

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Fazantstraat 25
Badhoevedorp

OMGEVING

De woning aan de Fazantstraat 25 ligt centraal in Badhoevedorp, een ideale locatie voor zowel gezinnen als forenzen. Het winkelcentrum vindt u op korte afstand, wat zorgt voor gemakkelijke toegang tot alle dagelijkse voorzieningen.

De directe omgeving is rijk aan faciliteiten voor kinderen en jeugd: er zijn diverse (lagere) scholen en kinderopvangmogelijkheden in de buurt. Ook sportliefhebbers komen goed aan hun trekken, met meerdere sportverenigingen in de directe omgeving.

Qua bereikbaarheid is de ligging zeer gunstig. De woning bevindt zich nabij openbaar vervoer met buslijnen die Badhoevedorp verbinden met belangrijke bestemmingen zoals Amsterdam, Hoofddorp en Schiphol. Daarnaast zijn er diverse uitvalswegen in de nabijheid, wat de woning uitstekend bereikbaar maakt voor reizen met de auto.



FAZANTSTRAAT 25 BADHOEVEDORP

Deze prachtige, karakteristieke jaren '50 twee-onder-één-kapwoning van circa 119 m² ligt aan een mooie, lommerrijke laan in het pittoreske Badhoevedorp. Deze gezinswoning beschikt over diverse authentieke details, waaronder een visgraatvloer, en biedt volop potentieel om er uw droomhuis van te maken. Naast een royale tuin op het (zuid)westen is er ook een garage met ruime oprit aanwezig.

Via de ruime oprit, met plaats voor meerdere auto's, bereikt u de entree. De hal met toilet, berging en meterkast biedt toegang tot de ruime living. Eenmaal in de woonkamer vallen de glas-in-loodramen, open haard en de visgraatvloer direct op. Via de openslaande deuren stapt u zo de riante achtertuin op het zonnige (zuid)westen in. In de tuin is er toegang tot de garage en oprit. De eenvoudige, separate keuken biedt eveneens toegang tot de tuin.

De eerste verdieping telt vier slaapkamers, waarvan twee kleinere kamers momenteel in gebruik zijn als wasruimte en kleedkamer. De slaapkamer aan de tuinzijde geeft toegang tot een balkon. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Op de zolderverdieping bevindt zich een slaapkamer, berging en een ruime overloop.

Deze unieke woning biedt volop kansen om te moderniseren en uit te breiden, waardoor u het woongenot aanzienlijk kunt vergroten.





















FLOORPLANNER

Fazantstraat 25
Badhoevedorp

Fazantstraat 25 - Badhoevedorp
Begane grond

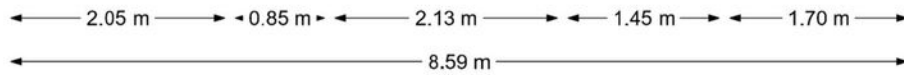
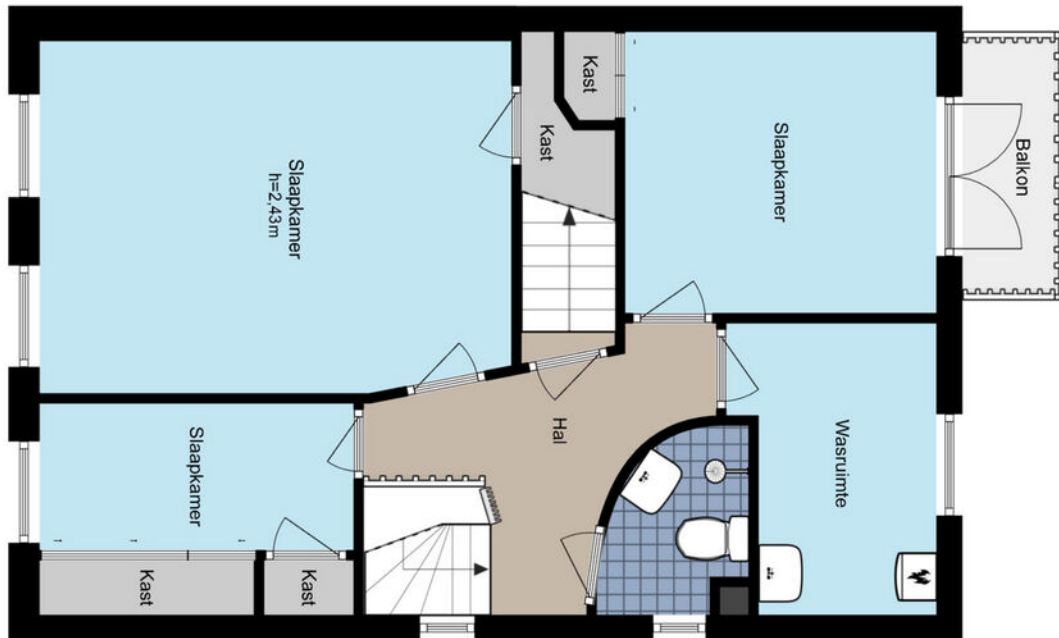
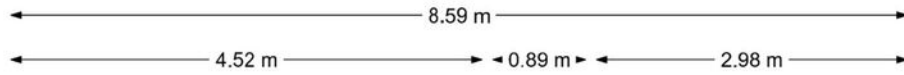
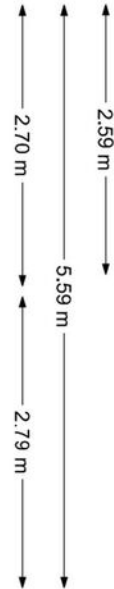


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Fazantstraat 25
Badhoevedorp

Fazantstraat 25 - Badhoevedorp Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Fazantstraat 25
Badhoevedorp

Fazantstraat 25 - Badhoevedorp Tweede verdieping



5.63 m
2.73 m 2.80 m

6.49 m
2.27 m 1.57 m 1.53 m



3.41 m 2.01 m
5.63 m

4.02 m
4.84 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Fazantstraat 25 Badhoevedorp

OBJECT

Fazantstraat 25 te Badhoevedorp

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Garage en oprit
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen).
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	119 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	3 m ²
Externe bergruimte	ca.	18 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	477 m ³
Bouwjaar	ca.	1955

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	H
Nummer	5408
Grootte	271 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

