

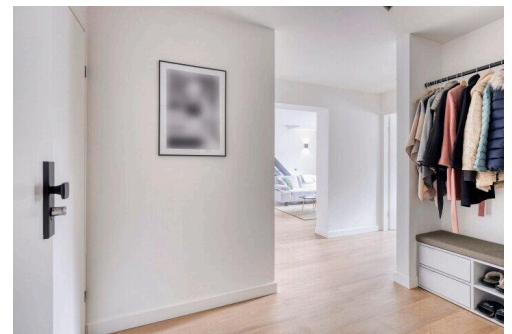
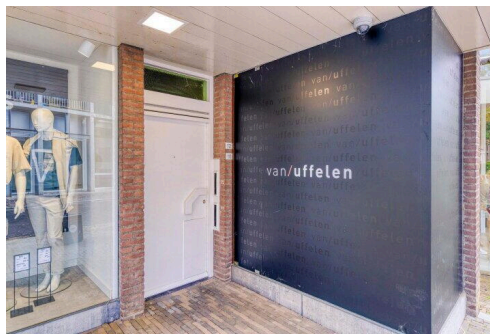
Meerssen

Gasthuisstraat 12 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



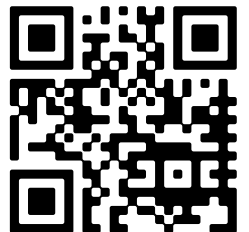
BESCHIKBAAR

WWW.GASTHUISSTRAAT12.NL



Type object: Maisonnette (appartement)
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 104 m²
Inhoud: 361 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.gasthuisstraat12.nl

Schneiders
MAKELAARDIJ



www.schneidersmakelaardij.nl | 06 575 40 893

Omschrijving

Gasthuisstraat 12, 6231 JW Meerssen

Exclusief wonen in het prachtige centrum van Meerssen, omringd door luxe en met twee balkons op het oosten. Aan de Gasthuisstraat, boven kledingwinkel Van Uffelen, bevindt zich dit fantastische, instapklare appartement van circa 104 m² met twee ruime slaapkamers, luxe badkamer, ruime woonkamer en een prachtige halfopen keuken. Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping, zonder bovenburen, waardoor het heel rustig wonen is. Laat je verrassen en verleiden, want dit appartement heeft alles wat je zoekt!

De winkels, restaurants, supermarkt en andere voorzieningen liggen letterlijk aan je voeten. Binnen 1 minuut sta je in het Proosdijpark en de Markt, met zomerse terrassen, is een plek om te borrelen en eten omringd door een unieke sfeer. Via de Stationsstraat ben je zo bij het station, waar je op de trein richting Maastricht en Heerlen stapt. De snelwegen A2 en A79 zijn goed bereikbaar, net als Maastricht Aachen Airport.

Indeling:

Begane grond:

Aan de rechterzijde van de kledingwinkel is de entree van huisnummer 10 en 12. Achter de fraaie voordeur is de vernieuwde hal, met eigen berging (7m²) en de trap naar de bovengelegen verdiepingen.

Tweede verdieping:

Het appartement heeft een fraaie, ruimtelijke indeling waar optimaal gebruik is gemaakt van het daglicht dat via de grote ramen naar binnen valt. Dit geldt ook voor de hal, met een brede doorgang naar de keuken en een fraaie hoogwaardige PVC vloer. In het voorste deel zijn een praktische berging en de stijlvolle toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje.

De woon-/eetkamer met halfopen keuken heeft een totale oppervlakte van ruim 40 m², met grote ramen aan de oost- en westkant. Het royale zitgedeelte aan de achterzijde, met openslaande deuren naar het balkon, biedt uitzicht op de Basiliek.

Het eetgedeelte is aan de voorzijde, vlak naast de keuken. Dankzij de ligging aan de westkant kun je hier stijlvol dineren, met de late middag- en avondzon. De hoogwaardige keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en inbouwverlichting. De inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven van Siemens zijn ingebouwd.

Op deze verdieping is eveneens de eerste slaapkamer met een ruime dakkapel aan de achterzijde. Deze kamer is thans ingericht als werk- en babykamer, maar kan ook als tweepersoons slaapkamer worden ingericht.

De gehele tweede verdieping is voorzien van vloerverwarming (infrarood) en Daikin airco's die zowel kunnen koelen als verwarmen.

Derde verdieping:

Wat een luxe en verrassend veel ruimte is er op de derde verdieping! Hier zijn de master bedroom met luxe badkamer en een tweede balkon, gesitueerd op het oosten. De fraai afgewerkte slaapkamer, met een fraaie hoogwaardige PVC vloer, ademt een aangename rust uit.

De moderne badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, toilet, een breed wastafelmeubel en twee dakramen, Grote, grijze wand- en vloertegels, gecombineerd met strak stucwerk en twee grote dakramen zorgen voor een zee van ruimte.

Ook de derde verdieping is voorzien van Daikin airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen.

Zolder:

In de nok van het appartement is een ruime, uitstekend afgewerkte vliering met stahoogte. Hier hangt de elektrische boiler (Tesy) en is volop ruimte voor bv. hobby of opslag.

Balkons:

Dit fantastische appartement heeft twee balkons aan de achterzijde, met mooi uitzicht naar omliggende panden en de toren van de Basiliek. Op de balkons, met name op de bovenste verdieping, geniet je volop van de ochtend- en middagzon.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2023 met de beste materialen.
- Gasloos en energiezuinig (Energie label C)
- Volledig vernieuwde elektra en meterkasten (2023)
- Infrarood vloerverwarming (onder) en airco's van Daikin (onder en boven)
- Moderne badkamer (2019) en nieuwe Kvik keukens (2023) voorzien van Siemens inbouwapparatuur.
- Ingebouwde audio (Sonos) door het gehele appartement.
- Twee balkons op het oosten, voorzien van strakke tegelafwerking..
- Middenin het centrum met uitzicht op de Basiliek van het Heilig Sacrament.
- Volledig opgeknapt vliering, ideaal voor opslag of hobby.
- Volledig voorzien van hoogwaardige PVC-vloer.
- In 2024 is de voorzijde voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing en zijn de overige houten kozijnen eveneens voorzien van nieuwe HR++ beglazing.

- Optioneel volledig gestoffeerd/gemeubileerd.
- Luxe keuken, badkamer en toiletruimte;
- Twee ruime slaapkamers;
- Twee balkons op het oosten;
- VvE bijdrage € 188,- per maand;
- Parkeren mogelijk met parkeervergunning (EUR 70,00 p/ jaar) voor de deur

Vraagprijs 375.000 k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 188,00 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	361 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder met een vlIERing
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 188,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

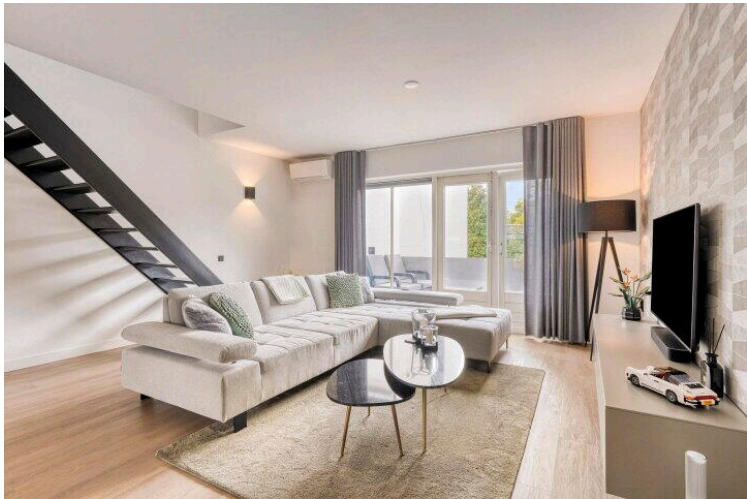
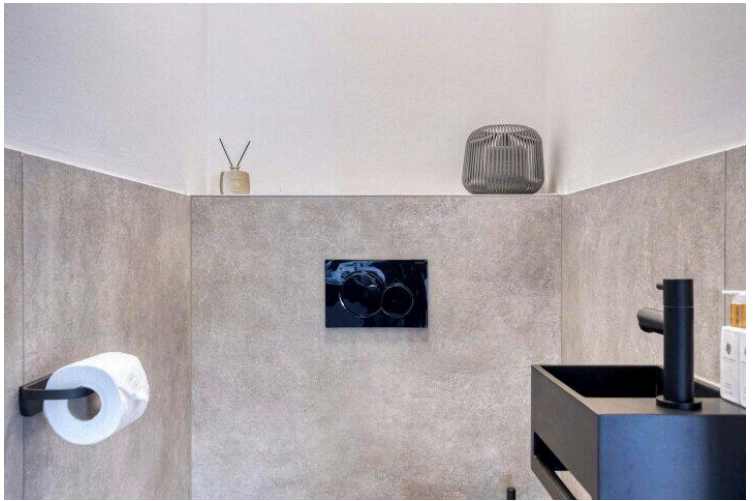
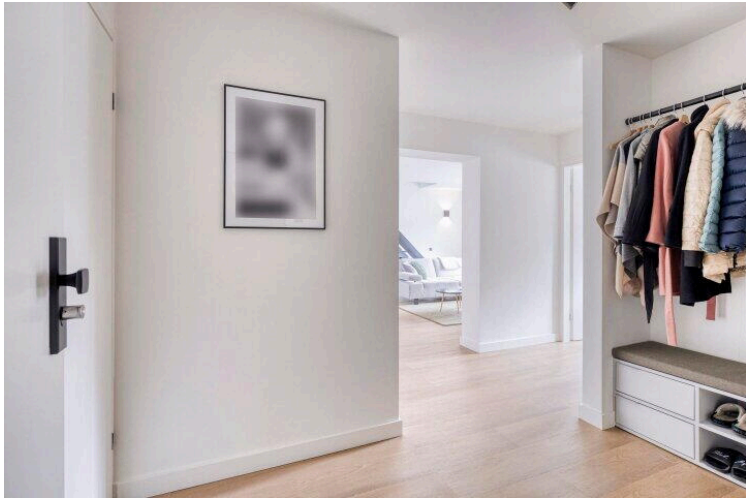
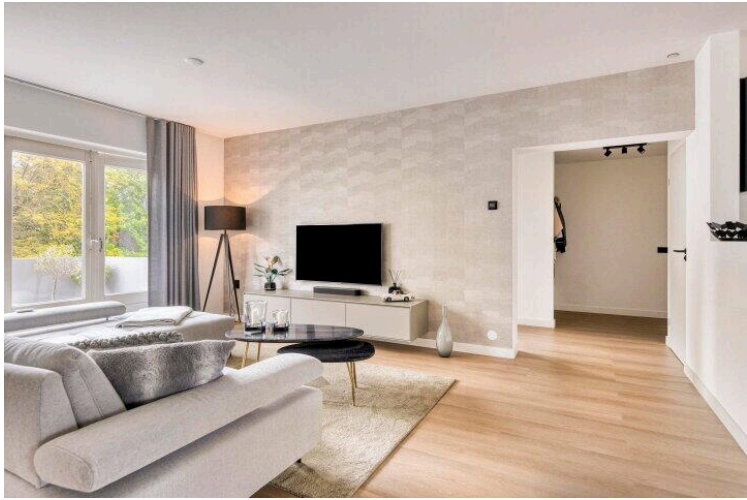
Ja

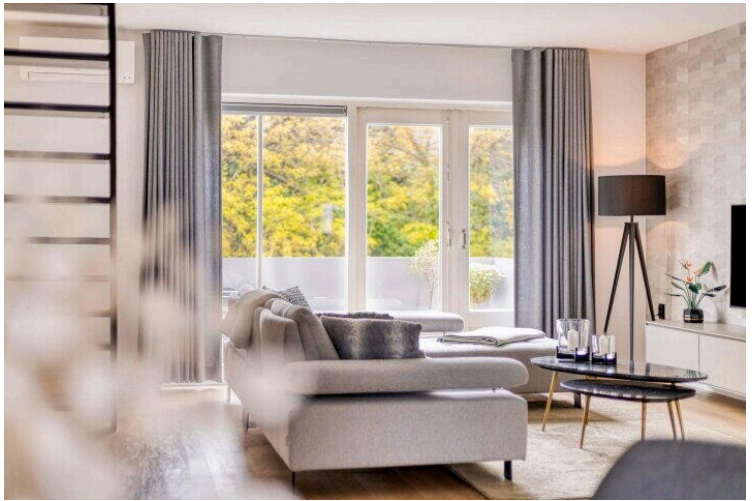
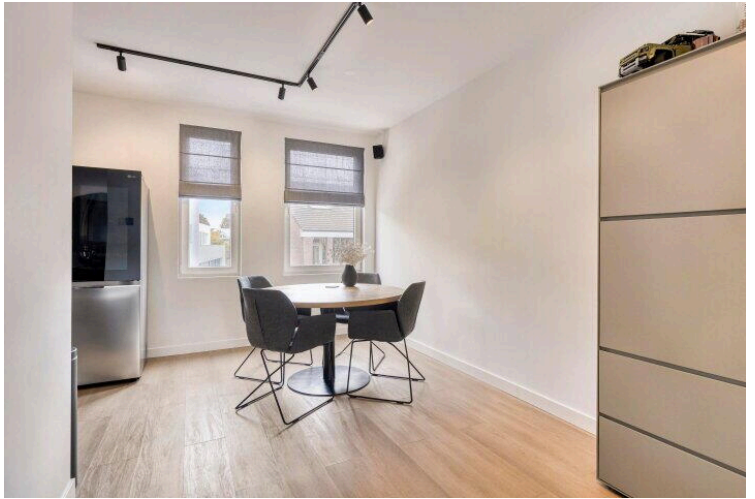
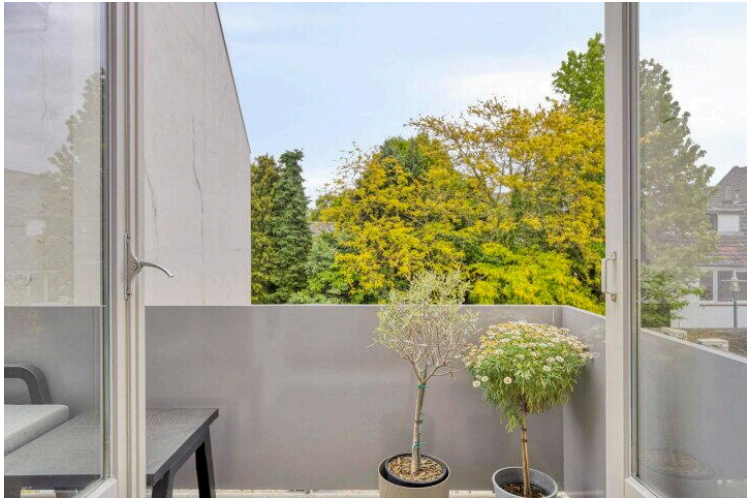
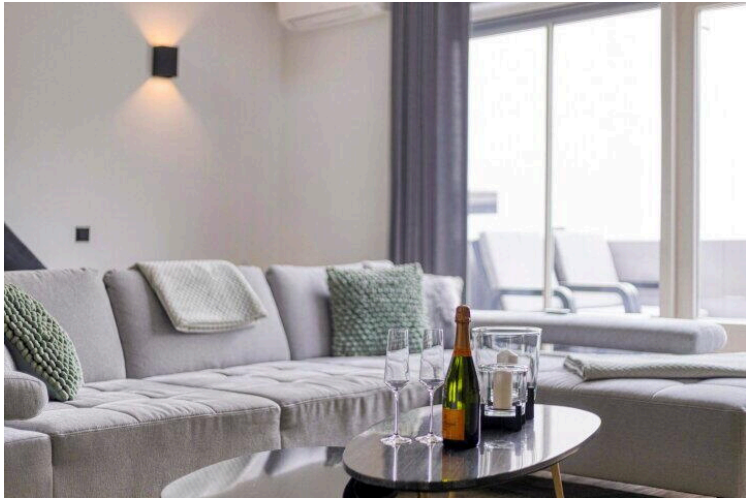
Op de kaart

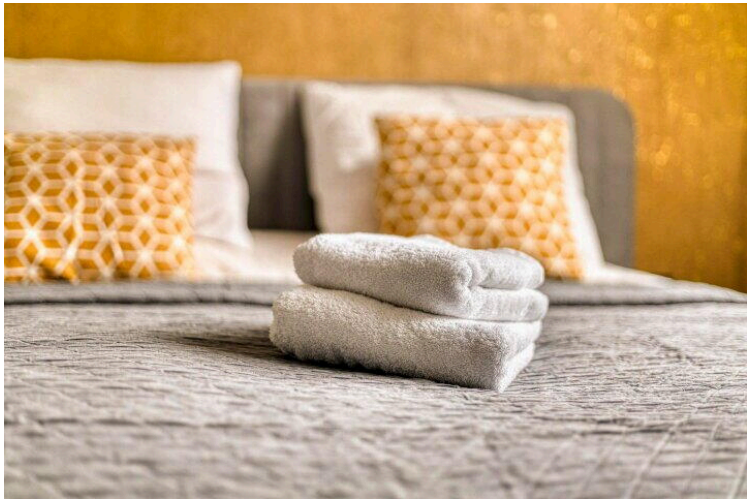
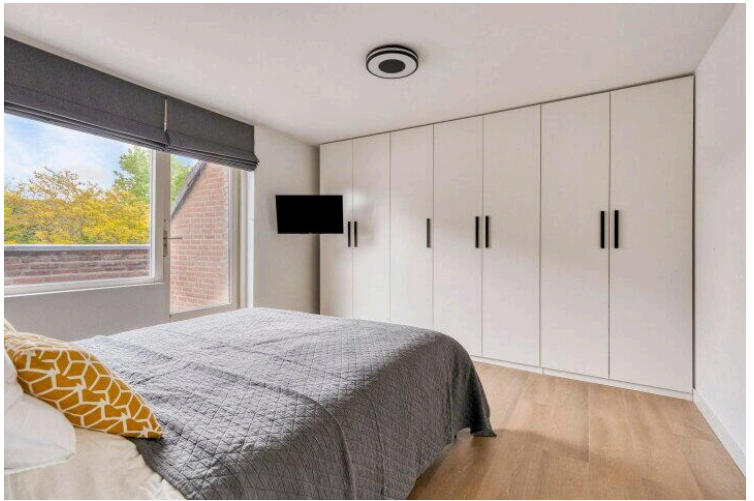
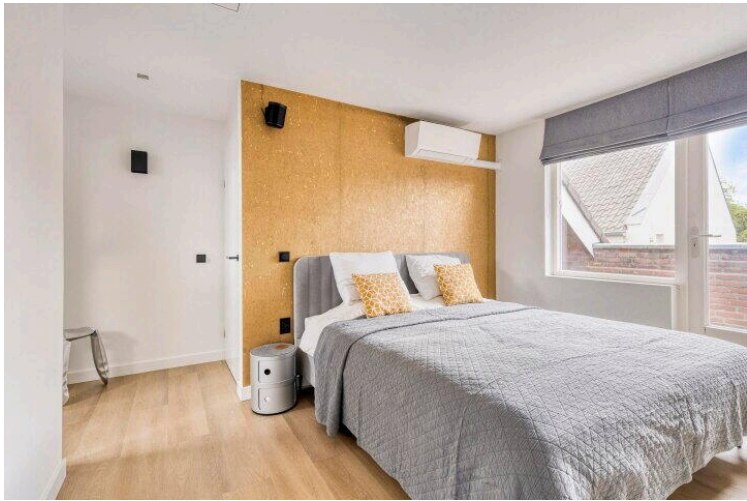
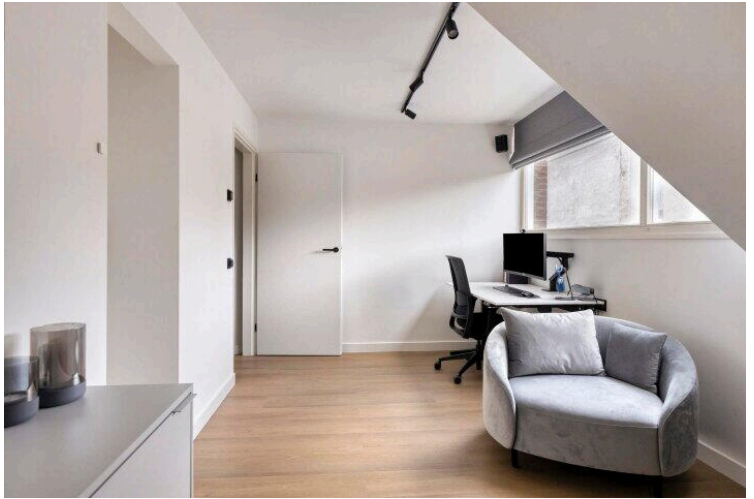


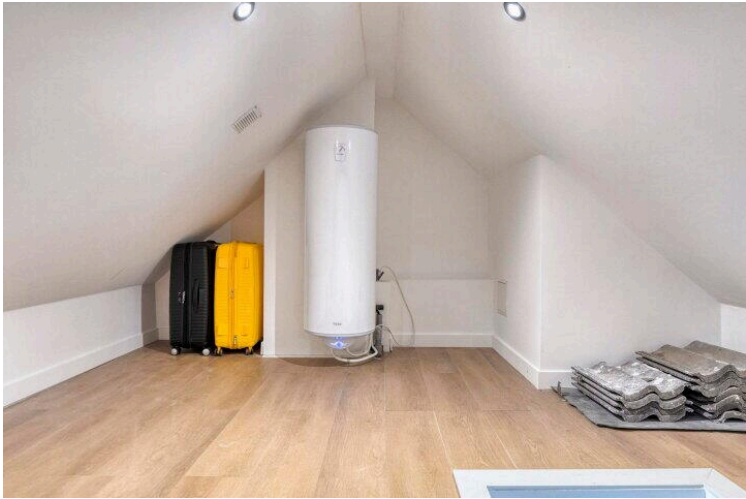
A detailed map of the Meerssen area in the Netherlands. The map shows the location of Gasthuisstraat 12, 6231 JW Meerssen, marked with a red pin. The map includes major roads such as the N2, N7, N27, and N29, as well as the A2 and A79. The map also shows the Maastricht Airport and the Maastricht city center. The map is labeled with various place names, including Meerssen, Maastricht, and the surrounding regions of Flanders and Wallonia. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google







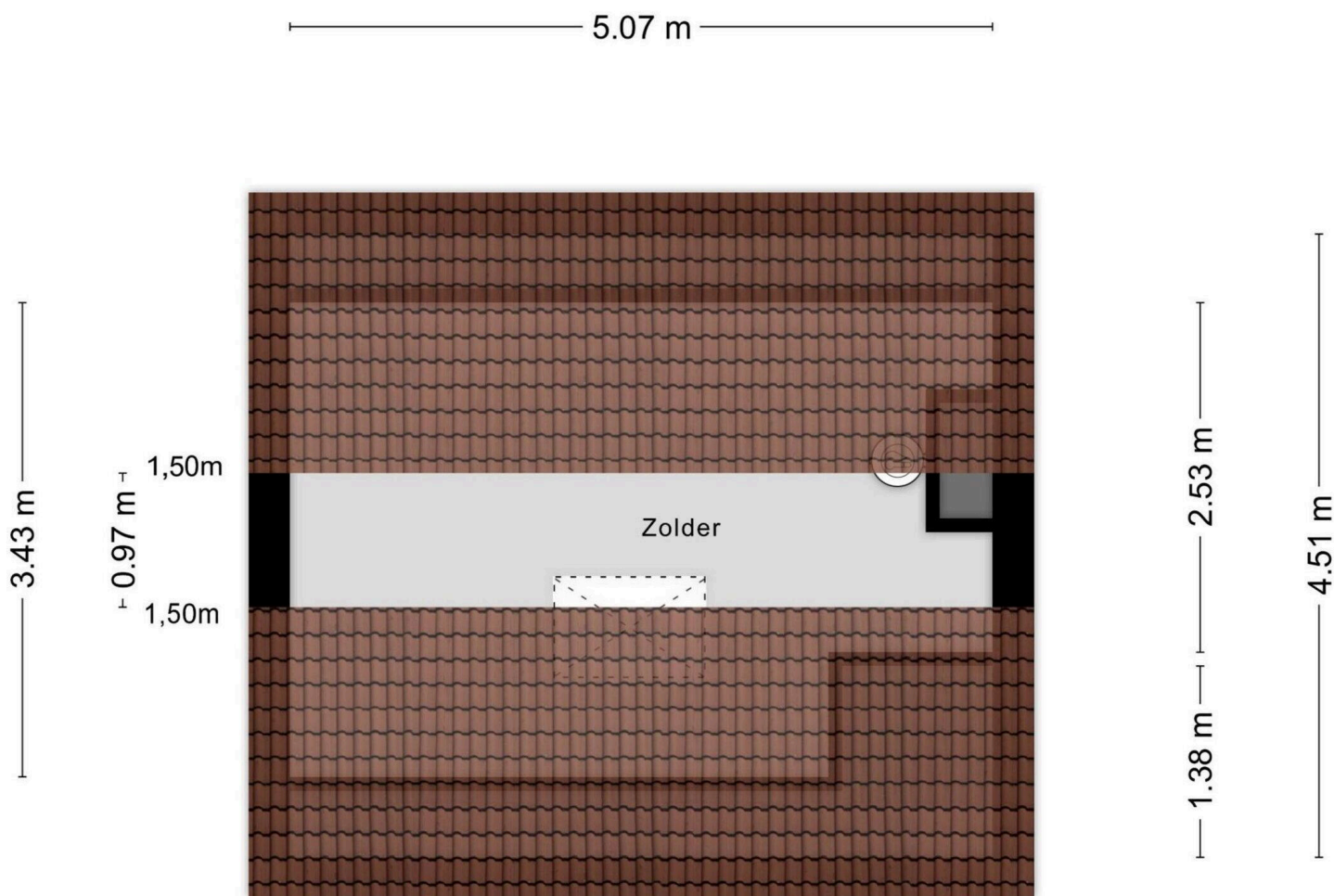




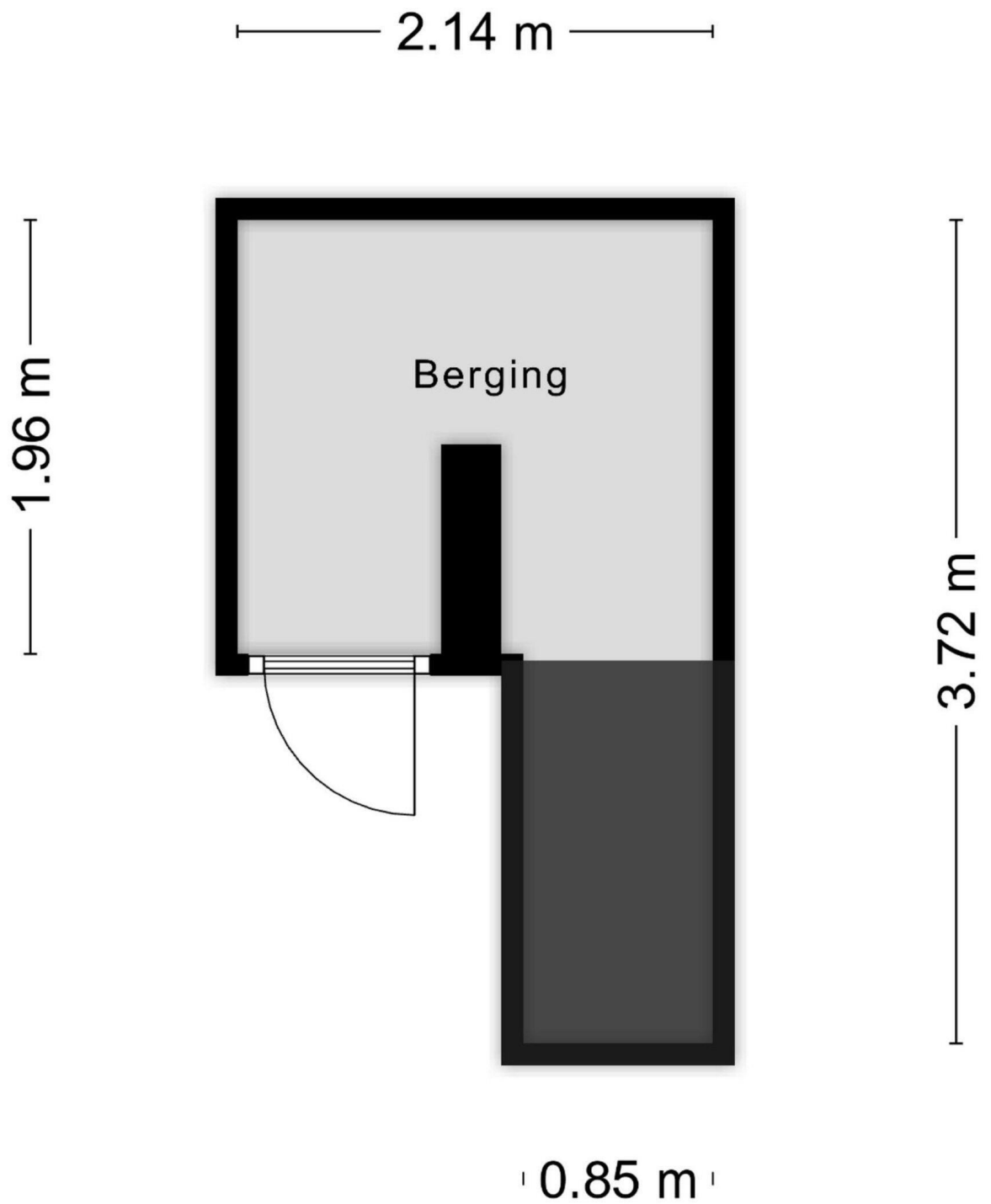
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



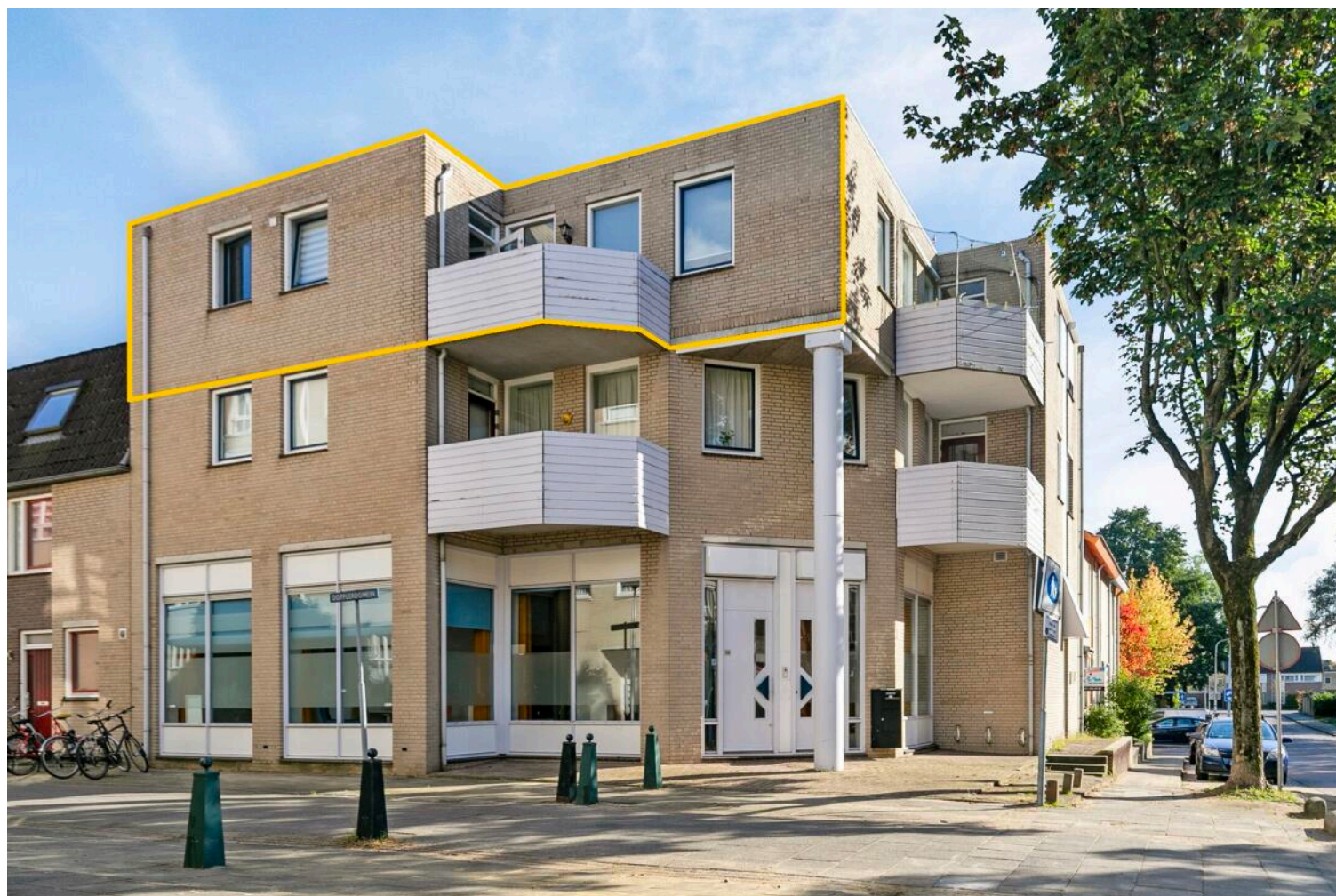
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gasthuisstraat 12

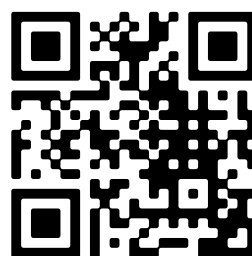
www.gasthuisstraat12.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



📱 Scan Mij!