

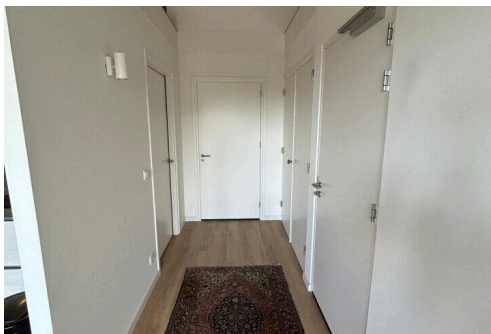
Gulpen

Rijksweg 63 A | Huurprijs € 1.100 /mnd

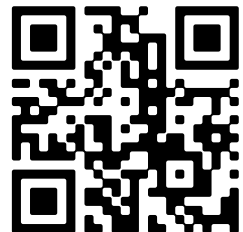


BESCHIKBAAR

WWW.RIJKSWEG63A.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 165 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.rijksweg63a.nl



Omschrijving

Rijksweg 63 A, 6271 AC Gulpen

Senioren appartement.

Parkstad Makelaardij biedt u een compleet gerenoveerd 1-slaapkamer appartement aan in het centrum van Gulpen. Een perfect uitvalspunt voor het Heuvelland. Het appartementcomplex heeft een lift en is ideaal voor ****senioren****. In de nabijheid zijn er meerdere voorzieningen als de Plus supermarkt, busstation, bakkerij Voncken en andere winkels. De oplevering is medio december 2024.

Kenmerken:

- * Nieuwbouw
- * Instapklaar
- * Lift aanwezig
- * Energielabel A+
- * 8 zonnepanelen
- * Dakterras
- * 53 vierkante meter.
- * Vloerverwarming
- * Airco
- * Berging 15 vierkante meter

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	165 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming geheel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel

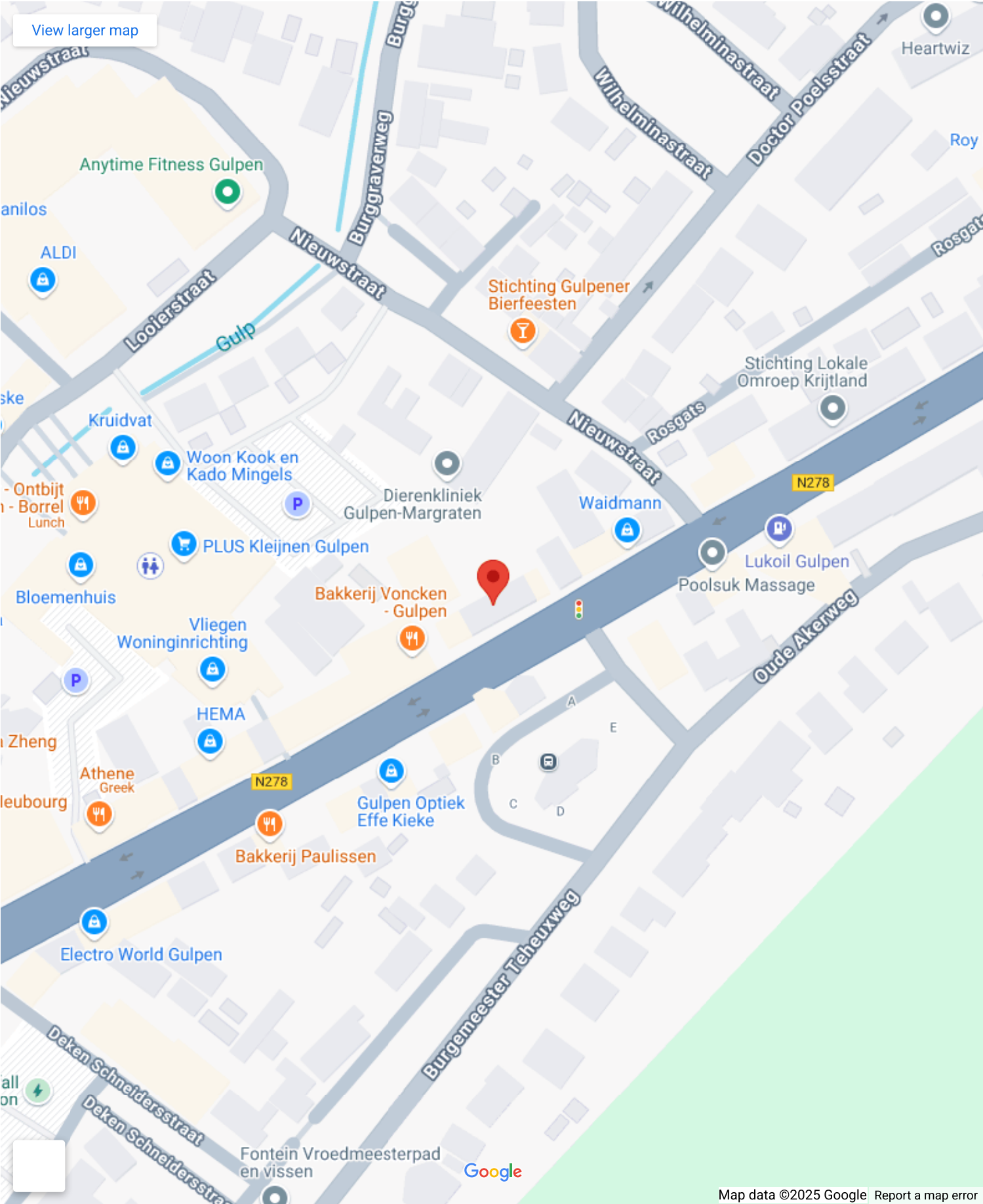
Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
----------	--

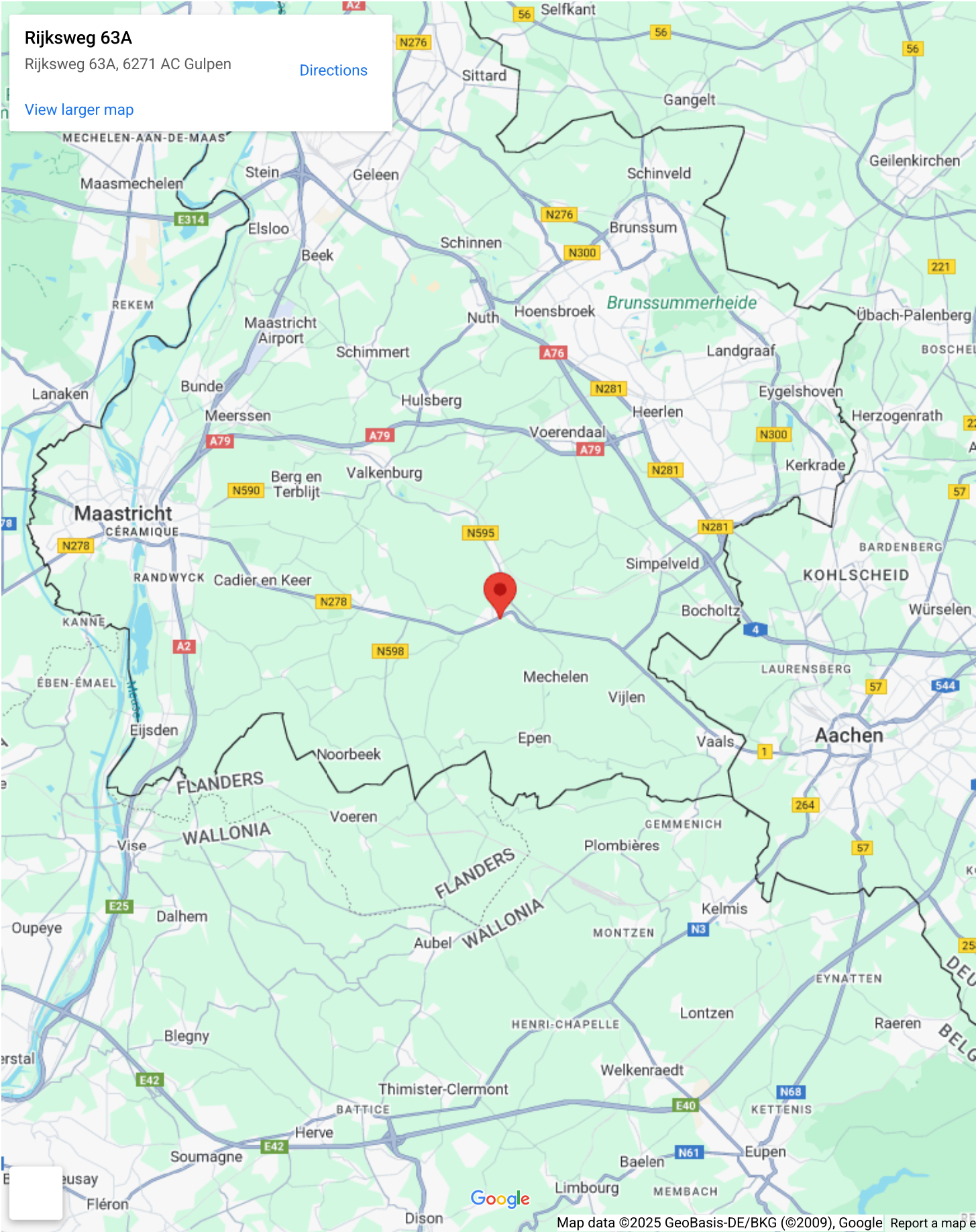
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



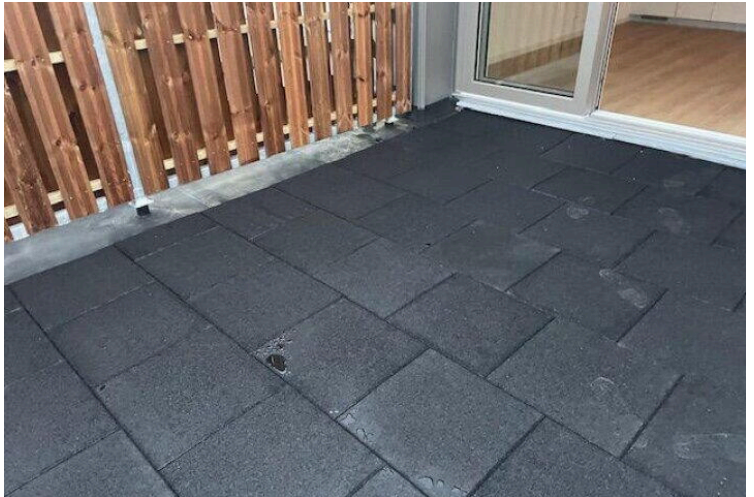
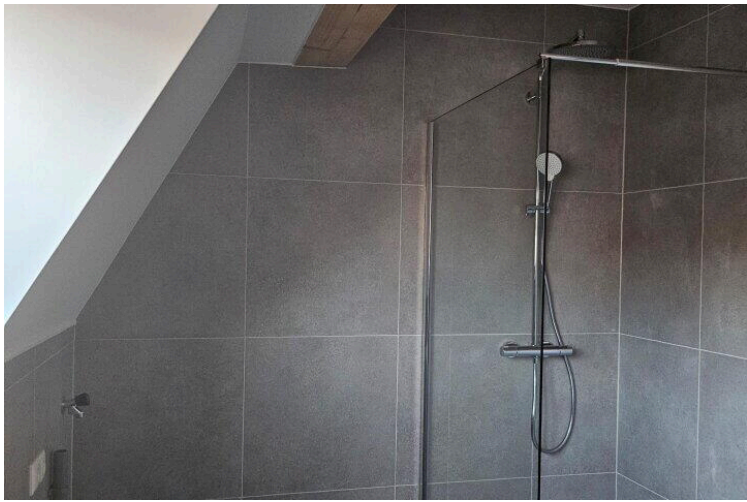
Op de kaart













Rijksweg 63 A

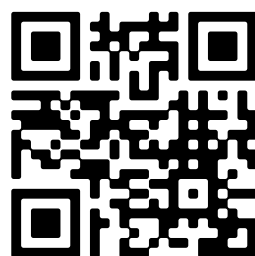
www.rijksweg63a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!