

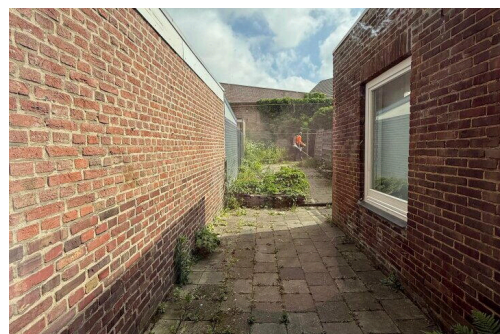
Landgraaf

Ruitersstraat 8 | Huurprijs € 1.100 /mnd

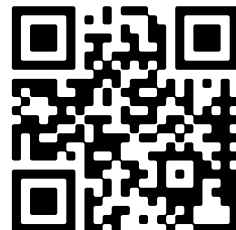


BESCHIKBAAR

WWW.RUITERSSTRAAT8.NL



Type object: Portiekflat
Bouwjaar: 1928
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 160 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.ruitersstraat8.nl



Omschrijving

Ruitersstraat 8, 6371 GP Landgraaf

****volledig gemeubileerd 2-kamer appartement met tuin – Ruitersstraat 8, Landgraaf****

Op een rustige locatie in Landgraaf bieden wij dit gelijkvloerse 2-kamer appartement aan, gelegen op de begane grond en voorzien van een eigen tuin. Het appartement wordt ****volledig gemeubileerd opgeleverd**** en is direct instapklaar – ideaal voor één- of tweepersoonsgebruik, expats of starters.

****Indeling:****

****Entree / hal****

Binnenkomst in de hal met toegang tot de slaapkamer, badkamer, toilet en woonkamer.

****Woonkamer****

Lichte woonkamer met grote raampartij en een sfeervolle inrichting. De ruimte is voorzien van zitmeubilair, eettafel met stoelen en diverse opbergmogelijkheden. Vanuit de woonkamer is er een open doorgang naar de keuken.

****Keuken****

De gesloten keuken is uitgerust met boven- en onderkasten, spoelbak, koelkast en basisuitrusting. Tevens is er een wasmachine aanwezig. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

****Slaapkamer****

Ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed, linnenkast en raambekleding – gelegen aan de rustige achterzijde van de woning.

****Badkamer****

Praktische badkamer met douche (voorzien van zitmogelijkheid), wastafel met spiegel en radiator.

****Toilet****

Separaat toilet met fonteintje.

****Buitenruimte****

Aangename, betegelde tuin met voldoende privacy – ideaal voor een zitje of om buiten te eten. De tuin is bereikbaar via de keuken.

****Kenmerken:****

- * Begane grond appartement
- * ****Volledig gemeubileerd geleverd****
- * 1 slaapkamer - maximaal 2 personen
- * Gesloten keuken met apparatuur
- * Badkamer en toilet gescheiden
- * Privé tuin

- * Kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- * Woonoppervlakte ca. 45 m²
- * Rustige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	160 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche

Energie

Energie ­ label:	C
-------------------------------	---

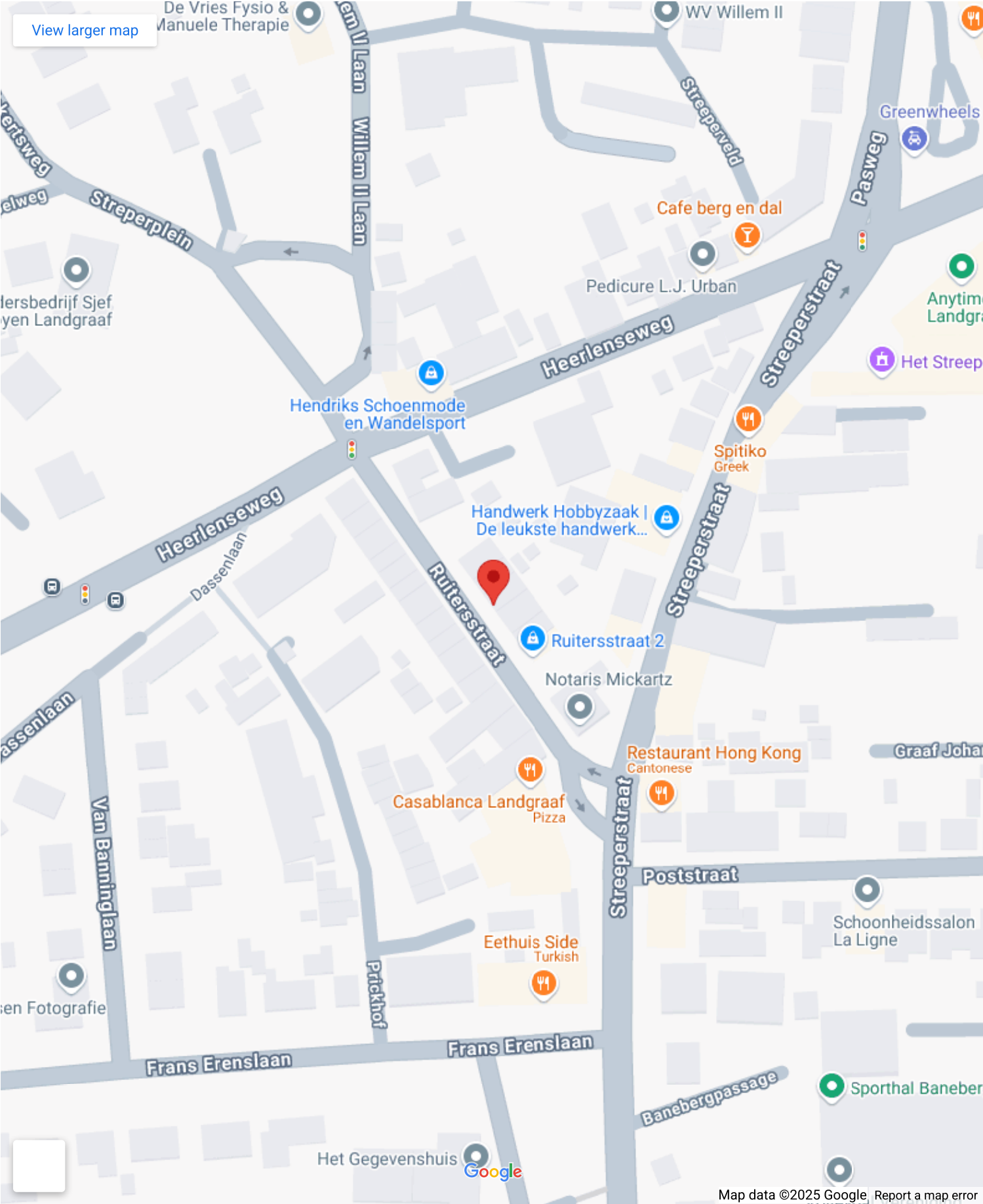
Buitenruimte

Tuin:	Ach ­ ter ­ tuin
-------	--

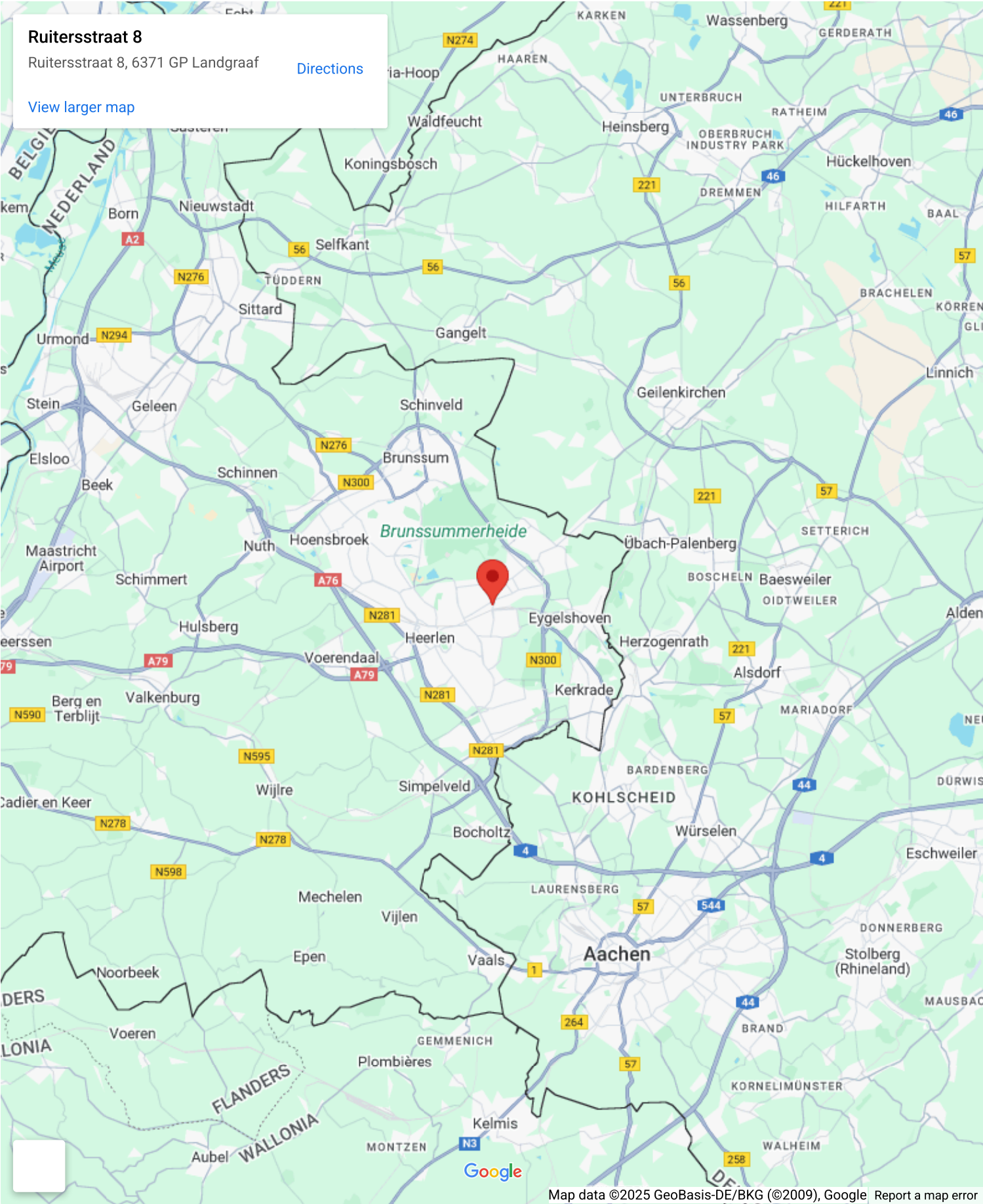
Berg­ruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Op de kaart



Op de kaart







Ruitersstraat 8

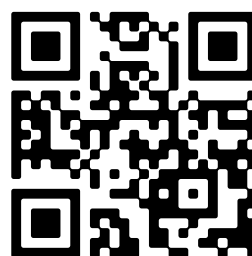
www.ruitersstraat8.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!