

Buitenberg 3

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

215 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1984

Energie label

C



Omschrijving

Welkom bij Buitenberg 3 in Roosendaal –

een fijne vrijstaande eengezinswoning in een rustige, groene wijk. Deze plek biedt de perfecte balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid. Of je nu een jong gezin bent, een starter met ambities of iemand die gewoon lekker wil wonen – hier voel je je direct thuis.

Wat deze woning zo aantrekkelijk maakt?

Denk aan een lichte woonkamer met houten vloer, een halfopen keuken mét bar en toegang tot de tuin, drie fijne slaapkamers en de mogelijkheid voor een vierde. Daarnaast heb je een garage, een eigen oprit én een heerlijke tuin met privacy.

Wil jij dit fijne huis met eigen ogen komen bekijken? Plan snel die bezichtiging in.

Indeling en Opbouw van de Woning:

Je komt binnen via een entree met tegelvloer, waar voldoende ruimte is voor jassen en schoenen. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet én de woonkamer.

Wonen & Koken:

De woonkamer voelt licht en ruim aan dankzij de houten vloer en slimme indeling. Je hebt hier genoeg plek voor een fijne zithoek en een grote eettafel. De halfopen keuken is voorzien van een 4 pits gasfornuis, oven, inbouwkoelkast en boiler en een gezellige bar – perfect voor een snel ontbijt of een glas wijn tijdens het koken. Via de keuken stap je zo de tuin in.

Slapen, Dromen & Douchen:

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers, allemaal met houten vloeren. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel én een tweede toilet – ideaal! De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

De achtertuin is groen en gezellig met een combinatie van gazon en terras. Een vrijstaande houten berging met kleine overkapping zorgt voor extra opbergruimte of een fijne loungeplek. En heb je een auto? Geen probleem: de aangebouwde garage en eigen oprit bieden plek voor jou én je visite.

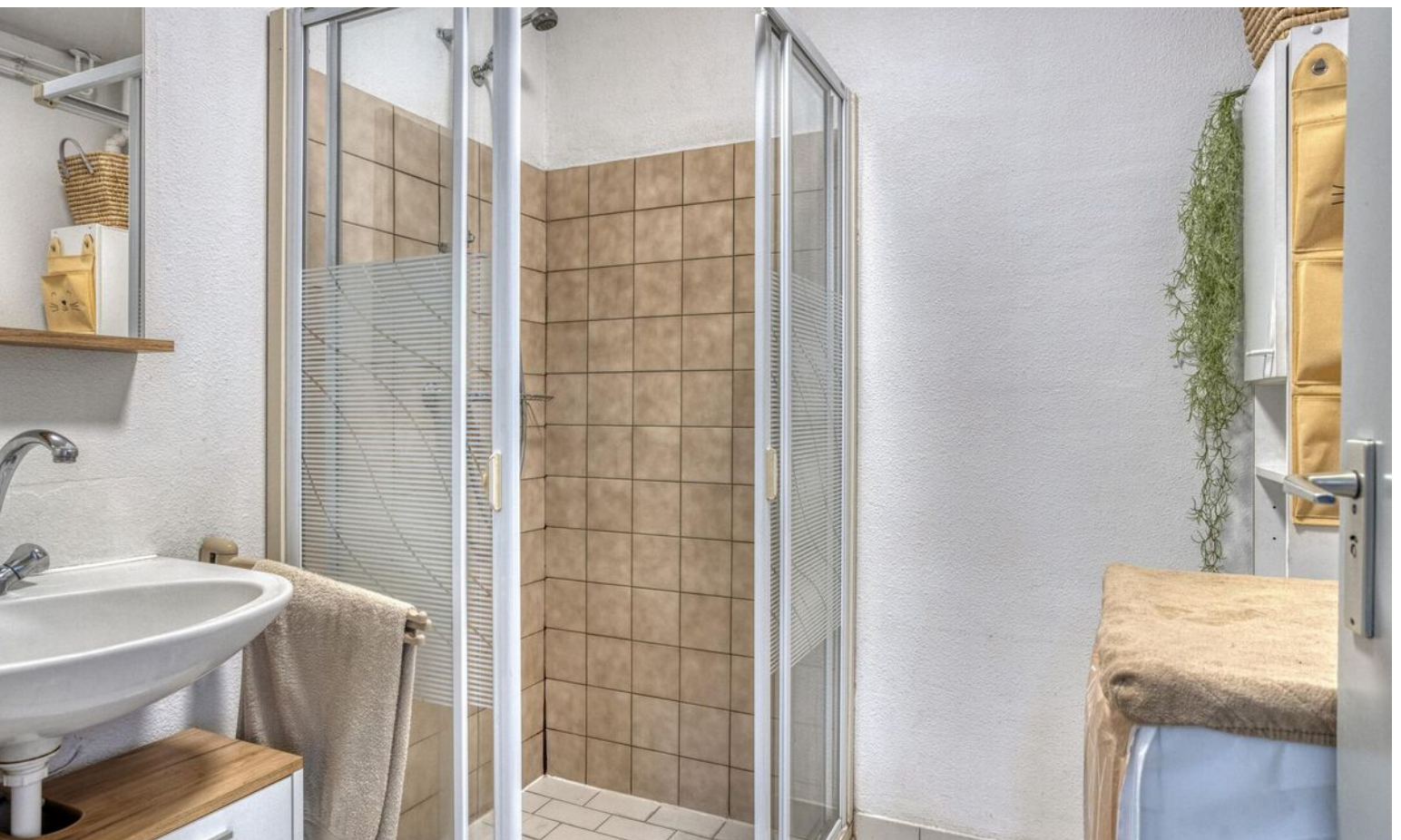
Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een prettige, rustige wijk in Roosendaal met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en uitvalswegen zijn dichtbij, terwijl je ook zo in het groen bent. Een fijne plek voor wie de balans zoekt tussen stadse gemakken en landelijke rust.

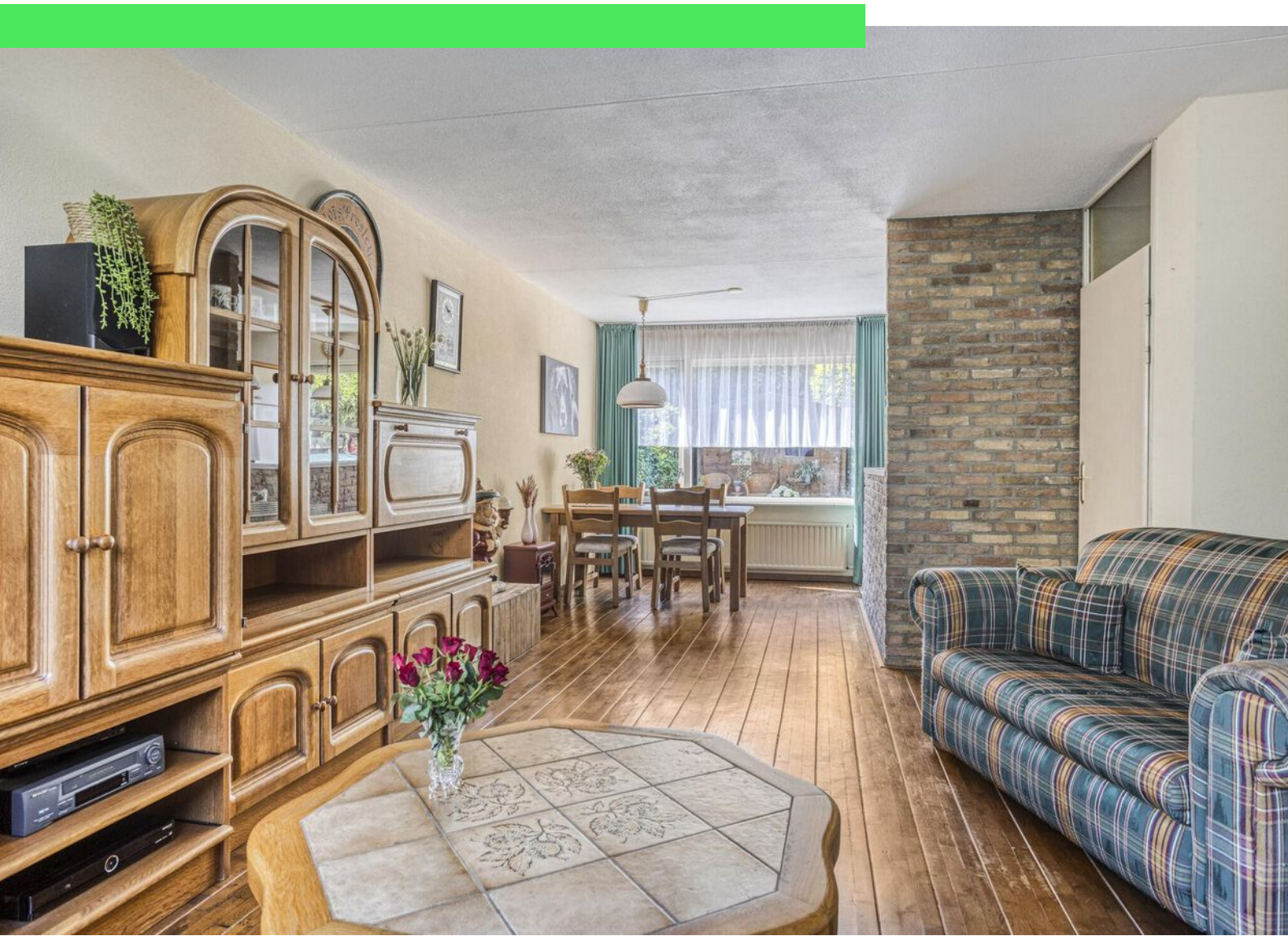
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

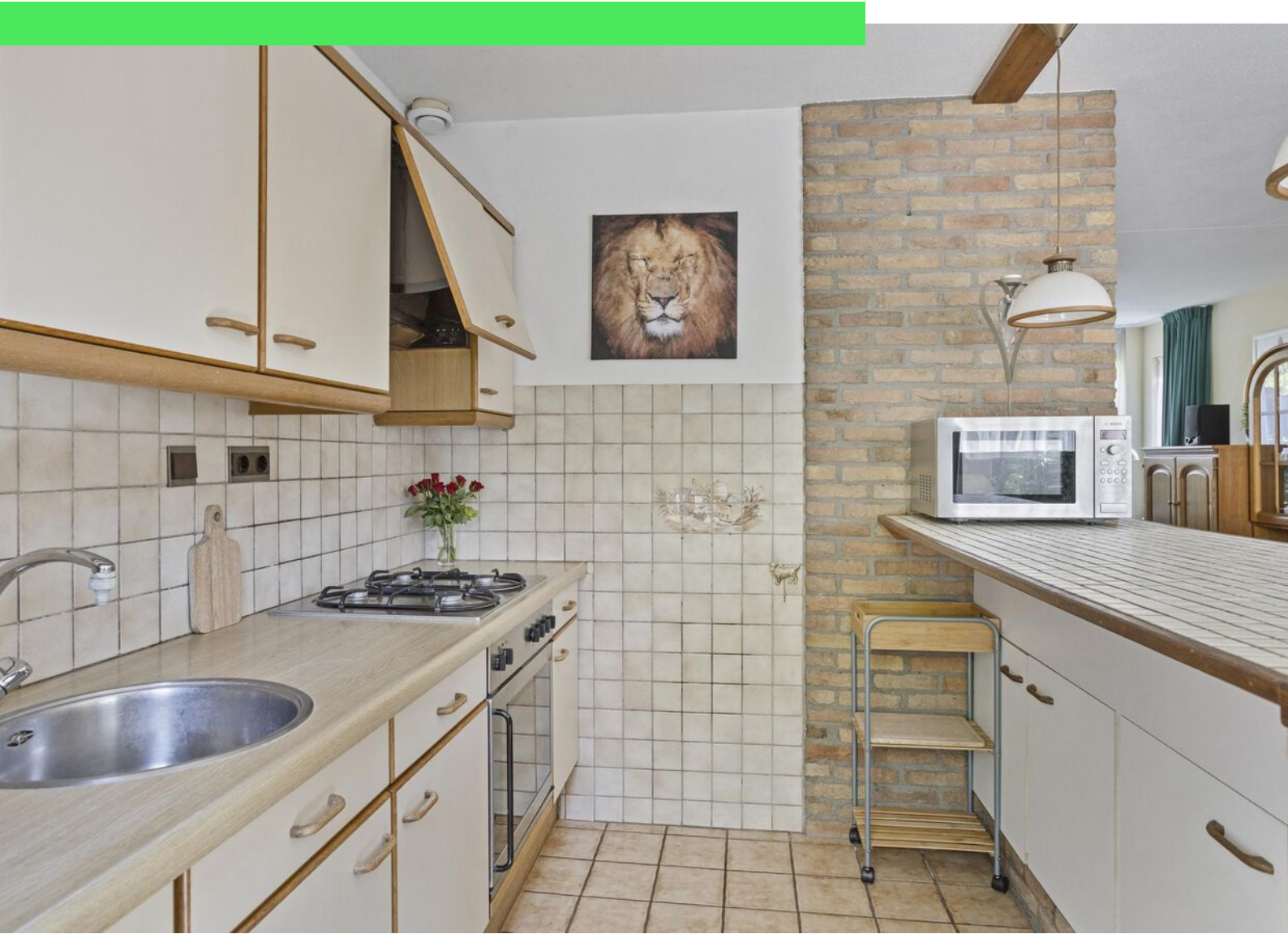
Foto's

























Plattegrond



Plattegrond

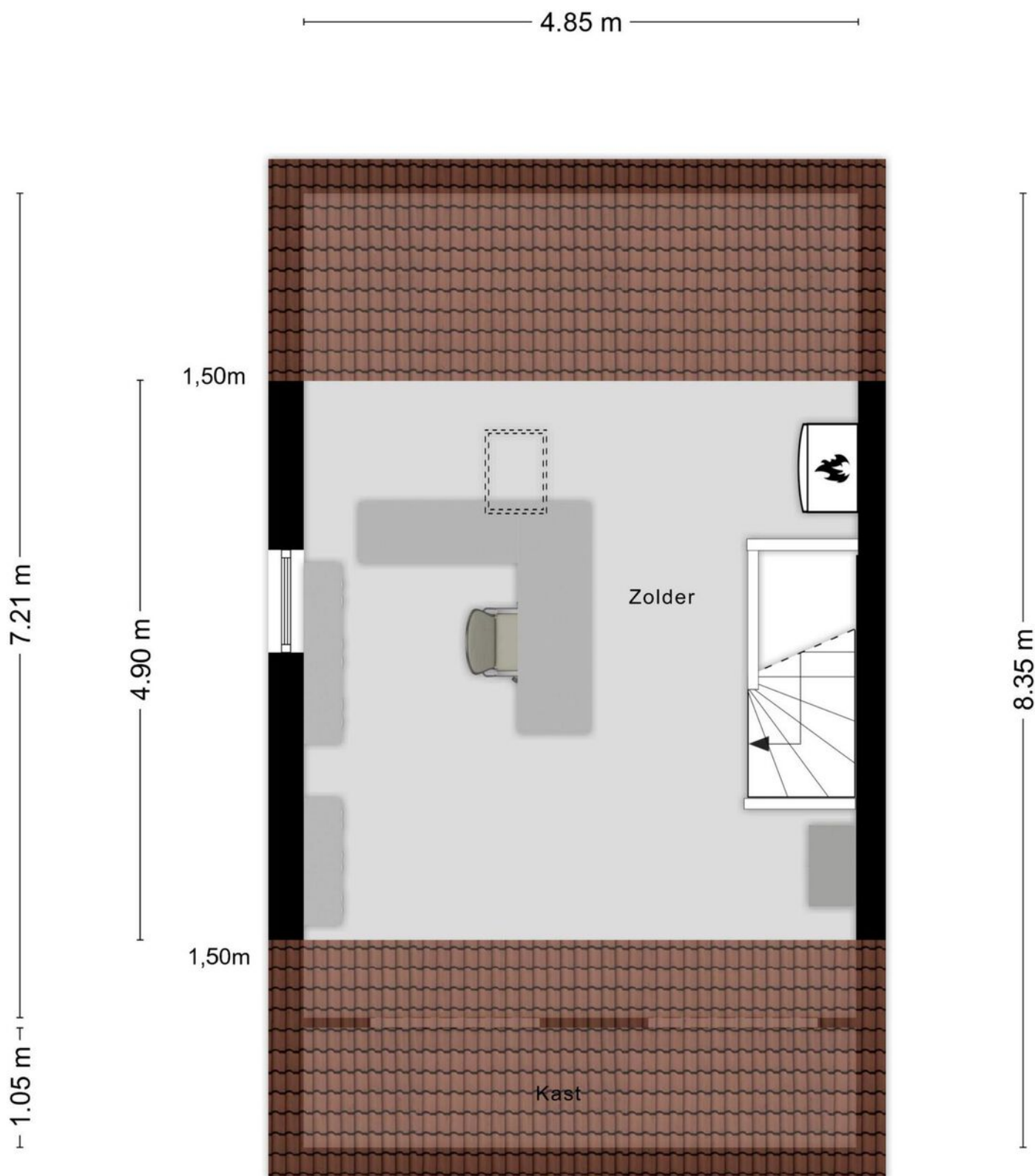


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

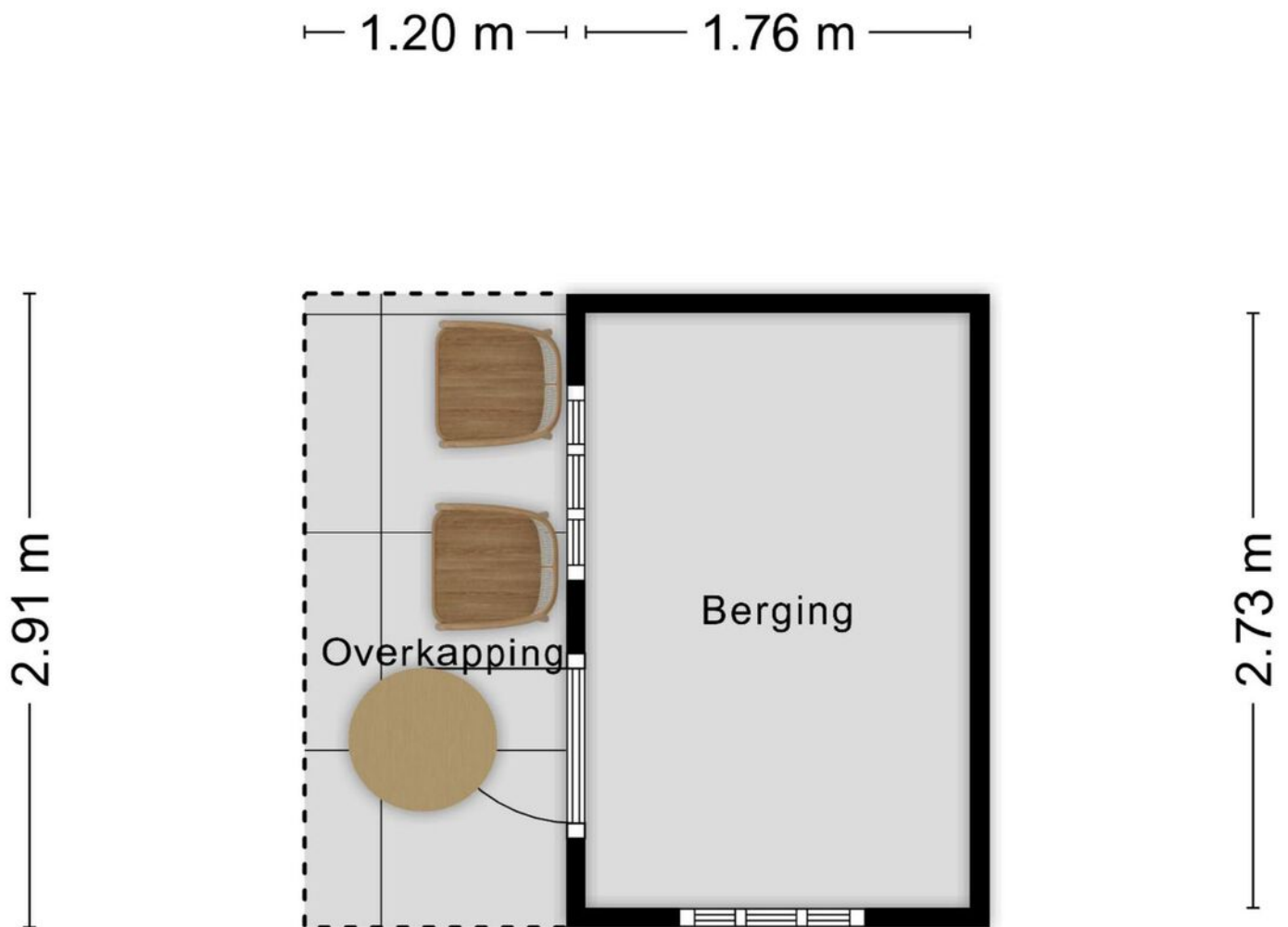
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

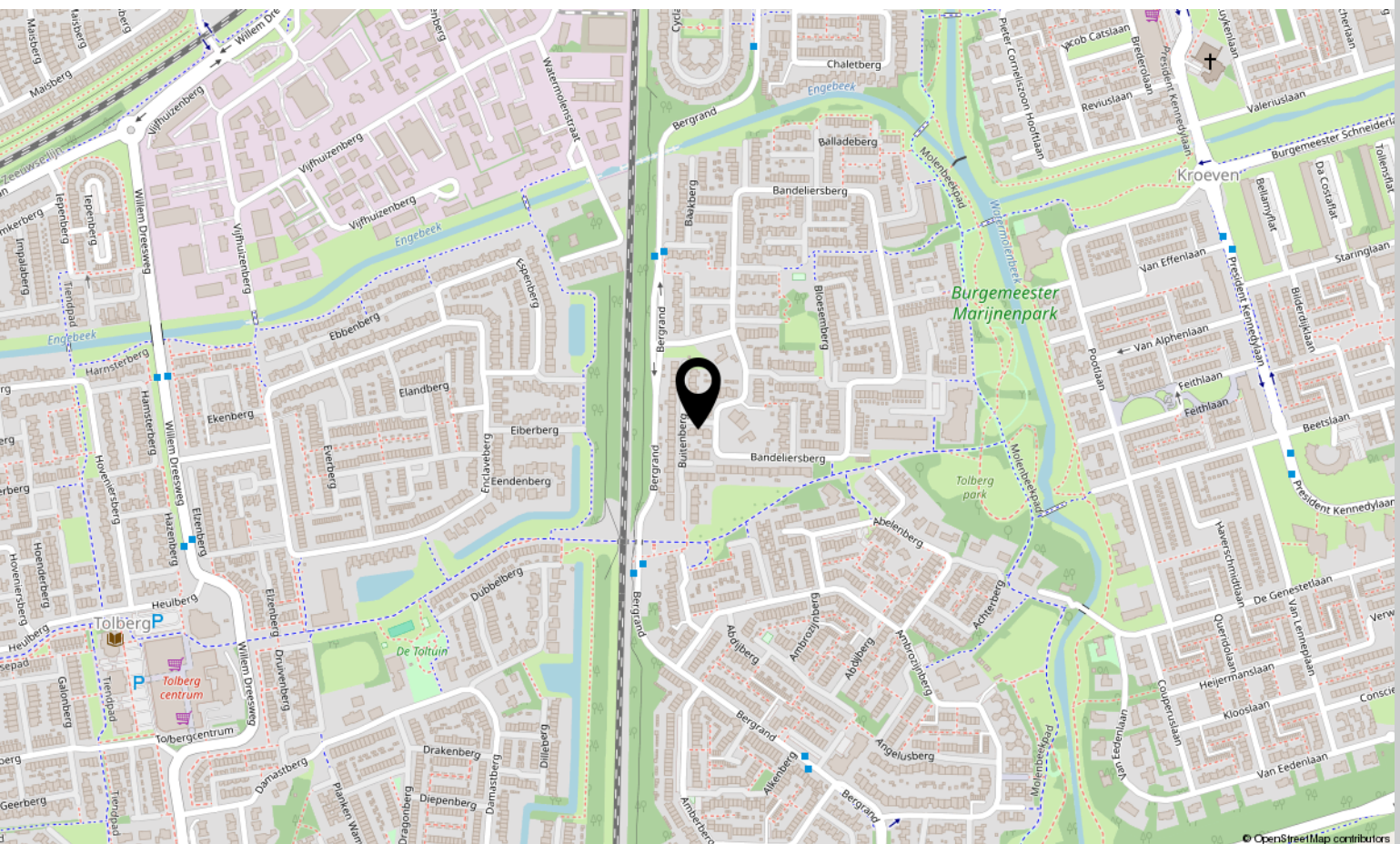
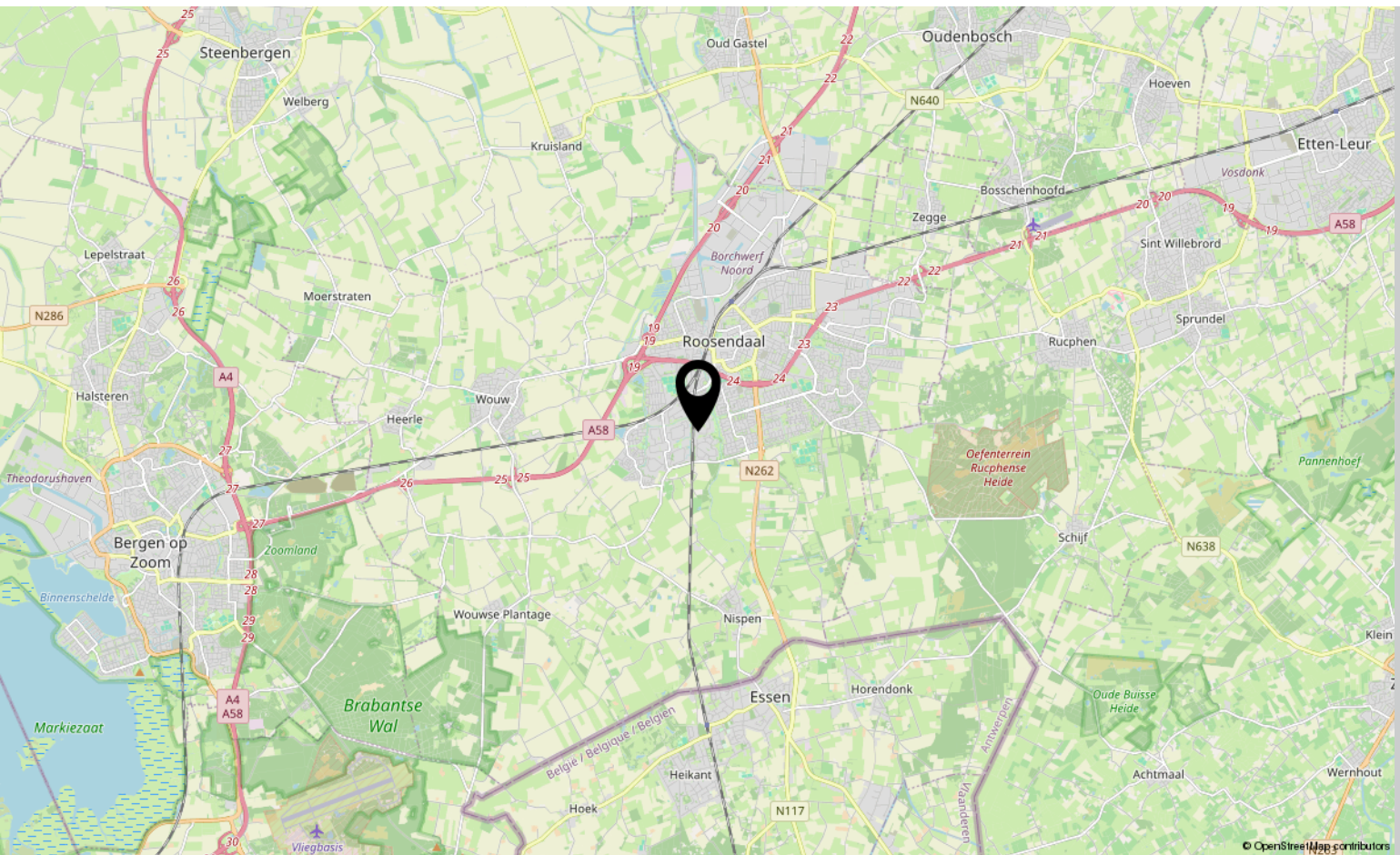
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Rosendaal en Nispen
	Huisnummer	Sectie		N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		549
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten in huis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Compleet meubilair slaapkamers	X		
- Bed met zonnehemel (zolder)	X		
- Compleet bureau met stoel	X		
- Compleet meubilair woonkamer (m.u.v.. de elektrische stoel)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Keukenboiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Hondenhok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houten bank	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

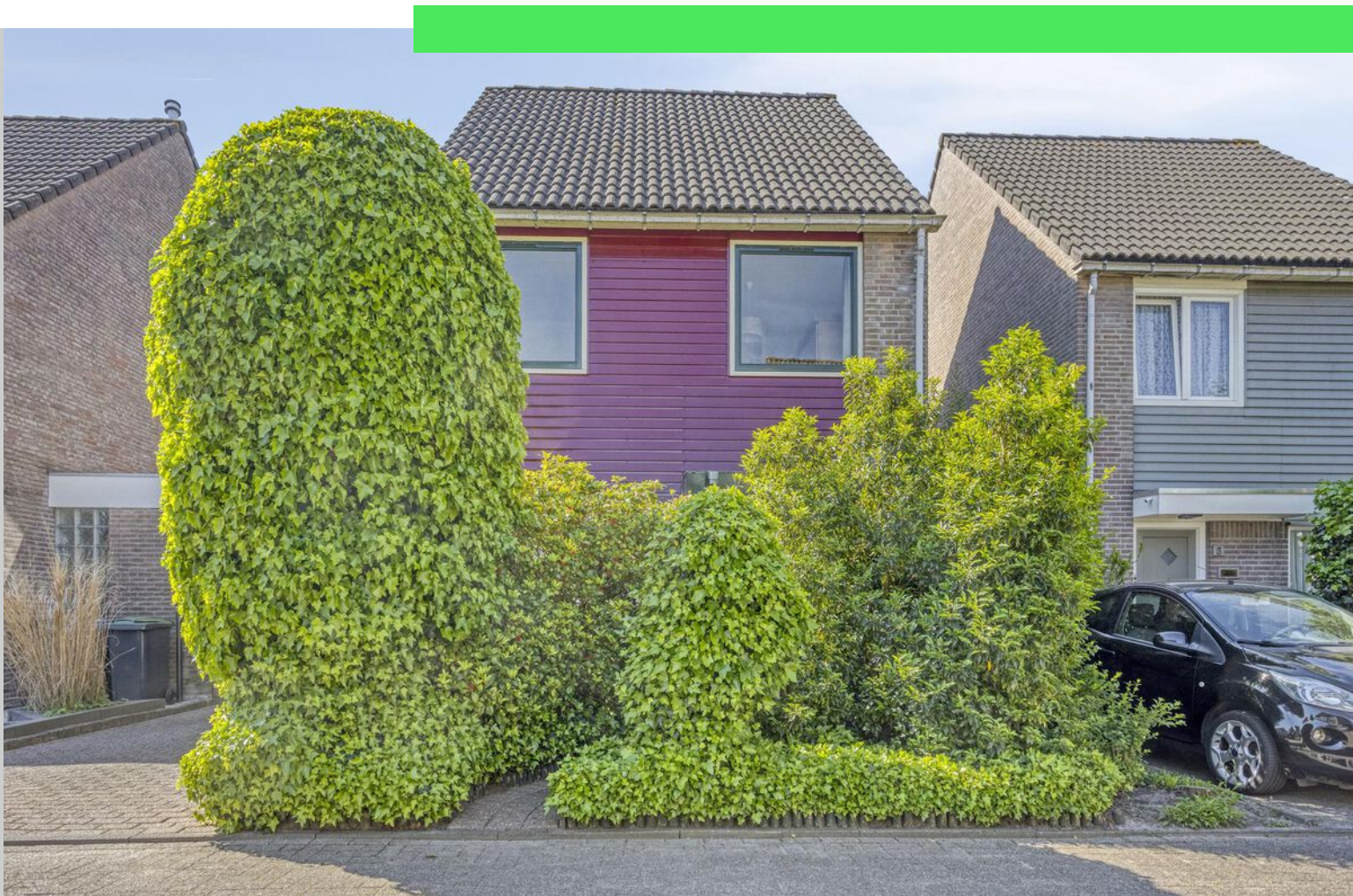
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS