



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

Voormalige stoombierbrouwerij St.-Jozef, gelegen te

Dilsen-Stokkem (Dilsen), Oude-Kerkstraat 57;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 710L.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde: Het gebouw is het oude Paenhuys van Oud-Dilsen, reeds vermeld in het begin van de 17^{de} eeuw. Het behield zijn oude kern uit de 18^{de} eeuw, wat blijkt uit de bewaarde jaarankers. Het is daarom een onmisbaar element in het historische dorpsbeeld.

Industrieel-archeologische waarde: gegroeid uit het oude Paenhuys bleef het gebouw een brouwerij die artisanaal werkte tot eind 19^{de} - begin 20^{ste} eeuw, toen het door Arthur Borgerhoff tot stoombierbrouwerij "St.-Jozef" werd omgevormd. Het gebouw heeft dus een geschiedenis als brouwerij die opklimt tot het begin van de 17^{de} eeuw. De grote bloei kwam onder A. Borgerhoff, die begon met het brouwen van het in het Maasland zeer populaire "Dilser Blond" en "Mosa Worth". De brouwerij weerspiegelt in haar gebouwen deze evolutie, met als oudste kern het woonhuis uit de 18^{de} eeuw en met de nog gedeeltelijk behouden bedrijfsgebouwen en ronde schoorsteen van de stoombierbrouwerij uit eind 19^{de}-begin 20^{ste} eeuw. De installaties zijn volledig ontmanteld.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN