

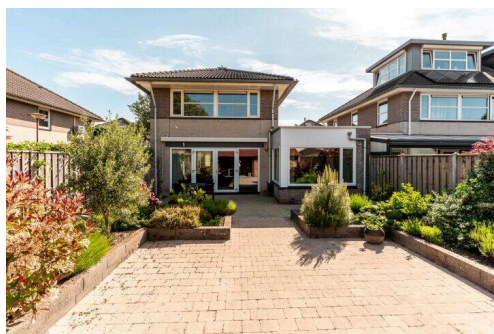
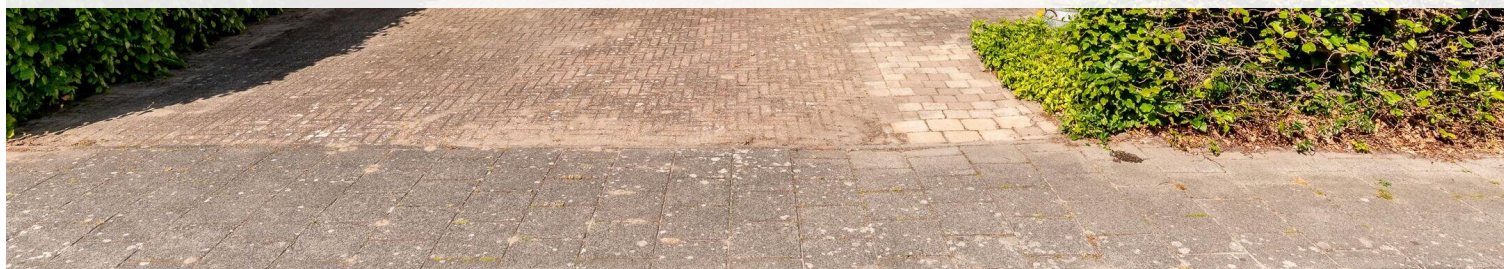
Lelystad

Liemers 9 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



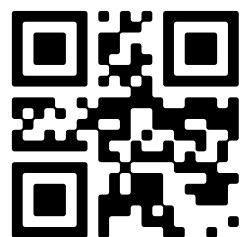
BESCHIKBAAR

WWW.LIEMERS9.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	312 m ²
Inhoud:	559 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.liemers9.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Liemers 9, 8245 BN Lelystad

In de zeer gewilde en heerlijk ruim opgezette Landstrekenwijk mogen wij u deze werkelijk keurige, vrijstaand geschakelde woning uit 1998 aanbieden.

De woning staat op een kavel van 312m² eigen grond, beschikt op de begane grond ondermeer over een ruime woonkamer met zijkamer en een in 2021 vernieuwde keuken, op de verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een royale badkamer. De achtertuin is gesitueerd op het westen en is parkeren kan op eigen terrein.

Naast bovenstaande is de garage in 2021 voorzien van een pui i.p.v. garagedeur, waardoor deze mogelijk te gebruiken is als slaapkamer of kantoorruimte en is in 2025 is de achterpui vervangen voor kunststof met triple HR+++ beglazing.

Interesse in deze prachtige woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de oorspronkelijke garage en woonkamer; oorspronkelijke garage van 17,5m² welke in 2021 is voorzien van een pui en nu in gebruik is als bijkeuken met veel bergruimte en de witgoed aansluitingen; tuingerichte woonkamer van 44m² met openslaande deuren naar de tuin en voorzien van airco; keuken uit 2021 welke is voorzien van een inductiekookplaat, rvs-schouw, vaatwasser, koelkast en een combi-oven.

De begane grond is voorzien van een eiken vloer

Eerste verdieping: Overloop met separaat toilet; drie slaapkamers van respectievelijk 9,5-, 10,3- en 12,9m²; ruime badkamer met volledige betegeling, een douchecabine, ligbad, vloerverwarming en een wastafelmeubel. Bergzolder: Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder met de mv-box (vervangen in 2022), een dakraam en veel bergruimte.

Tuin: De op het westen georiënteerde tuin beschikt over een heerlijk terras bij de woning met zonwering, een met tuinhuis en overkapping, nieuwe erfafscheidingen en een achterom. Deze tuin is heerlijk op de zon gesitueerd, simpelweg genieten!

Afmeting: circa 16,5mtr. x ca. 9,2mtr.

Prijs: € 500.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1998
- Perceeloppervlakte: 312m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 145m²
- Gebouw gebonde buitenruimte: 11,3m²
- Inhoud: 559m³
- Keuken vervangen in 2021
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet
- Achterpui vervangen voor kunststof met triple beglazing in 2025

- Heerlijke tuin met overkapping (2021) op het westen
- Pui in garage geplaatst in 2021 waardoor deze ruimte gebruikt kan worden als slaapkamer of kantoor
- MV-box vervangen in 2022
- Airco in twee slaapkamers en de woonkamer/keuken
- Goed aangeschreven basisscholen op loopafstand
- Op ca. 7 fietsminuten afstand van het centrum
- Energielabel: A
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	312 m²
Inhoud:	559 m³
Externe berguimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	152 m² (16,50 meter diep en 9,20 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

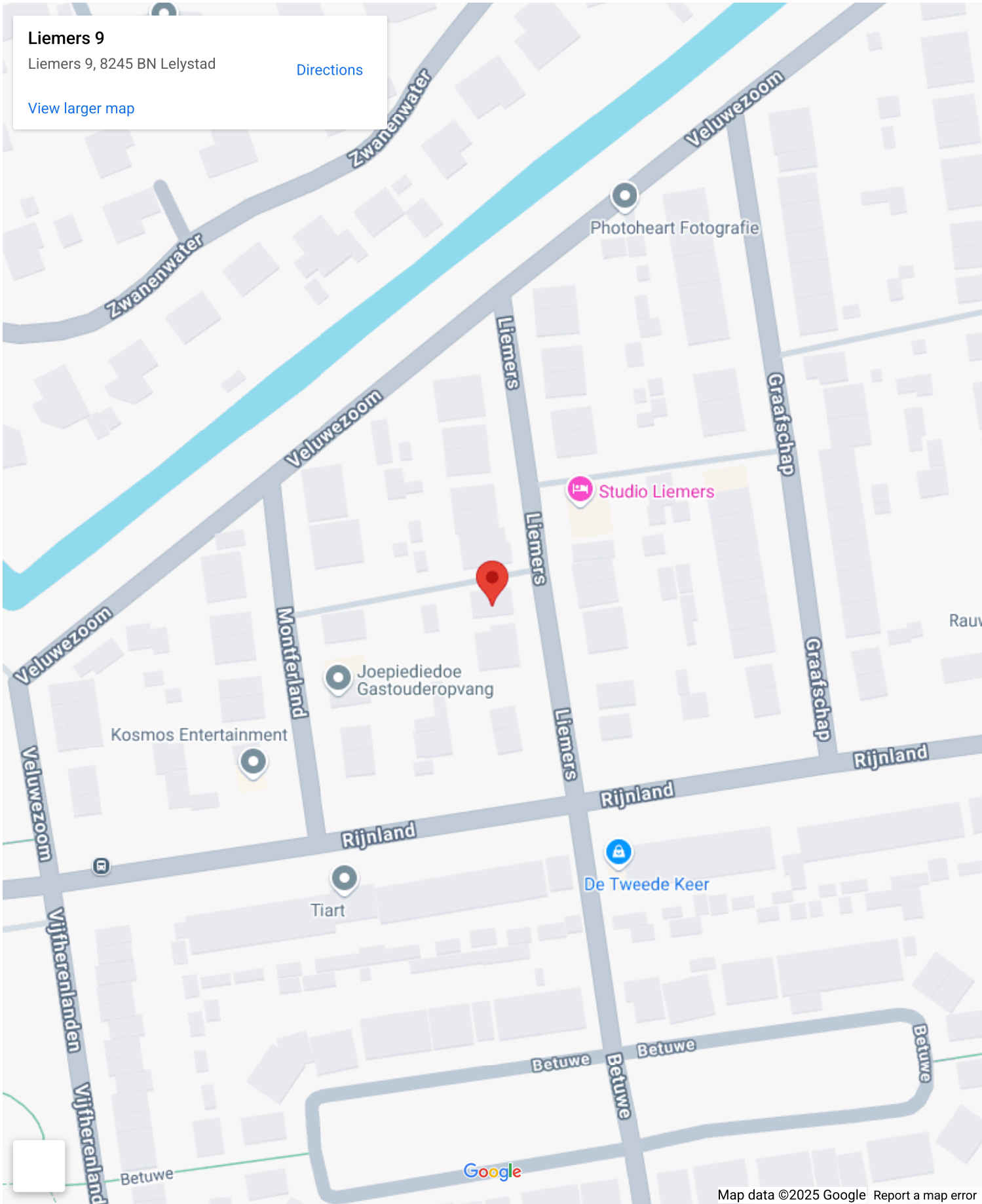
Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

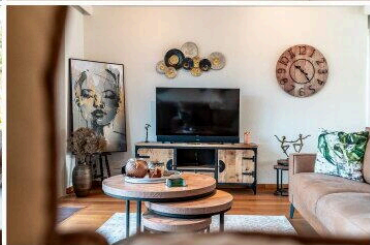
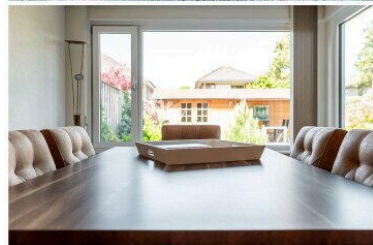
Op de kaart

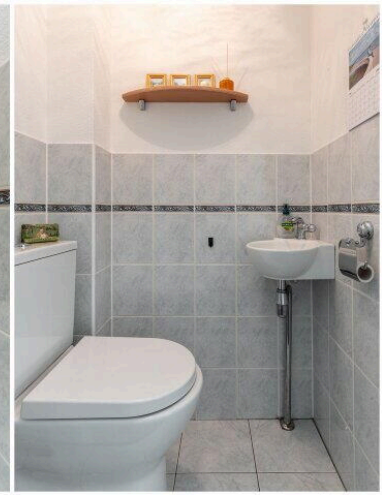
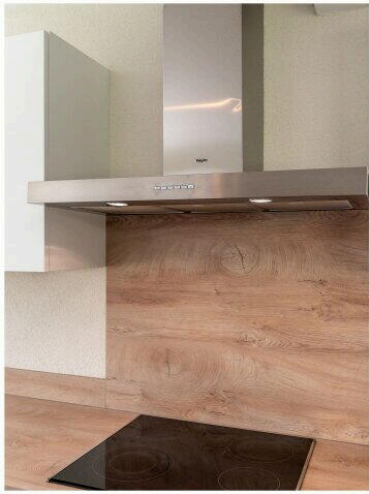


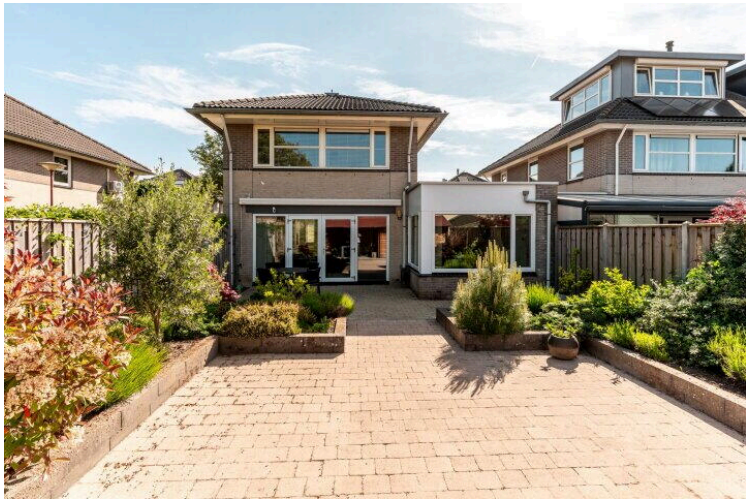
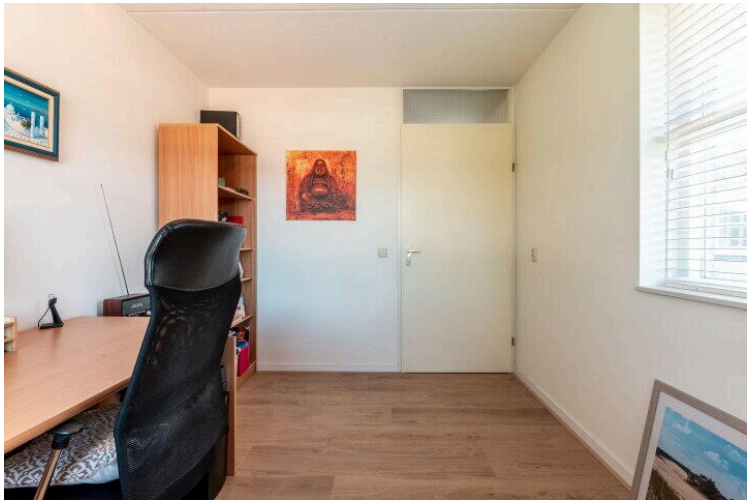
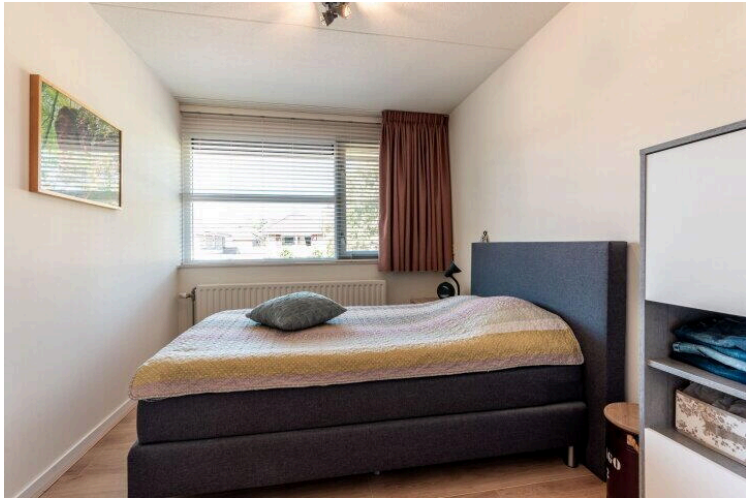
A map of Lelystad, Netherlands, showing the location of Liemers 9. The map is centered on Lelystad, with a red pin marking the location of Liemers 9. The map shows the Markermeer to the north and the Veluwe to the east. Major roads like the A6 and N307 are visible. The map is labeled with various locations including Lelystad, Almere, and Biddinghuizen. A search bar at the top left contains the text 'Liemers 9' and 'Liemers 9, 8245 BN Lelystad'. A 'Directions' button is located next to the search bar. A 'View larger map' link is also present. The map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

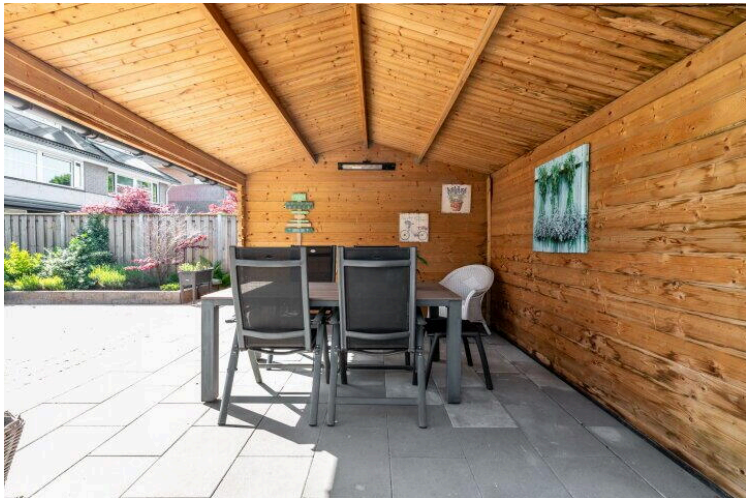
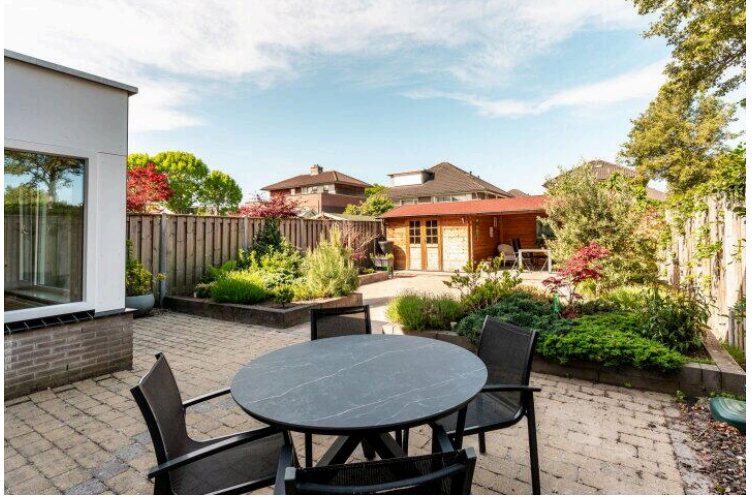
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Liemers 9

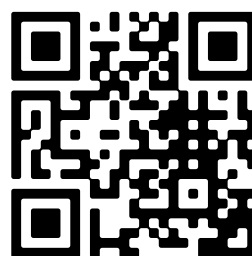
www.liemers9.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!