

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



van Beekstraat 124 A
Landsmeer

OMGEVING

De woning is gelegen aan een rustige straat in het groene en waterrijke Landsmeer, een geliefde woonomgeving net boven Amsterdam. Hier woon je aan open vaarwater met directe verbinding naar natuurgebied Het Twiske én de stad, wat deze plek uniek maakt.

Het dorpscentrum van Landsmeer ligt op nog geen vijf minuten fietsen en biedt alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, horeca en medische zorg. Ook sportvoorzieningen, basisscholen en kinderopvang liggen in de directe omgeving.

Voor wie in de stad werkt of graag gebruikmaakt van het OV: de bushalte ligt op loopafstand en met de fiets ben je binnen ca. 10 minuten bij metrostation Noord. Van daaruit bereik je met de Noord/Zuidlijn binnen enkele minuten het centrum van Amsterdam. Ook met de auto zit je hier ideaal: binnen 5 minuten rijd je op de Ring A10.

Landsmeer is daarmee dé perfecte balans tussen landelijk wonen, water en natuur, met de stad altijd binnen bereik.



VAN BEEKSTRAAT 124 A LANDSMEER

Luxe vrijstaande villa aan open vaarwater met zwemspas, garage en royale tuin

Op zoek naar luxe wonen aan het water, met volop ruimte, comfort én een landelijke uitstraling op steenworp van Amsterdam? Deze royale vrijstaande villa (194 m²) aan de rustige Van Beekstraat in Landsmeer biedt het allemaal. Met onder andere vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere terrassen, een garage, sauna, een verwarmde zwemspa én aanlegmogelijkheid voor een boot, is dit een unieke kans.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, een handige garderobekast en de trap naar zowel het souterrain als de eerste verdieping. De indrukwekkende living is bijzonder ruim en licht dankzij grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken met royaal kookeiland is perfect voor kookliefhebbers en voorzien van luxe inbouwapparatuur.

Aansluitend vind je een royale eetkamer en een extra kamer (bijv. werkkamer of speelruimte) aan de achterzijde. Vanuit de living, met sfeervolle open haard, is het terras en de zonnige tuin op het zuiden bereikbaar. De tuin beschikt over een houten bijgebouw met sauna, een tweede garage én een verwarmde zwemspa. De ligging aan open vaarwater met aanlegmogelijkheid voor een boot maakt het plaatje compleet.

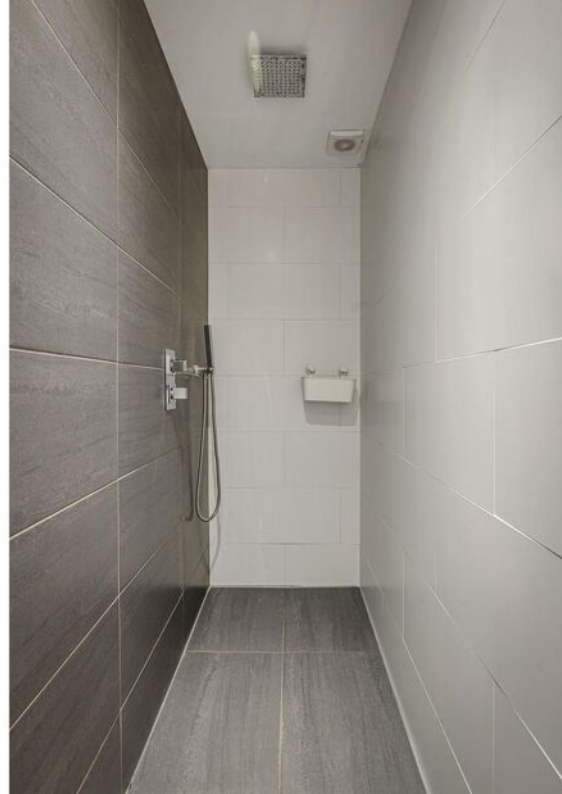
Eerste verdieping

De eerste verdieping is speels ingedeeld met meerdere niveaus en biedt toegang tot drie royale slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het terras aan de achterzijde. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een royale en-suite badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een tweede badkamer met inloopdouche en wastafel en een separaat toilet.











VAN BEEKSTRAAT 124 A LANDSMEER

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht en knusse daklijnen met Velux dakramen en een dakkapel. Perfect als logeerkamer, werkruimte of tienerkamer.

Souterrain

De woning beschikt over een volledig souterrain met extra kamer, een bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting én een riante berging. Dit souterrain is zowel van binnenuit als via de buitenzijde bereikbaar en biedt legio aan gebruiksmogelijkheden.

Buitenruimte

De royale tuin rondom de woning ligt op het zonnige zuiden en is stijlvol aangelegd met vlonders, sierbestrating, beplanting en meerdere terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een tweede garage, sauna en de verwarmde zwemspas. Dankzij de ligging aan open vaarwater is een eigen boot aanmeren mogelijk.

Deze unieke, vrijstaande villa combineert ruimte, luxe en rust met een uitstekende bereikbaarheid van Amsterdam. Een droomwoning voor wie het buitenleven wil ervaren zonder de stad los te laten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!









FLOORPLANNER

van Beekstraat 124 A
Landsmeer

Van beekstraat 124-A - Landsmeer
Begane grond

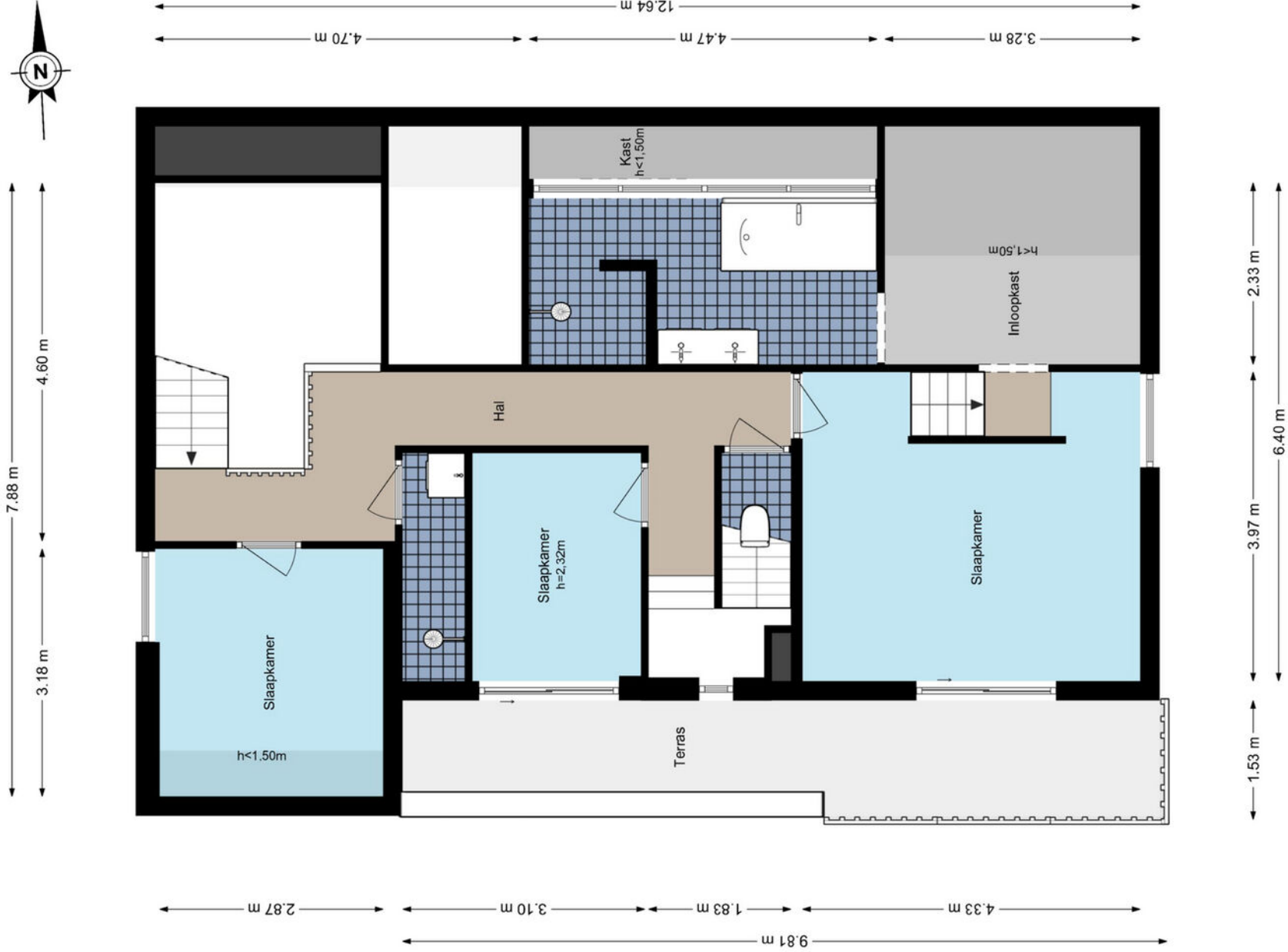


De plattegraden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

van Beekstraat 124 A
Landsmeer

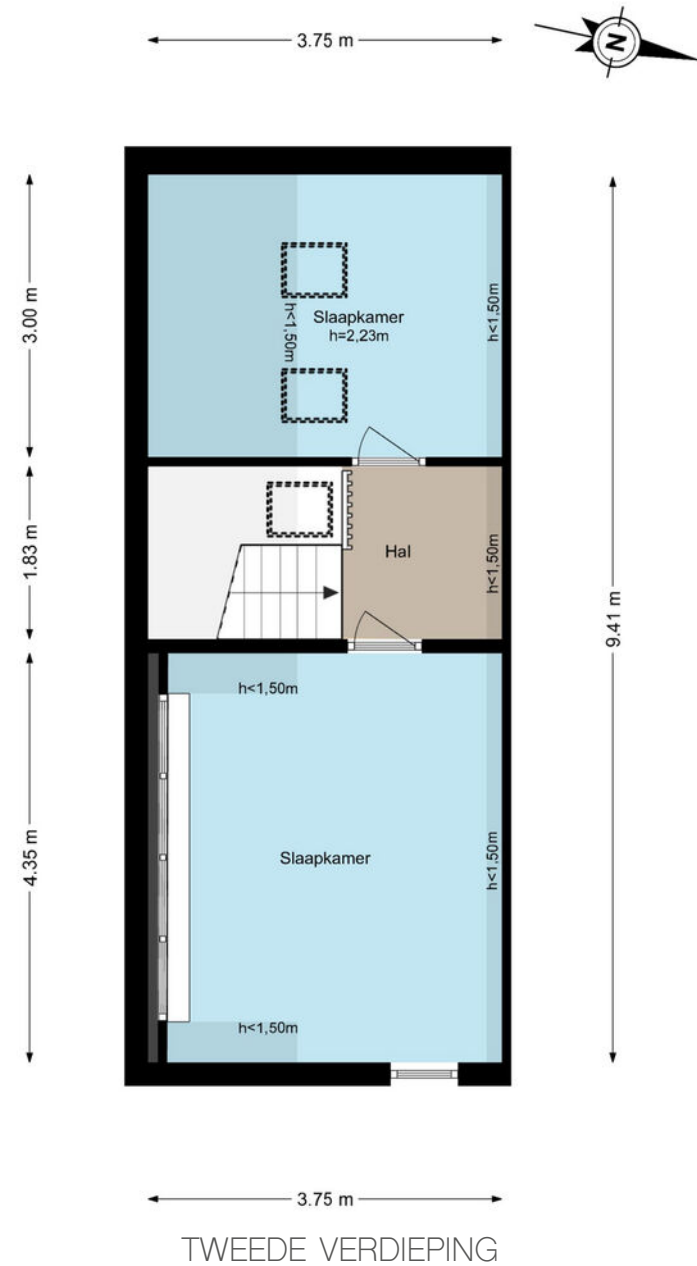
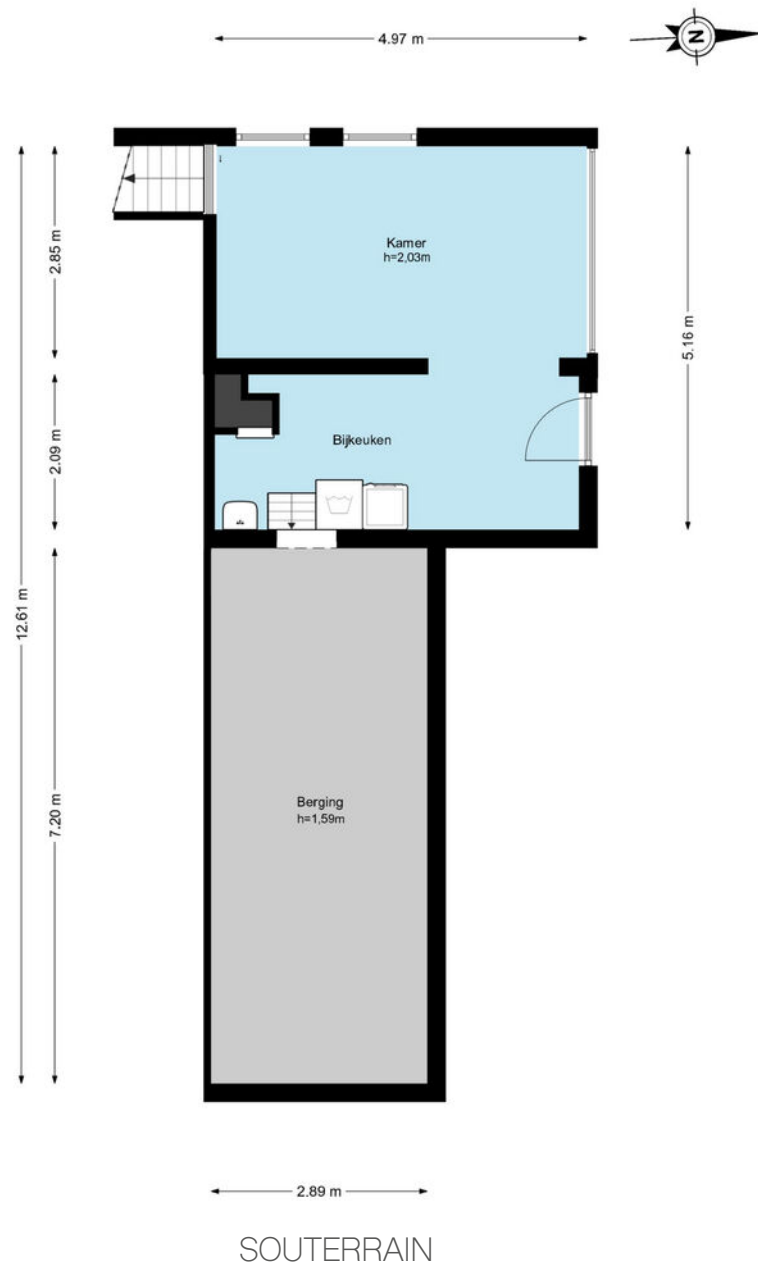
Van beekstraat 124-A - Landsmeer Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

van Beekstraat 124 A
Landsmeer



IN HET KORT

van Beekstraat 124 A

Landsmeer

OBJECT

van Beekstraat 124 A te Landsmeer

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Volledig geïsoleerd
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Verwarmde zwembad, sauna en 2 garages

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	194 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	25 m ²
Externe berging	ca.	21 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	47 m ²
Inhoud	ca.	888 m ³

Bouwjaar	ca.	1972
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De villa is op eigen grond gelegen

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Landsmeer
Sectie	D
Nummer	1836
Grootte	434 m ²

BIJZONDERHEDEN

Aanlegmogelijkheid voor boot

Parkeergelegenheid voor 3 à 4 auto's op eigen terrein

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

