

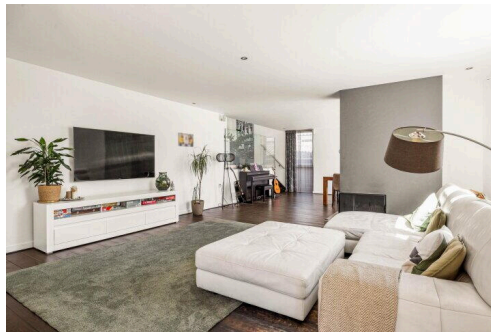
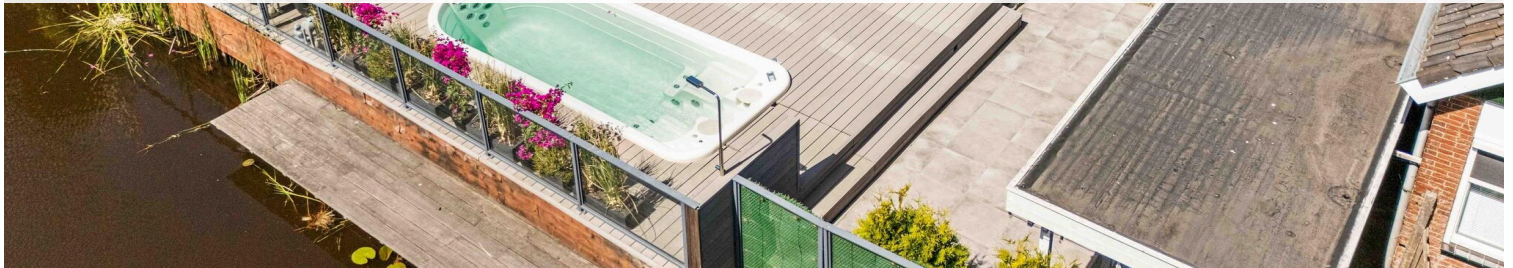
# Landsmeer

van Beekstraat 124 A | Vraagprijs € 1.195.000 k.k.



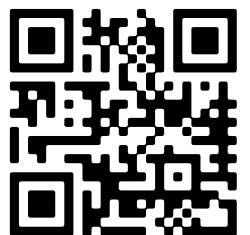
## BESCHIKBAAR

[WWW.VANBEEKSTRAAT124A.NL](http://WWW.VANBEEKSTRAAT124A.NL)



**Type object:** Villa, vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1972  
**Woonoppervlakte:** 194 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 434 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 888 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.vanbeekstraat124a.nl](http://www.vanbeekstraat124a.nl)

Voorma & Millenaar  
makelaars - taxateurs o.g



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

**van Beekstraat 124 A, 1121 NT Landsmeer**

Luxe vrijstaande villa aan open vaarwater met zwemspa, garage en royale tuin

Op zoek naar luxe wonen aan het water, met volop ruimte, comfort én een landelijke uitstraling op steenworp van Amsterdam? Deze royale vrijstaande villa (194 m²) aan de rustige Van Beekstraat in Landsmeer biedt het allemaal. Met onder andere vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere terrassen, een garage, sauna, een verwarmde zwemspa én aanlegmogelijkheid voor een boot, is dit een unieke kans.

-See English translation-

## Begane grond

Via de voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, een handige garderobekast en de trap naar zowel het souterrain als de eerste verdieping. De indrukwekkende living is bijzonder ruim en licht dankzij grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken met royaal kookeiland is perfect voor kookliefhebbers en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Aansluitend vind je een royale eetkamer en een extra kamer (bijv. werkkamer of speelruimte) aan de achterzijde. Vanuit de living, met sfeervolle open haard, is het terras en de zonnige tuin op het zuiden bereikbaar. De tuin beschikt over een houten bijgebouw met sauna, een tweede garage én een verwarmde zwemspa. De ligging aan open vaarwater met aanlegmogelijkheid voor een boot maakt het plaatje compleet.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping is speels ingedeeld met meerdere niveaus en biedt toegang tot drie royale slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het terras aan de achterzijde. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een royale en-suite badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloofdouche. Daarnaast is er een tweede badkamer met inloofdouche en wastafel en een separaat toilet.

## Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht en knusse daklijnen met Velux dakramen en een dakkapel. Perfect als logeerkamer, werkruimte of tienerkamer.

## Souterrain

De woning beschikt over een volledig souterrain met extra kamer, een bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting én een riante berging. Dit souterrain is zowel van binnenuit als via de buitenzijde bereikbaar en biedt legio aan gebruiksmogelijkheden.

## Buitenruimte

De royale tuin rondom de woning ligt op het zonnige zuiden en is stijlvol aangelegd met vlonders, sierbestrating, beplanting en meerdere terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een tweede garage, sauna en de verwarmde zwemspa. Dankzij de ligging aan open vaarwater is een eigen boot aanmeren mogelijk.

Deze unieke, vrijstaande villa combineert ruimte, luxe en rust met een uitstekende bereikbaarheid van Amsterdam. Een droomwoning voor wie het buitenleven wil ervaren zonder de stad los te laten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



## Omgeving

De woning is gelegen aan een rustige straat in het groene en waterrijke Landsmeer, een geliefde woonomgeving net boven Amsterdam. Hier woon je aan open vaarwater met directe verbinding naar natuurgebied Het Twiske én de stad, wat deze plek uniek maakt.

Het dorpscentrum van Landsmeer ligt op nog geen vijf minuten fietsen en biedt alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, horeca en medische zorg. Ook sportvoorzieningen, basisscholen en kinderopvang liggen in de directe omgeving.

Voor wie in de stad werkt of graag gebruikmaakt van het OV: de bushalte ligt op loopafstand en met de fiets ben je binnen ca. 10 minuten bij metrostation Noord. Van daaruit bereik je met de Noord/Zuidlijn binnen enkele minuten het centrum van Amsterdam. Ook met de auto zit je hier ideaal: binnen 5 minuten rijd je op de Ring A10.

Landsmeer is daarmee dé perfecte balans tussen landelijk wonen, water en natuur, met de stad altijd binnen bereik.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 194 m<sup>2</sup>
- Perceel van ca. 434 m<sup>2</sup> (vol eigendom)
- Bouwjaar ca. 1972
- Verwarmde zwemspas in tuin
- Sauna én 2 garages
- Grote tuin op het zuiden met aanlegmogelijkheid voor boot
- Volledig souterrain met extra kamer, bijkeuken en berging
- Parkeergelegenheid voor 3 à 4 auto's op eigen terrein
- Oplevering in overleg

---

Luxury detached villa on open water with swimming spa, garage and spacious garden

Looking for luxury living on the water, with plenty of space, comfort and a rural feel just steps from Amsterdam? This spacious detached villa (194 m<sup>2</sup>) on the quiet Van Beekstraat in Landsmeer offers it all. With five bedrooms, two bathrooms, several terraces, a garage, sauna, heated swimming spa and mooring facilities for a boat, this is a unique opportunity.

## Ground Floor

Through the front garden you reach the covered entrance of the house. The hall provides access to the toilet, a convenient closet and stairs to both the basement and second floor. The impressive living room is particularly spacious and light thanks to large windows and French doors to the garden. The modern open kitchen with generous cooking island is perfect for cooking enthusiasts and equipped with luxury appliances.

Adjacent you will find a spacious dining room and an extra room (e.g. study or playroom) at the rear. From the living room, with cozy fireplace, the terrace and the sunny south-facing garden are accessible. The garden has a wooden outbuilding with sauna, a second garage and a heated swimming spa. The location on open water with mooring for a boat completes the picture.

### First floor

The first floor is playfully divided with multiple levels and provides access to three spacious bedrooms, two with access to the terrace at the rear. The master bedroom has a walk-in closet and a generous en-suite bathroom with bathtub, double sink and walk-in shower. There is also a second bathroom with walk-in shower and sink and a separate toilet.

### Second floor

On the top floor are two more bedrooms, both with natural light and cozy rooflines with Velux skylights and a dormer. Perfect as a guest room, workspace or teenager's room.

### Basement

The house has a full basement with extra room, a utility room with washer and dryer connections and a spacious storage room. This basement is accessible from both inside and outside and offers many possibilities for use.

### Outside area

The spacious garden surrounding the house is located on the sunny south and is stylishly landscaped with decking, paving, plants and several terraces. At the rear of the garden is a second garage, sauna and heated swimming spa. Thanks to its location on open waterways, mooring your own boat is possible.

This unique, detached villa combines space, luxury and tranquility with excellent accessibility to Amsterdam. A dream home for those who want to experience the outdoors without letting go of the city. Make an appointment for a viewing soon!

### Surroundings

The house is located on a quiet street in the green and watery Landsmeer, a popular residential area just above Amsterdam. Here you live on open waterways with direct access to nature reserve Twiske and the city, which makes this place unique.

The village center of Landsmeer is less than five minutes by bike and offers all daily amenities such as supermarkets, specialty stores, restaurants and medical care. Sports facilities, elementary school and child care are also in the immediate vicinity.

For those who work in the city or like to use public transport: the bus stop is within walking distance and by bike you are within about 10 minutes at metro station Noord. From there you can reach the center of Amsterdam with the North/South line within minutes. Also by car you are here ideally: within 5 minutes you drive on the A10 ring road.

Landsmeer is thus the perfect balance between rural living, water and nature, with the city always within reach.

### Details

- Living area approx 194 m<sup>2</sup>
- Land of approx 434 m<sup>2</sup> (full ownership)
- Built in 1972
- Heated swimming spa in garden
- Sauna and 2 garages
- Large south facing garden with mooring for boat

- Full basement with extra room, pantry and storage room
- Parking for 3 to 4 cars on private property
- Delivery in consultation

#### Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	194 m²
Perceeloppervlakte:	434 m²
Inhoud:	888 m³
Overige inpandige ruimte:	47 m²
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, zwembad, rookkanaal, schuifpui, dakraam, sauna, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

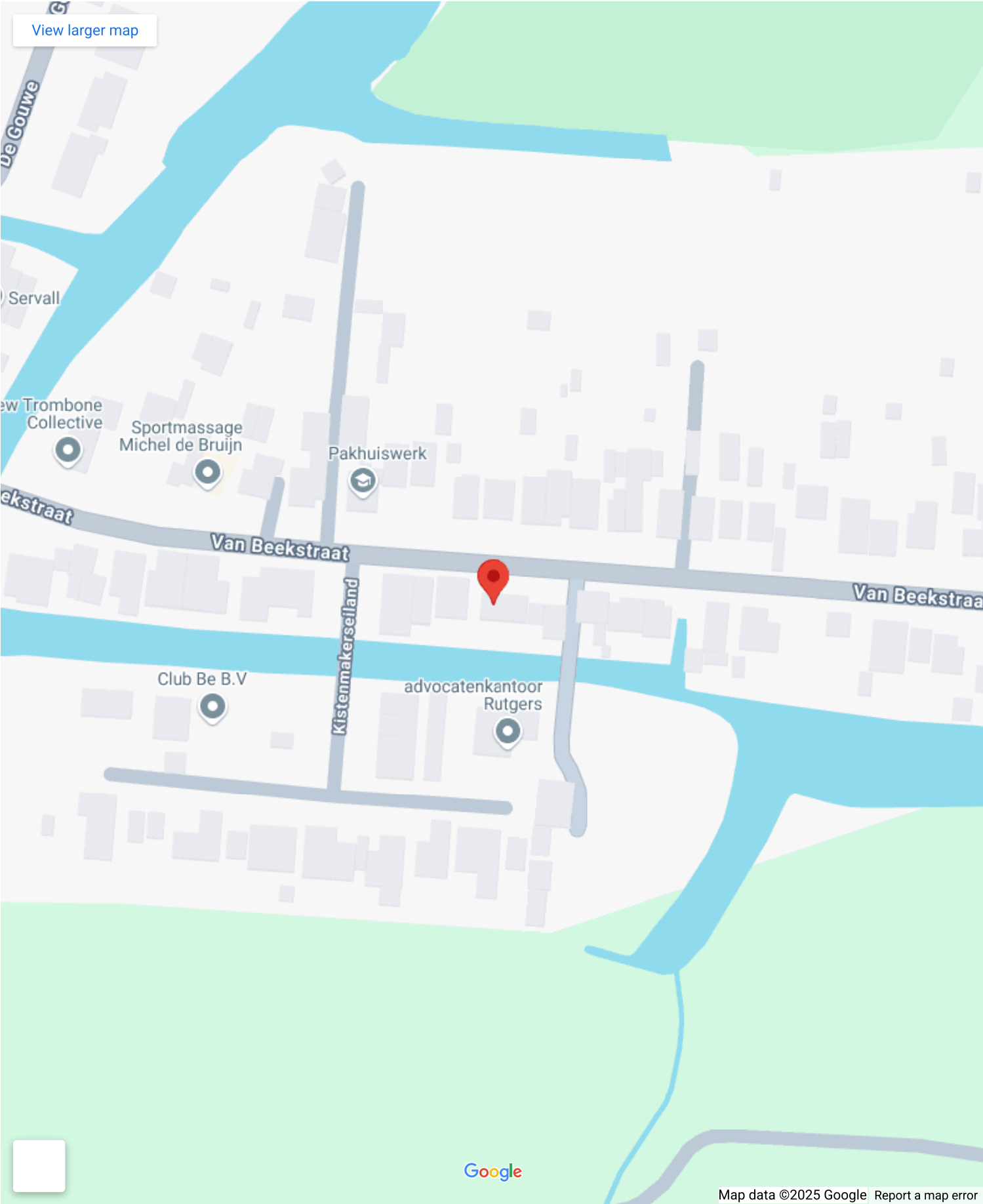
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

**Garage**

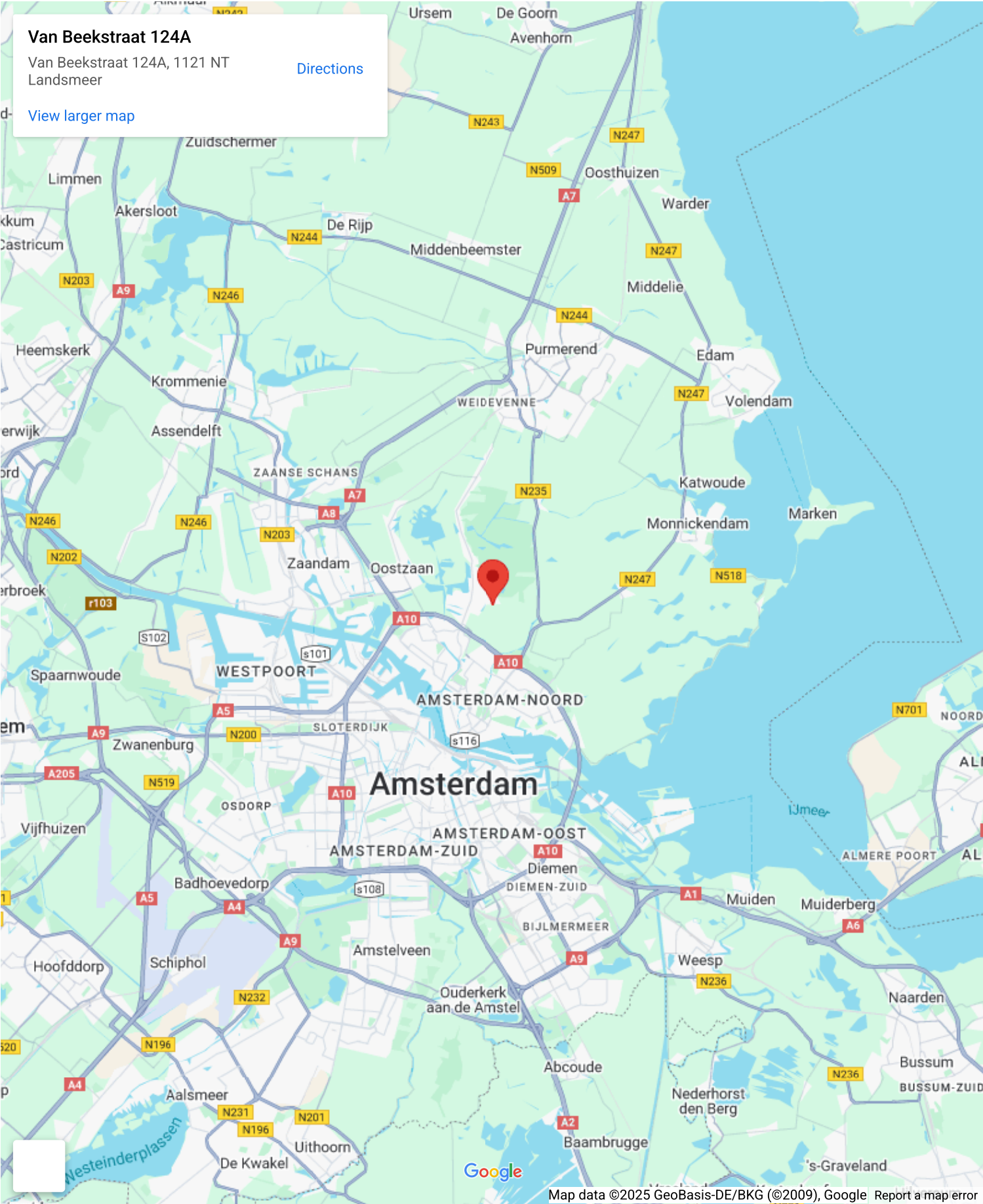
Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

# Op de kaart

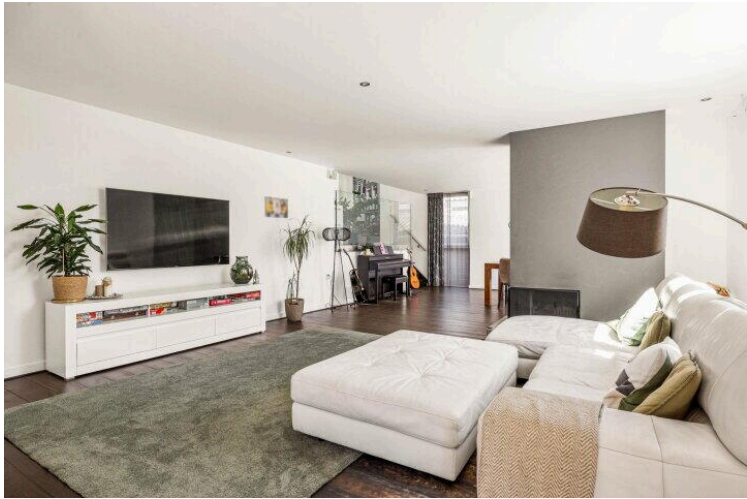




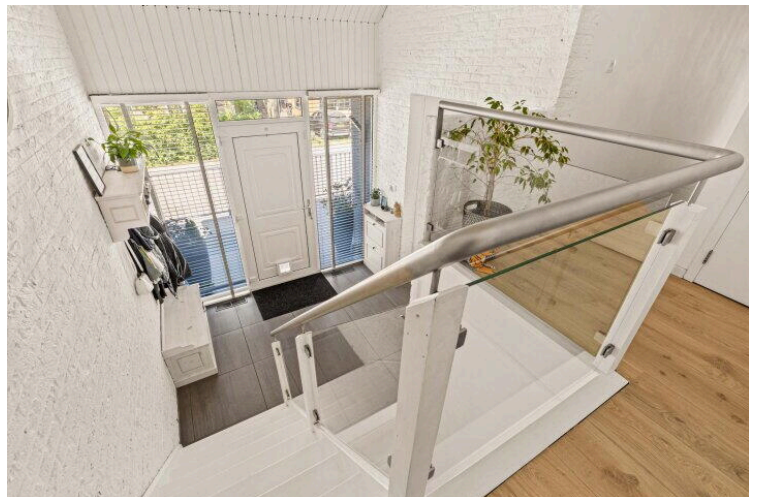
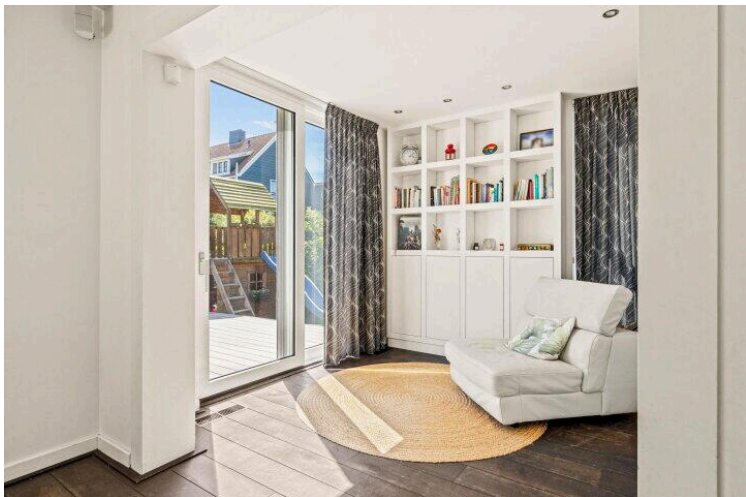
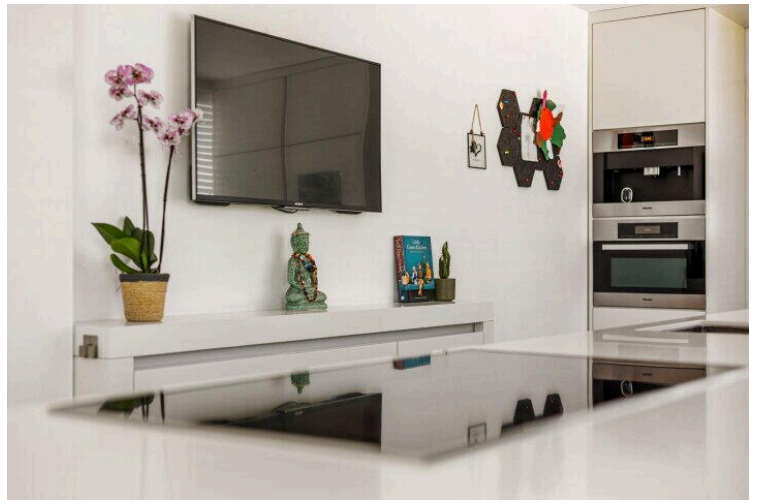
# Op de kaart



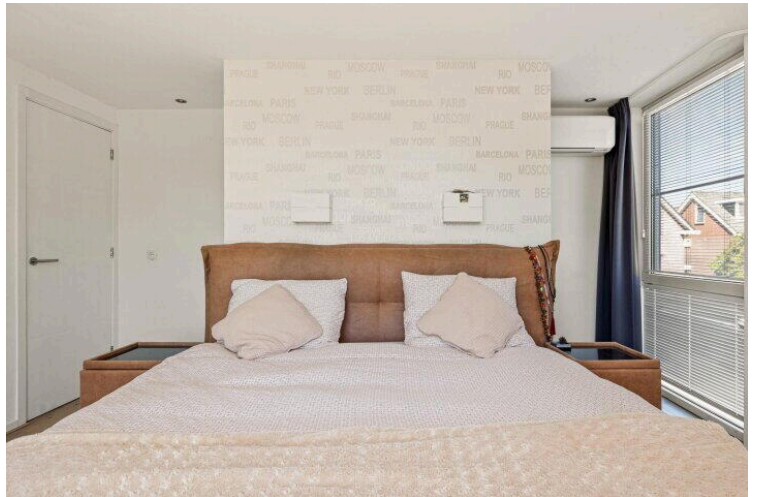
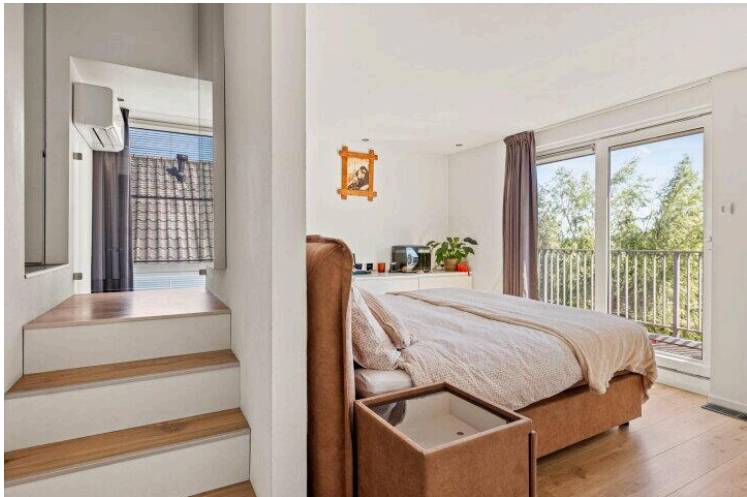
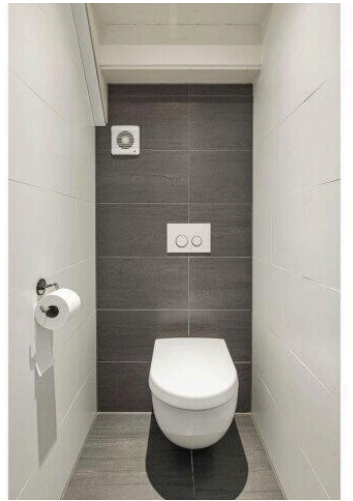
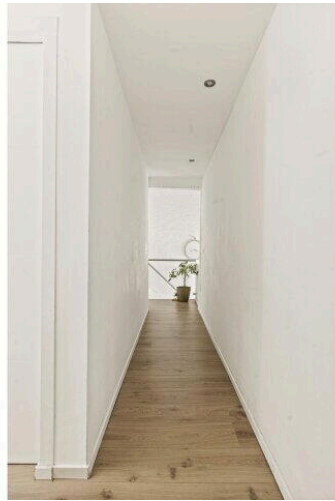
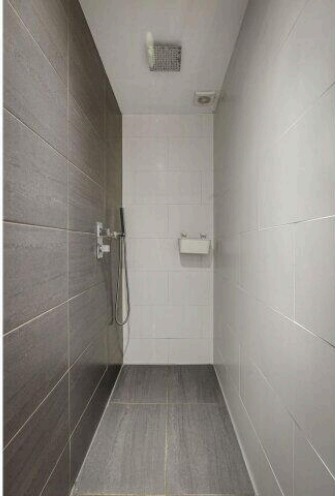
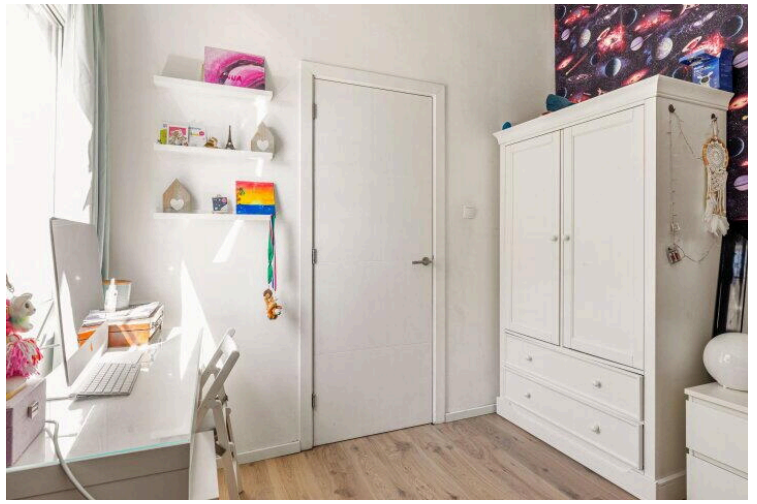




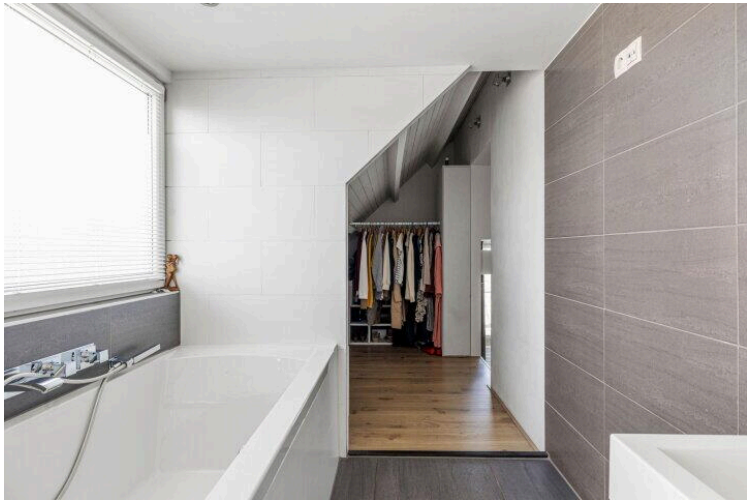
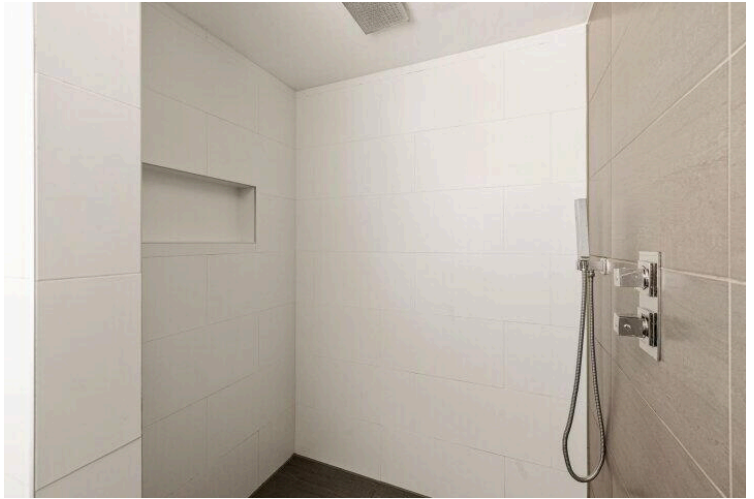




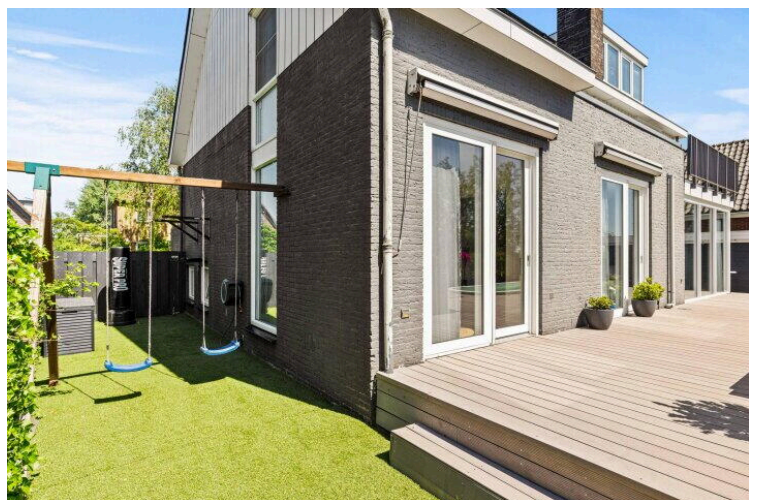
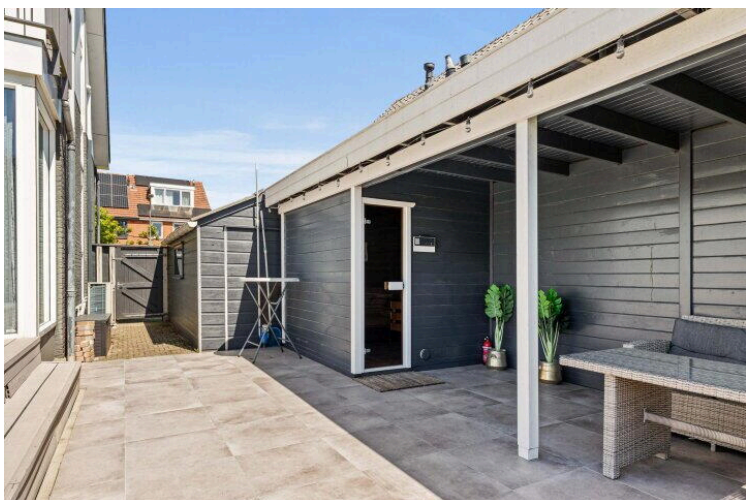
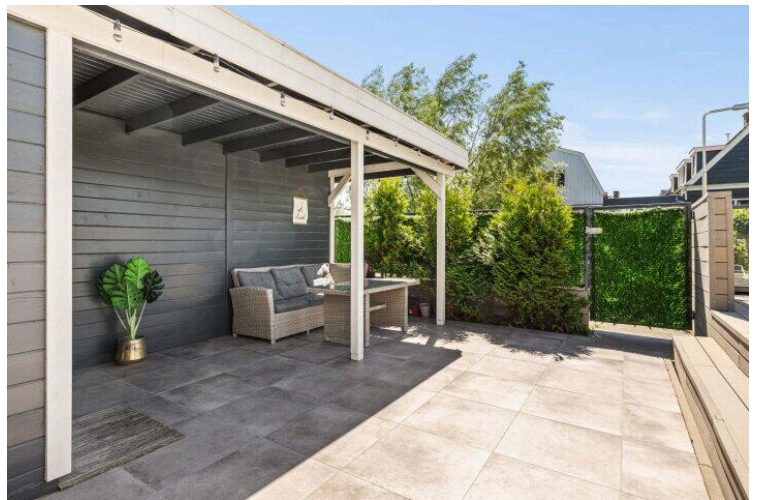
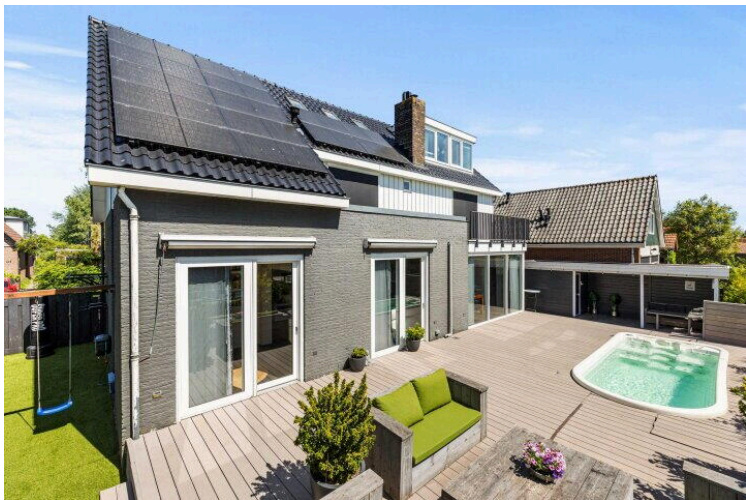
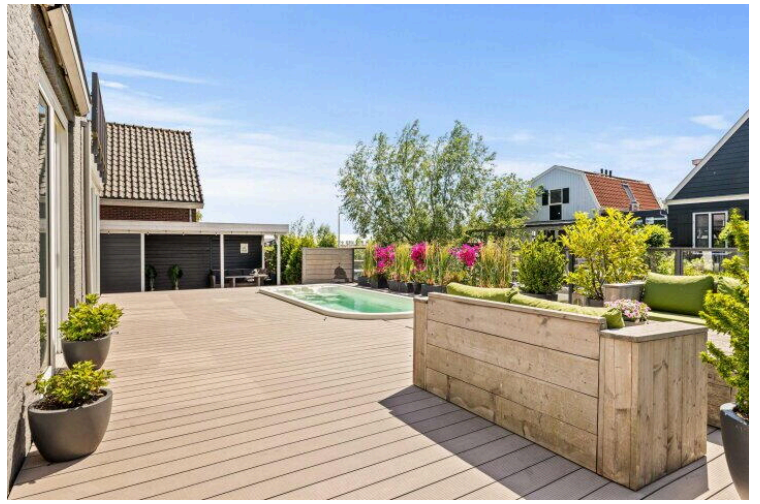
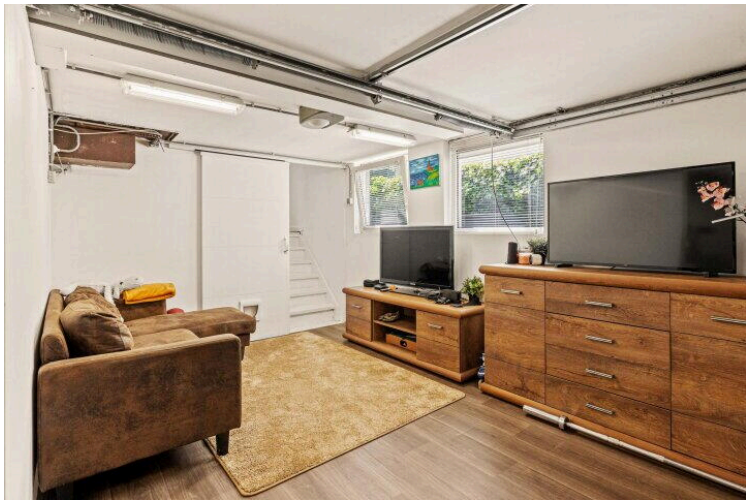




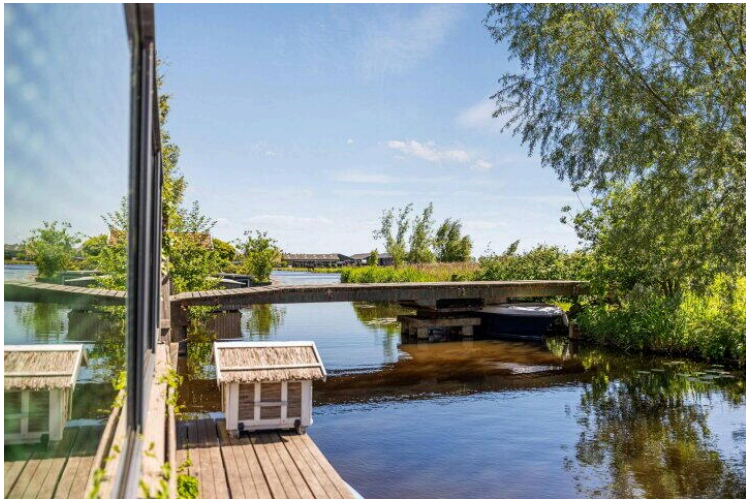
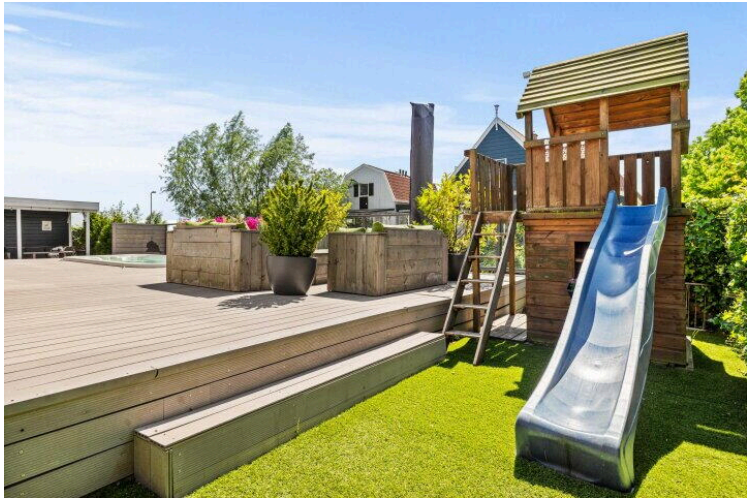








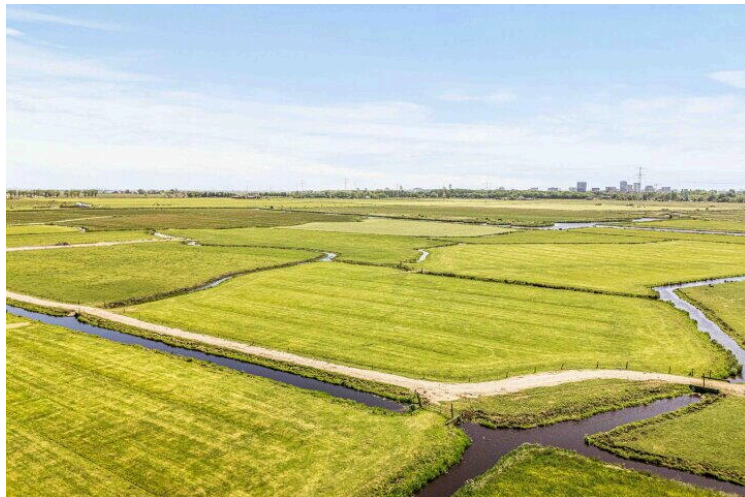




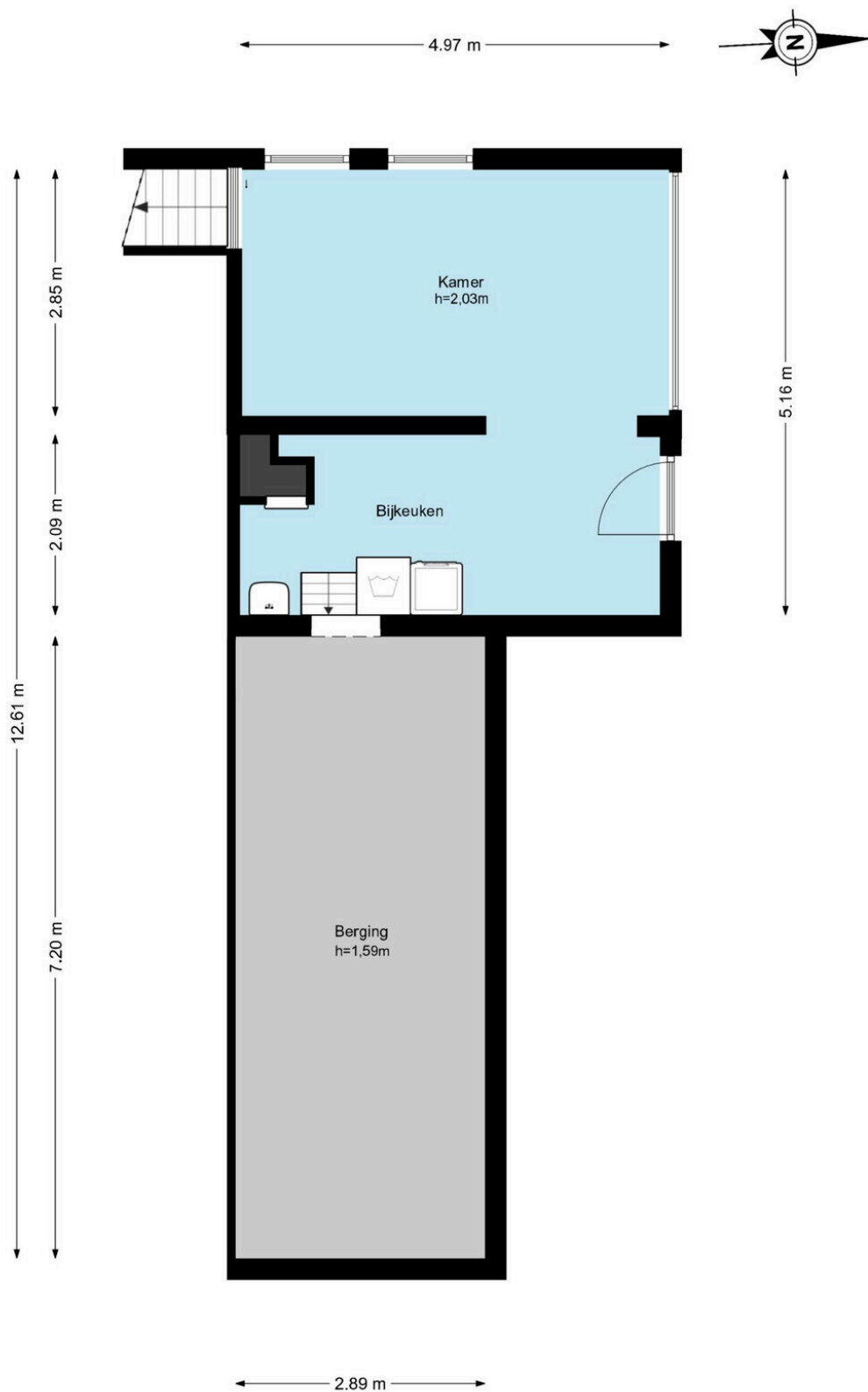






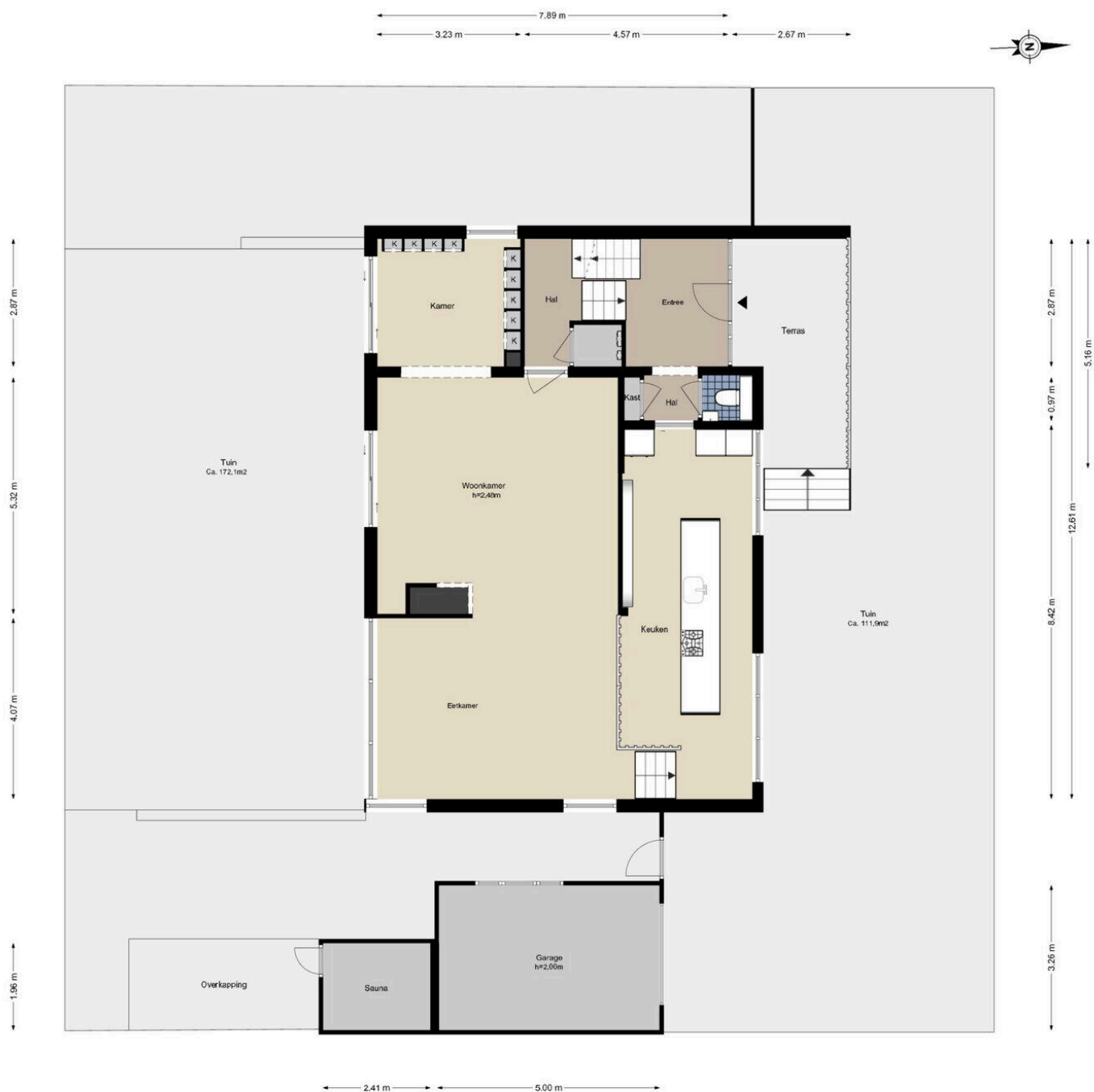


**Van beekstraat 124-A - Landsmeer**  
**Souterrain**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Van beekstraat 124-A - Landsmeer  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

**Van beekstraat 124-A - Landsmeer**  
**Eerste verdieping**

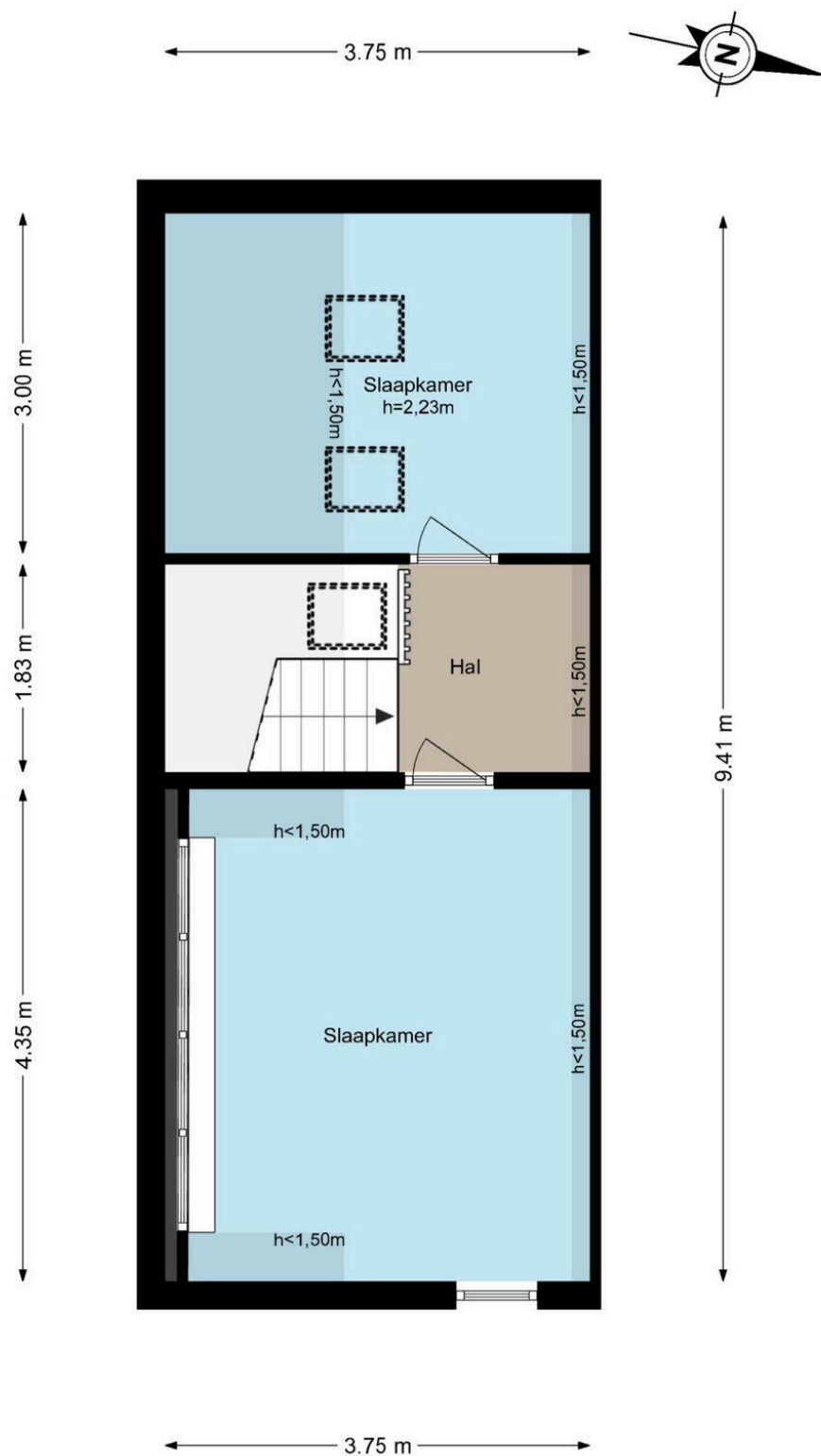


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

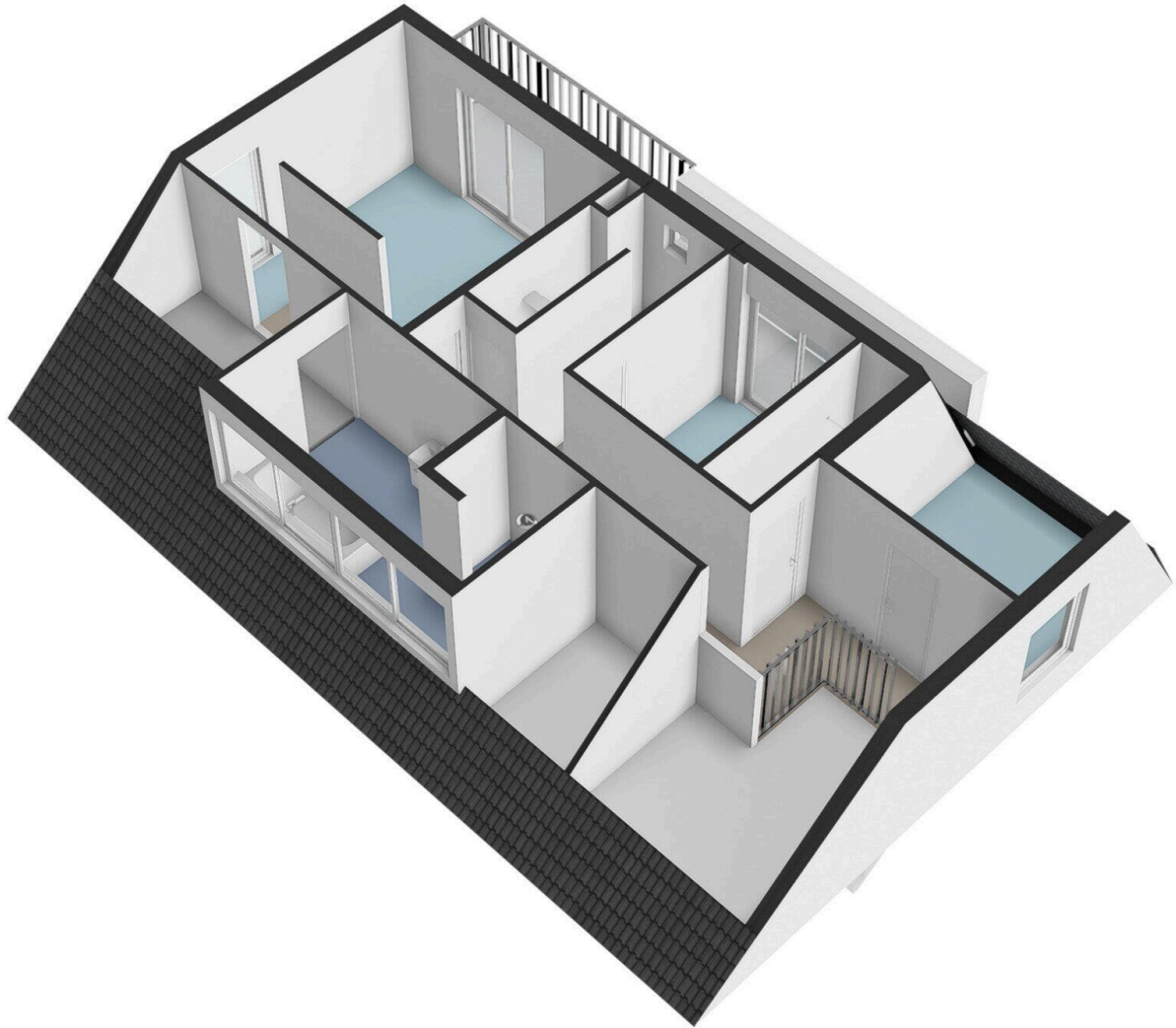


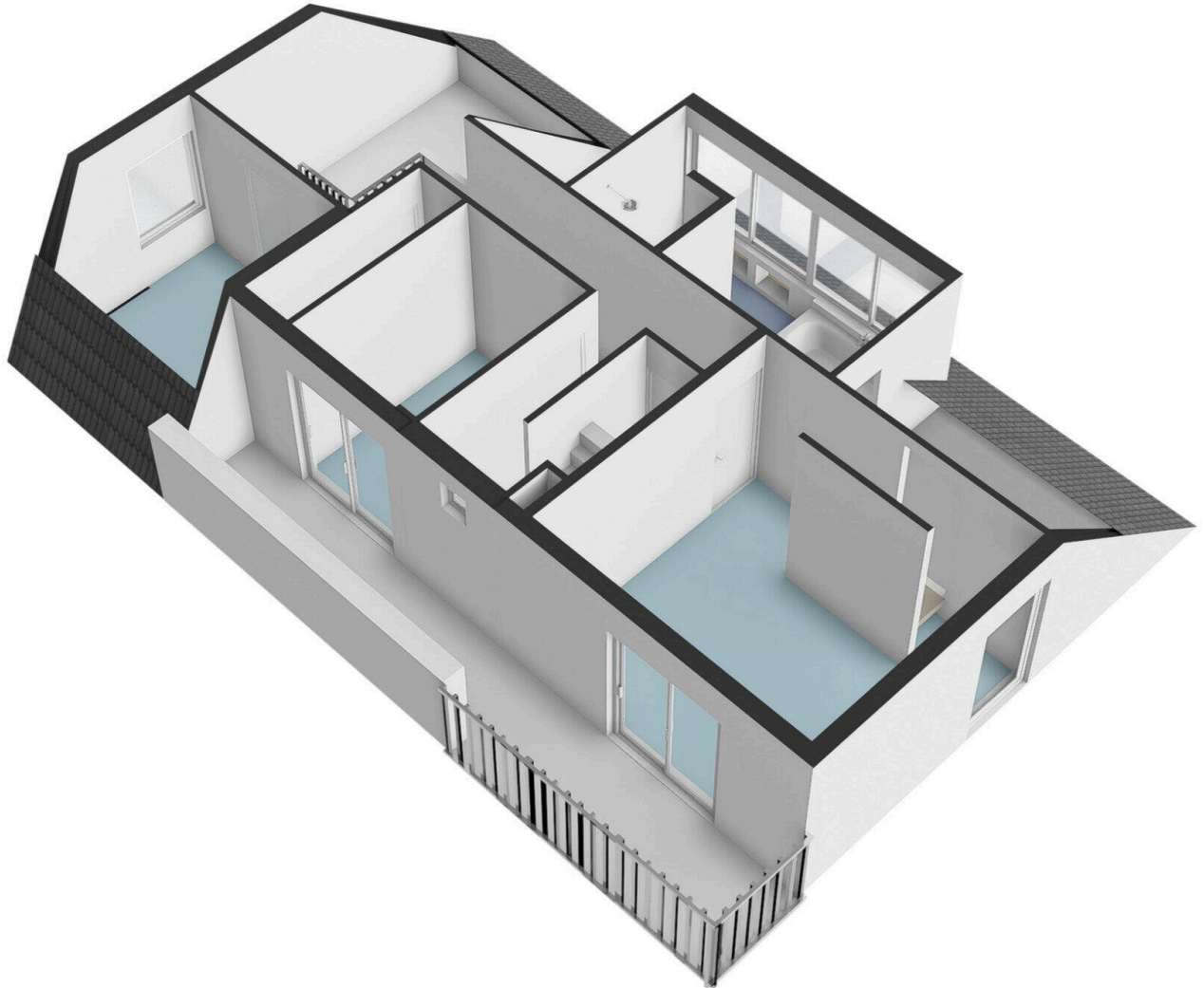
# Van beekstraat 124-A - Landsmeer

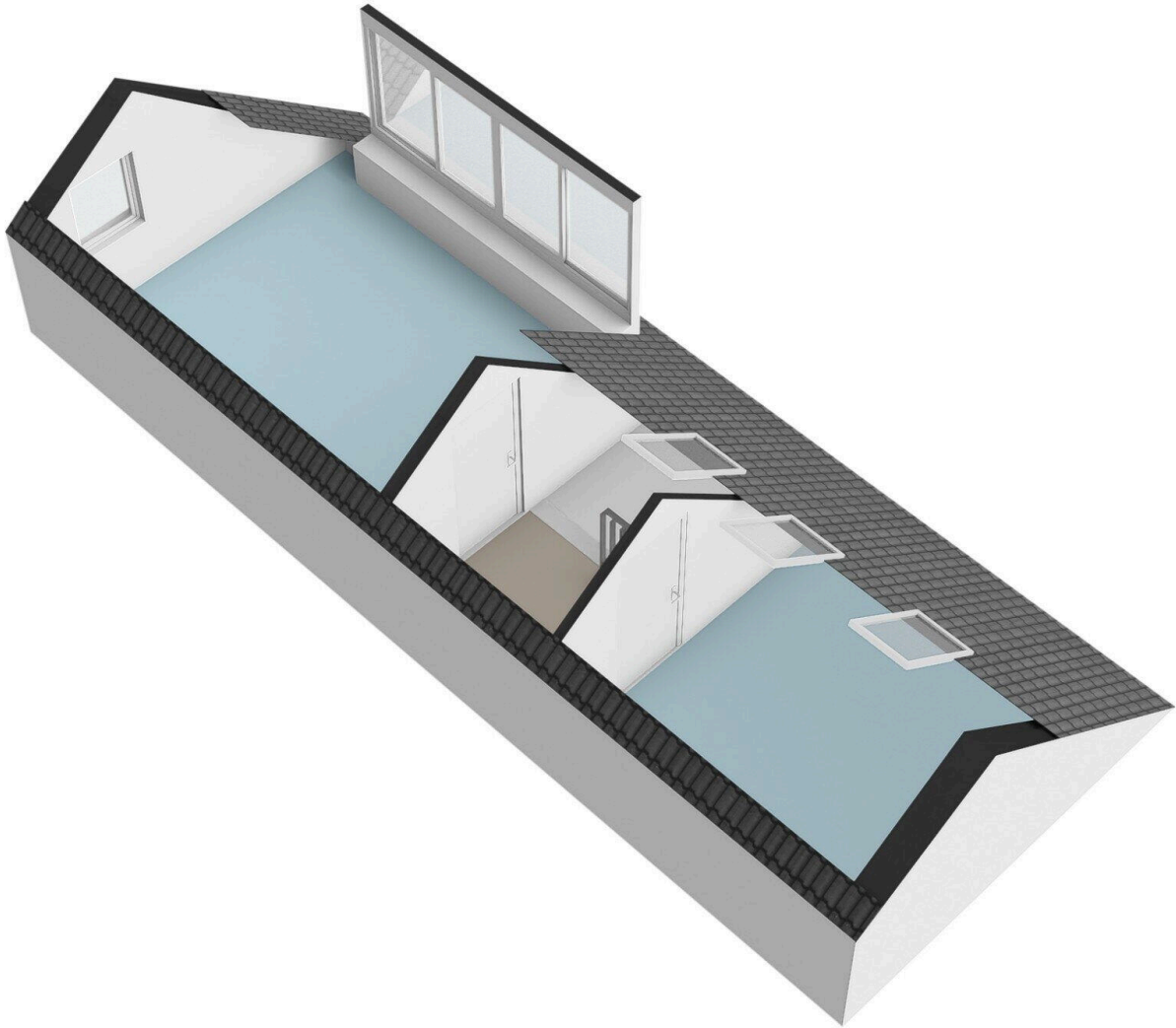
## Tweede verdieping

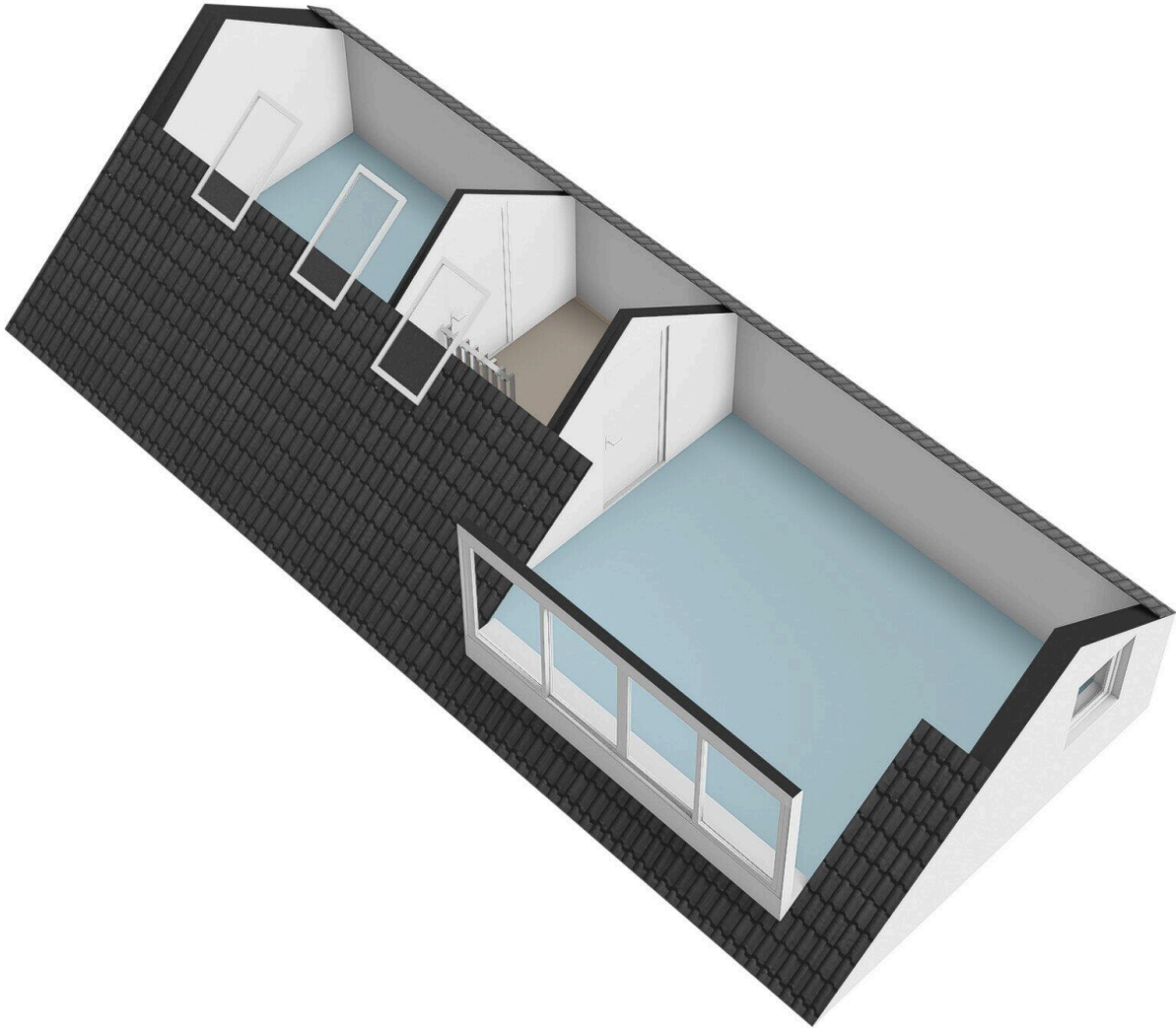


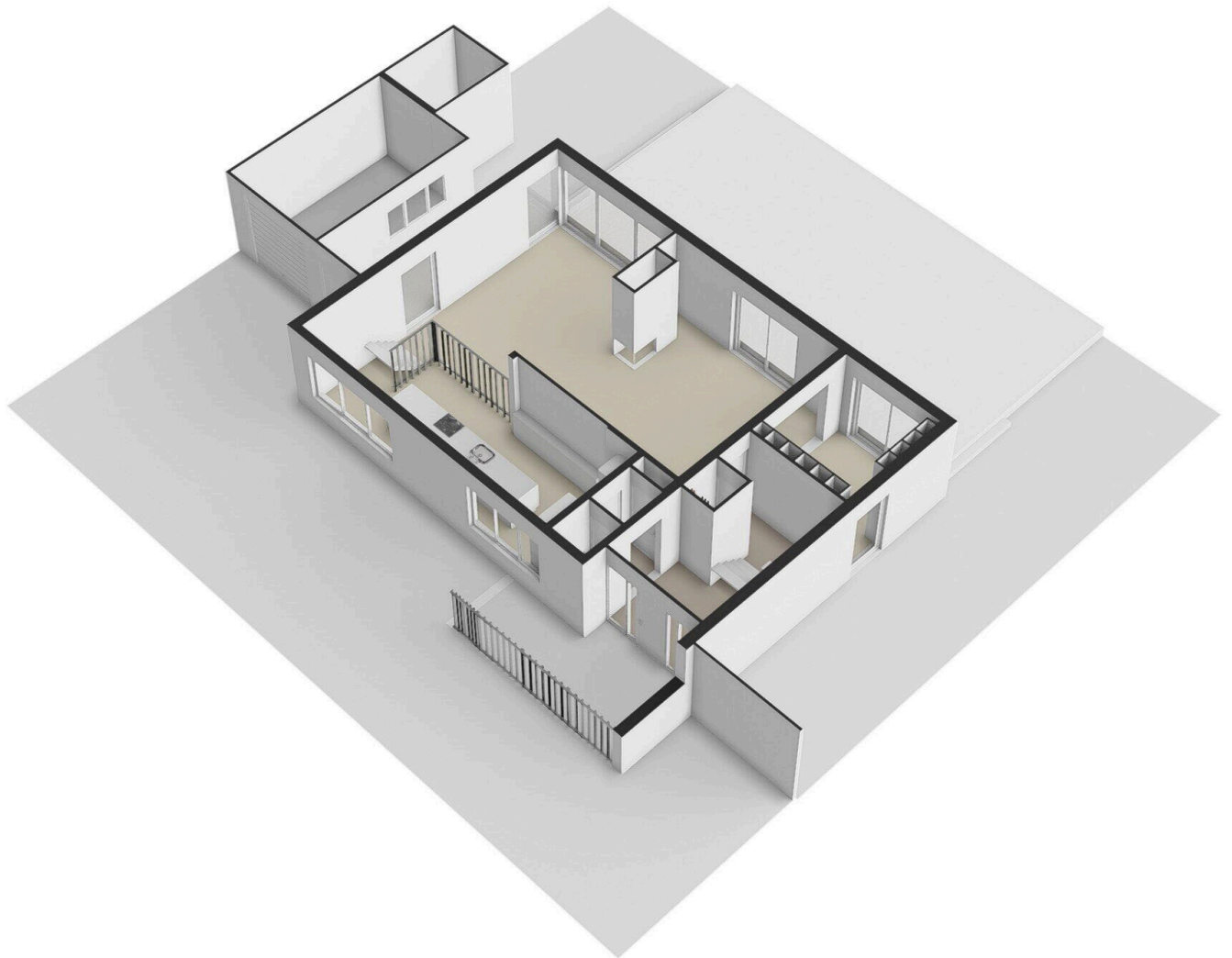
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)





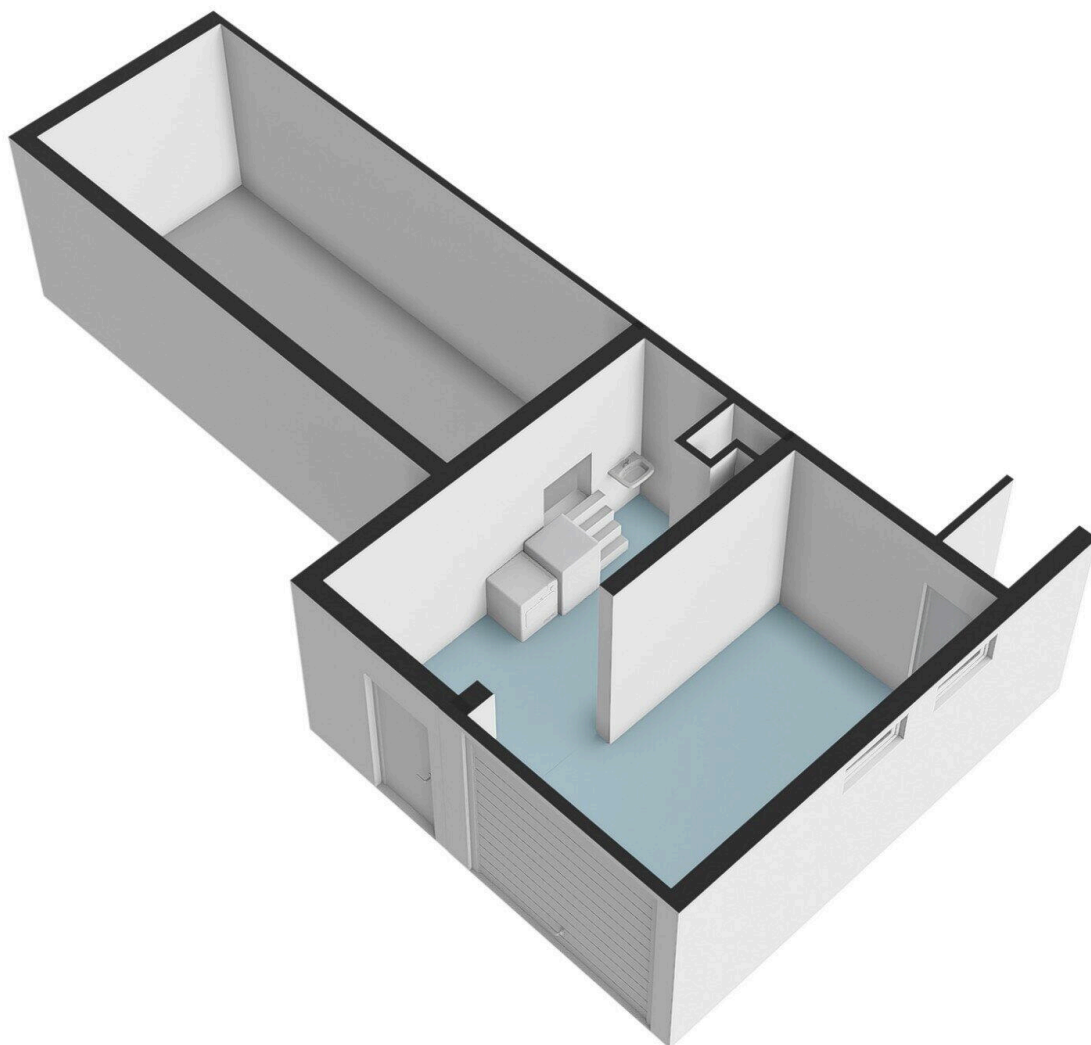




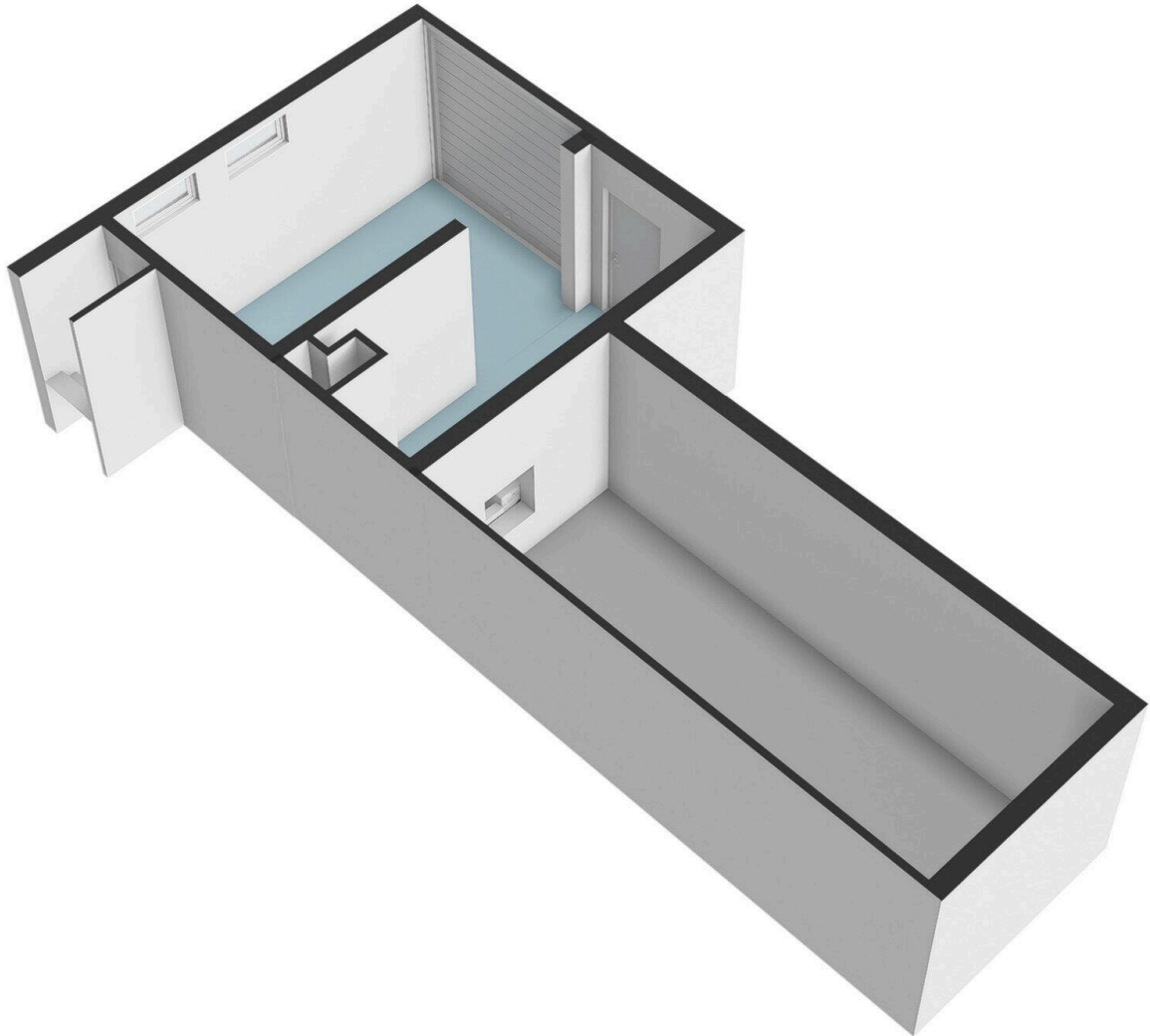












# van Beekstraat 124 A

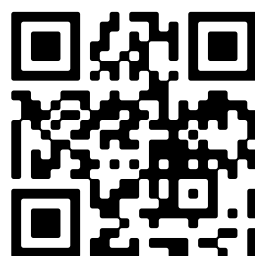
[www.vanbeekstraat124a.nl](http://www.vanbeekstraat124a.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!