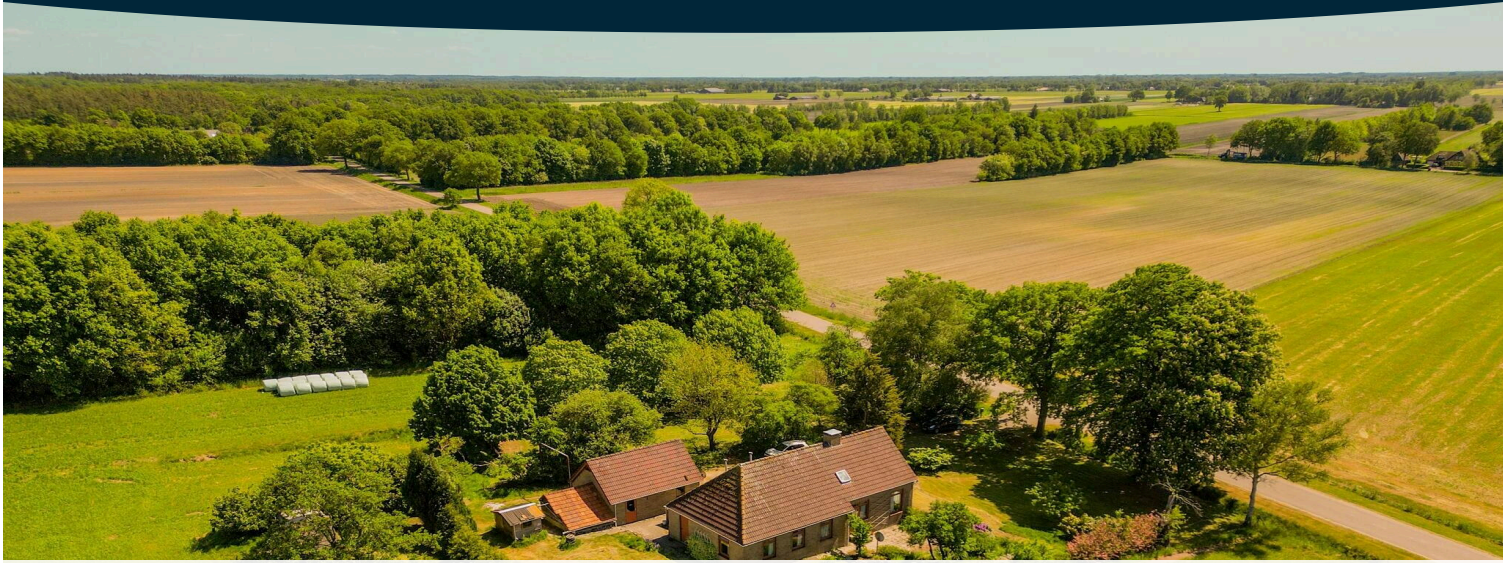


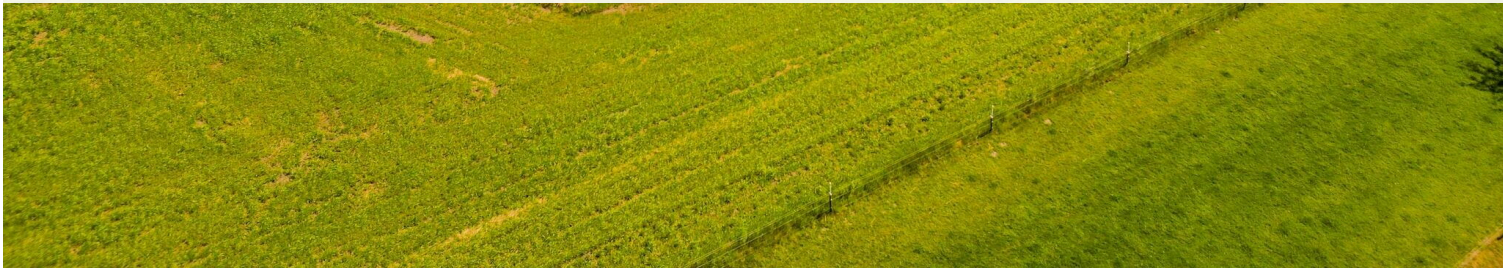
Darp

Busselterweg 29 | Vraagprijs € 700.000 k.k.



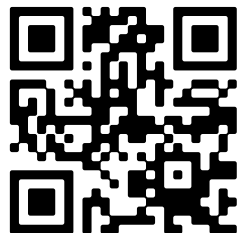
BESCHIKBAAR

WWW.BUSSELTHERWEG29.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	13755 m ²
Inhoud:	588 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.busselterweg29.nl


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



www.zandbergenmakelaardij.nl | 0521 - 340 043

Omschrijving

Busselterweg 29, 7973 KN Darp

Ben jij handig en op zoek naar een woning met veel ruimte om het huis? Dan is dit misschien iets voor jou! Deze VRIJSTAANDE woning dient te worden gemoderniseerd maar staat op een zeer riante kavel midden in de landerijen. Hier kun jij jouw droomplekje van maken met een fantastische tuin met diverse hoekjes om te spelen, zonnen, dromen of misschien leg je wel een eigen moestuin aan. Het kan hier allemaal.

Er staan diverse schuren, bergingen en een overkapping op de kavel. De Busselterweg ligt vlakbij Steenwijk, ca 15 autominuten van Meppel maar je bent ook binnen 15 minuten op de fiets in het centrum van Havelte met al zijn voorzieningen.

- * Bouwjaar: 1973
- * Kaveloppervlakte: 13.755 m²
- * Inhoud: 588 m³
- * Woonoppervlakte: 155 m²
- * Aantal slaapkamers: 3

Begane grond;

Je komt aan de zijkant binnen in de L-vormige hal met meterkast, toegang tot de bijkeuken, toilet, badkamer, 3 slaapkamers en de woonkamer met keuken. De 3 slaapkamers zijn allen voorzien van vaste kasten, cv radiator en één of twee ramen voor natuurlijk daglicht en ventilatie. De badkamer is grotendeels betegeld en heeft een douche, radiator en een vaste wastafel. Naast de badkamer is een separaat toilet met fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij. Hier ligt een laminaatvloer en er is naast centrale verwarming ook een gaskachel. Een open wenteltrap in de kamer brengt je naar de bovenverdieping. De eenvoudige keuken heeft veel bergruimte en een dubbele wasbak. Via de deur in de keuken kun je naar de zijtuin van de woning. Verder is er vanuit de hal een ruime bijkeuken bereikbaar met witgoedaansluiting en een klein aanrecht met wasbak. Daar achter is nog een ruimte met een deur naar buiten naar de achterzijde van de woning.

1e verdieping:

Via de wenteltrap in de woonkamer kom je op een ruime overloop met speelse vide en 2 ramen. Aansluitend is een tussenruimte voorzien van dakraam en wastafel. Vanuit hier is er toegang tot de royale zolder.. Verder vind je hier ook de CV opstelling. De zolder is ook bereikbaar via een ladder vanuit de wasruimte op de begane grond.

Tuin en opstallen:

De riante tuin rondom biedt volop mogelijkheden met leuke hoekjes en genoeg ruimte voor meerdere terrassen en bijvoorbeeld een moestuin. Het terrein is rijk uitgerust met diverse opstallen. Zo vind je er een grote vrijstaande, deels stenen schuur met daarachter een overkapping voor opslag. Verder staan er nog 2 kleinere houten schuurtjes. Diverse grote en kleinere bomen en struiken zorgen voor schaduw en afscheidingen. De rest van het uitgestrekte terrein bestaat uit grasland, een prachtig groen decor dat rust en ruimte ademt.

Bijzonderheden:

- * Heel vrij en landelijk gelegen
- * Grote kavel van 13.755 m²

* Energielabel C

* Object en perceel met veel potentie

Omgeving:

Het dorp Darp, en deze woning aan de Busselterweg helemaal, ligt nabij de karakteristieke stad Steenwijk met Intercity NS-station. Darp is een bijzonder stukje Nederland en ligt op de Havelterberg met z'n uitgestrekte bossen. Verder zijn in de nabije omgeving prachtige Nationale Parken te vinden. De uitgestrekte bossen, zandverstuivingen, vennen en de rijke flora en fauna zijn uniek. Ook buiten de parken treft u een gevarieerd landschap aan, zoals heidevelden met grazende schaapskuddes, en historische esgronden.

De kern van Darp heeft wat kleinschalige nieuwbouw. Behalve een buurthuis en een café zijn er diverse sportverenigingen zoals een voetbal, dart en biljartvereniging.

Het brinkdorp Havelte is prima te bereiken. Hier is een uitgebreid winkel en horecabestand waaronder een Albert Heijn, warme bakker, drogist, doe het zelf en kadowinkel, snackbar, ijssalon en diverse restaurants. Er is ook een huisartsenpraktijk met apotheek, basisschool, openlucht zwembad, een golfbaan en diverse (sport) verenigingen. Verder biedt het diverse monumentale gebouwen, een schaapskooi, een korenmolen, oude Saksische boerderijen en natuurlijk de hunebedden.

De snelweg van Zwolle naar Heerenveen ligt op ca.1 km afstand van de woning. De ruime omgeving biedt vele mogelijkheden op het gebied van sport, natuur en cultuur. Hier kunt u genieten van ruimte, rust, gezelligheid en comfort.

Meer weten over deze woning?

Kom kijken! Bel of mail ons vandaag nog, dan leiden we je binnenkort graag rond.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 700.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	155 m²
Perceeloppervlakte:	13755 m²
Inhoud:	588 m³
Externe berguimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Vrijstaand steen

Capaciteit garage:

1 auto

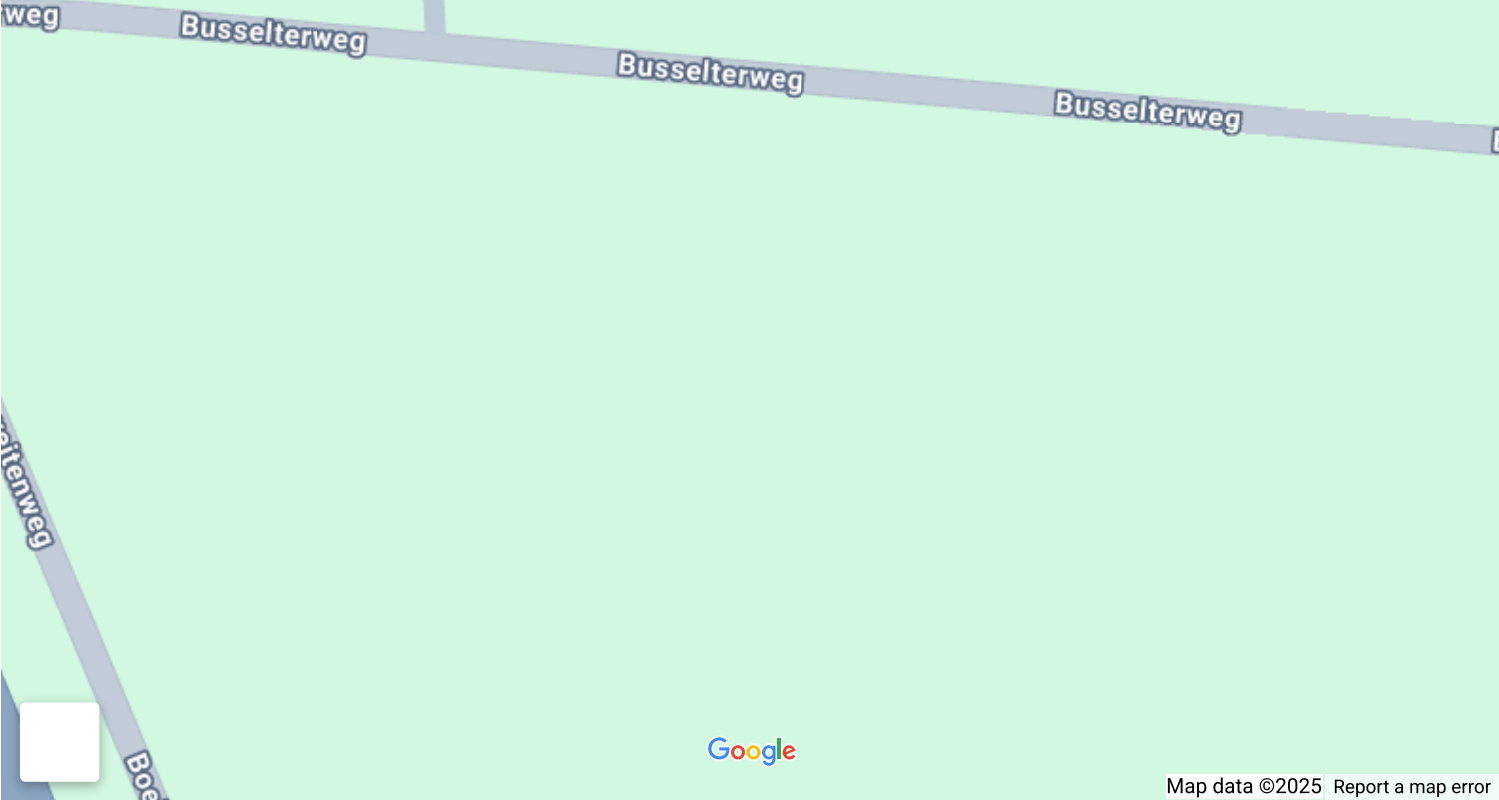
Op de kaart

Busselterweg 29

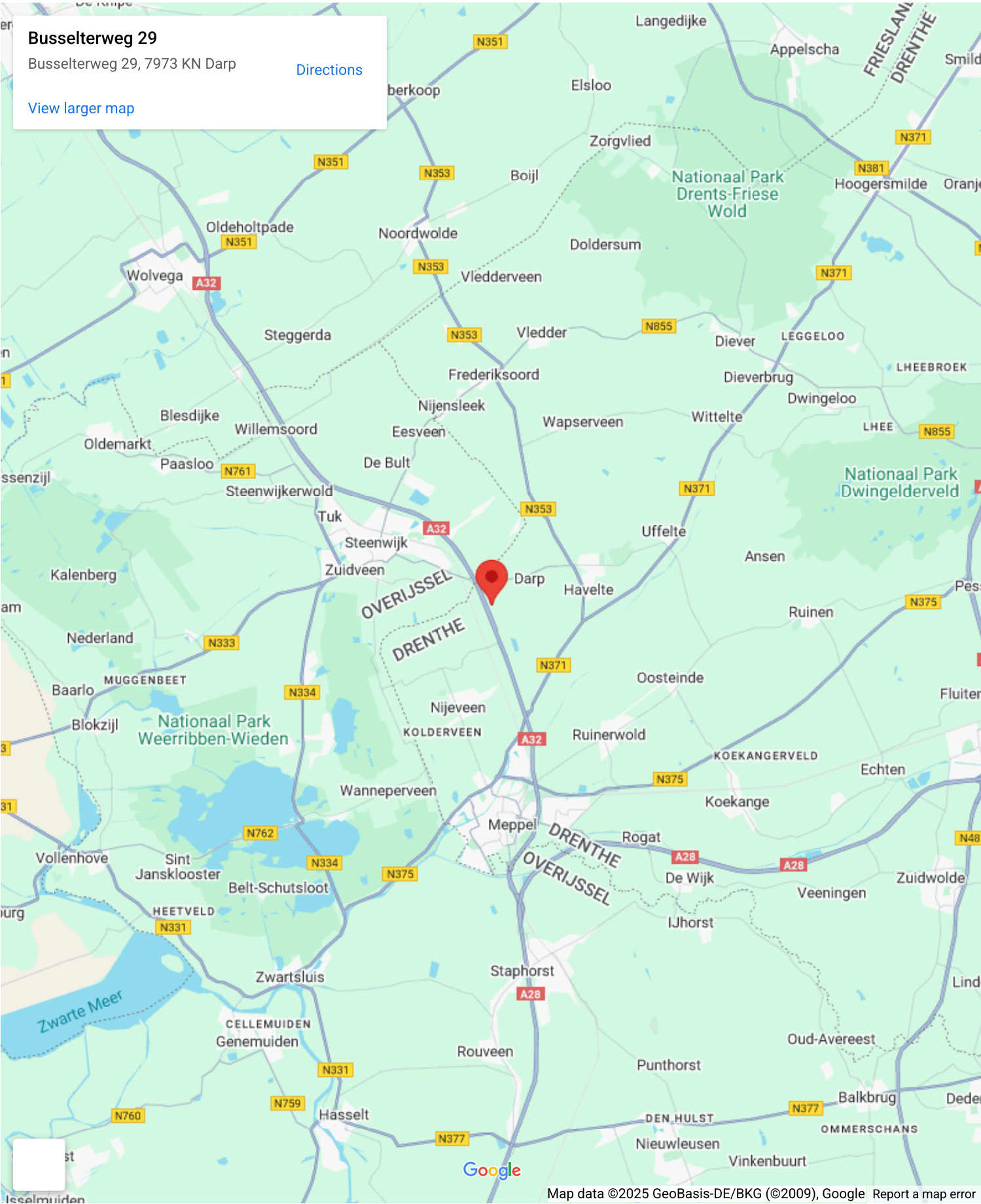
Busselterweg 29, 7973 KN Darp

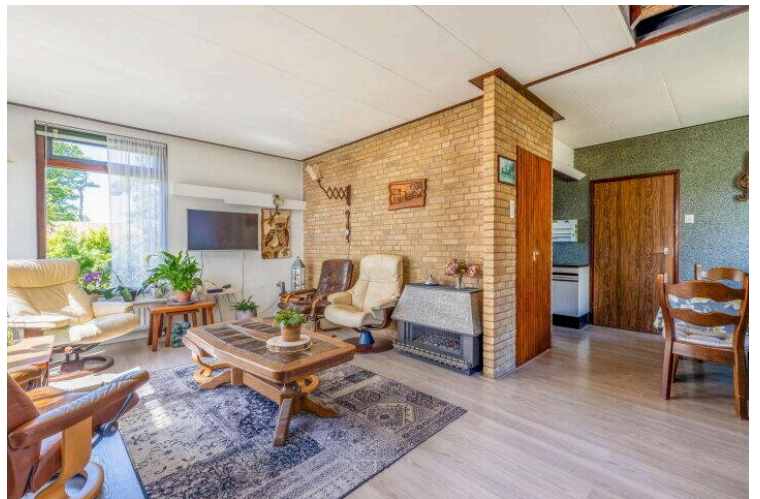
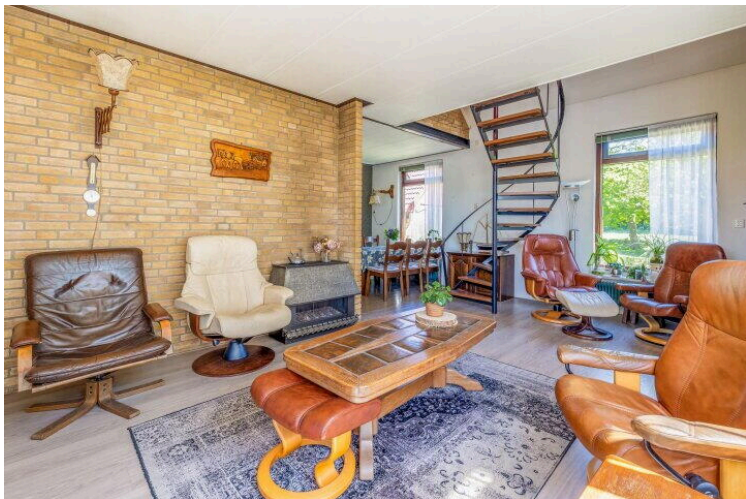
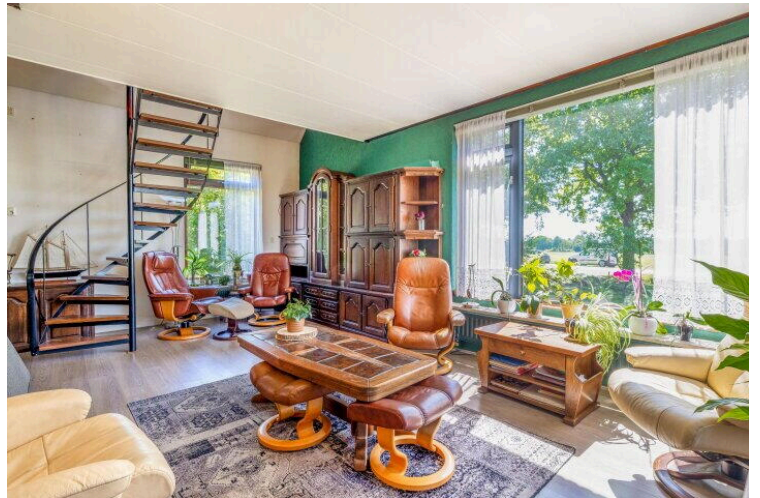
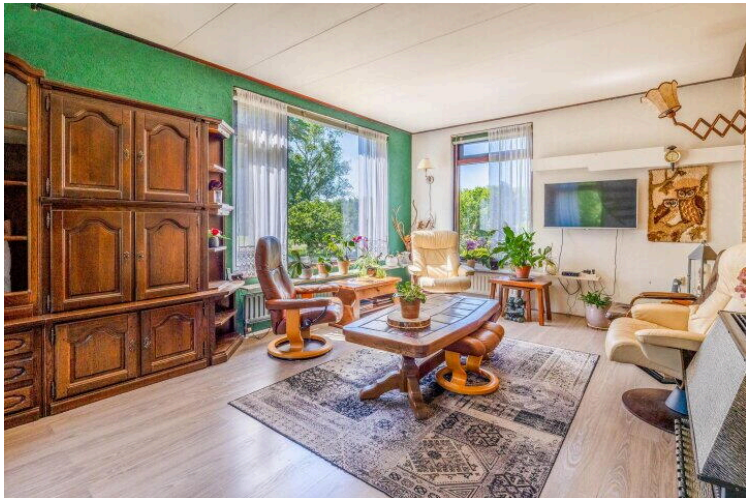
[Directions](#)

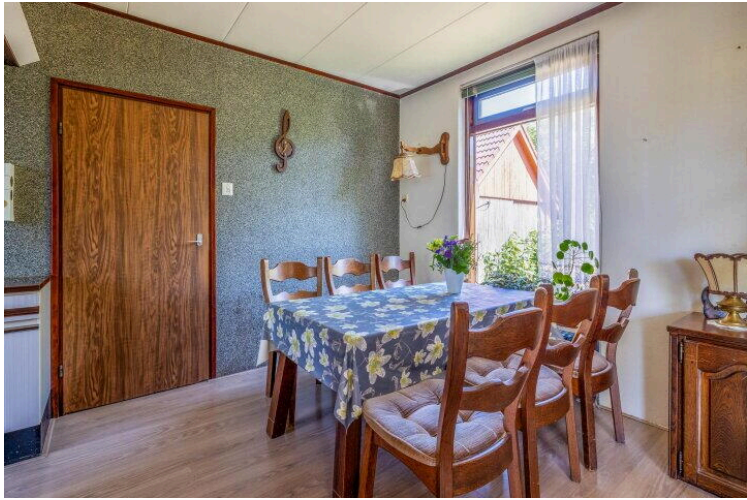
[View larger map](#)

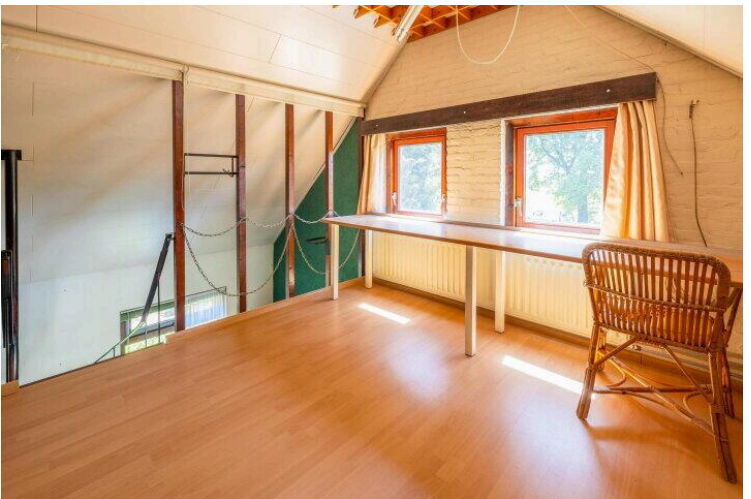
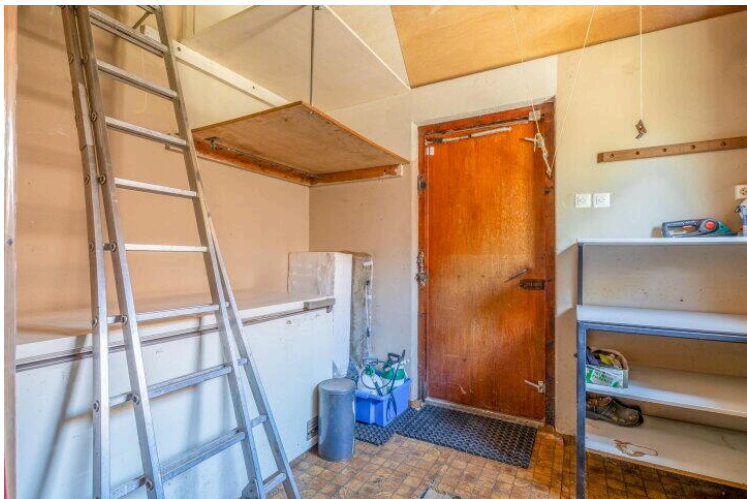


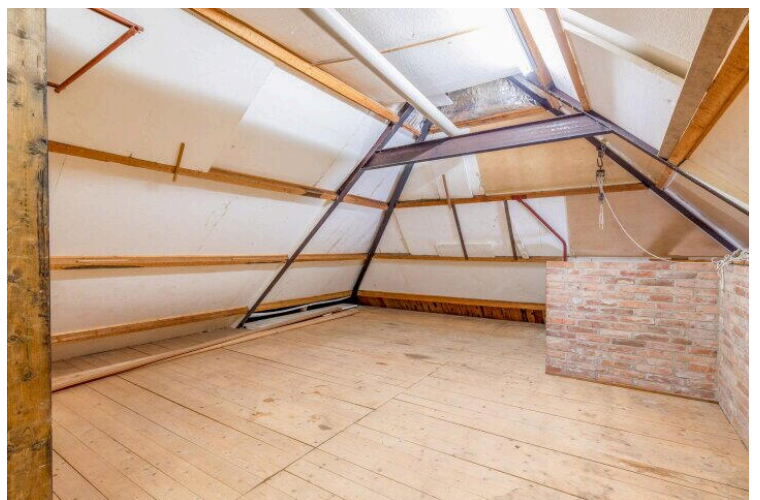
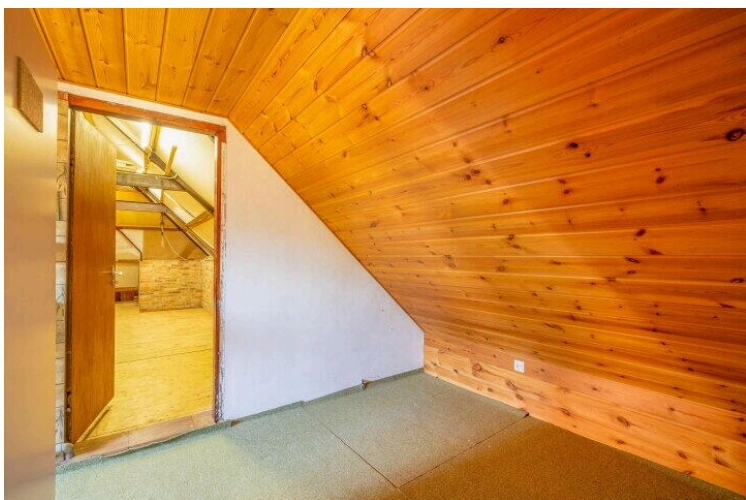
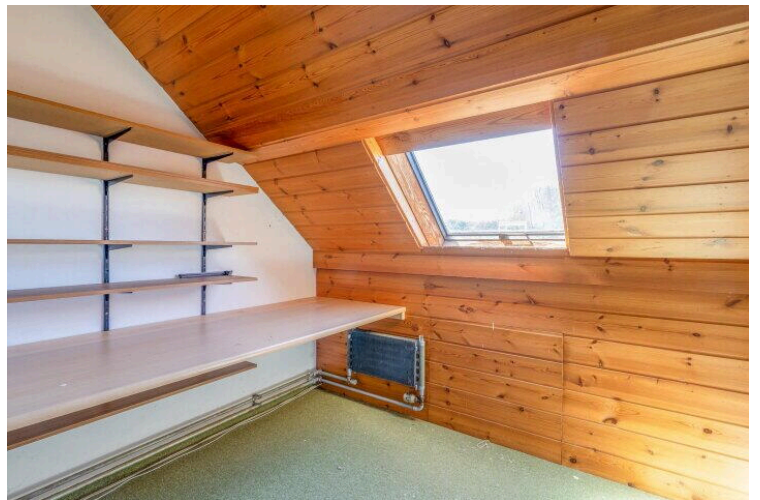
Op de kaart

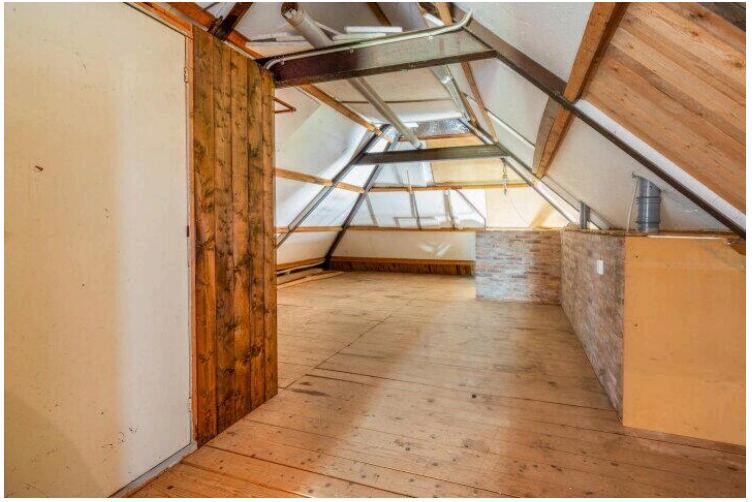


















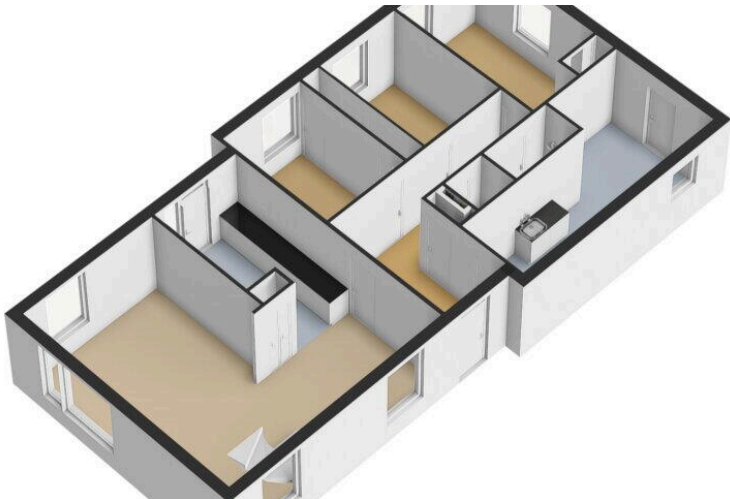
"Alles voor de beste plek voor jou! We helpen graag!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou 

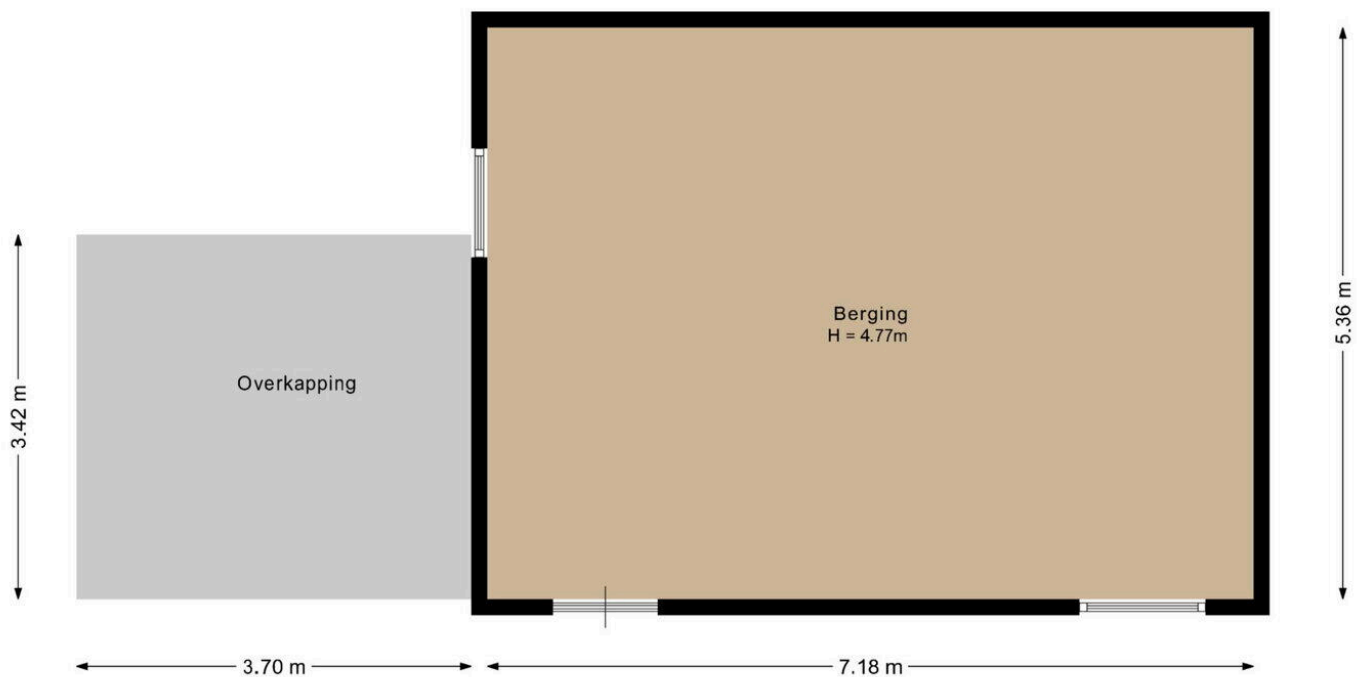
 **ZANDBERGEN**
MAKELAARDIJ

Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl

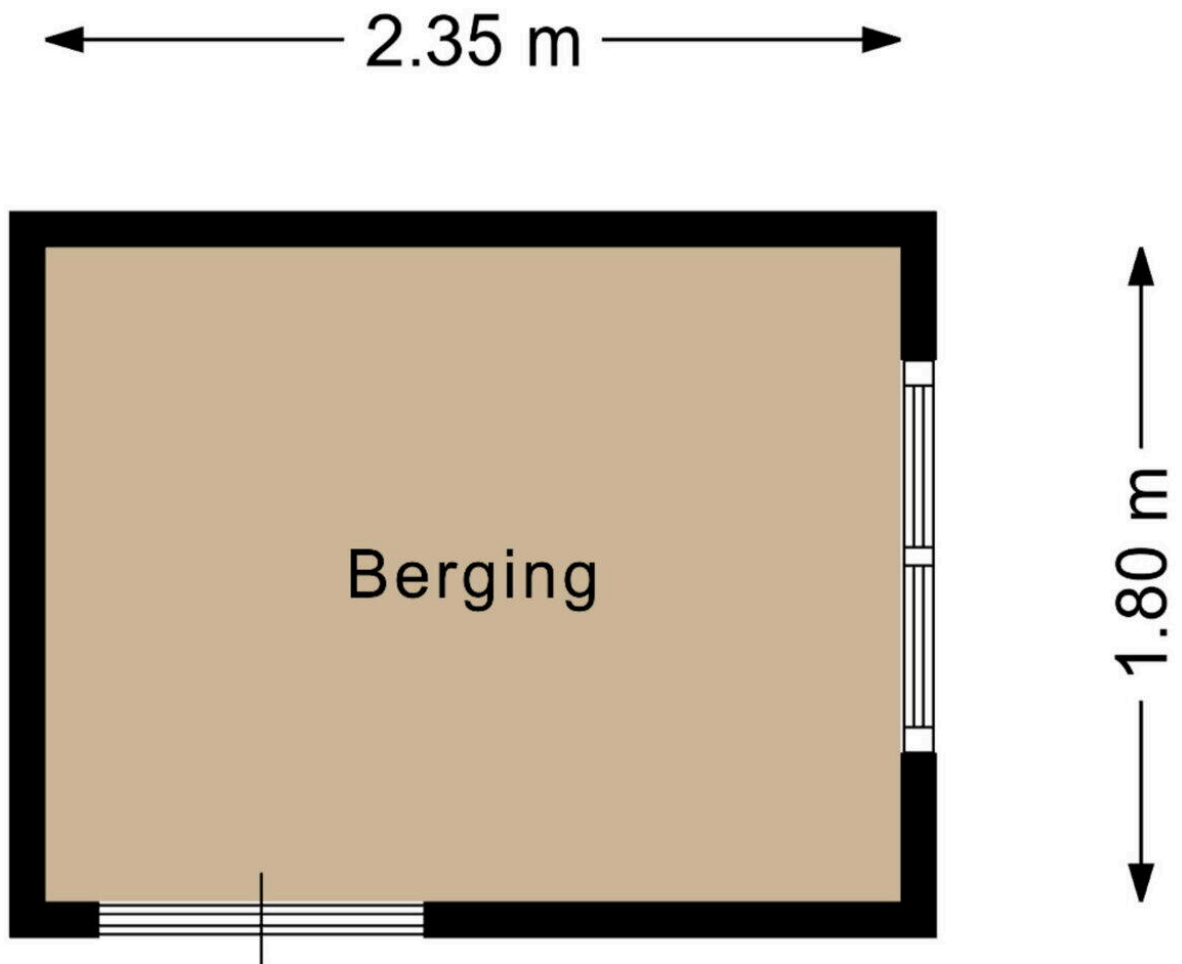




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Busselterweg 29

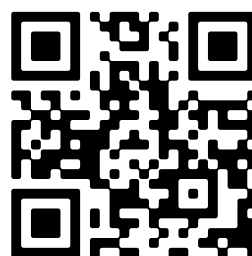
www.busselterweg29.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!