

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Rosa Spierlaan 206
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement ligt op een fijne en rustige doch centrale locatie, dicht bij uitstekende openbaar vervoerverbindingen (Amstelveenlijn 25 naar Amsterdam én Uithoorn) en belangrijke uitvalswegen zoals de A1, A4, A9, A10 en de N201. Dit zorgt voor snelle reistijden naar onder andere Schiphol en Amsterdam.

Op korte afstand bevindt zich het gezellige Stadshart van Amstelveen, waar u uitgebreid kunt winkelen, kunt genieten van een theatervoorstelling of culinair kunt dineren in een van de vele restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen is het nabijgelegen Winkelcentrum Westwijk ideaal.

De omgeving biedt tevens diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, de Internationale School en een breed scala aan sportfaciliteiten, zoals tennis, zwemmen, voetbal, hockey en fitness.



ROSA SPIERLAAN 206 AMSTELVEEN

Wij presenteren dit goed ingedeelde en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van circa 70 m² met een prachtig uitzicht over de groene omgeving. Gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd complex in de wijk Westwijk, biedt dit appartement twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten. De woning is direct te betrekken en uitstekend geïsoleerd (energielabel A).

Indeling

Bij binnenkomst via de algemene entree bereikt u de lift naar het appartement op de zevende verdieping. De zonnige woonkamer biedt een indrukwekkend uitzicht over de omgeving en de moderne open keuken is van alle gemakken voorzien.

De twee slaapkamers zijn van goed formaat. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het ruime balkon, dat op het zuidwesten is gelegen. Het appartement beschikt verder over een apart toilet en een moderne badkamer met een ligbad en wastafel. Ook is er een handige berging waar de wasmachine, droger en de cv-installatie zich bevinden.

In de onderbouw van het complex heeft u de beschikking over een separate berging.













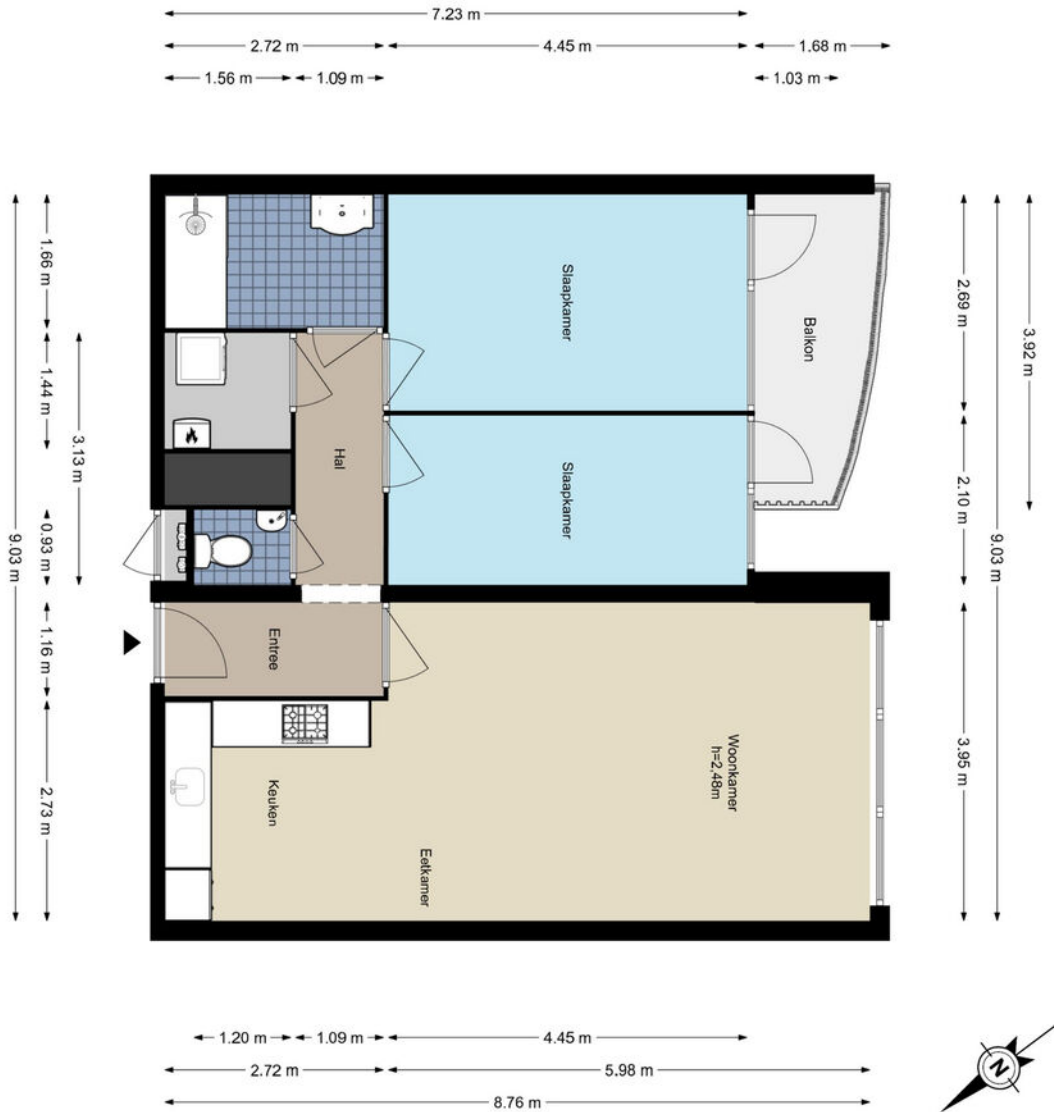
THERE'S
NO PLACE
LIKE
HOME



FLOORPLANNER

Rosa Spierlaan 206
Amstelveen

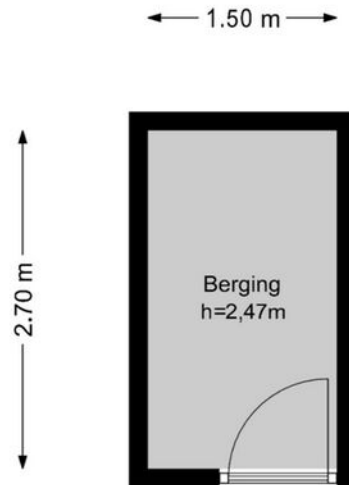
Rosa Spierlaan 206 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Rosa Spierlaan 206
Amstelveen



IN HET KORT

Rosa Spierlaan 206

Amstelveen

OBJECT

Rosa Spierlaan 206 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energie label A
- Gelegen op de 7e verdieping met vrij uitzicht over de groene omgeving
- Lift aanwezig
- Vrij parkeren van toepassing
- Warm water en verwarming middels cv-installatie
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Op deze verkoop is een niet- zelfbewoningsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	212 m ³
Bouwjaar	ca.	1991

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Maandelijkse servicekosten bedraagt 213,22
- VvE wordt professioneel beheerd door: NMG VvE Beheer

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	O
Complex	4236
Index	A94

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

