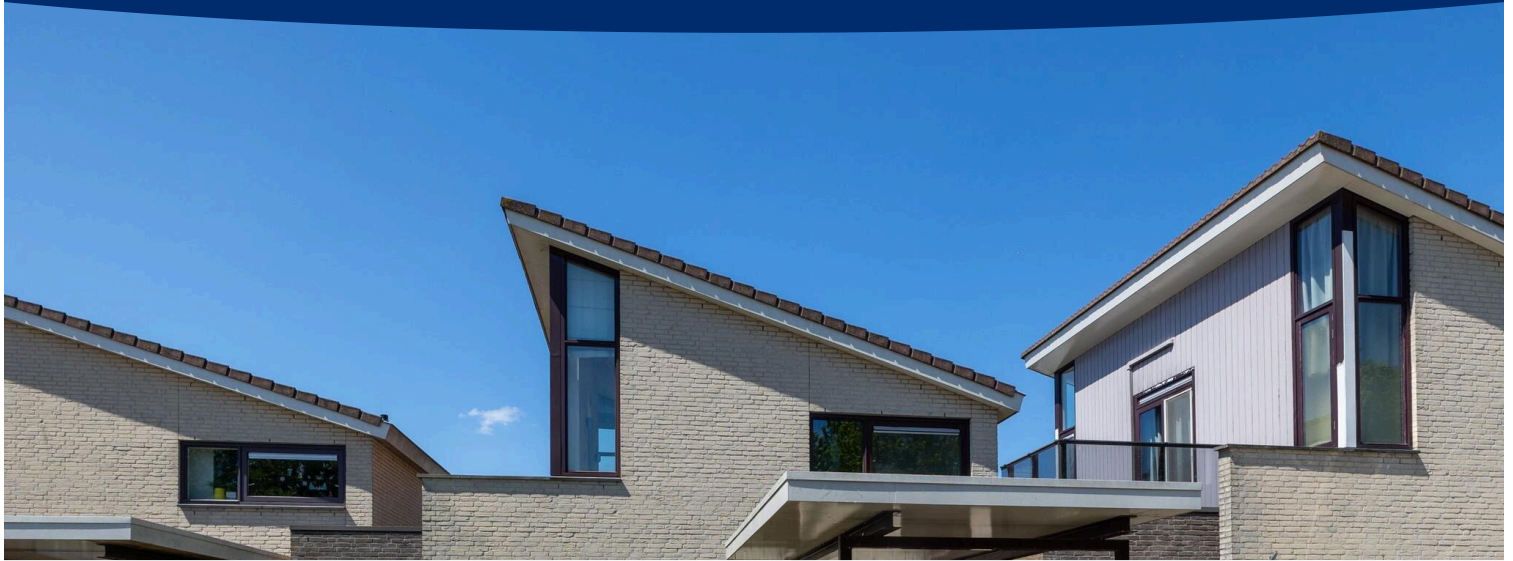


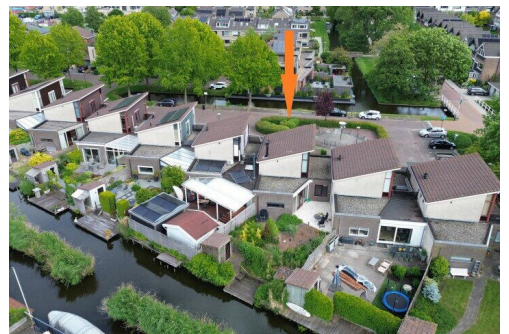
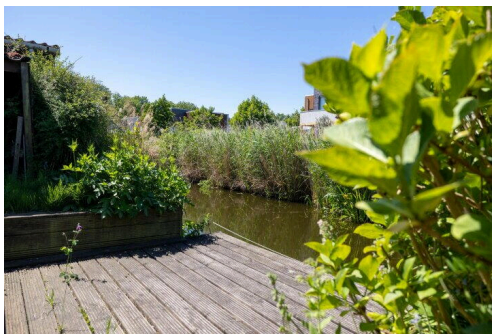
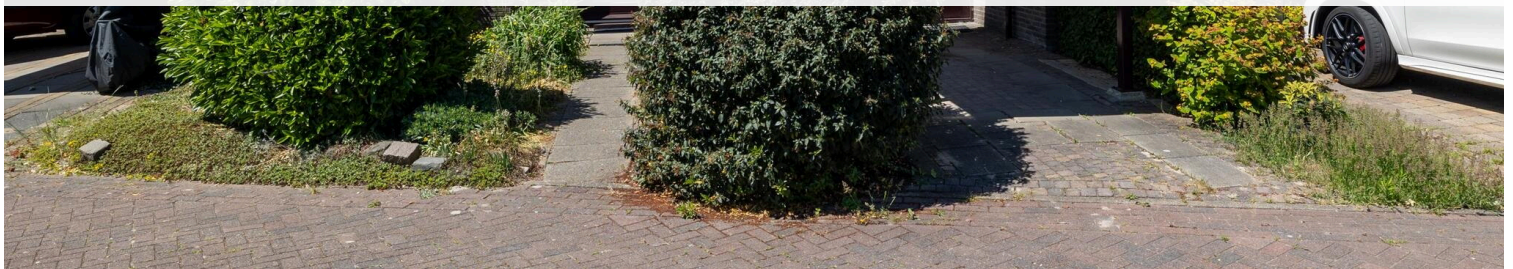
Reeuwijk

Veldzoom 5 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

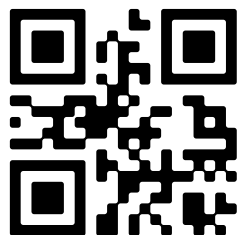


BESCHIKBAAR

WWW.VELDZOOM5.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	316 m ²
Inhoud:	397 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.veldzoom5.nl



Omschrijving

Veldzoom 5, 2811 BL Reeuwijk

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

FRAAI GELEGEN SEMI-BUNGALOW MET RIANTE ACHTERTUIN AAN HET WATER
ENERGIELABEL A!

Ben jij op zoek naar een RUIM WOONHUIS aan een rustig en kindvriendelijk woonhof? Dan hebben wij nu een erg LEUKE OPTIE beschikbaar aan de Veldzoom 5 te Reeuwijk-Brug.

Dit object, gebouwd in 1997 is ruim opgezet en beschikt over een riante living, ruime slaapkamers en heeft een carport aan de voorzijde.

Van HET UITERST ROYALE PERCEEL (316m²) zul je versteld staan van de vele mogelijkheden die de vele ruimte biedt. Bovendien grenst de tuin aan het water aan de achterzijde wat vaarverbinding geeft richting de Reeuwijkse Plassen.

Dit huis ligt uitstekend gesitueerd ten opzichte van winkels, scholen, kerken, sportfaciliteiten en uitvalswegen. Het prachtige Reeuwijkse Plassengebied en het 't Reeuwijkse Hout bereik je op nog géén 5 minuten fietsafstand.

Interesse? Wij laten het huis graag aan je zien.

Bouwjaar ca. 1997. Woonoppervlakte ca. 114m². Overig inpandig ca. 5m². Externe bergruimte ca. 3.8m². Inhoud ca. 397m³.

Indeling begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en doorgang naar de grote lichtvriendelijke woonkamer van ca. 54m². Er bestaat de mogelijkheid om op de begane grond een extra slaapkamer te creëren.

De royale living biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken van ca. 7.4m² met U-vormige opstelling en inbouwapparatuur is praktisch ingedeeld.

De living, keuken en hal is afgewerkt met massief houten (meranti) vloerdelen en v.v. een sfeervolle openhaard.

Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige berging met extra ruimte voor o.a. fietsen en doorgang naar de carport. Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast een extra badkamer met douche en bad. Dit maakt het een levensloopbestendige woning.

Eerste verdieping:

Op de verdieping vind je een zeer grote slaapkamer van ca. 20.6m² met toegang tot het platte dak ernaast een goed ruime 2e slaapkamer van ca. 7.8m., beide voorzien van veel licht en uitzicht op het omliggende groen.

Het platte dak biedt mogelijkheid om dit uit te breiden naar een volwaardig dakterras en de grootste slaapkamer kan relatief eenvoudig opgedeeld worden in twee slaapkamers.

De betegelde badkamer van ca. 3.5m² is uitgerust met een douchecabine, wastafel en 2e toilet.

De overloop biedt toegang tot beide slaapkamers en de trap naar beneden.

Tuin:

De tuin is fantastisch voor wie van buitenleven houdt. De achtertuin van ca. 105m² is zeer royaal en grenst aan het water met een eigen vlonder, perfect om te ontspannen, vissen of borrelen op de zwoele zomeravonden. Daarnaast is er aansluitend aan de gevel nog een heerlijk onderheid zonneterras aanwezig. Deze ruimte biedt ook de mogelijkheid om een uitbouw te realiseren (zie omliggende woningen).

Achter in de tuin staan 2 praktische bergingen. Aan de voorzijde bevindt zich een carport voor je auto én een voortuin (met de optie voor een 2e eigen parkeerplaats).

Ligging:

Deze woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Openbaar vervoer is dichtbij (bushalte) en binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam en Utrecht. Voor natuurliefhebbers zijn er diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving, evenals recreatiegebieden waar je heerlijk tot rust kunt komen. Op korte afstand vind je het Reeuwijkse plassengebied, de bossen van het Reeuwijkse hout of de uitgestrekte polders richting Bodegraven en Waddinxveen.

Afmetingen:

Living ca. 4.18x3.04m. en 5.43x8.34m.

Inpandige berging ca. 1.79x3.24m.

Badkamer ca. 1.91x1.72m en 1.69x2.05m.

Slaapkamer (1) ca. 3.25x3.86m, 2.89x3.22m.

Slaapkamer (2) ca. 2.43x3.22m.

Achtertuin ca. 9.60x11.35/7.53m.

Algemeen:

- Rustig gelegen aan een groene laan in een kindvriendelijke woonwijk met enkel bestemmingsverkeer;
- De wijk biedt speelgelegenheid voor kinderen en grenst aan diverse wandel- en fietsroutes in het groen;
- Op loopafstand bevinden zich scholen, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen;
- De woning beschikt over een carport op eigen terrein en parkeergelegenheid voor de deur;
- De riante achtertuin (ca. 18 meter diep) is gelegen aan het water met vaarverbinding richting de Reeuwijkse Plassen;
- Perceel van maar liefst 316 m² biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en buitenleven;
- Het betreft een goed onderhouden semi-bungalow, gebouwd in 1997, met een badkamer op de begane grond; levensloopbestendig;
- Oplevering per direct mogelijk;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat.

Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle

verstrekke informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	316 m²
Inhoud:	397 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	109 m² (11.35 meter diep en 9.6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

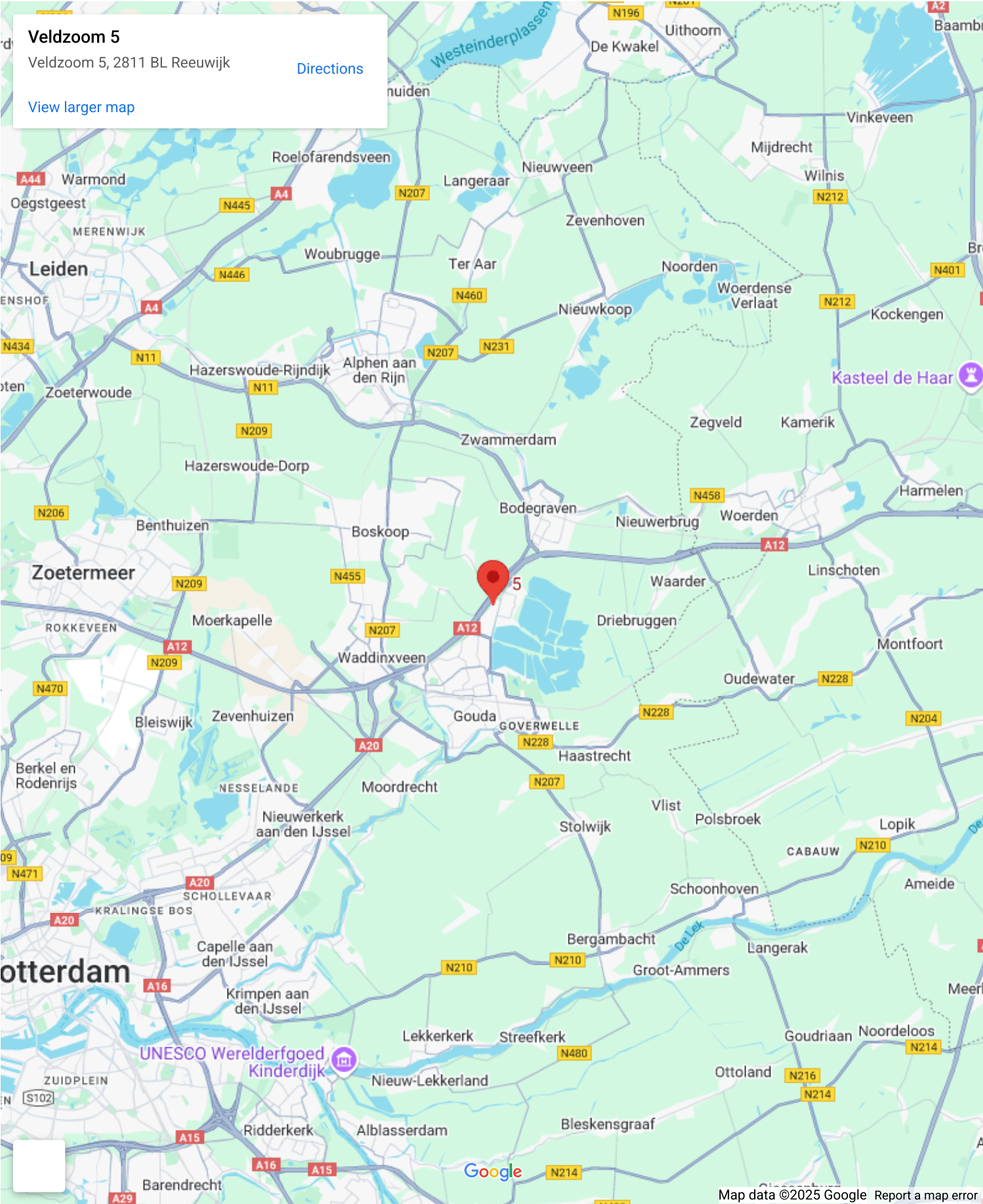
Garage

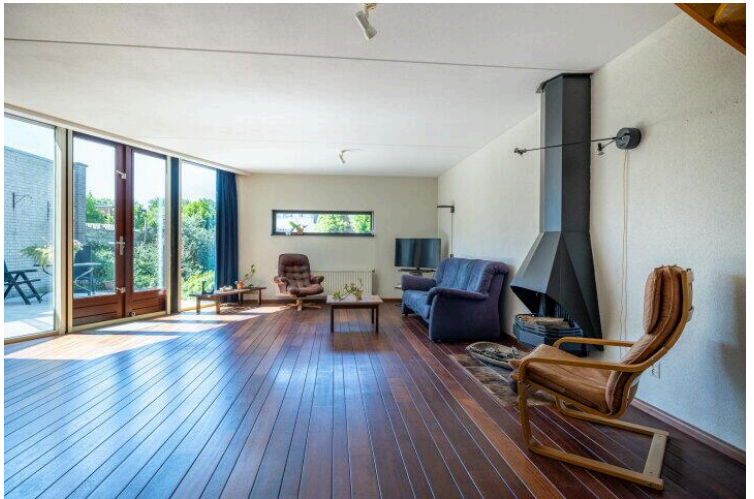
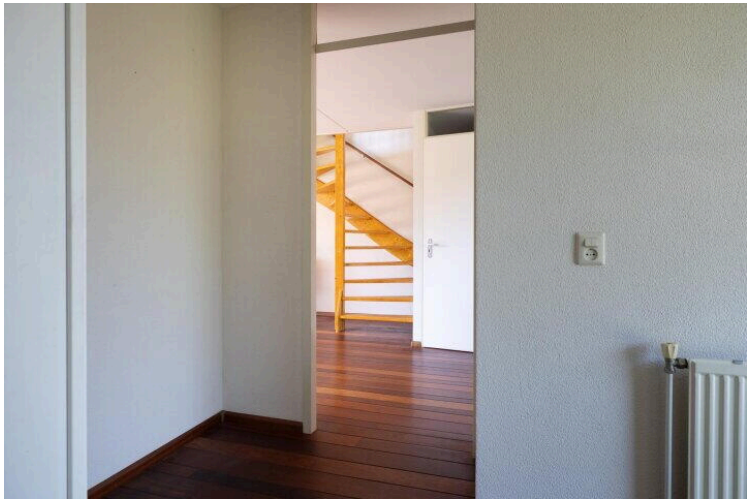
Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart

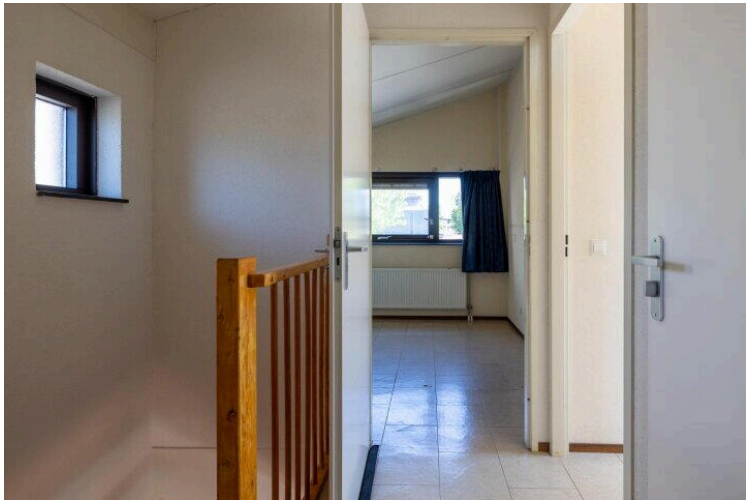


Op de kaart

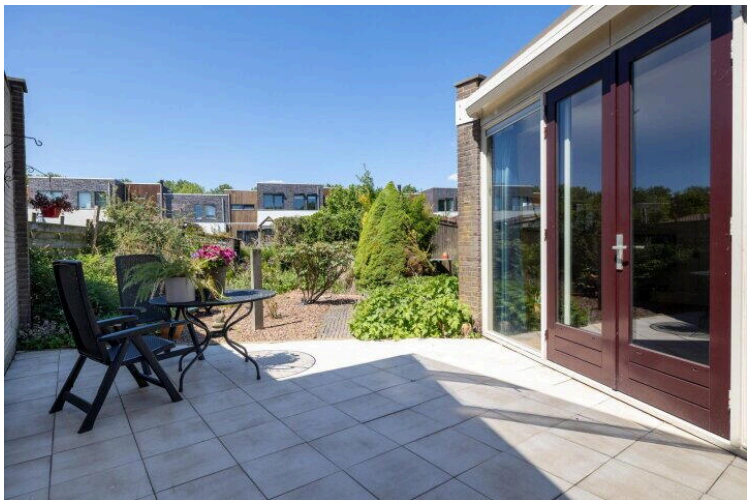
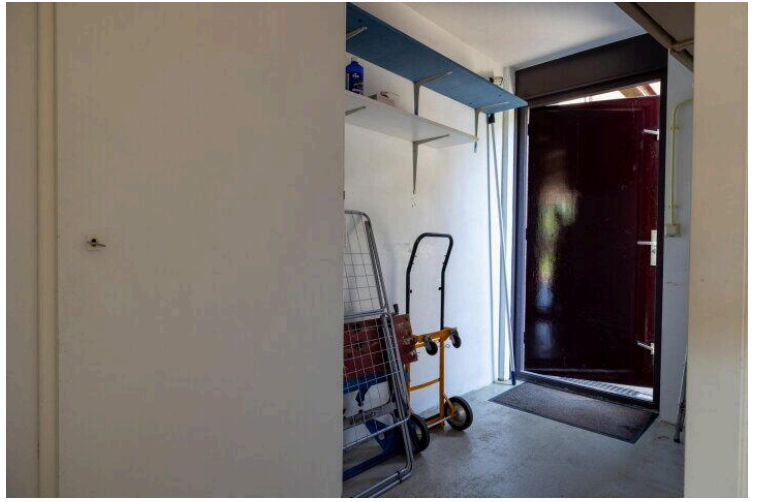


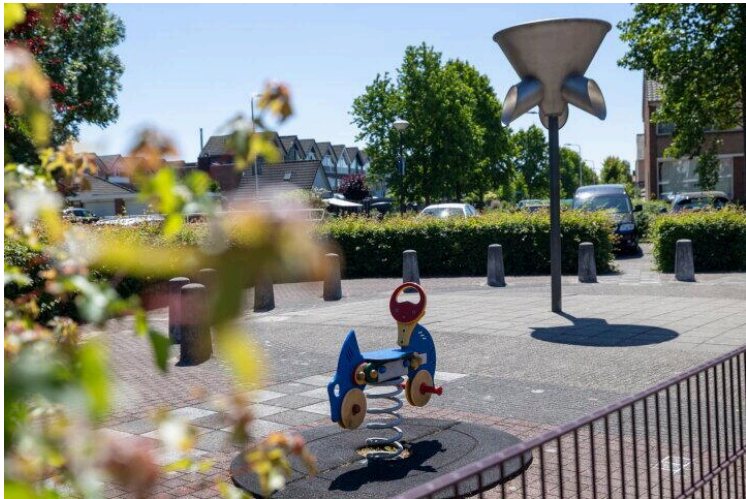
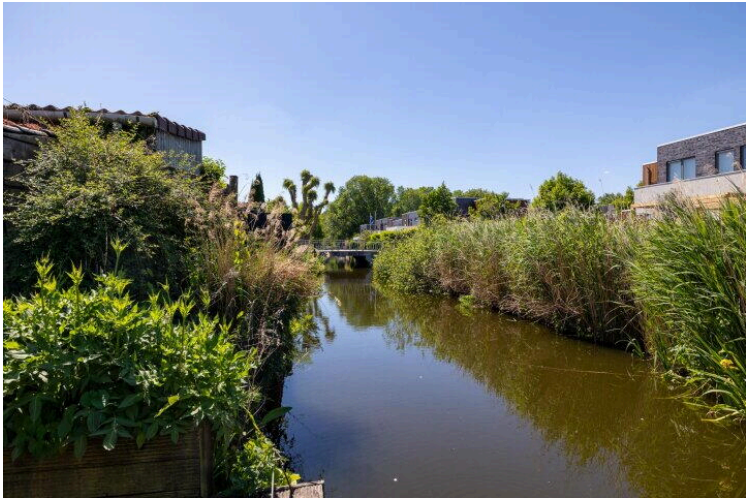


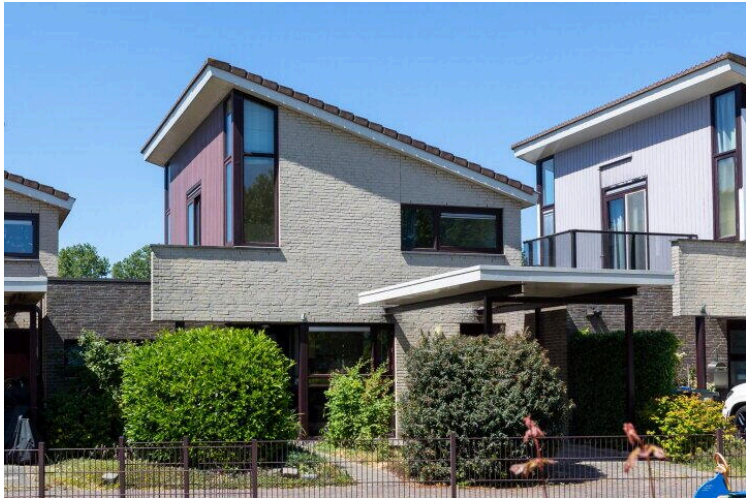
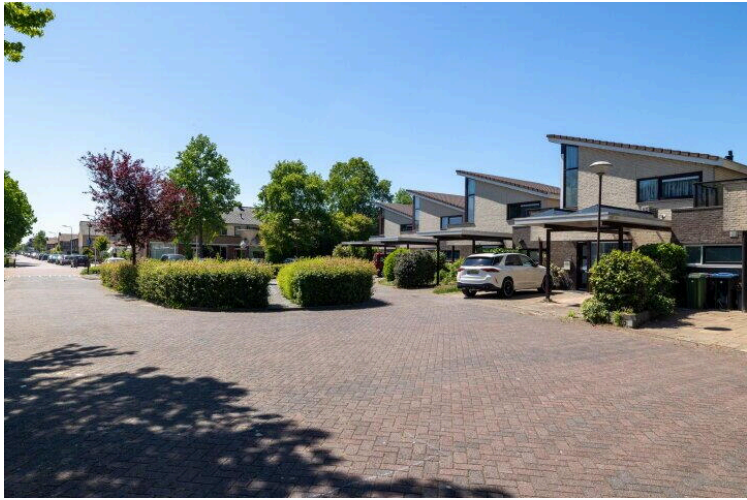












Veldzoom 5

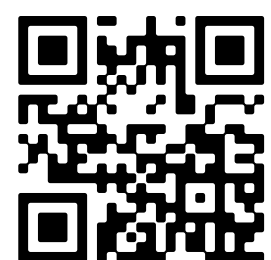
www.veldzoom5.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!