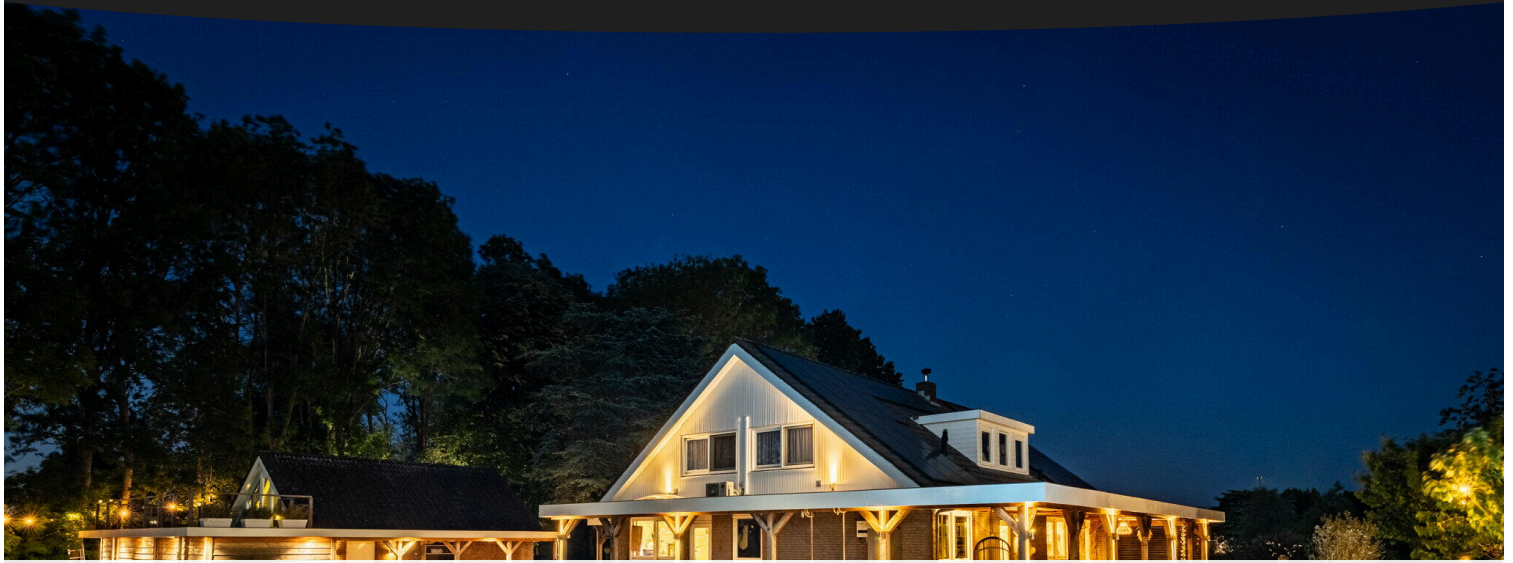


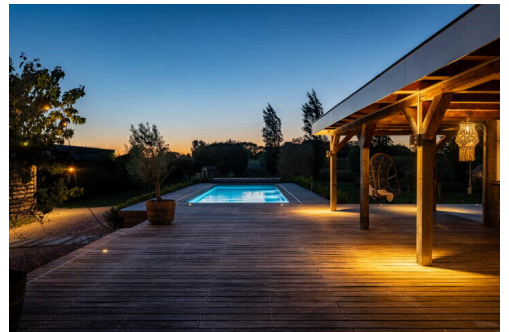
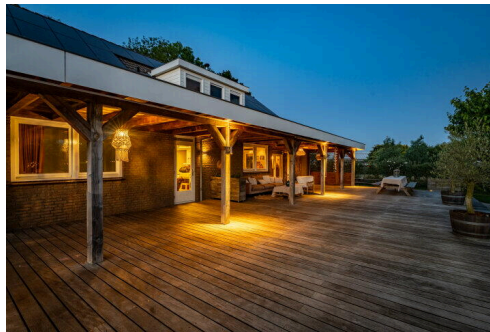
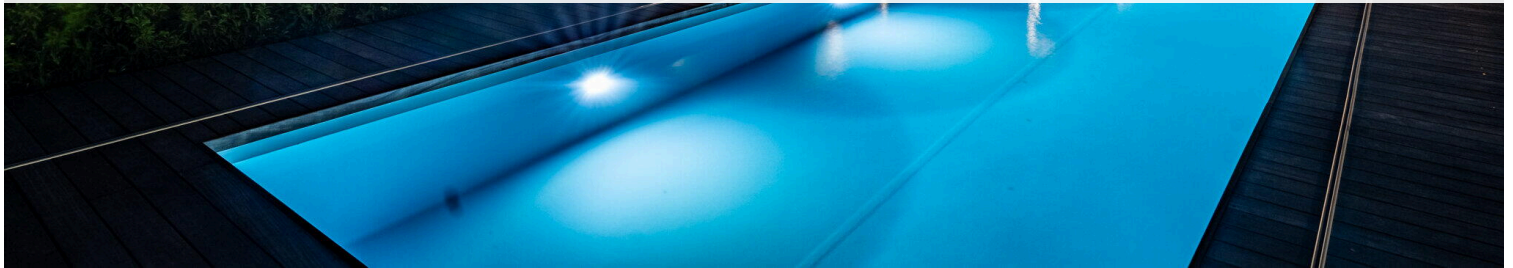
De Kwakel

Mijnsherenweg 2 | Vraagprijs € 1.800.000 k.k.

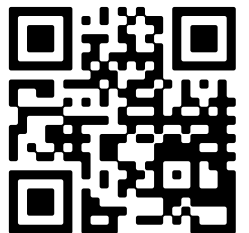


BESCHIKBAAR

WWW.MIJNSHERENWEG2.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	275 m ²
Perceeloppervlakte:	5345 m ²
Inhoud:	1280 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.mijnsherenweg2.nl



Omschrijving

Mijnsherenweg 2, 1424 CB De Kwakel

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

See English text below *

Luxe landelijk wonen in De Kwakel – met zwembad, sauna, gastenverblijf & kantoorruimte! Mijnsherenweg 2 | Perceel: 5.345 m² .

Droom je van vrijheid, rust en ruimte – maar wél met alle denkbare luxe? Dan is deze vrijstaande villa in het pittoreske De Kwakel jouw perfecte match. Verscholen in het groen, op een riant perceel van meer dan 5.000 m², vind je hier een exclusieve leefomgeving met een verwarmd zwembad (2024), moderne sauna, royale garage met gastenverblijf en zelfs een aparte praktijk-/kantoorruimte. En dat alles op korte afstand van Amsterdam, Amstelveen en Schiphol!

HIGHLIGHTS:

- Zwembad (nieuw in 2024) met geavanceerde warmtepomp & automatische afdekking.
- Vrijstaand tuinhuis met luxe sauna (3x infrarood), praktijkruimte en overkapping met heater.
- Garage met appartement, perfect voor B&B, thuiswerk of kangoeroewoning.
- 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers en volop indelingsmogelijkheden.
- Zonnige tuin met terrassen, kas & moestuin en volop privacy.
- 38 zonnepanelen (11.400 Wp) – duurzaam én energiezuinig.

DE WONING: STIJLVOL, RUIM EN INSTAPKLAAR:

De begane grond biedt een royale living met open haard en openslaande deuren naar het zonovergoten terras. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, inclusief Quooker. Naast de keuken is er nog een ruime bijkeuken met de aansluitingen voor was/droogmachines. Verder vind je op deze verdieping 2 grote slaapkamers en een luxe badkamer (v.v. ruime inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel) – ideaal als levensloopbestendige woning of als thuiswerkplek. De entree is royaal met een apart toilet.

De bovenverdieping telt 3 volwaardige slaapkamers, een tweede royale badkamer (voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel) en een multifunctionele overloop – perfect voor een extra slaapkamer of werkruimte.

BUITENLEVEN OP TOPNIVEAU:

De tuin is een oase van rust: meerdere terrassen, een kas met moestuin en volop plek om te genieten. Het zwembad is volledig automatisch geregeld en instelbaar verwarmbaar tot 35 graden – veilig, schoon en kindvriendelijk dankzij de Coverseal afdekking.

Het vrijstaande tuinhuis is volledig geïsoleerd, voorzien van sauna én een verwarmde praktijkruimte met stroom en wifi. Ideaal als wellnessruimte, atelier of kantoor.

GASTENVERBLIJF / B&B / KANTOOR AAN HUIS

De multifunctionele garage biedt niet alleen ruimte voor meerdere auto's en volop berging, maar herbergt ook een volledig zelfstandig appartement met eigen entree, keuken, badkamer en woonruimte. Perfect als B&B, kantoor, guesthouse of kangoeroewoning.

LOCATIE: HET BESTE VAN TWEE WERELDEN:

Landelijk wonen met de stad binnen handbereik! Binnen 30 minuten ben je in hartje Amsterdam, Amstelveen of op Schiphol. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportclubs liggen in de buurt, net als natuurgebieden als het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen.

KENMERKEN IN HET KORT:

- Perceel: 5.345 m² | Woonhuis: 275 m² (bruto 476m²)
- Garage met berging 87 m² en Gastenverblijf: 30 m² (bruto 62 m²)
- Tuinhuis/praktijk- /kantoorruimte: 15 m² | Sauna: 10 m²
- Bouwjaar: 1980 | Volledig gerenoveerd in 2019.
- Zonnepanelen: 38 stuks, Gehele systeem werkt onafhankelijk van het net. Men zal dus nooit last hebben van instabiel publiek stroomnetwerk. Altijd stroom, stroom opwekken, opslaan en kunnen gebruiken.
- Verwarmde royale dubbele garage voor meerdere auto's, ruime oprit & volop parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Energielabel A+.

Een unieke kans voor wie groots, vrij én stijlvol wil wonen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek dit bijzondere familiehuis zelf!

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen/Aalsmeer binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie, de brochure en plattegronden kijk op onze site!

English version:

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

Professional & Stylish Luxury Countryside Living with Pool, Sauna, Guesthouse & Office – Minutes from Amsterdam Mijnsherenweg 2, De Kwakel | Plot: 5,345 m² | Living Area: approx. 250 m²

Looking for peace, privacy and space — without compromising on luxury? Welcome to this stunning detached villa in the picturesque village of De Kwakel. Set on an expansive 5,345 m² plot, this unique property offers a heated pool (2024), fully equipped sauna, a spacious garage with a self-contained guest apartment, and a separate home office or practice space. All just a short drive from Amsterdam, Amstelveen and Schiphol.

HIGHLIGHTS:

- Heated pool (2024) with powerful heat pump & child-safe Coverseal cover.
- Detached garden house with infrared sauna, office/practice space & covered patio.
- Garage with apartment, perfect for B&B, home office or kangaroo home.
- 5 spacious bedrooms, 2 modern bathrooms.
- Sunny garden with multiple terraces, greenhouse & vegetable garden.
- 38 solar panels (11,400 Wp) – sustainable and energy-efficient.

THE HOME: MOVE-IN READY & FULL OF COMFORT:

The ground floor features a bright and spacious living room with fireplace and French doors to the sun-drenched terrace. A sleek, fully equipped kitchen (incl. Quooker) offers everything for culinary enjoyment. Next to the kitchen there is a spacious utility room with connections for washing machines and dryers. Two large bedrooms and a luxurious bathroom on this level make single-level living possible – or offer space for a home office. The entrance is spacious with a separate toilet.

Upstairs you'll find three generous bedrooms, a second bathroom (equipped with bath, walk-in shower, toilet and double sink) and a flexible landing space – ideal for a fourth bedroom or study.

ENJOY OUTDOOR LIVING AT ITS FINEST:

Step into a garden paradise with large terraces, a greenhouse, and plenty of room to relax and unwind. The newly installed pool is automatically controlled and adjustable heatable up to 35°C – clean, energy-efficient and completely safe thanks to its insulated cover.

The fully insulated garden house includes a high-end sauna (3x infrared), heated practice space, power and WiFi – perfect as a wellness area, studio, or workspace.

Garage with Apartment / B&B / Office

In addition to parking space for several cars and lots of storage, the heated garage includes a private guest apartment with separate entrance, kitchen, bathroom and living space. Ideal for use as a B&B, guesthouse, home office or even a multigenerational setup.

LOCATION: RURAL TRANQUILITY MEETS CITY ACCESSIBILITY:

Enjoy the serenity of countryside living while being just 30 minutes from the hustle and bustle of Amsterdam. The villa is close to major highways (A1, A4, A9, A10), Schiphol, public transport and daily amenities in De Kwakel, Kudelstaart, Amstelveen and Aalsmeer. Nature lovers will appreciate the proximity to the Amsterdamse Bos and Westeinderplassen.

KEY FEATURES:

- Plot: 5,345 m² | House: approx. 250 m².
- Garage with storage: 87 m² | Guest apartment: 30 m² (gross 62 m²).
- Garden house: 15 m² | Sauna: 10 m².

- Built in 1980 | Fully renovated in 2019.
- 38 solar panels (11,400 Wp), Growatt inverter. Entire system works independently of the grid. Will therefore never suffer from unstable public power grid. Always power, generate, store and be able to use power.
- Heated garage, ample private parking.
- Brand-new pool (2024) (10 x 4 meter).
- Full-day sun exposure due to the spacious front and backyard.
- Energy label A+.

A rare opportunity to live freely, luxuriously and sustainably — all within reach of the city.

Contact us today to schedule your private viewing!

NOTARY AND DELIVERY:

The purchase agreement must be drawn up at a notary's office within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen/Aalsmeer within 5 working days after verbal agreement.

Acceptance in its current state, unencumbered, empty and cleared, free of rent and use. Delivery will take place in further consultation.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are in accordance with the Measurement Instruction.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

For more information, the brochure and floor plans, please visit our website!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.800.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	275 m²
Perceeloppervlakte:	5345 m²
Inhoud:	1280 m³
Overige inpandige ruimte:	87 m²
Externe bergruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	158 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche ligbad, toilet, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, zwembad, airconditioning, sauna, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

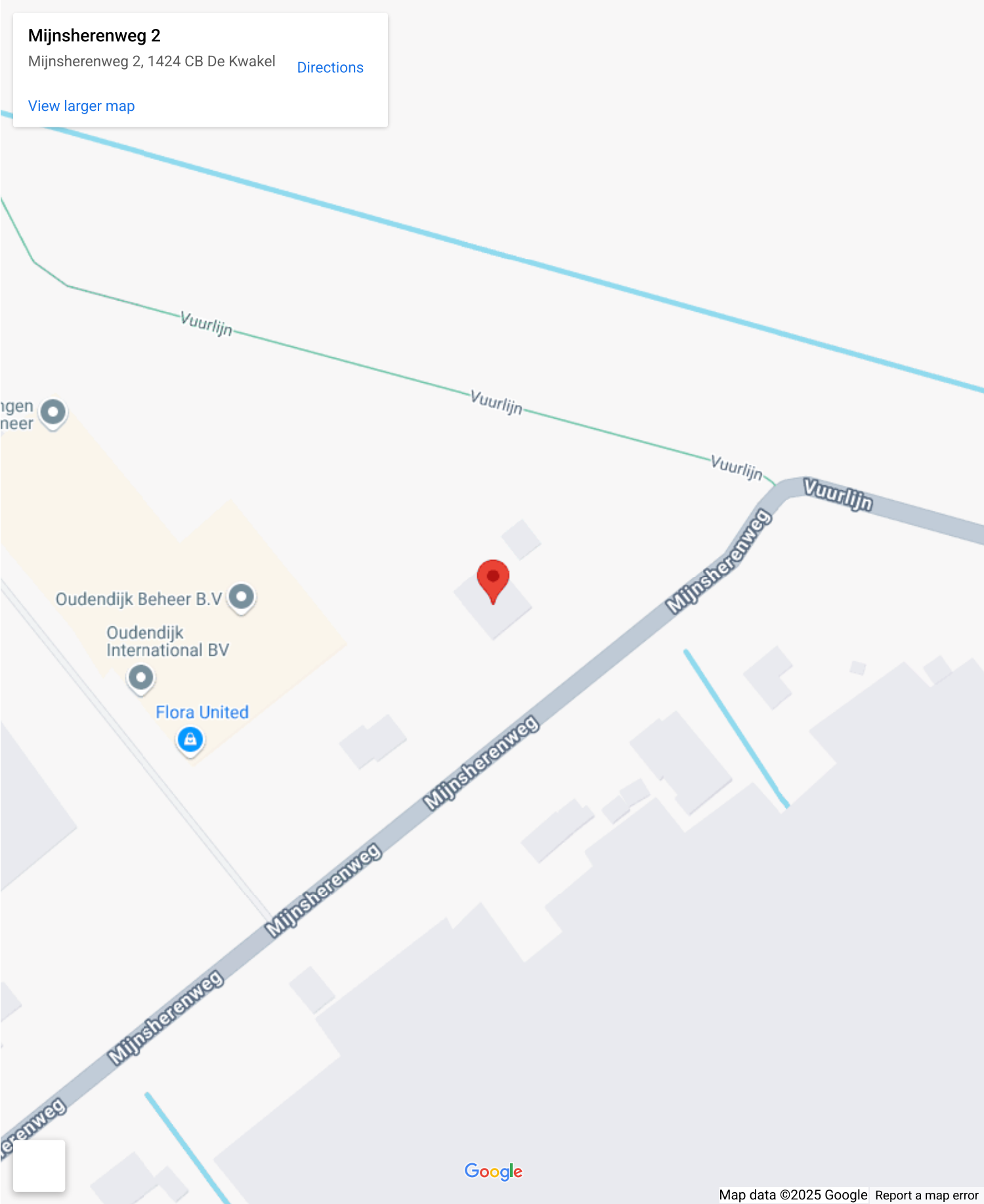
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	4 auto's
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, vliering
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart

Mijnsherenweg 2

Mijnsherenweg 2, 1424 CB De Kwakel [Directions](#)

[View larger map](#)

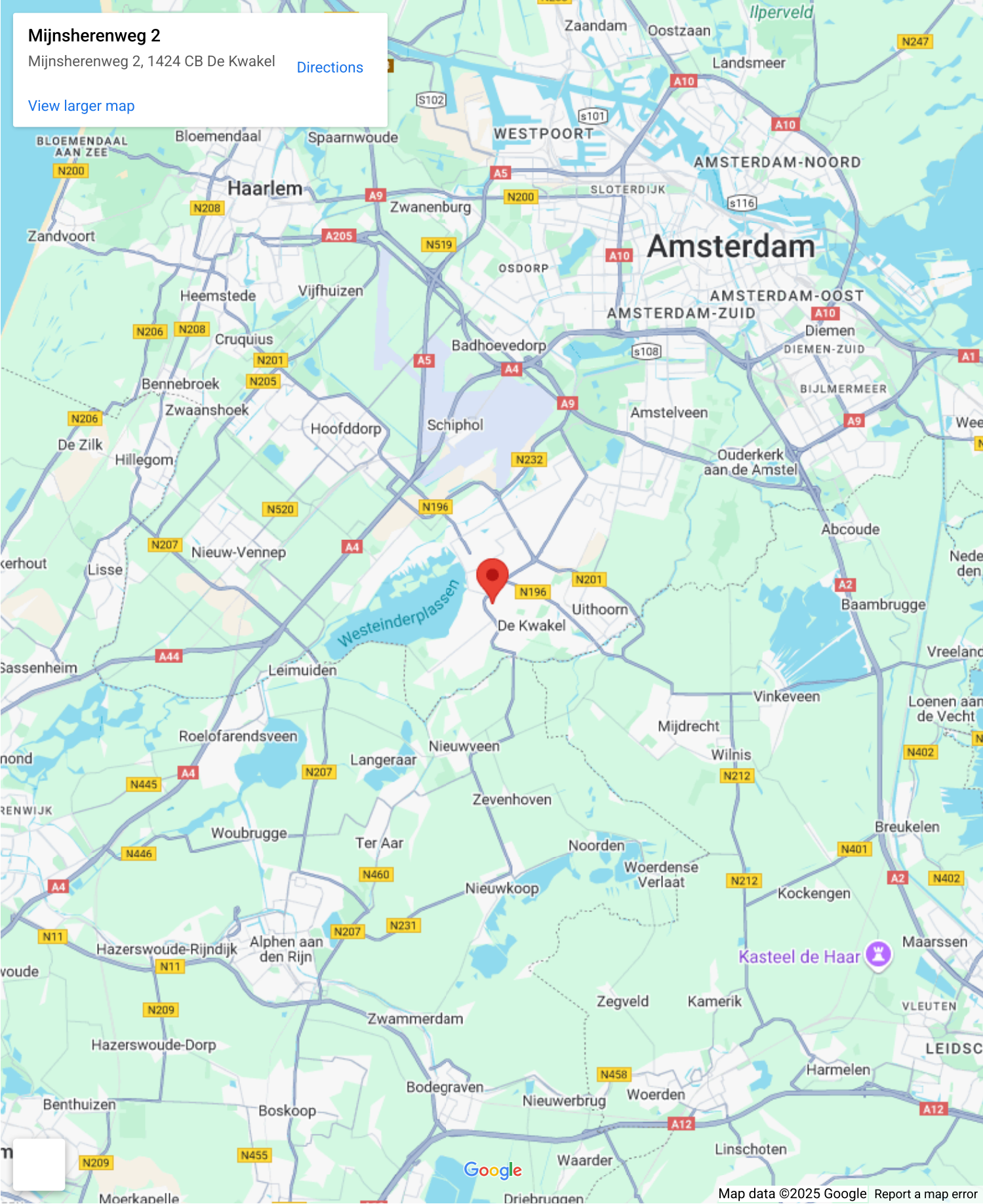


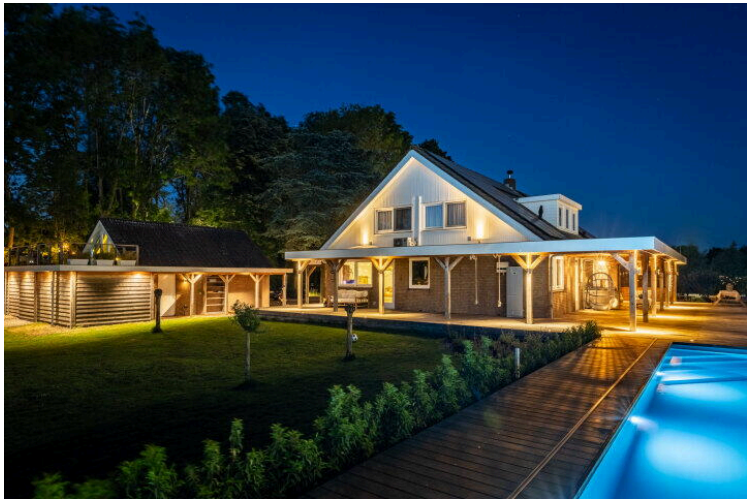
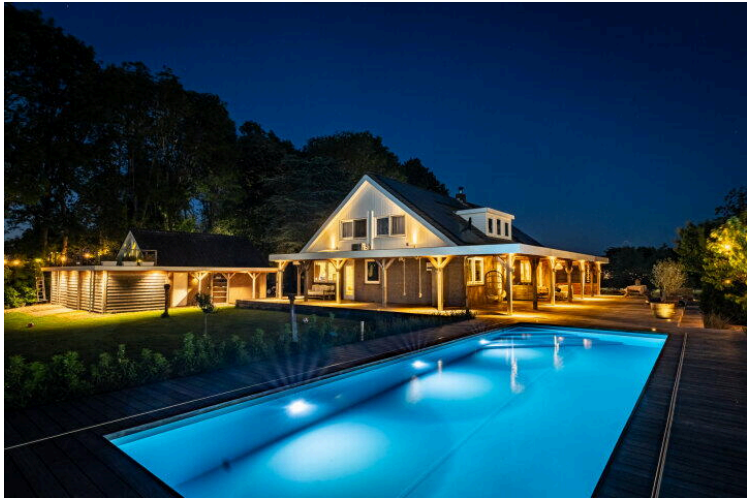
Op de kaart

Mijnsherenweg 2

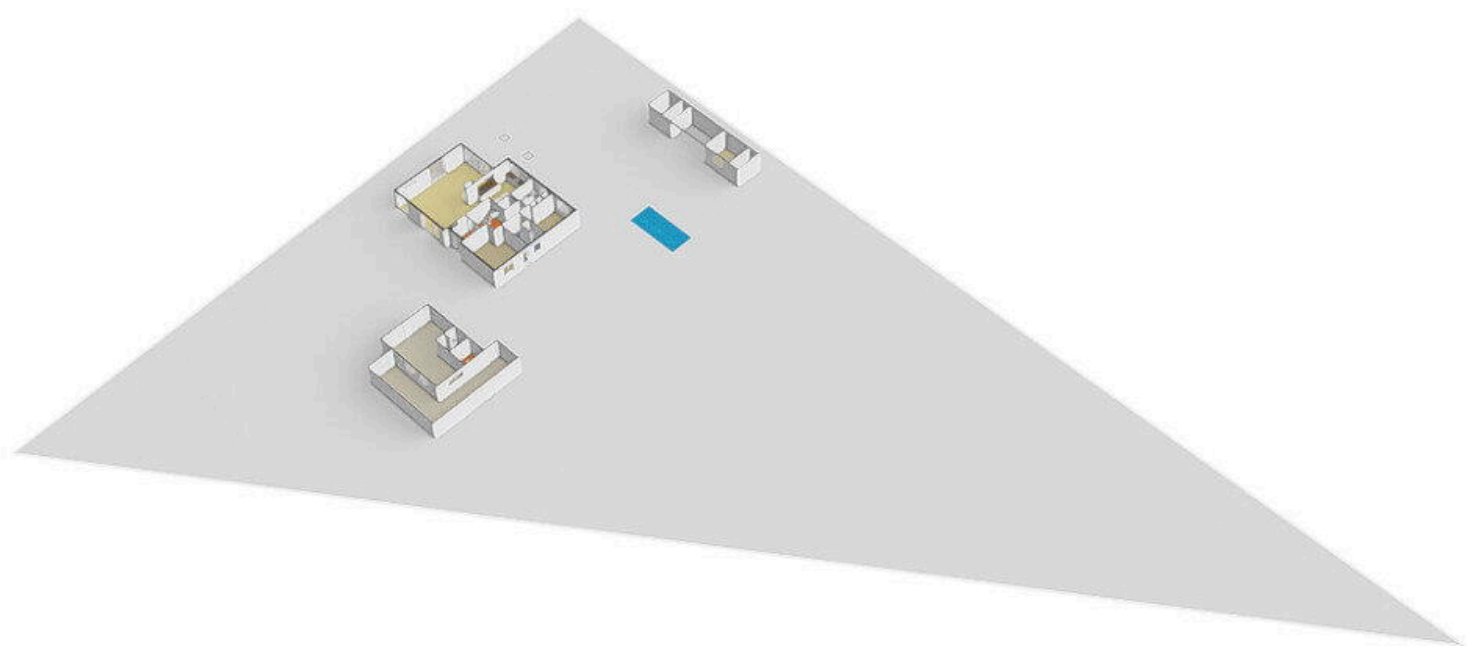
Mijnsherenweg 2, 1424 CB De Kwakel [Directions](#)

[View larger map](#)

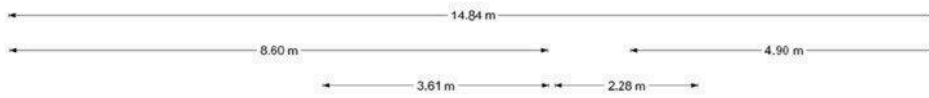




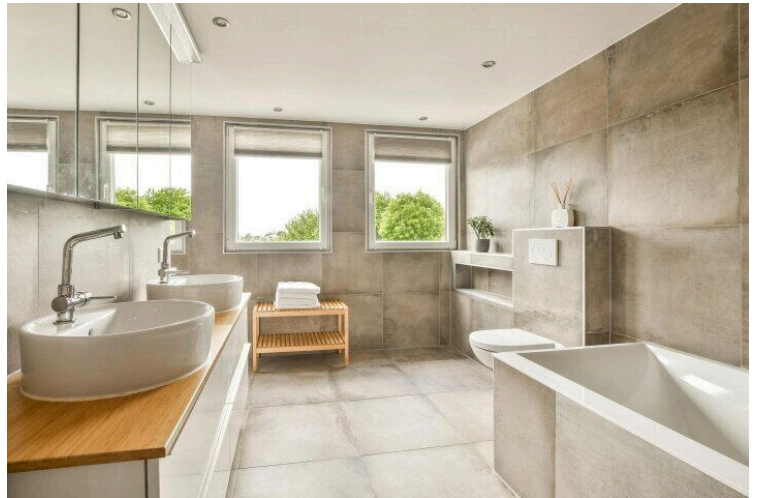
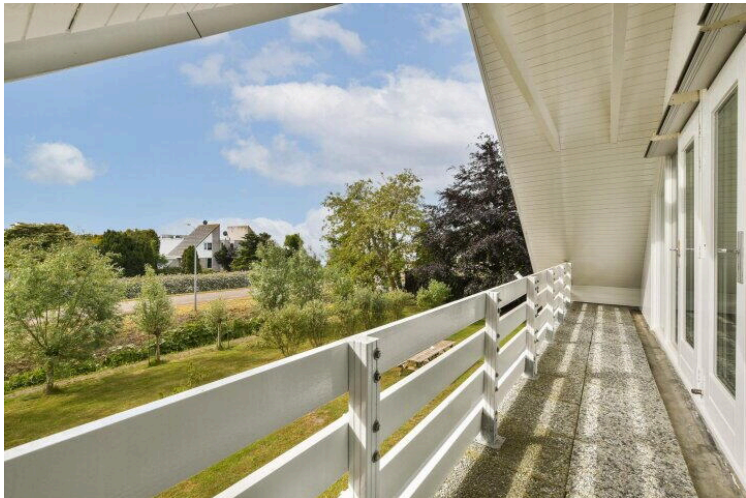




Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.ontwerpmakers.nl



Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

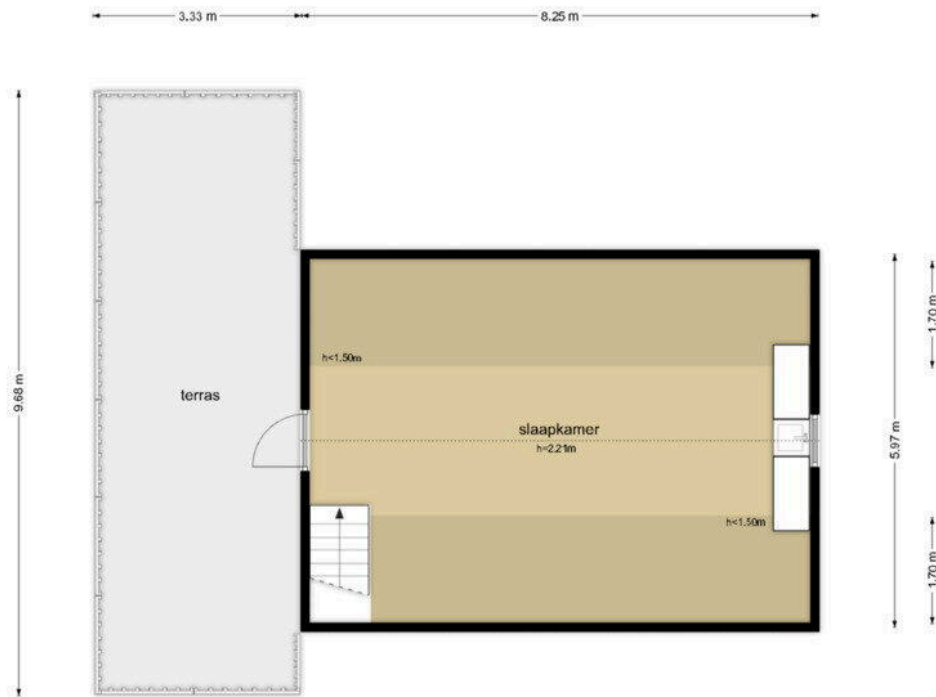


Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Tuinhuis



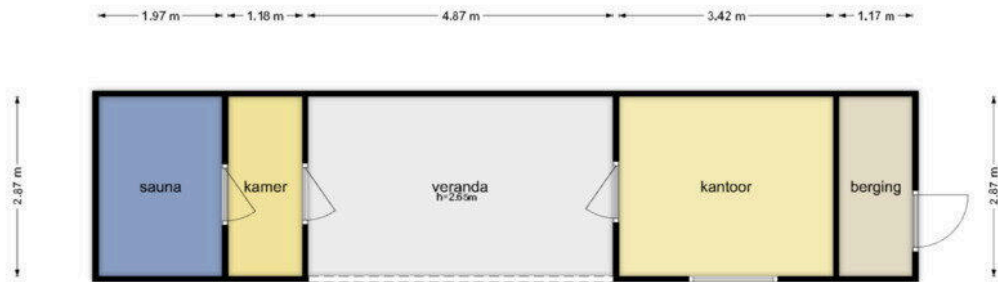
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Tuinhuis Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

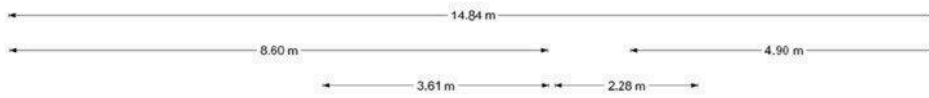
Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Sauna



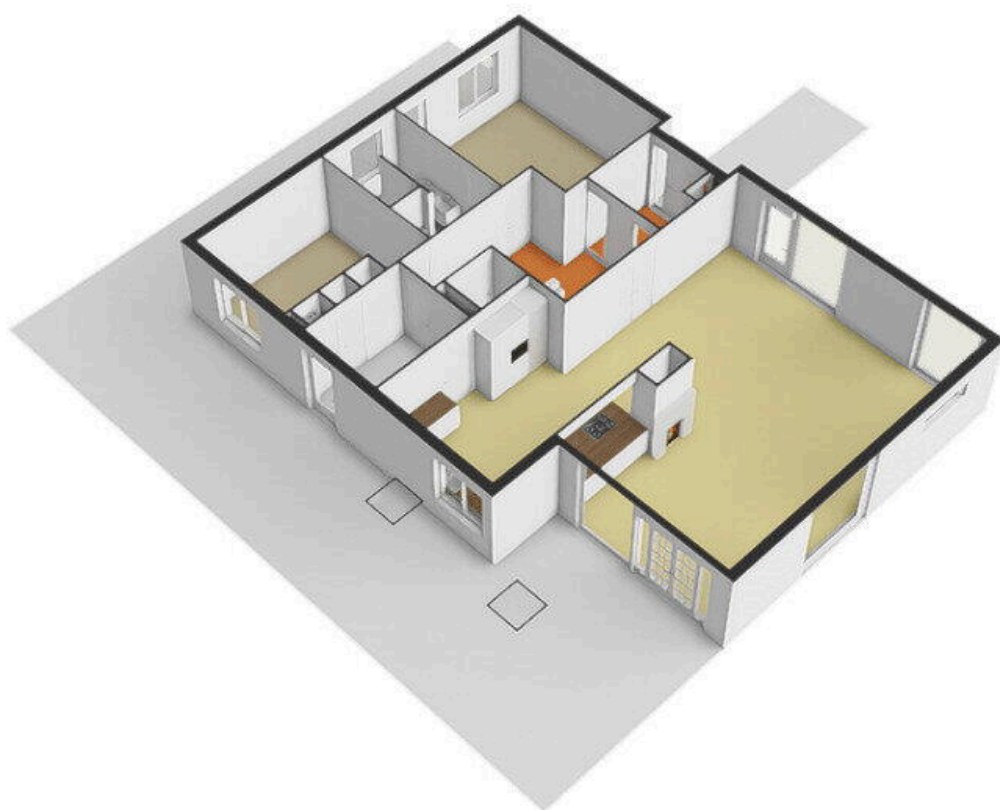
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.ontwerpmakers.nl



Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Eerste Verdieping

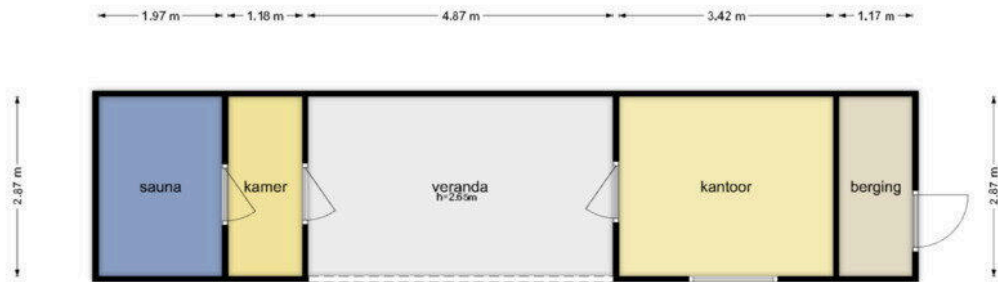


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

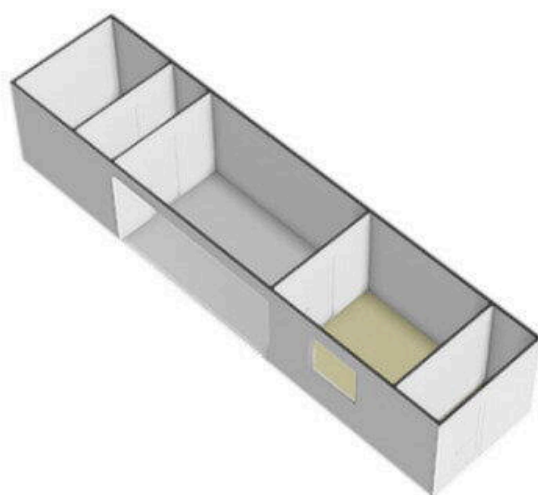




Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Sauna

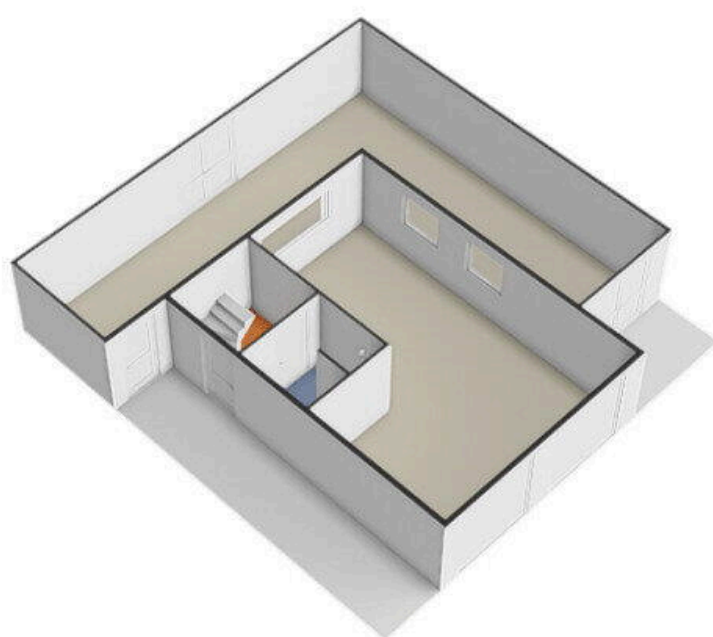


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

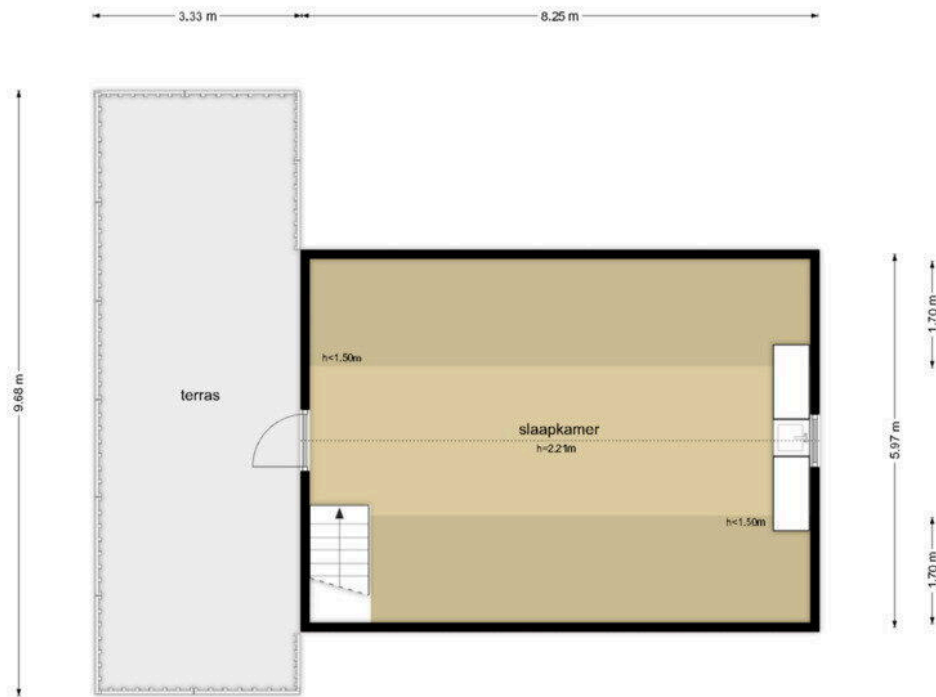




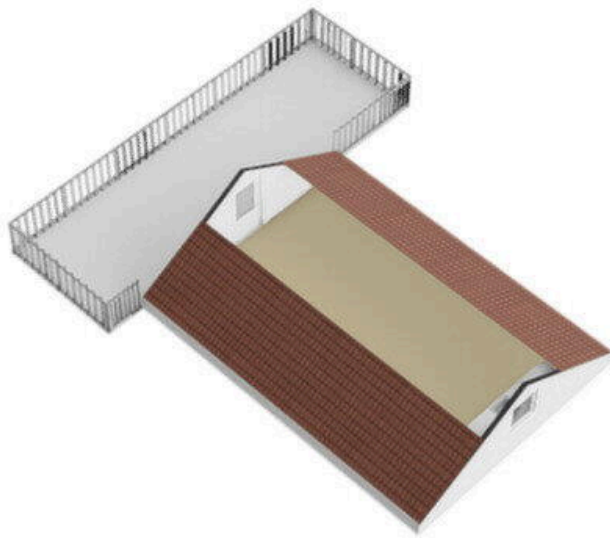
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

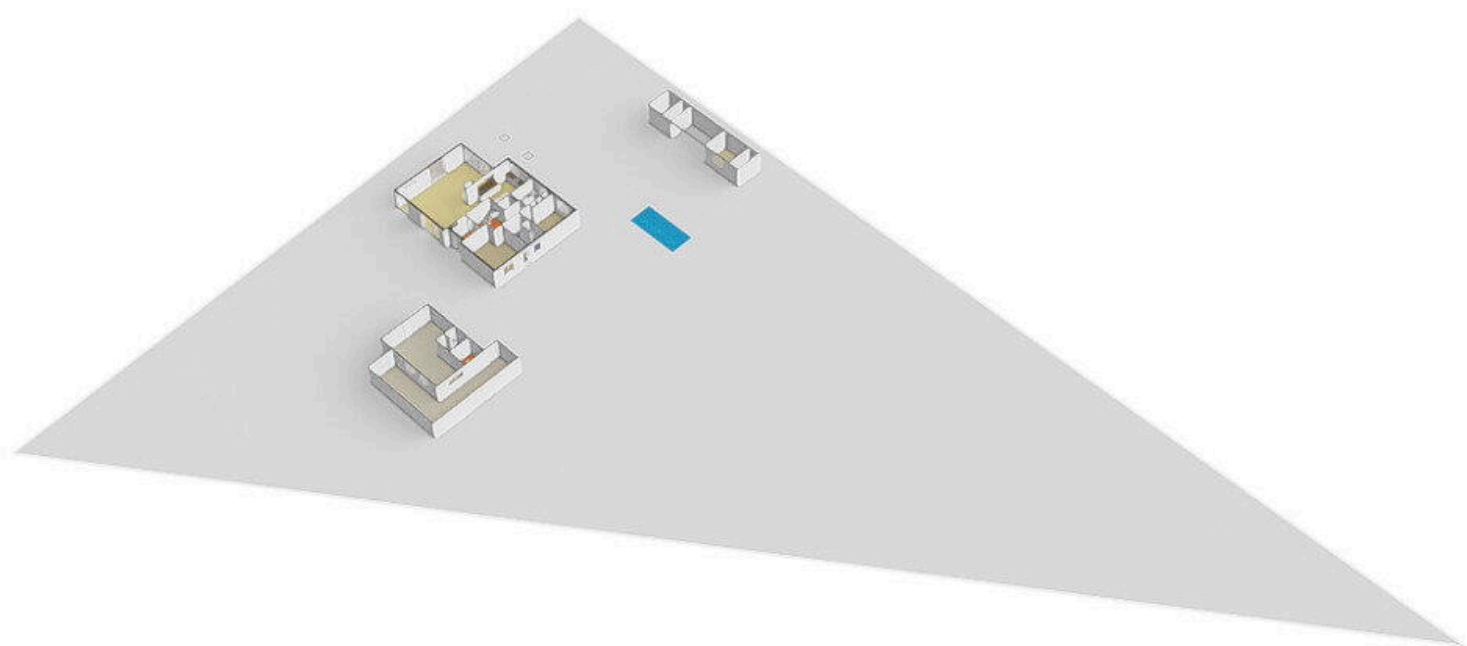


Mijnsherenweg 2 - De Kwakel
Tuinhuis Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



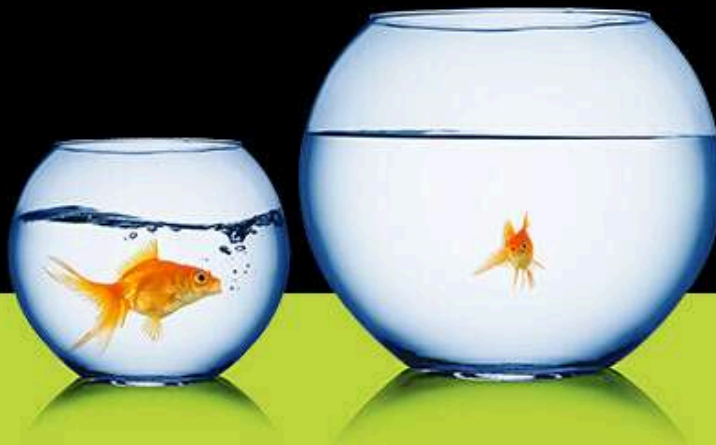


Mijnsherenweg 2

www.mijnsherenweg2.nl

**Groter
wonen?**

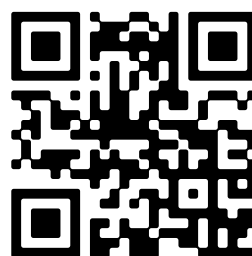
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!