

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Boogschutter 6
Amstelveen

OMGEVING

De gezinswoning ligt perfect, midden in de kindvriendelijke woonwijk Middenhoven. Het Winkelcentrum Middenhoven, met een divers aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, is op korte afstand te bereiken.

Ook diverse (basis-)scholen, waaronder de gerenommeerde Internationale School, zijn nabij gelegen, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Sportvelden bevinden zich in de directe omgeving.

De woning profiteert van uitstekende verbindingen. Uitvalswegen zoals de A9 en Beneluxbaan zijn snel bereikbaar, waardoor u gemakkelijk reist naar omringende steden zoals Amsterdam en naar Schiphol en het Handelsplein. Bovendien liggen de haltes voor de sneltram en de Amstelveenlijn eveneens op korte afstand, wat zorgt voor een vlotte openbaarvervoerverbinding. Dit maakt de woning ideaal voor zowel forenzen als gezinnen die alle gemakken binnen handbereik willen hebben. Openbaar parkeren is beschikbaar in de directe omgeving, met het gemak van aanwezige elektrische laadpalen.

Bij aankoop van de woning kunt u optioneel een garage kopen voor 42.500,- k.k.



BOOGSCHUTTER 6 AMSTELVEEN

Ontdek deze ruime gezinswoning aan een autovrije straat in de kindvriendelijke en rustige woonwijk Middenhoven, een ideale plek voor uw gezin. Geniet van het vrije uitzicht op een waterpartij aan de voorzijde en de gezellige, groene tuin op het westen. Met vier ruime slaapkamers en de mogelijkheid tot een uitbouw om de woonkamer aanzienlijk te vergroten, is er volop leefruimte. Tram 25 ligt op slechts 5 minuten loopafstand, ideaal voor woon-werkverkeer. Deze woning van circa 114 m² is met zorg onderhouden en kunt u direct betrekken!

Optimaal wooncomfort

Via de voortuin stapt u binnen in de hal met een separaat toilet, berging en meterkast. De praktische keuken, aan de voorzijde, is compleet met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer, voorzien van comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming over de gehele begane grond, ligt aan de achterzijde en geeft via een openslaande deur toegang tot de achtertuin. De sfeervolle tuin op het westen beschikt over een handige berging en achterom.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, met de flexibiliteit om hier eenvoudig drie slaapkamers van te maken. De ruime badkamer is uitgerust met een regendouche, toilet en wastafel.

De vaste trap leidt u naar de tweede verdieping met nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van dakkapellen. De slaapkamers op deze verdieping beschikken over een inloopkast op de overloop, wat zorgt voor optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Tevens beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een aparte kast voor de cv-installatie. Het ontwerp van de overloop op de eerste en tweede verdieping biedt licht en ruimte. Een vlizotrap biedt toegang tot de zolder, perfect voor extra bergruimte.

















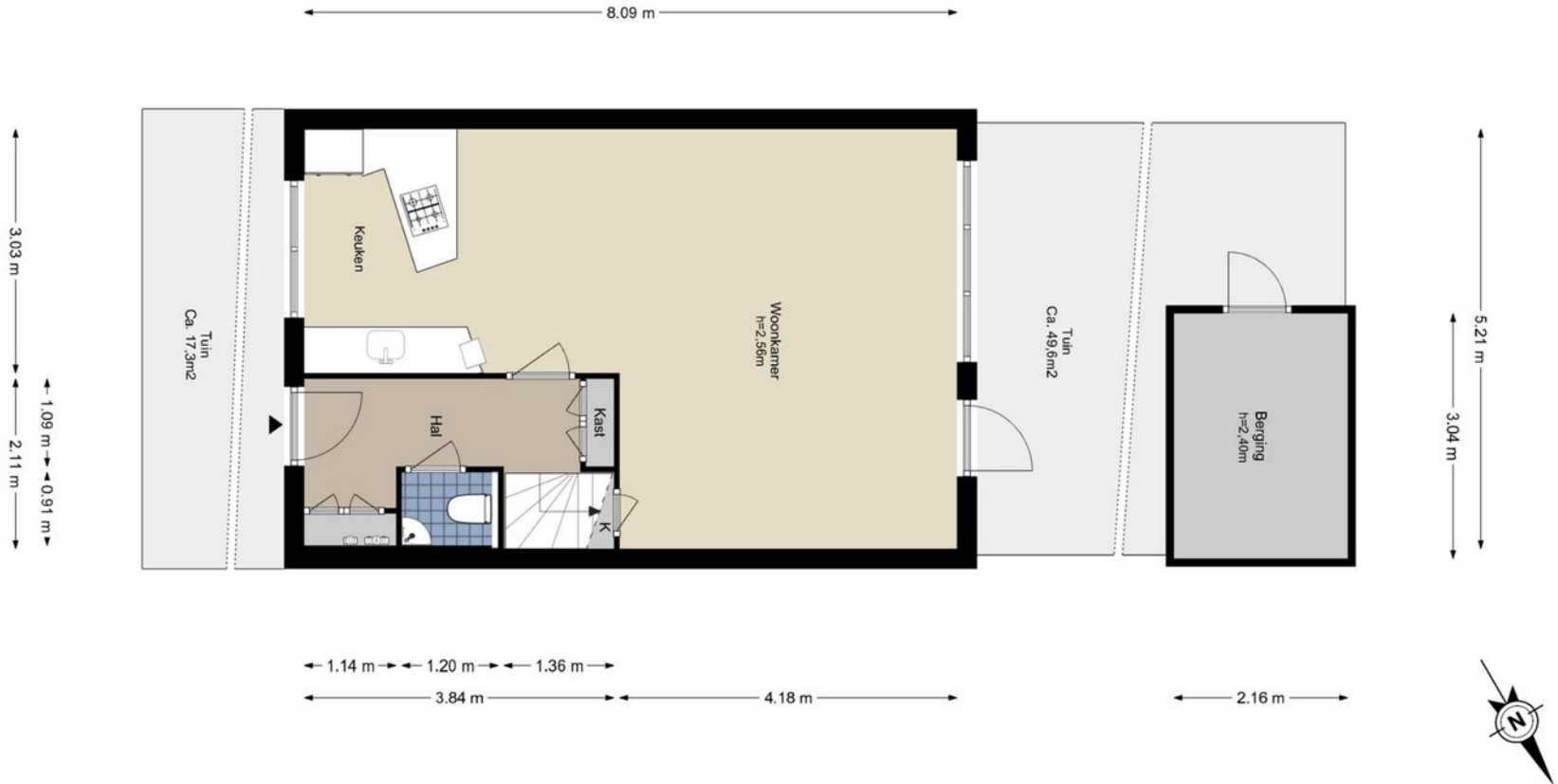




FLOORPLANNER

Boogschutter 6
Amstelveen

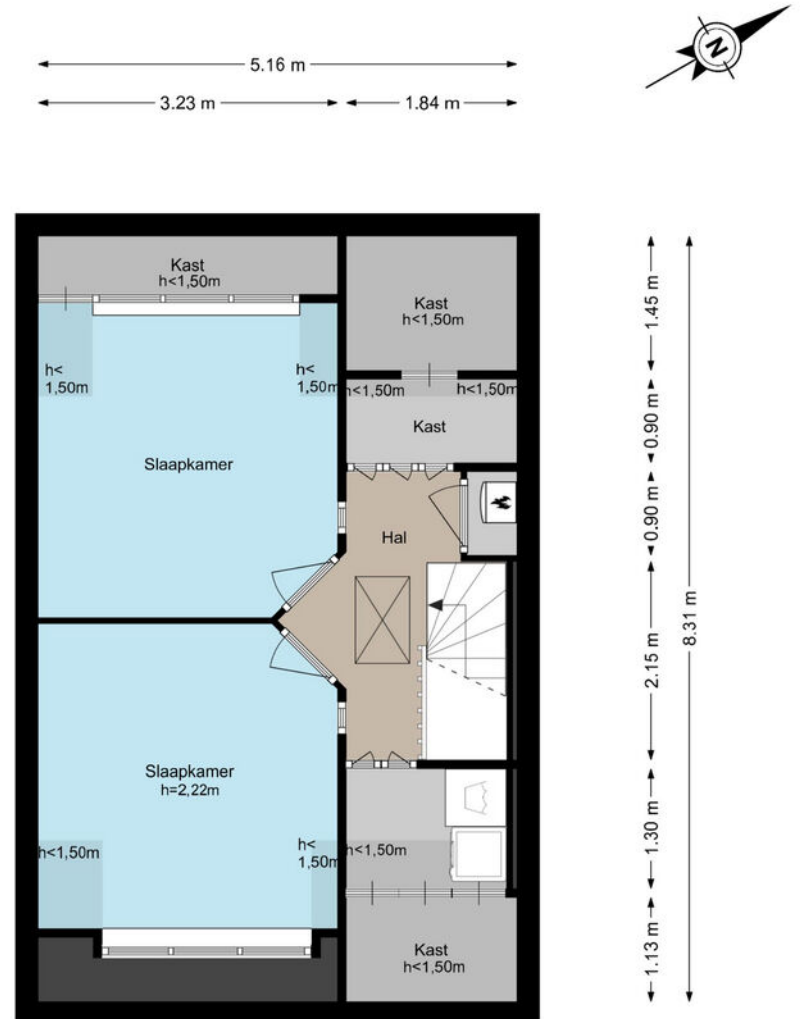
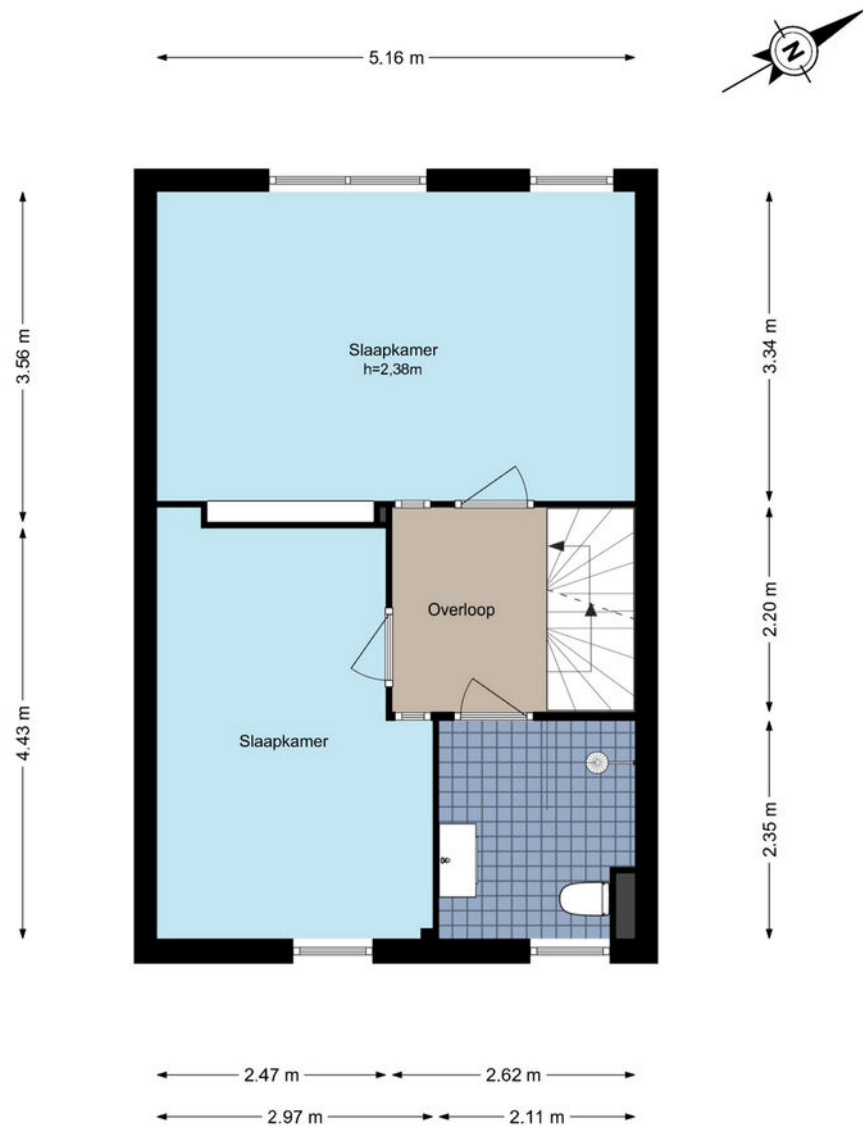
Boogschutter 6 - Amstelveen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

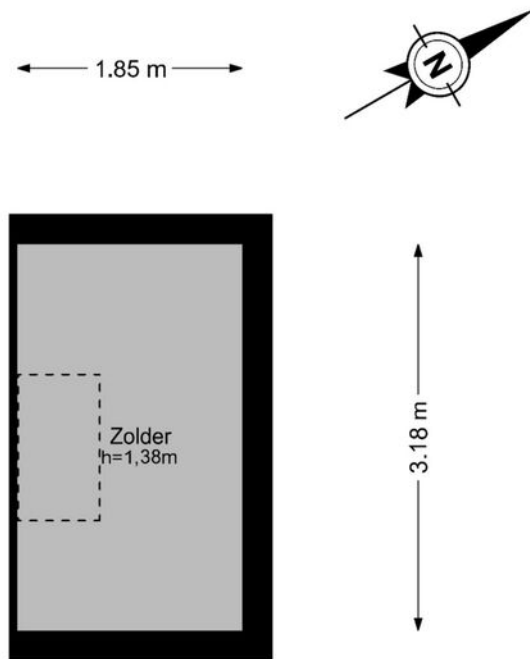
FLOORPLANNER

Boogschutter 6
Amstelveen



FLOORPLANNER

Boogschutter 6
Amstelveen



IN HET KORT

Boogschutter 6 Amstelveen

OBJECT

Boogschutter 6 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warmwater en verwarming middels cv-installatie Remeha Avanta, 2019
- Vloerverwarming begane grond
- Isolatie door middel van dubbel glas

Hoogwaardige afwerking en laag energieverbruik

Het huis is zeer behaaglijk door volledige isolatie van binnenwanden, vloer en dak, wat resulteert in een laag energieverbruik (gas < 700m³/jr.). De afwerking is optimaal, zonder zichtbare leidingen, met modern schakelmateriaal en spotlights. Alle kamers zijn bovendien voorzien van internet stopcontacten.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	114 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	410 m ³
Bouwjaar	ca.	1985

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	N
Nummer	4299
Grootte	124 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

