



Oudendijk 56

oud GASTEL

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

C&R MAKELAARS

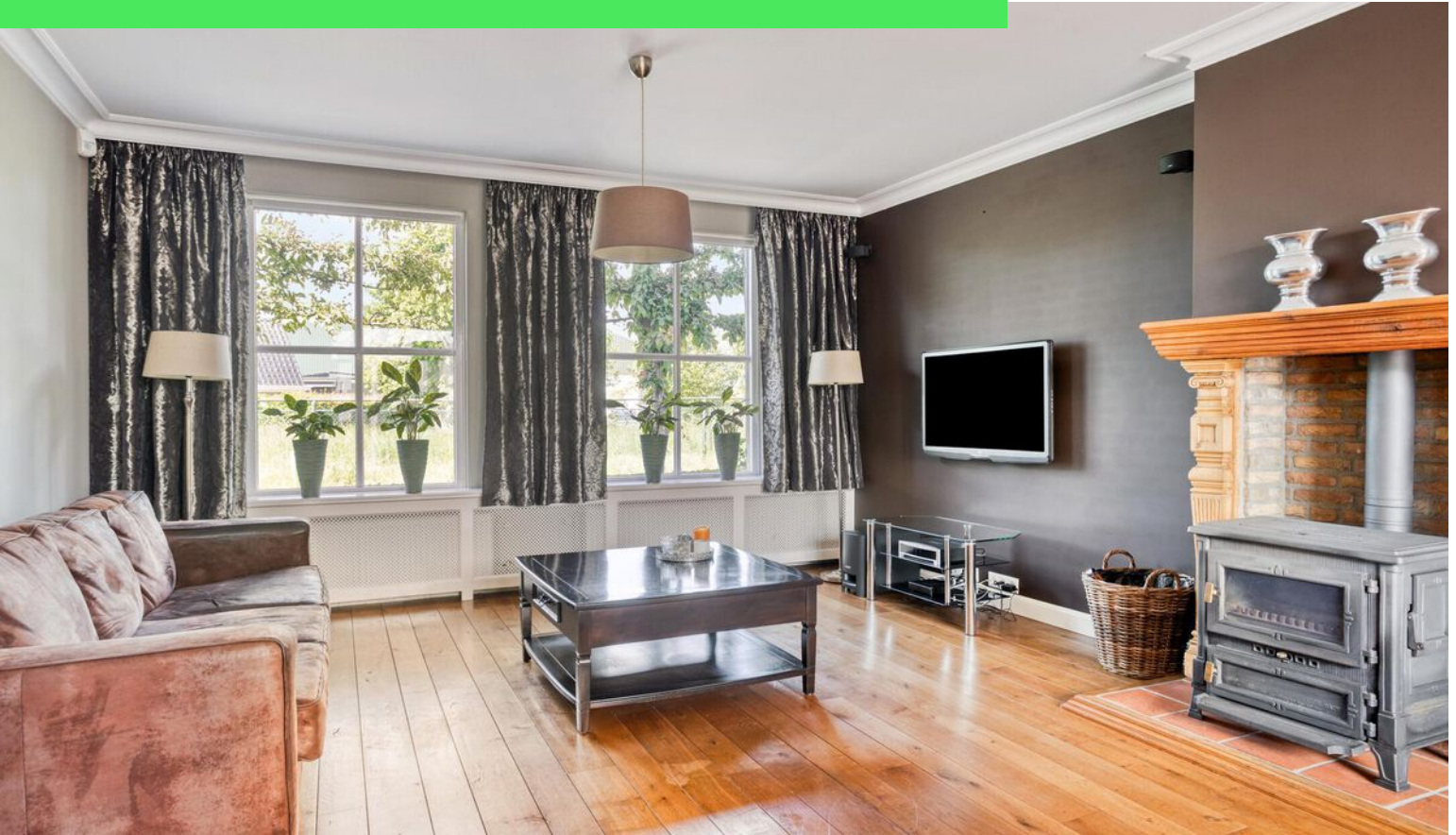
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

164 m²

Perceeloppervlakte

660 m²

Aantal kamers

8 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1987

Energie label

C



Omschrijving

Op zoek naar een plek waar rust, charme en ruimte samenkomen?

Dan is Oudendijk 56 in het landelijke Oud Gastel misschien wel jouw droomhuis. Deze prachtige vrijstaande woning ademt sfeer en karakter. De groene ligging biedt volop privacy, terwijl de ruime indeling, authentieke details én grote tuin zorgen voor ultiem wooncomfort. Van een sfeervolle woonkamer met haard en serre tot een riante garage met mogelijkheden voor kantoor of praktijkruimte – hier klopt het totaalplaatje. Met vier slaapkamers, een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden en een dubbele buitenruimte is dit een woning met toekomst – perfect voor een gezin of iemand die graag thuis wil werken in alle rust. Plan snel die bezichtiging in!

Bekijk nu de woning via de unieke website oudendijk56.nl

Entree:

Parkeer de auto op je eigen oprit, op de twee eigen parkeerplaatsen naast het huis of in de ruime garage. De smalle maar fraai aangelegde voortuin verwelkomt je met groen en rust. Binnenkomend in de hal tref je het toilet, de meterkast, trapopgang, en heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer. De sfeer van binnen begint al hier: verzorgd en uitnodigend.

Wonen & Koken:

De lichte woonkamer is ruim en straalt warmte uit. Denk aan een haard, mooie vloeren, en authentieke details zoals sierlijsten en originele ramen. De serre is een ware blikvanger: afsluitbaar met schuifdeuren, maar voelt als een verlenging van buiten. Veel licht en uitzicht op de tuin – alsof je binnen én buiten tegelijk bent. De keuken is royaal, stijlvol in landelijke sfeer, en van alle gemakken voorzien. Met veel lichtinval, doorkijkjes naar buiten én voldoende ruimte voor een eettafel is dit echt een plek waar je graag bent. Vanuit de keuken heb je toegang tot een handige trapkast, een berging met wasmachine aansluitingen en een deur naar de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen:

Op de verdieping vind je vier ruime slaapkamers, allemaal voorzien van veel lichtinval en nette afwerking. Eén kamer beschikt over handige inbouwkasten – ideaal als kleedruimte of extra opbergplek. De badkamer is modern en comfortabel, met een dubbel ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Strak wit en eigentijds afgewerkt. Op zolder tref je nog een ruime verdieping met volop opbergmogelijkheden en zelfs twee extra kamers. Met wat aanpassingen creëer je hier met gemak twee extra slaapkamers – ideaal voor een groot gezin of thuiswerkers.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

De achtertuin is een groene oase, met verschillende terrassen, bergingen en een grote overkapping – perfect voor een loungebank én eettafel. Of je nu van zonnebaden houdt of juist een plekje in de schaduw zoekt: hier zit je altijd goed.

Omgeving en Faciliteiten

Oud Gastel is geliefd vanwege zijn landelijke ligging, rust en fijne sfeer. Toch zijn winkels, scholen en uitvalswegen snel bereikbaar. Een fijne mix van dorpse charme en praktische bereikbaarheid. Ideaal voor wie wil genieten van de rust, maar ook de stad binnen handbereik wil hebben.

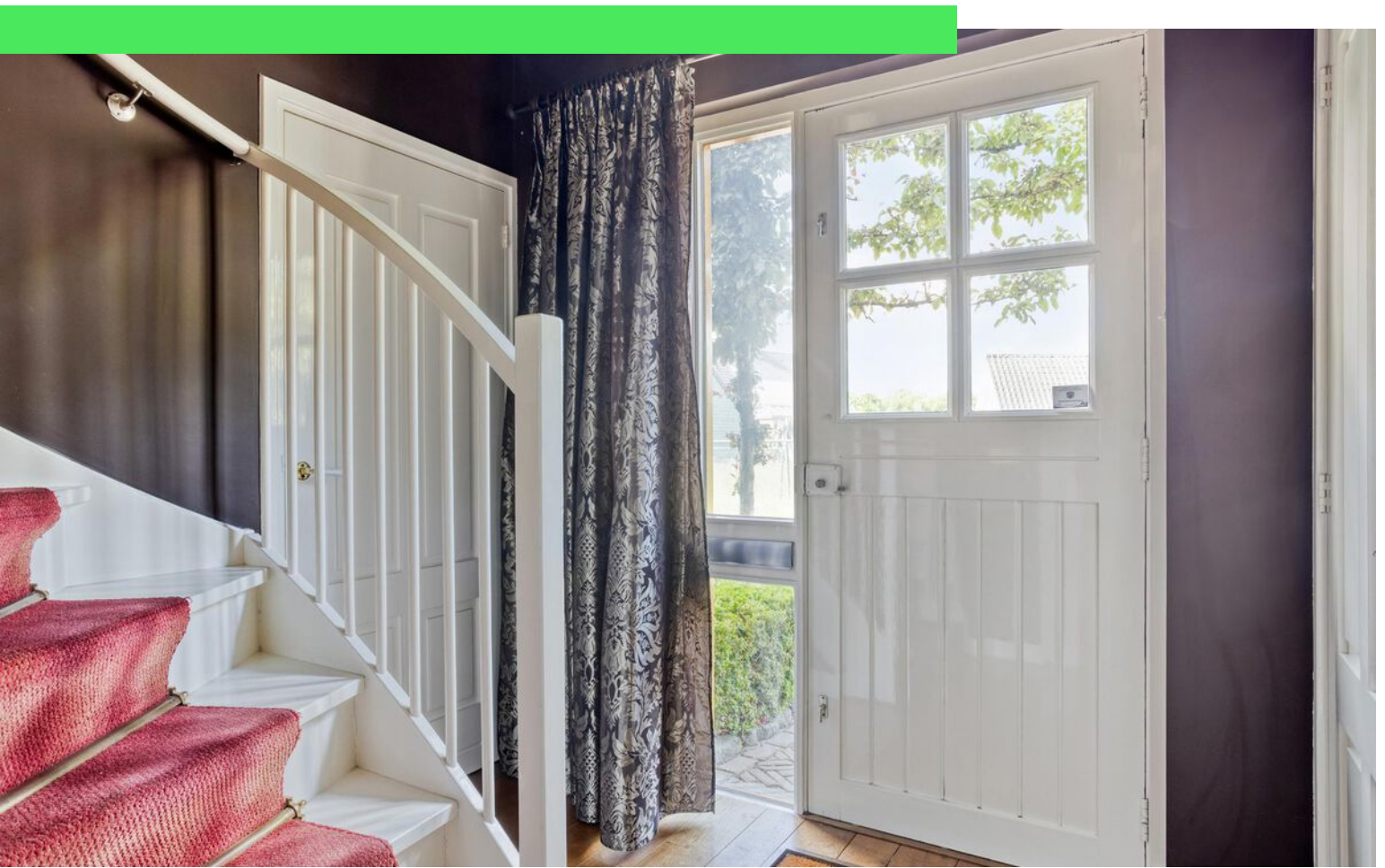
Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt authenticiteit en warmte. Door de combinatie van ruimte, sfeer en landelijke ligging is het huis perfect voor gezinnen, thuiswerkers of levensgenieters die net wat meer willen dan een standaard woning.

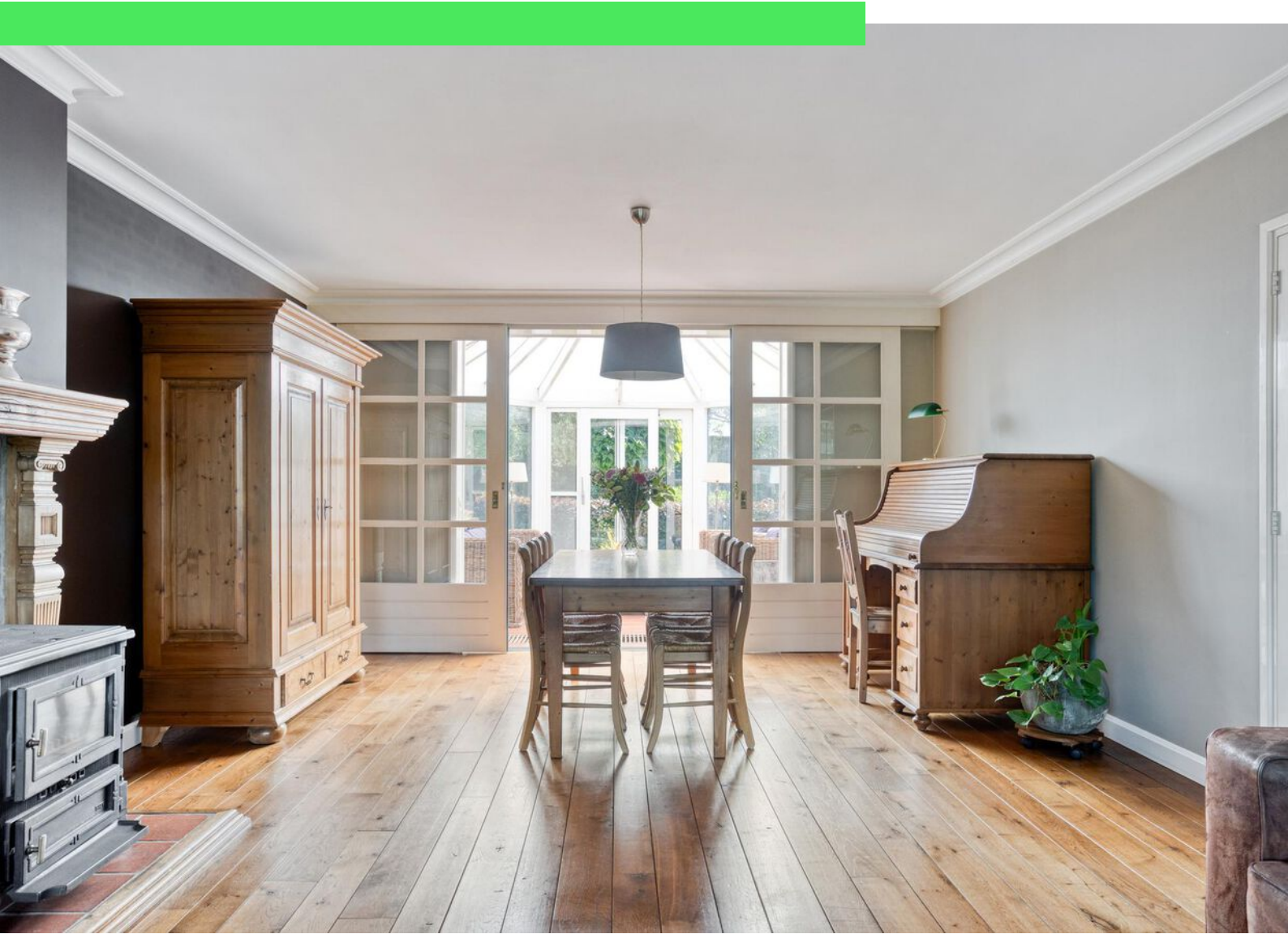
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld

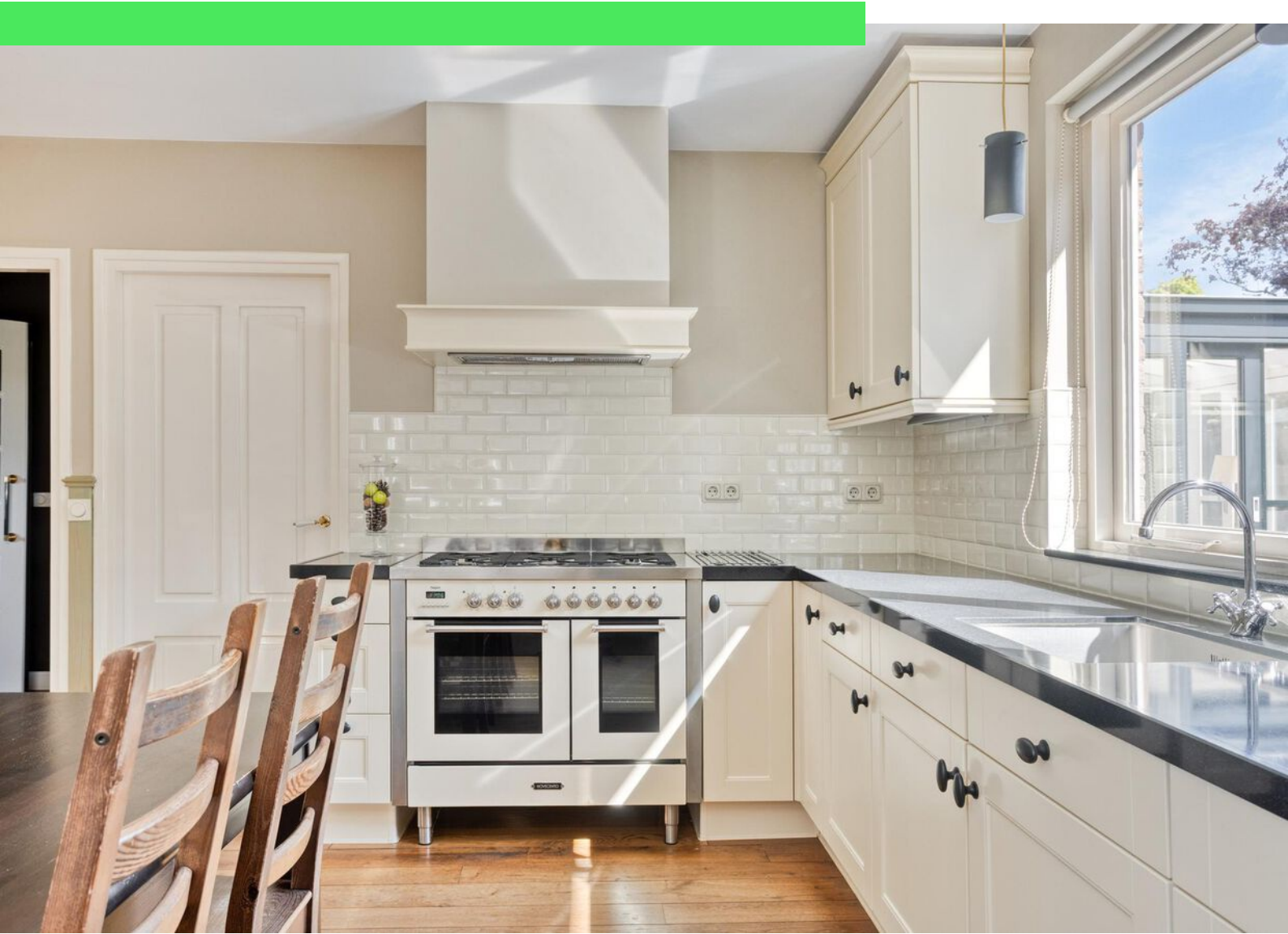
Foto's











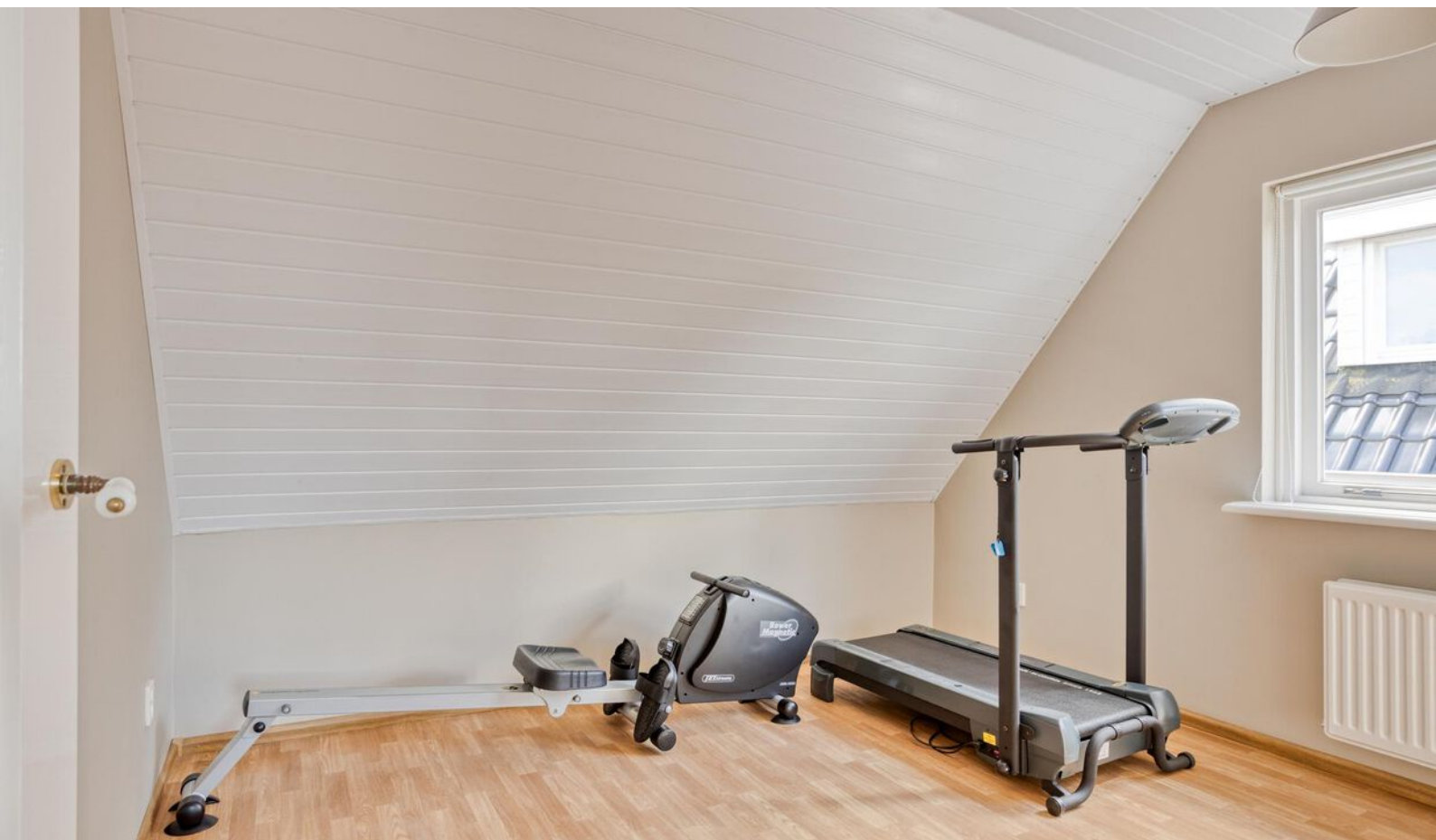


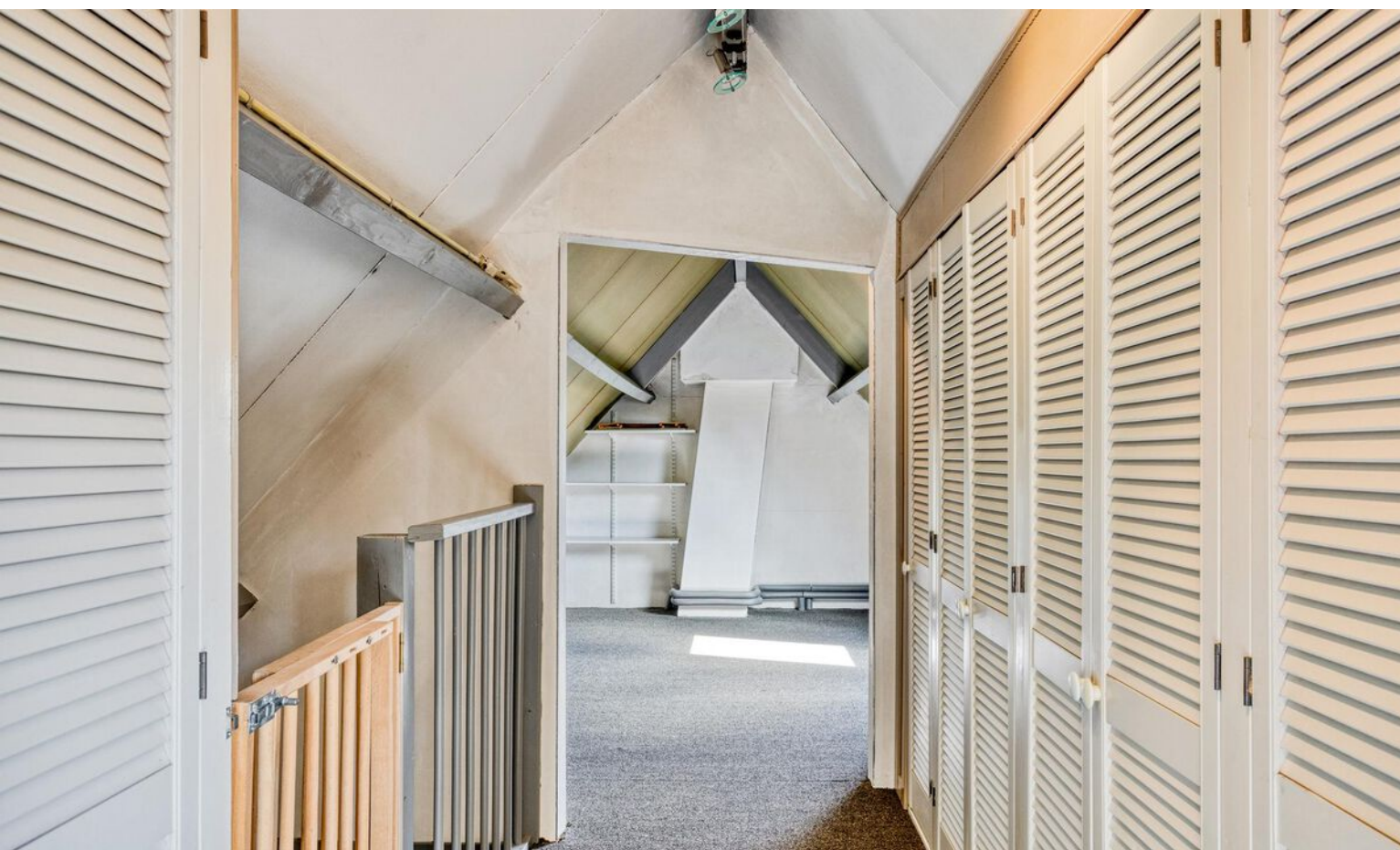




























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

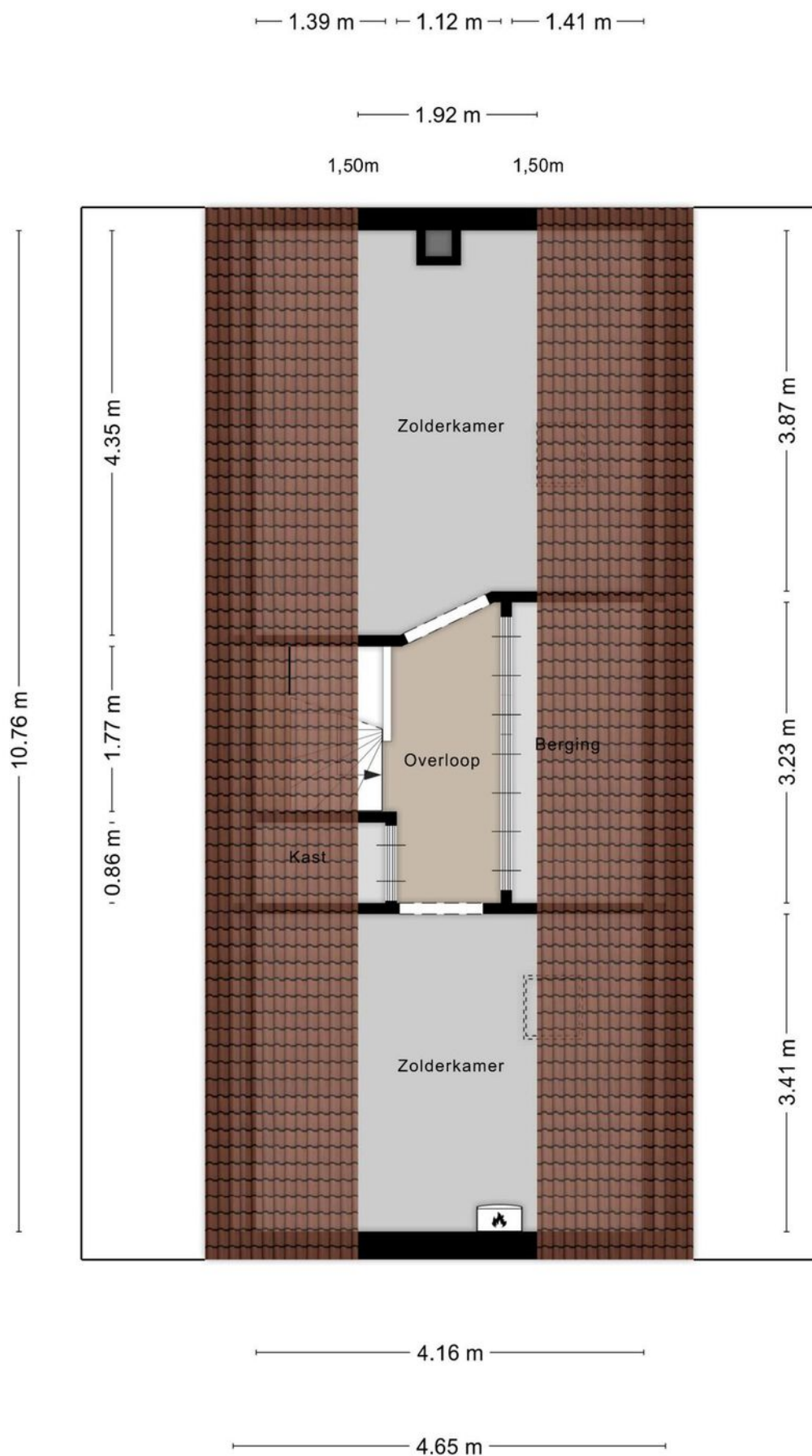
Plattegrond



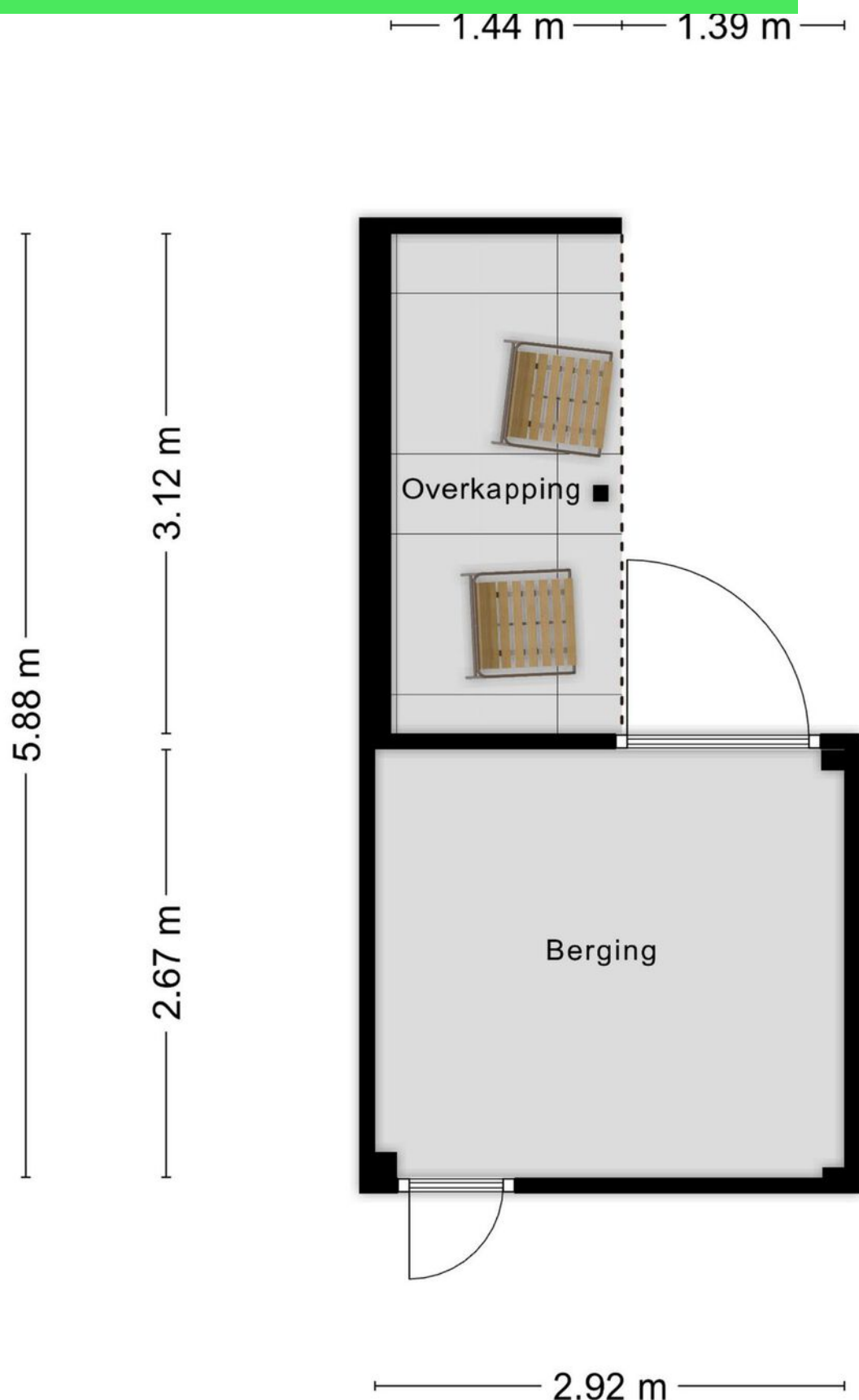
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

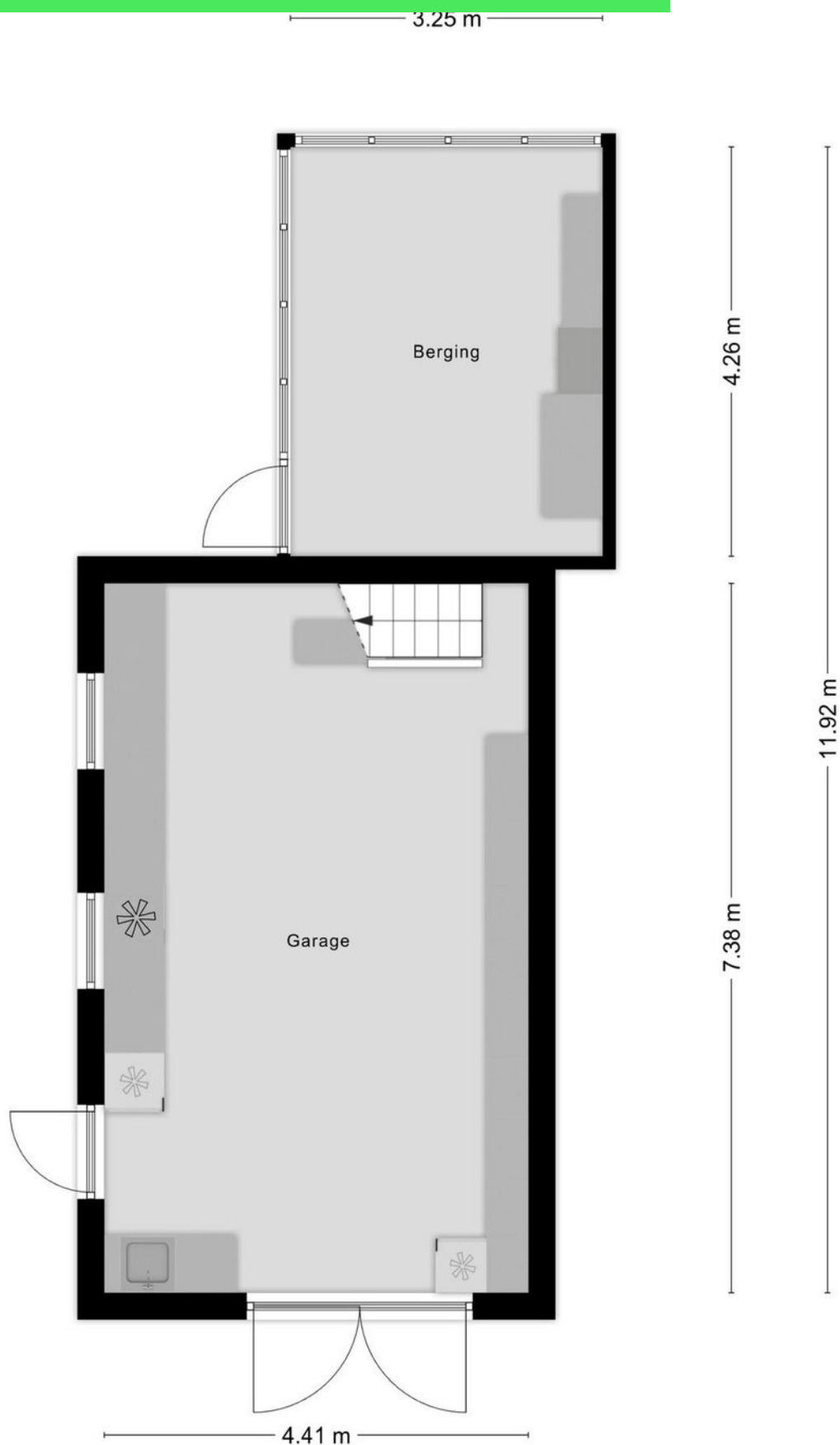
2.10 m



3.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie


Perceel

Oud en Nieuw Gastel

D

2398

kadaster



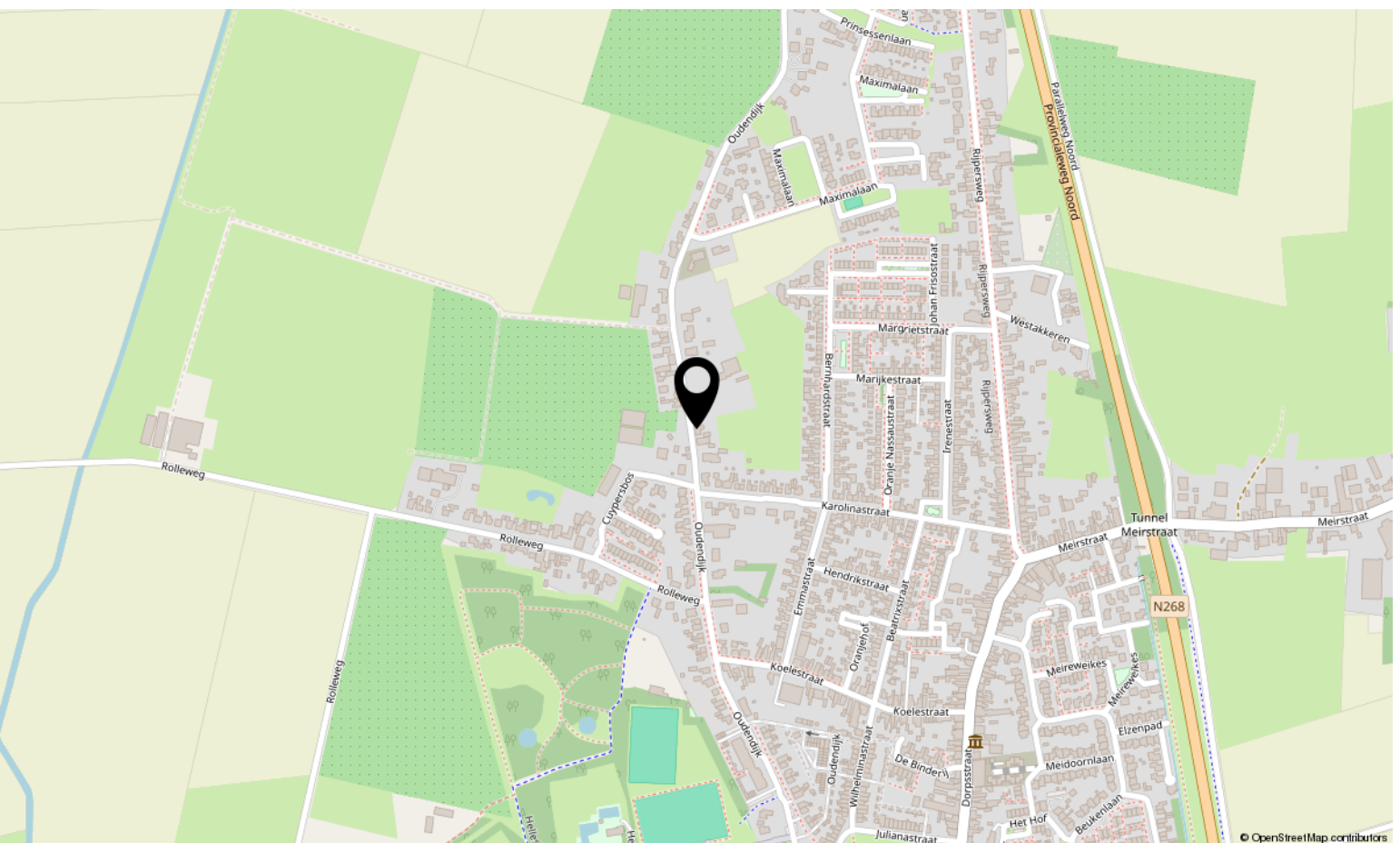
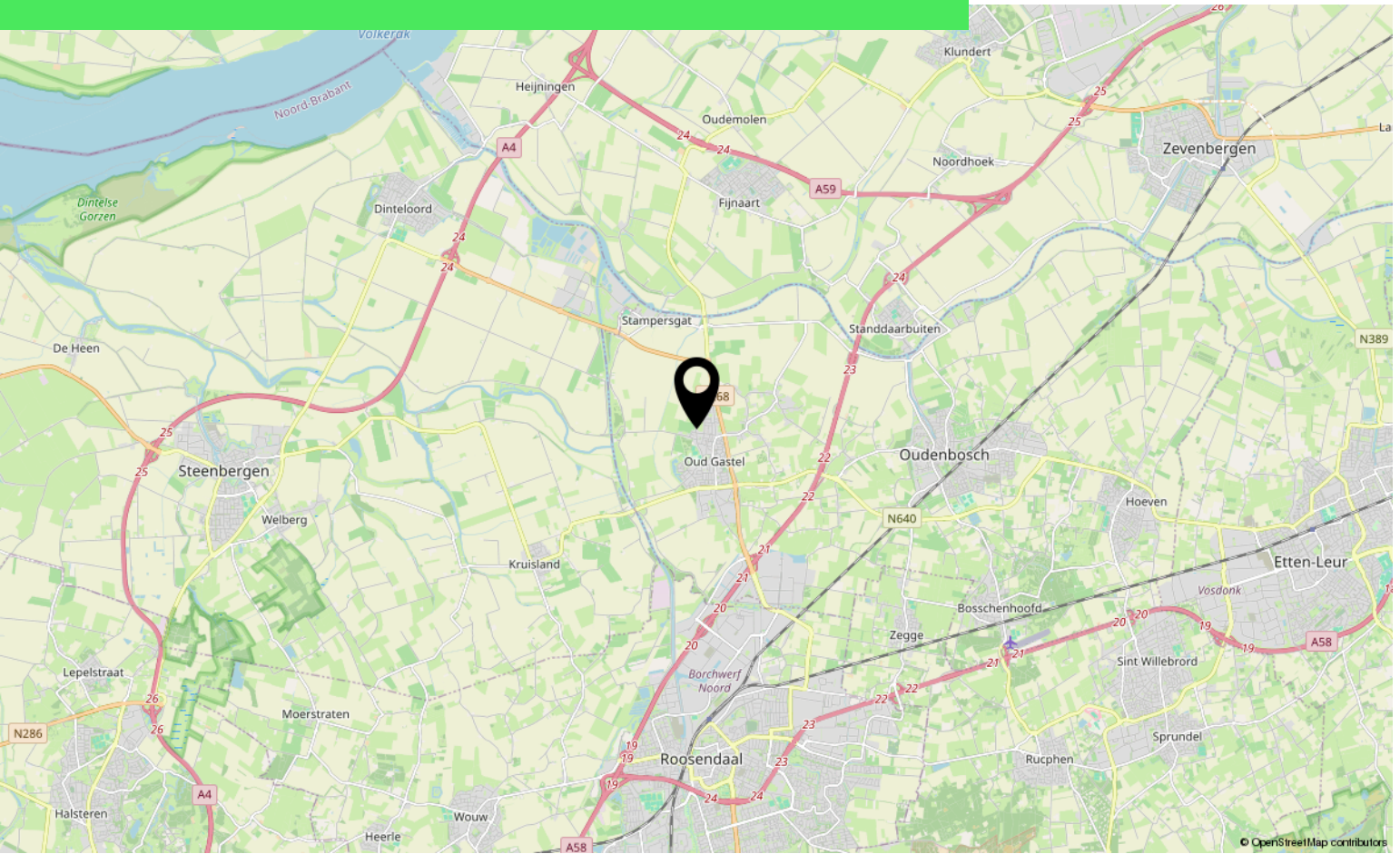
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS