

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Liesgras 1

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Adres

Welk adres betreft het? (straat + huisnummer)

Liesgras 1

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

Blijft achter

Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

schuurtje

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

12

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

Blijft achter

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Droogmolen

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

Screens opzij en achter begane grond

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

rolluiken 1e verdieping voor en achter

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

zonnescherm achter

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

Blijven achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

deurhorren en raamhorren

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

n.v.t.

(Video)voordeurbel

Blijft achter

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Eerste verdieping ☐

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☒

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☒

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

alles blijft achter

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

laminaat

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

pvc en tegels in de badkamer

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

pvc met alu stootranden

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

op zolder: 2 sporttoestellen fiets en step apparaat

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

CV-ketel met toebehoren

n.v.t. Stadsverwarming ☒

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☒ Ja ☐ Nee

Omschrijf welke soort(en) u heeft en is dit eigendom of huur? (kan worden overgenomen of afgekocht)

Zonneboiler met 2 panelen, gekoppeld aan CV-ketel

Blijft dit achter?

Blijft achter

(Programmeerbare) thermostaat

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

WTW-unit

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

Badkamer

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Heeft u een...

Inductie

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☒ Ja ☐ Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

n.v.t.

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Magnetron

n.v.t.

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

n.v.t.

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

Blijft achter

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

Gaat mee

Is hier sprake van inbouwapparatuur?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Gaat mee

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

Blijft achter

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

4 inbouwkasten, blijven achter

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Stellingkasten op zolder bij CV blijven achter

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Blijft achter

Wastafel(s)

Blijft achter

Toiletaccessoires

Blijft achter

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Telefooninstallatie

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ Ja ☐ Nee