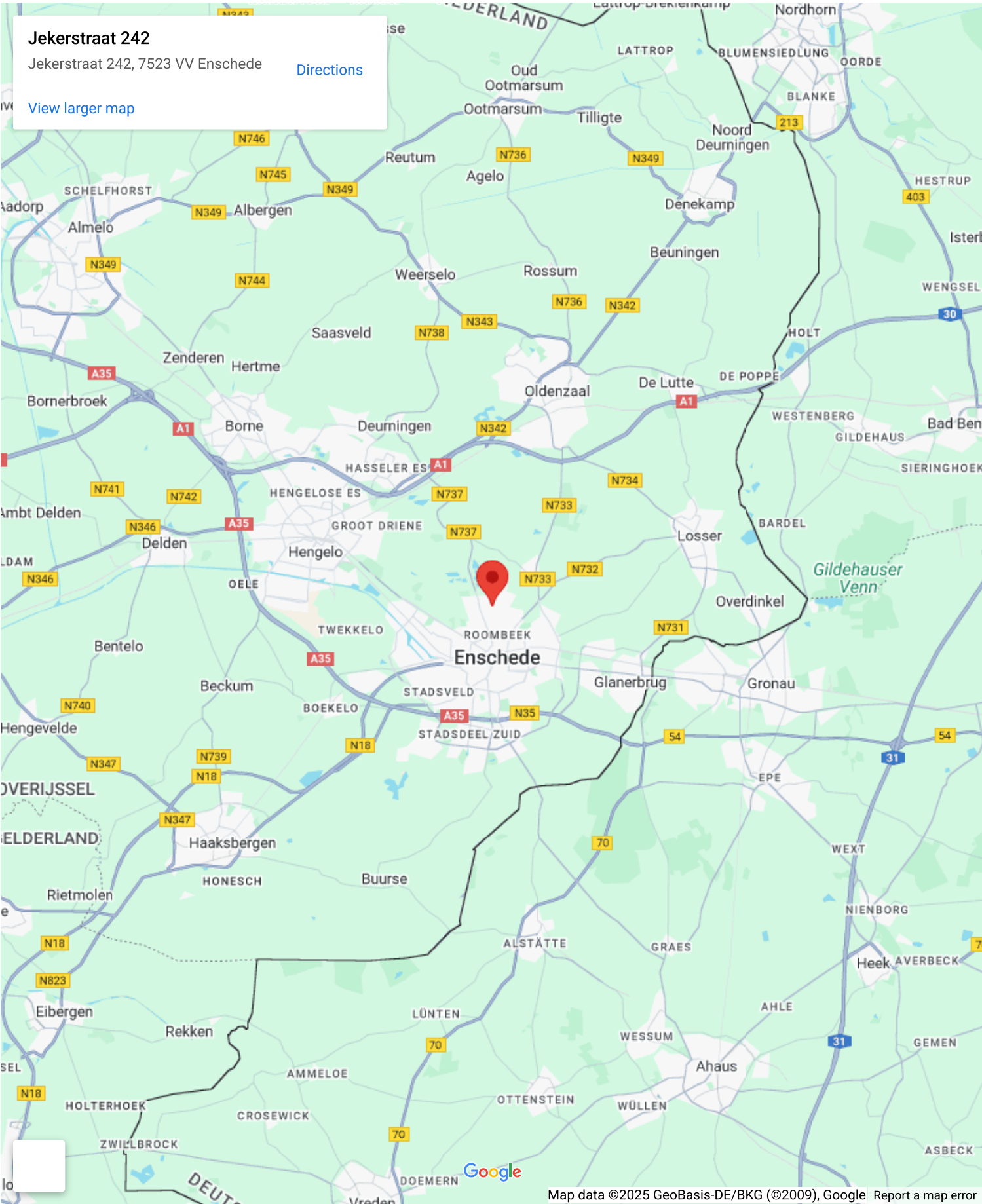
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 245.89 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

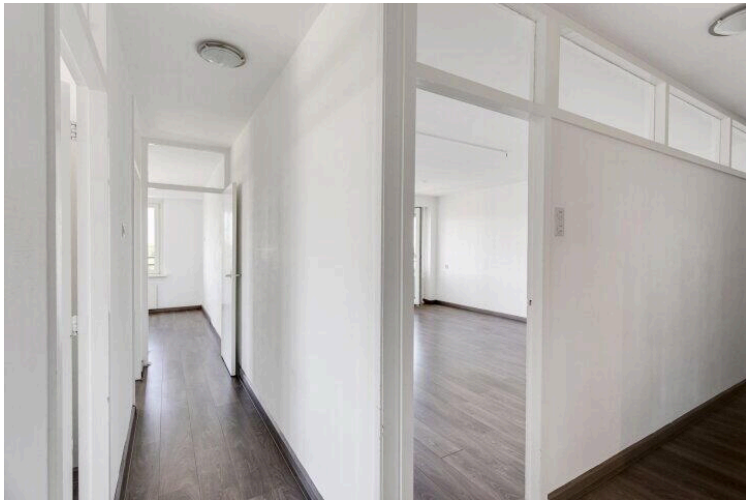
Op de kaart



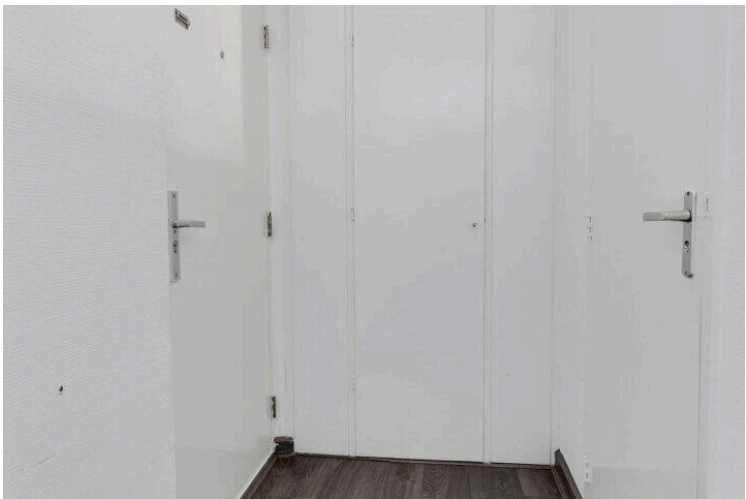
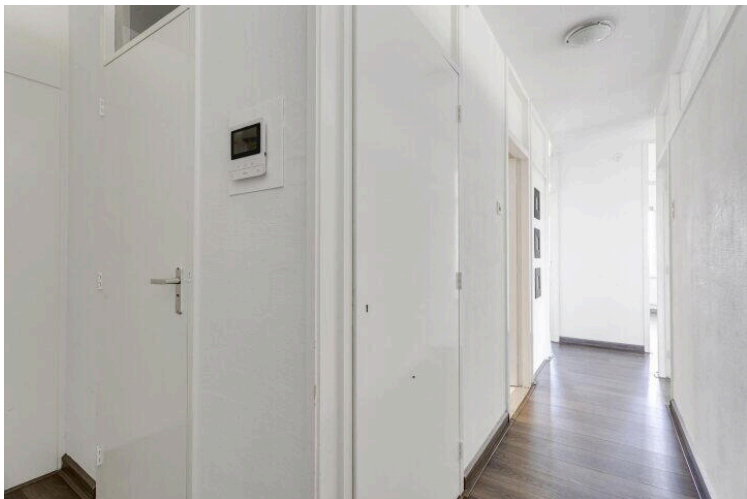
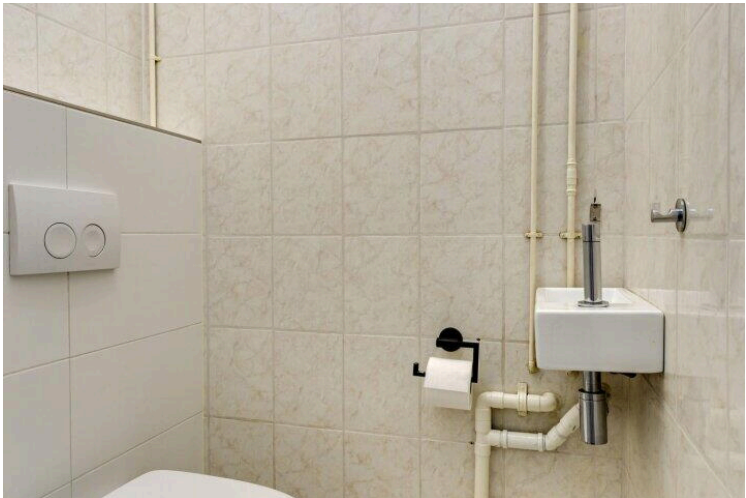
Op de kaart

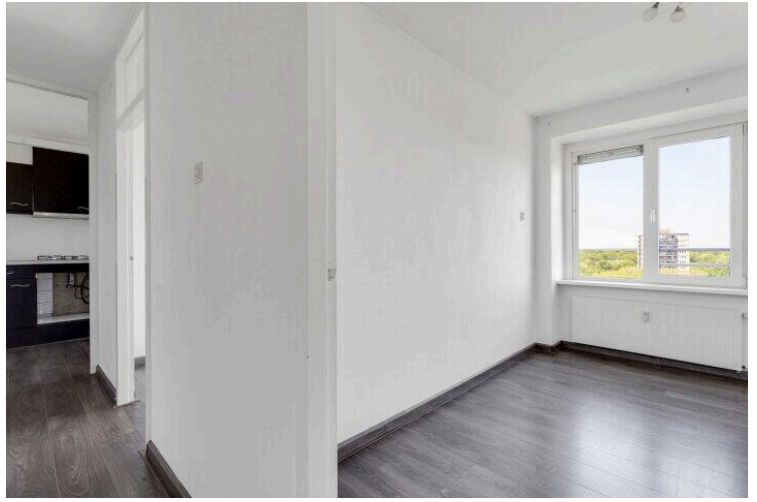








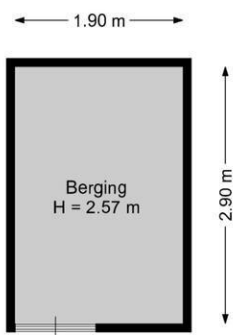








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Jekerstraat 242

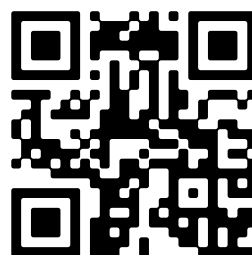
www.jekerstraat242.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!